

## جناب آقای باوند پوری مدیرعامل محترم شرکت پیمان غرب

با سلام،

احتراماً، به استحضار می‌رساند؛ درخواست پذیرش سهام شرکت پیمان غرب، در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیئت محترم پذیرش بازار نوآفرین مطرح و با پذیرش مشروط آن شرکت در بازار نوآفرین- تابلو رشد فرابورس ایران موافقت و مقرر نمود پیش از درج شرکت یا آغاز معاملات (حسب مورد)، اقدامات ذیل انجام شود:

۱. با توجه به لزوم تکمیل اطلاعات و ذکر جزئیات، موارد ذیل در **امیدنامه نهایی** شرکت تشریح گردد:
  - ۱-۱. ریسک‌های عملیاتی و غیرعملیاتی نظیر ریسک کسب و کار، دوره وصول مطالبات و همچنین نحوه مدیریت آن‌ها؛
  - ۱-۲. برنامه آتی شرکت جهت نگهداری، فروش، اجاره، انتقال پروژه مسکن دهلران و تعیین هزینه تسهیلات اخذ شده پس از واگذاری؛
  - ۱-۳. ارائه مخارج انجام شده تاکنون و مخارج آتی جهت تکمیل پروژه مسکن مهر دهلران، درصد پیشرفت کار، وضعیت اسناد مالکیت، تعداد واحدهای فروش رفته تاکنون و برنامه زمانبندی تسویه تسهیلات و هزینه‌های مالی و جرائم مربوط به بانک مسکن؛
  - ۱-۴. جزئیات پروژه شهرک صنعتی زاگرس از حیث زمان‌بندی اجرا، نحوه تامین مالی، هزینه‌های تکمیل، مخارج انجام شده و مخارج آتی جهت تکمیل؛
  - ۱-۵. مقایسه شرکت با رقبا و تحلیل سهم از بازار؛
  - ۱-۶. تشریح آخرین وضعیت اسناد مالکیت اموال، اراضی، دارایی‌ها و مستغلات؛
  - ۱-۷. مفاد بااهمیت قراردادها و ریسک‌های حقوقی مترتب؛
  - ۱-۸. آخرین وضعیت سهام ترجیحی واگذار شده به پرسنل؛
  - ۱-۹. تشریح حوزه‌های فعالیت و لاین‌های درآمدی شرکت؛
  - ۱-۱۰. معرفی سهامداران عمده و تشریح فعالیت‌های آنها؛
۲. اظهارنظر مشاور/مدیر حقوقی/وکیل شرکت در خصوص کلیه دعاوی در جریان و مختمومه له یا علیه شرکت با تفکیک و جداسازی انواع پرونده‌ها اعم از کیفری، حقوقی، دعاوی کارگری و کارفرمایی، طی سه سال اخیر به انضمام برآورد مالی و جمع ارزش «خواست» و «محکوم‌به» دعاوی مذکور له یا علیه شرکت و مستندات مربوط به دعاوی مطروحه از قبیل دادخواست، شکواییه، دادنامه بدوی، تجدیدنظر، اجرائیه اخذ و در امیدنامه افشاء شود؛
۳. تاییدیه حسابرس در خصوص کفایت سیستم کنترل‌های داخلی متناسب با سطح فعالیت‌های شرکت به نحوی که متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران بطور یکسان باشد اخذ شود؛
۴. تاییدیه حسابرس مبنی بر برخورداری شرکت از کفایت سیستم حسابداری مالی و سیستم بهای تمام شده متناسب با حجم فعالیت شرکت و شرایط پذیرش در فرابورس جهت افشای مناسب اطلاعات اخذ شود؛
۵. تاییدیه حسابرس در خصوص تامین پوشش بیمه‌ای آتی مناسب و کافی برای اموال و دارایی‌های شرکت اخذ شود.
۶. اظهارنظر هیئت‌مدیره شرکت در خصوص آثار مالی احتمالی دعاوی حقوقی، تعهدات و بدهی‌های احتمالی ناشی از مالیات، بیمه، مغایرت حساب‌ها و ... و کفایت ذخایر لحاظ شده برای آن دریافت شود.
۷. فرم آگاهی ارکان پذیرش در خصوص مسئولیتهای مربوط به فرآیند پذیرش دریافت شود؛
۸. پیش از درج، تعهدات ذیل از **هیات‌مدیره** شرکت اخذ شود:
  - ۸-۱. رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی در راستای رعایت قوانین و مقررات بازار سرمایه در سنوات آتی؛

شماره: ۰۴/۵/۱۰۱۸۲۱۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

پیوست: ندارد

- ۸-۲. تأمین پوشش بیمه‌ای مناسب و کافی برای اموال و دارایی‌ها در سنوات آتی؛
۹. پیش از درج، تعهدات و اظهارات ذیل از سهامداران عمده و یا حسب مورد هیات‌مدیره شرکت اخذ گردد.
- ۹-۱. قبول و جبران هرگونه کسری ذخیره با اهمیت بدهی‌های افشاشده که ذخیره کافی برای آن‌ها اعمال نشده و بدهی‌های افشا شده سنوات قبل از عرضه اولیه سهام؛
- ۹-۲. لحاظ آثار مالی احتمالی دعاوی حقوقی، مغایرت در حساب‌ها یا تعهدات، بدهی‌ها و تعدیلات احتمالی و کسری ذخایر مالیاتی در فرآیند ارزش‌گذاری شرکت؛
- ۹-۳. عرضه ۳۰ درصد سهام در فرآیند عرضه اولیه و اختصاص بخشی از آن به بازارگردان با هماهنگی معاونت بازار فرابورس؛
- ۹-۴. صدور اوراق اختیار فروش با تأیید فرابورس ایران در زمان عرضه اولیه یا ارائه فرم ویژه فرابورس در خصوص حفظ قیمت سهام؛
- ۹-۵. تقبل تعهدات و بدهی‌های احتمالی و معوق مربوط به قبل از تاریخ عرضه اولیه؛
- ۹-۶. عرضه مازاد بر میزان مقرر در صورت‌جلسه هیئت‌پذیرش با هماهنگی معاونت بازار؛
- ۹-۷. اظهار به ارائه اطلاعات کامل، جامع و بدون نقص و جانبداری و پذیرش مطلق مسئولیت‌های مدنی و کیفری آن در صورت کشف خلاف آن؛
- ۹-۸. عدم مطالبه هرگونه هزینه مالی نسبت به مانده مطالبات سهامداران عمده؛
۱۰. افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ثبت گردد.
۱۱. اظهارنظر حسابرس در خصوص لزوم یا عدم لزوم افشای آثار مالی دعاوی حقوقی مورد ادعای موسسه توسعه همیاری سپهر و حسب مورد تعدیلات احتمالی مترتب در صورتهای مالی آتی اخذ گردد.
۱۲. پاسخ تاییدیه درخواستی حسابرس از شرکت برق منطقه‌ای غرب (موضوع بند ۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰) اخذ شود.
۱۳. خروج از ترکیب سهامداری شرکت‌های تک صنعت بنیان کلهر و کارگزاری آبتین استاک صورت پذیرد و تاییدیه حسابرس در خصوص آثار مالی واگذاری کارگزاری آبتین استاک و تسویه بدهی‌ها و تضامین و تعهدات و اعتبارات کارگزاری مذکور بر روی شرکت پیمان غرب بعنوان سهامدار عمده کارگزاری آبتین استاک اخذ شود و یا اقدامات موثر بابت فعالیت مجدد کارگزاری آبتین استاک به روال عادی و خروج از تعلیق صورت گرفته و مستندات آن به فرابورس ارائه گردد.

همچنین مقرر گردید پیش از درج، مواردی شامل بررسی آثار مالی خروج شرکت کارگزاری آبتین استاک، قراردادهای پیمانکاری جدید

منعده و همچنین آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌های شرکت، به استحضار هیات برسد.

شماره: ۰۴/۵/۱۰۱۸۲۱۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

پیوست: ندارد

بر اساس ماده ۲۵ "دستورالعمل پذیرش، عرضه و نقل و انتقال اوراق بهادار در فرابورس ایران" متقاضی پذیرش موظف است تغییرات با اهمیت در اطلاعات ارائه شده از جمله تغییرات در اساسنامه، حسابرس، مدیران، دارندگان اطلاعات نهانی، سال مالی و تغییرات سهامداران عمده و تغییر بااهمیت در فعالیت شرکت در دوره بررسی درخواست پذیرش، را به اطلاع فرابورس برساند. در غیر این صورت هیات پذیرش بازار نوآفرین می‌تواند بر اساس گزارش فرابورس، پذیرش اوراق بهادار متقاضی پذیرش را در هر مرحله ای متوقف نماید."

با عنایت به لزوم هماهنگی به منظور انجام موارد مندرج در صورتجلسه فوق‌الذکر و همچنین انجام اقدامات لازم به منظور آماده‌سازی شرکت جهت درج نماد و عرضه اولیه مقتضی است در جلسه ای که به همین منظور در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۱۵:۰۰ برگزار می‌گردد شرکت فرمائید.

حضور سهامداران / سهامداران عمده، مدیرعامل، مدیرمالی شرکت و مشاور پذیرش در جلسه مذکور الزامی می‌باشد. لازم به ذکر است جهت هماهنگی بیشتر با (تلفن ۰۲۱۴۲۱۵۰۰۰۰ داخلی ۷۴۰۰) جهت برگزاری جلسه تماس حاصل فرمائید.

**سیدمهدی عام الهدی**  
**معاون توسعه بازار**



رونوشت:

جناب آقای محمد علی شیرازی مدیرعامل محترم شرکت  
جناب آقای ولی اله جعفری مدیر محترم نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار  
جناب آقای وحید روشن قلب مدیر محترم نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار  
سرکار خانم شهره رسیدگان رئیس محترم اداره تمرکز اطلاعات نهادهای عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار  
جناب آقای اردشیر مردان پور پینوندی مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک سپه  
جناب آقای عباسی مدیرعامل محترم شرکت گروه عمران و صنعت سهند رود زاگرس  
سرکار خانم نظری مدیرعامل محترم شرکت کشاورزی جوانه صنعت جهاد  
سرکار خانم پرنا مدیرعامل محترم شرکت بذرکاران نوین امروز  
جناب آقای جلال بهارستان معاون محترم نظارت بر ناشران  
سرکار خانم شیوا شریفیان مدیر محترم پذیرش نوآفرین  
مدیریت محترم موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران