

۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ:

۴۰۴۰۰۶۴۱

شماره:

ندارد

پیوست:



شناسه ثبت آفای و آشفانی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی

با سلام و احترام

گزارش تحلیلی و تفصیلی دادنامه تجدیدنظر

مرجع صادرکننده: دادگاه تجدیدنظر استان تهران - شعبه ۳۲

شماره دادنامه: ۱۴۰۴۳۵۶۴/۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

تاریخ دریافت: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره پرونده: ۱۴۰۳۶۸۹۲۰۰۳۶۰۱۷۷۷

موضوع پرونده: تجدیدنظرخواهی از دادنامه ابطال مبیعه‌نامه (مال غیرمنقول)

تحلیل حقوقی و آثار رأی

(الف) از حیث شکلی:

رأی بدوی به دلیل نقض اصول دادرسی عادلانه و عدم رعایت حق دفاع نقض شده است.

این تصمیم نشان می‌دهد دادگاه تجدیدنظر بر لزوم مشارکت همه ذی‌نفعان در دادرسی تأکید دارد.

رعایت اصل تناظر و ماده ۶۴ قانون آیین دادرسی مدنی (دعوت از اصحاب دعوا) در مراحل بعدی بسیار حائز اهمیت است.

(ب) از حیث ماهوی:

رأی تجدیدنظر عملاً موجب احیای مبیعه‌نامه و اعتبار قرارداد اصلی شده است.

در نتیجه، هرگونه آثاری که بر ابطال آن مترتب بود (مانند انتقال مالکیت، استرداد وجوه، یا فسخ معاملات بعدی) از بین می‌رود.

در صورت تمایل هر یک از طرفین به اعتراض ماهوی، فقط از طریق طرح دعوی جدید مستقل امکان‌پذیر است.

(ج) از حیث رویه قضایی:

دادگاه تجدیدنظر با استناد به ماده ۴۲۵ ق.آ.د.م در واقع حمایت از حق دفاع و دادرسی منصفانه را محور تصمیم خود قرار داده است.

نتیجه‌گیری

با توجه به قطعی بودن رأی، پرونده از نظر حقوقی مختومه تلقی می‌شود و مبیعه‌نامه مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۰ مجدداً معتبر است و شرکت می‌تواند

نسبت به دادخواست الزام به تنظیم سند اقدام نماید که قطعاً با پیگیری‌های تیم حقوقی شرکت در مهلت قانونی انجام خواهد شد.

لازم به توضیح اینکه با توجه به تاریخ تنظیم دادنامه حکم مورد اشاره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به این شرکت ابلاغ گردید.

مراتب جهت استحضار خدمتتان ایفاد می‌گردد.

با تشکر

علی اکبر خادم

مدیر عامل



تهران، خیابان جنت آباد جنوبی، خیابان ۳۵ متری

کبیرزاده (لاله غربی) پلاک ۵۸

کدپستی: ۱۴۷۴۶۴۴۳۴۱

تلفن: ۴۶۱۳۶۰۲۶-۴۶۱۳۳۴۳۰



www.3ico.org