

شماره:

۳۶۶۷

تاریخ:

۱۴۰۴/۰۸/۱۲

پیوست:

دارد

جناب آقای سلطانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

با سلام

احتراماً؛ با عنایت به صورتجلسه هیات مدیره شماره ۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ و صورتجلسه کمیته حسابرسی شماره ۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و پیرو قرارداد شماره ۴۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰، شرکت رویا ساختمان آریا (اشخاص وابسته) مشارکت در ساخت پروژه مسکونی اعجازی با زیر بنای کل ۲۵۱۰ متر مربع را با شرکت بهساز کاشانه تهران با اطلاعات ذیل منعقد نموده است. (احداث و تکمیل بعهده شرکت بهساز کاشانه تهران می باشد)

درصد قدراالسهم	مبلغ سرمایه گذاری (میلیون ریال)	آورده	طرف قرارداد
۲۴٪	۱,۰۳۳,۲۱۶	ساخت و پرداخت هزینه های باقی مانده پروژه	شرکت بهساز کاشانه تهران
۷۶٪	۳,۲۷۱,۸۵۰	زمین و هزینه عملیات انجام شده شامل: اسکلت، سقف، دیوارچینی	شرکت رویا ساختمان آریا
۱۰۰٪	۴,۳۰۵,۰۶۶	جمع	

آدرس پروژه، تهران، زعفرانیه، خیابان اعجازی، بالاتر از میدان اعجازی و مدت قرارداد ۱۲ ماه و تاریخ شروع قرارداد از تاریخ اخذ گواهی عدم خلاف می باشد.

لازم بذکر است ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره پروانه ۱۲۰۷۳ انجام شده است.

ضمناً، نحوه شناسایی درآمد و سود حاصل از مشارکت، بر اساس استاندارد ۴۳ حسابداری و پس از تکمیل و فروش پروژه می باشد.



شماره:

۳۶۶۷

تاریخ:

۱۴۰۴/۰۸/۱۲

پیوست:

دارد

لازم بذکر است، شرکت بهساز کاشانه تهران بعنوان برندی معتبر و توانمند در زمینه ساخت و ساز، گزینه مناسبی برای شرکت های سرمایه پذیر بوده و همچنین به جهت ایجاد هم افزایی و مدیریت منابع و کسب سود در راستای منافع سهامداران محترم، اقدام به مشارکت با شرکت هم گروه و وابسته نموده است.

درخصوص عدم مشارکت مدیر ذینفع، عضو حقیقی هیات مدیره به نمایندگی از شرکت رویا ساختمان آریا در رای گیری بند مربوط به قرارداد مشارکت مذکور شرکت نکرده است.



امیر مسعود قربانی نیا

مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره