



شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)  
کد اقتصادی ۴۱۱۷۸۹۳۶۳۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۵۳۲۰۲  
صورت جلسه کمیته تخصصی بازرگانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۷  
شماره: ۴۰/۶/۱۳/۱۹/۱۰۶۲  
پیوست:

**FAJR - ISFAHAN**  
AGRICULTURAL & LIVESTOCK CO

اعضای محترم هیات مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان

موضوع: خرید اراضی واحد مهیار و نونهالان

با سلام

پیرو مصوبه شماره ۵ هیئت مدیره (جلسه شماره ۲۳) مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ بدینوسیله اظهار نظر کمیته تخصصی بازرگانی در خصوص موضوع خرید شش دانگ زمین و ساختمان و ۱۶ حلقه چاه آب و حق شرب از کانال بانضمام تاسیسات متعلقه به ۲۴۳ پلاک ثبتی همگی فروعات مجزا شده از پلاک ۷۶ اصلی و با کاربری کشاورزی و دامپروری، به مساحت ۲،۳۱۱،۴۸ هکتار (۲۳،۱۱۴،۸۰۰ متر مربع) عرصه و ۸،۳۷۴ متر مربع اعیانی از سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شرح زیر اعلام میگردد.

\* مطابق با ماده ۶ اختیارات و وظایف کمیسیون معاملات در مورد خرید دارایی ثابت (زمین و ساختمان و سایر موارد مشابه) و ماده ۱۵ تبصره ۲ (مربوط به ترک تشریفات مربوط به انجام معاملات با سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت و همچنین شرکت های گروه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی) و تبصره ۳ (رعایت مفاد ۱۲۹ قانون تجارت) آیین نامه معاملات شرکت، این موضوع مورد بررسی قرار گرفت و از لحاظ تطابق با شرایط مندرج در این آیین نامه، مورد تایید این کمیته می باشد.

| مدیر عامل | مدیر مالی | مدیر تولید کشاورزی | حراست | مدیر بازرگانی | اعضای<br>کمیته |
|-----------|-----------|--------------------|-------|---------------|----------------|
|           |           |                    |       |               |                |



واحد دامپروری و باغداری رحمت آباد: نطنز، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز، مورچه خورت، رحمت آباد، ص پ ۱۴۶  
کدپستی: ۸۷۶۹۱۴۱۱۷۳  
تلفن: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۱-۶ فکس: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸-۵۴۲۱۶۹۰۸  
واحد کشاورزی چهارمیل: اردستان، پانصد متر قبل از پلیس راه اردستان، کاشان، روستای چهارمیل  
واحد کشاورزی مهیار و نونهالان: اصفهان، کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان-شهرضا، بعد از روستای مهیار، روبروی شهرک صنعتی رازی  
واحد برشیری قلعه گنج: کرمان، شهرستان قلعه گنج، کیلومتر ۱۵ جاده قلعه گنج به چاه زاد خدا، روستای چاه شاهی  
www.fajreisfahan.ir Email: info@fajreisfahan.ir



۵-۵) در صورت ضرورت با تشخیص کمیسیون معاملات، حسب مورد از نظرات کمیته تخصصی - بازرگانی، افراد مطلع یا کارشناسان در جهت مشاوره و کسب اطلاعات جامع مورد نظر دعوت بعمل خواهد آمد.

۵-۶) کلیه صورت جلسات کمیسیون معاملات میبایست در اولین جلسه هیات مدیره پس از برگزاری جلسات کمیسیون مزایده و یا مناقصه مورد تنفیذ هیات مدیره قرار گیرد.

#### ماده ۶- اختیارات و وظایف کمیسیون معاملات

دارای کلیه اختیارات لازم برای اتخاذ تصمیم راجع به نحوه خرید و فروش اموال منقول، کالا و خدمات در معاملات عمده و کلان می باشد جز در مواردی که طبق مقررات این آیین نامه و آیین نامه های مرتبط ترتیب دیگری مقرر شده باشد. معاملات ذیل توسط کمیسیون معاملات اتخاذ تصمیم می گردد:

۶-۱) معاملاتی که به تشخیص هیات مدیره شرکت و برحسب نوع معامله و به لحاظ مصلحت و صرفه و صلاح شرکت باید انجام شود.

۶-۲) خریدهای کلان داخلی.

۶-۳) خریدهای خارجی.

۶-۴) خرید دارایی های ثابت، از جمله زمین، ساختمان و سایر موارد مشابه با در نظر گرفتن حد نصاب سقف معاملات

۶-۵) خرید کالا یا خدمات در قبال واگذاری دارایی های ثابت ( به استثنای زمین و ساختمان) و موجودیهای عینی ( معاملات تهاتری ) با در نظر گرفتن حد نصاب و سقف معاملات.

۶-۶) فروش عمده و کلان داخلی

۶-۷) فروش های خارجی (صادراتی)

#### ماده ۷- روش های انجام معاملات (خرید)

الف) کلیه معاملات شرکت اعم از خرید مواد و کالا و خدمات، اجاره، پیمانکاری و غیره حسب مورد و با رعایت مفاد آیین نامه معاملات از طریق راهکارهای پیش بینی شده در آن حسب مورد (مناقصه، ترک مناقصه، مذاکره، و استعلام) انجام می پذیرد، به استثنای موارد زیر:

۱-الف) خرید یا اجاره اموال غیرمنقول که با نظر یک تا سه کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری بعمل می آید، پس از تصویب هیات مدیره و اخذ مجوز از هلدینگ مورد اقدام قرار گیرد.

۲-الف) خرید کالاهای مورد مصرف روزانه که در محل نرخ ثابتی از طریق مراجع ذیصلاح رسمی (همانند سازمان حمایت، اصناف و اتحادیه ها) برای آنها تعیین شده است. (طبق ماده ۱۵ همین آیین نامه)

#### ب) نحوه انجام خرید در سطوح چهارگانه

پس از تایید مراتب خرید مواد، کالا و یا خدمات توسط مدیرعامل و یا هیات مدیره، معاملات به شرح ذیل انجام خواهد شد:

۱) خرید جزئی: معاملاتی هستند که مبلغ آنها از ۱.۱۰۰ میلیون ریال تجاوز ننماید.

۲) خرید متوسط: معاملاتی هستند که مبلغ آنها جهت خرید کالا و خدمات از ۱.۱۰۰ میلیون ریال تا ۸.۱۰۰ میلیون ریال باشد.

۳) خرید عمده: معاملاتی هستند که مبلغ آنها جهت خرید کالا و خدمات از ۸.۱۰۰ میلیون ریال تا ۱۳.۵۰۰ میلیون ریال باشد.

۴) خرید کلان: معاملاتی هستند که مبلغ آنها جهت خرید کالا و خدمات از ۱۳.۵۰۰ میلیون ریال بیشتر باشد.



واحد دامپروری و باغداری رحمت آباد: تلفن: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، فکس: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، پلاک: ۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸  
واحد کشاورزی جاسک: تلفن: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، فکس: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، پلاک: ۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸  
واحد کشاورزی میهن و نوکلان: تلفن: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، فکس: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، پلاک: ۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸  
واحد باغبانی قلعه کبک: تلفن: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، فکس: ۰۲۶۴۱۴۱۰۰۰۰، پلاک: ۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸  
www.fajreisfahan.ir Email: info@fajreisfahan.ir



**FAJR - ISFAHAN**  
AGRICULTURAL & LIVESTOCK CO

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)  
کد اقتصادی ۴۱۱۷۸۹۳۶۳۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۵۳۲۰۲

**ماده ۱۳- مناقصه محدود**

عبارت است از خرید کالا و خدمات از طریق مکانی با اشخاص صلاحیت دار ( بر مبنای اخذ استعلام از سازمان و ارگان ذیربط مانند سازمان برنامه و بودجه، اتحادیه‌ها، تعاونی‌ها، سازمان نظام مهندسی و...) که مشخصات آنان در فهرست فروشندگان یا ارائه کنندگان کالا و خدمات درج می باشد.

در صورت وجود یکی از شرایط ذیل، با تشخیص هیات مدیره شرکت و اخذ مجوز از هلدینگ می توان معامله را از طریق مناقصه محدود انجام داد:

۱-۱۳) خرید کالا یا خدمات از طریق مناقصه عمومی منتج به نتیجه نشده باشد.

۲-۱۳) محدودیت زمانی برای تهیه و مصرف کالا یا خدمات موجود داشته باشد.

۳-۱۳) عرضه کنندگان کالا و خدمات محدود باشند.

۴-۱۳) فهرستی از مناقصه گران صلاحیت دار معرفی شده توسط مراجع ذیصلاح ( سازمان برنامه و بودجه، سازمان نظام مهندسی، اتحادیه ها، انجمن های صنفی ، ...) وجود داشته باشد.

۵-۱۳) در موارد خاص با نظر کمیته تخصصی - بازرگانی و با تایید مدیرعامل پیشنهاد انجام معامله از طریق مناقصه محدود

**تبصره:** مقررات این آیین نامه در معاملات مربوط به خرید در مواردی که با قراردادهای ساختمانی و خدمات فنی و مشاوره های فنی و غیر فنی قابل انطباق باشد، بایستی نافی مقررات و استانداردهای فنی معمول در کشور نباشد.

**ماده ۱۴- نحوه انجام مناقصه محدود**

مناقصه محدود بدون نیاز به انتشار آگهی از طریق ارسال دعوت نامه برای حداقل سه تا پنج شخص از اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط با تایید کمیته تخصصی - بازرگانی انجام می شود.

**تبصره ۱:** حداقل اشخاص شرکت کننده در مناقصه محدود باید ۳ نفر باشد در صورتی که تعداد شرکت کنندگان در این مناقصه کمتر از ۳ نفر باشد مناقصه تجدید خواهد شد.

**تبصره ۲:** سایر تشریفات مربوط به مناقصه عمومی که قابل تطبیق با مناقصه محدود باشد در مورد مناقصه محدود بایستی رعایت گردد.

**ماده ۱۵- ترک مناقصه**

انصراف از انجام مناقصه عمومی و محدود صرفاً در موارد ذیل امکان پذیر است :

۱-۱۵) پس از برگزاری ۲ نوبت مناقصه عمومی یا محدود که فاقد برنده بوده ، که در این صورت از طریق مذاکره و با حضور اعضای کمیسیون معاملات صورت می پذیرد.

۲-۱۵) در شرایط خاص و اضطراری و یا منحصر به فرد با اخذ مجوز از هلدینگ ، که در این صورت از طریق مذاکره و با حضور اعضای کمیسیون معاملات صورت گیرد.

۳-۱۵) در مواردی که خرید مواد اولیه، ماسه بادی، علوفه، بذر و نهاده های کشاورزی ( برای زراعت ، باغ و گلخانه ) و دامپروری ( برای دام بیک و سنگین و ابریان)، کالا و یا خدمات ( همانند عملیات کف باغ، برداشت محصول و هرس، آبیاری زراعت، مشارکت و عملیات اجرایی و خدمات تولید محصولات گلخانه شامل کاشت، داشت و برداشت و سایر موارد عاجل مرتبط در امور کشاورزی) بر اساس ترک مناقصه به صرف و صلاح شرکت باشد، که در این صورت بایستی موضوع را از طریق مدیرعامل جهت بررسی به کمیته



واحد دامپروری و باغداری رحمت آباد - نظار - کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نظار - مورچه خورت - رحمت آباد اصفهان  
کدپستی: ۸۴۶۹۱۴۱۷۳ - تلفن: ۰۲۱ ۵۴۳۳۰۱۶ - فکس: ۰۲۱ ۵۴۳۳۰۱۲  
واحد کشاورزی چهارمیل - اردستان - پانصد متر قبل از پلیس راه اردستان - کاشان - روستای چهارمیل  
واحد کشاورزی میهن و بوهران - اصفهان - کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان شهرضا بعد از روستای میهن - روستای شهرک صنعتی رازی  
واحد باغداری قلعه کج - کرمان - شهرستان قلعه کج - کیلومتر ۱۵ جاده قلعه کج به چاه زاد خداد روستای چاه شاه  
www.fajreisfahan.ir Email: info@fajreisfahan.ir



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

# FAJR - ISFAHAN

## AGRICULTURAL & LIVESTOCK CO

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)  
کد اقتصادی ۴۱۱۷۸۹۳۶۳۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۵۳۲۰۲

تخصصی - بازرگانی ارجاع و کمیته نیز پس از بررسی و تایید، طی صورت جلسه ای مشتمل بر دلایل توجیهی، اهمیت انجام معامله به روش ترک مناقصه را به هیات مدیره منعکس و با تصویب هیات مدیره، خرید از طریق ترک تشریفات مناقصه صورت می پذیرد.

**تبصره ۱:** لازم است در مورد خرید علوفه مانند یونجه، ذرت علوفه ای و کلس با انعقاد قرارداد انجام پذیرد.

۴-۱۵) خرید کالا ( مصالح و مواد اولیه) و خدمات که دارای نرخ رسمی و مصوب دولتی یا نرخ تابلو بورس کالا می باشد.

۵-۱۵) خرید کالا ( مصالح و مواد اولیه) و خدمات از وزارتخانه ها، ادارات و سازمان های دولتی، نهادهای انقلابی و شرکت های وابسته به گروه بنیاد

۶-۱۵) در شرکتهایی که پروژه مصوب ستاد بنیاد را دارند جهت تسریع در انجام عملیات پروژه مصوب، شرکت می تواند خرید مصالح و یا عملیات اجرایی را تا سقف ۸۱.۰۰۰ میلیون ریال خارج از تشریفات مناقصه مورد اقدام قرار داده مشروط به اینکه خریدهای طرح به هیچ وجه تقسیم به اجزای کوچکتر نشود. نحوه خرید مصالح و خدمات با رعایت صرفه و صلاح شرکت و کلیه شرایط معاملات عمده و متوسط مندرج در همین آیین نامه و تصویب هیات مدیره می باشد. همچنین جهت تسریع در اجرای پروژه و رقابت کیفی، شرکت می تواند تا سقف مبلغ مذکور عملیات ساختمانی و اجرایی پروژه را به پیمانکاران متعدد با انعقاد قرارداد جداگانه واگذار نماید.

**تبصره ۲:** ترک تشریفات استعلام بها در مورد انجام کلیه معاملات با شرکتها، موسسات، سازمانهای دولتی و وابسته به دولت، نهادهای و شرکت های وابسته به آنها، شهرداریها، ارگانها و یا نمایندگان و تولیدکنندگان انحصاری و شرکت های گروه بنیاد و شرکتهای تولیدکننده مصالح و مواد اولیه که به نرخ مصوب دولتی و یا نرخ تابلو بورس کالا، محصول خود را ارائه می دهند، در صورت یکسان بودن شرایط و مشخصات کیفی کالای مورد نظر با معیارهای فنی شرکت صرفاً با تایید کارشناس / مدیر بازرگانی و مدیر مالی و تصویب مدیرعامل مجاز و بلامانع می باشد.

**تبصره ۳:** انجام معاملاتی که به نوعی با شرکای شرکت و به اتفاق شرکت در قالب قراردادهای مشارکتی می باشد، طبق مفاد مندرج در قراردادهای مربوطه که به تایید و تصویب هیات مدیره شرکت رسیده است با رعایت مفاد ۱۲۹ قانون تجارت، انجام می پذیرد. کلیه موارد مشروح در موضوع ترک مناقصه میبایست با رعایت شرایط معاملات عمده و متوسط مندرج در همین آیین نامه انجام پذیرد.

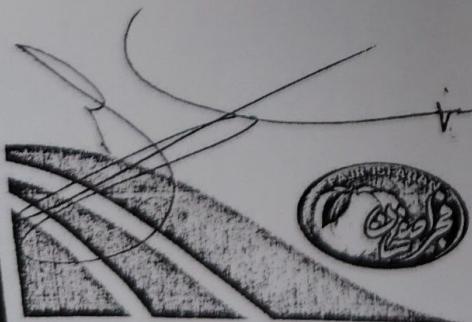
### ماده ۱۶- خرید خارجی

در مواردی که امکان تهیه اقلام ( مواد و کالاهای) یا خدمات مورد نیاز شرکت از طریق بازار داخلی میسر نباشد و یا تهیه آنها از بازارهای داخلی مقرون به صرفه نباشد. خریدهای خارجی از طریق گشایش اعتبارات اسنادی و یا سایر روشهای مطمئن معاملات خارجی برابر قوانین جاری کشور و بصورت زیر انجام می شود:

۱-۱۶) کلیه خریدهای خارجی شرکت شامل خرید مواد، کالا، خدمات، دانش فنی، خرید ماشین آلات و سایر موارد که نیاز به خرید از خارج کشور وجود داشته باشد، براساس پیشنهاد و درخواست کمیته تخصصی - بازرگانی و تایید و تصویب هیات مدیره و اخذ مجوز از هلدینگ انجام خواهد شد.

۲-۱۶) کلیه فرایندهای اجرایی این نوع خریدهها و با رعایت کامل مقررات مربوطه به عهده کارشناس / مدیر بازرگانی شرکت خواهد بود.

۳-۱۶) مقرراتی که در مورد معاملات و خریدهای داخلی در این آیین نامه ذکر شده است در مواردی که با خریدهای خارجی قابل انطباق باشد، بایستی کاملاً رعایت شود.



واحد دامپروری و بهداشتی: رحمت آباد، نظر، کهنوسر ها جاده قدیم بستر امروزه خوت، رحمت آباد، من پ. ۱۰  
کدپستی: ۸۷۶۹۱۲۱۷۳  
واحد کشاورزی چهارمیل: اردستان، پالفسر، بزرگراه از پالفسر راه اردستان، کاشان، روستای چهارمیل  
واحد کشاورزی چهارمیل و نوبلجان: اصفهان، کهنوسر ها جاده اصفهان - شهر قدیم اردستان روستای چهارمیل، روستای شهرک صنعتی رازی  
واحد پرورش قلمه کبک: کرمان، شهرستان قلمه کبک، کهنوسر ها جاده قلمه کبک به چاه زاد خد روستای چاه شاهین  
www.fajreisfahan.ir Email: info@fajreisfahan.ir