



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

شماره: ۱۹۴۷۲۹

نسخه: ۱.۰۴

پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی سه قطعه زمین به شمار پلاک‌های ۳۵۵، ۳۵۴، ۲۳۱

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۴/۶۱۷/۲۰۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

احتراماً پیرو نامه ۹۵۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مدیریت محترم شرکت سایا آذین در خصوص ارزیابی سه قطعه زمین به شمار پلاک‌های ۳۵۵، ۳۵۴، ۲۳۱. اینجانبان محسن مهرگان، گلاره بهزادی و حامد پور عاطفی بعنوان هیات کارشناسی از موقعیت املاک مزبور بازدید نموده و نتیجه ارزیابی به شرح زیر حضورتان اعلام میگردد.

مشخصات قطعات و شرایط محل: قطعات فاقد سند رسمی می‌باشند، کاربری صنعتی، در محل به صورت بایر غیر محصور، گذر مجاور قطعات صورت شوسه با عرض ۳۰ متر می‌باشد، تامین خطب آب برق و گاز مجاور املاک بر عهده سازمان عمران ارگ می‌باشد.

ردیف	شماره قطعه	مساحت	قیمت کارشناسی (ریال)
۱	۳۵۵	۹۶۸۷.۵	۶۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۳۵۴	۱۰۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۲۳۱	۱۳۶۵۵.۶	۹۵/۵۸۹/۲۰۰/۰۰۰

کل ارزش کارشناسی

۲۳۷،۳۳۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال

به حروف دویست و سی و هفت میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و دویست هزار ریال

تصاویر

اینجانبان محسن مهرگان، حامد پورعاطفی، گلاره بهزادی فر کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در مالک اثر مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می‌نماییم.



گلاره بهزادی فر

حامد پورعاطفی

محسن مهرگان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
شماره: ۱۹۴۷۲۹
نسخه: ۱.۰۴
پیوست: ندارد

به نام خدا



تصاویر



موقعیت قطعات

حق الرحمه کارشناسی	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف ششصد و هشتاد و چهار میلیون ریال
--------------------	---



کد رهگیری:
۳۰۰۶۷۹۰۰۷۹۴۴

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان محسن مهرگان، حامد یورعاطفی، گلاره بهزادی فر کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در محل کارشناسی مالک اثر مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تالید می نماییم.



گلاره بهزادی فر

حامد یورعاطفی

محسن مهرگان