



جناب آقای سیدرضا سید علی خانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران شیمیایی و غذایی

با سلام

احترام؛ پیرو نامه شماره ۱۲۲/۱۸۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ در خصوص معاملات با اشخاص وابسته مبنی بر "خرید شش دانگ زمین، ساختمان، ۱۶ حلقه چاه آب و حق شرب واحد مهیار و نونهالان شهرضا" از سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، منتشره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در سامانه کدال و پیرو مکاتبه آن سازمان در سامانه کدال به شماره پیگیری ۱۴۰۴۵۸۶ (پیوست) و همچنین پاسخ این شرکت به شماره ۴۰/۶/۱۳/۱۹/۱۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، با توجه به متوقف بودن این نماد معاملاتی، توضیحات و مستندات مرتبط به شرح زیر (به پیوست) ارسال می گردد.

*در خصوص رعایت تبصره ۴ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان:

انتخاب کارشناس رسمی: کارشناس رسمی منتخب بر اساس فهرست کارشناسان رسمی مورد تایید مراجع ذیصلاح قانونی، با رعایت معیارهای تخصصی و بی طرفی انتخاب گردید. قیمت اعلام شده منصفانه و مطابق ارزش واقعی دارایی ها می باشد. گزارش کارشناسی ضمیمه مستندات ارائه شده است. هیأت مدیره با بررسی گزارش کارشناسان رسمی و سایر مستندات مربوط، منصفانه بودن قیمت معامله را تایید و این موضوع در صورتجلسات رسمی هیأت مدیره ثبت شده است. همچنین با عنایت به توضیحات نامه شماره ۱۱۰۱۴۰-۹۴/۲/۱۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷، اداره کل اموال و املاک استان اصفهان و چهارمحال بختیاری در خصوص نحوه قیمت گذاری به شرح زیر می باشد.

*در خصوص ارجاع امر به کارشناسان، این اداره کل صرفا به کارشناسان رسمی دادگستری که دارای پروانه از کانون کارشناسان رسمی یا مرکز وکلاء کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه باشند، ابلاغ صادر می نماید. صلاحیت این کارشناسان پیش از ارجاع بررسی شده و توسط کمیسیون معاملات بنیاد تایید می گردد و پس از آن به صورت مستقیم انجام می گیرد.

بدیهی است تمامی اقدامات در خصوص این معامله در چارچوب قوانین و مقررات (حاکمیت شرکتی و قانون تجارت) انجام می شود.





* در خصوص روابط با فروشنده و رعایت ماده ۱۲۹ قانون تجارت:

فروشنده (سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی) دارای رابطه غیر مستقیم با شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان می باشد. بدین منظور، موضوع معامله وفق مقررات ماده ۱۲۹ قانون تجارت در جلسه هیات مدیره مطرح و کلیه تشریفات قانونی از جمله افشای کامل موضوع و ماهیت رابطه سهامداری، عدم حضور و مشارکت اعضای ذینفع در فرایند تصمیم گیری، تأییدیه هیات مدیره مبنی بر رعایت صرفه و صلاح شرکت و سهامداران به طور کامل رعایت گردیده است، لذا اطمینان داده می شود که علیرغم وجود رابطه غیرمستقیم سهامداری، تصمیم گیری نهایی در خصوص معامله مذکور در چارچوب قوانین و با رعایت حقوق تمامی سهامداران محترم انجام گرفته است.

قابل ذکر است سازمان اموال و املاک یکی از سازمان های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می باشد. ضمناً بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، سهامدار ۱۸/۵ درصد از سهام شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان می باشد.

* در خصوص نحوه تسویه مبلغ معامله و زمانبندی پرداخت بدهی:

اگرچه در قرارداد اولیه قید گردیده بود که تسویه معامله به صورت نقدی انجام پذیرد، لیکن بر اساس مذاکرات و توافقات بعدی با فروشنده (سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی)، مقرر گردید مبلغ معامله به صورت تخصیص و ثبت در حساب های فی مابین و در قالب بدهی بلندمدت در دفاتر شرکت انعکاس یابد.

* بمنظور رعایت موازین قانونی و شفافیت مالی: بدهی ناشی از معامله به عنوان تعهد بلندمدت شرکت در صورت های مالی ثبت و افشا می گردد.

منبع تسویه این بدهی، از محل افزایش سرمایه آتی شرکت (پس از اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و سهامدار عمده) پیش بینی شده است. تا زمان تحقق افزایش سرمایه، بدهی مذکور در دفاتر شرکت به عنوان بدهی غیرجاری (بلندمدت) منعکس و مدیریت خواهد شد.

به منظور حفظ منافع و حقوق سهامداران، هرگونه تغییر در نحوه تسویه یا اصلاح مفاد قرارداد، مطابق الزامات افشای اطلاعات با اهمیت و مقررات حاکمیت شرکتی به اطلاع آن سازمان و سهامداران محترم خواهد رسید. بدین ترتیب، فرایند تسویه معامله یادشده در چارچوب ضوابط قانونی و استانداردهای حسابداری انجام پذیرفته و هیچگونه تضییع حقوق سهامداران خرد در این خصوص متصور نمی باشد.

