



شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۴۰۴-۰۲-۱۰۲۱

« قرارداد پیمانکاری »

قرارداد حاضر به همراه اسناد و مدارک منضم به آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک می باشد در شهر تهران فی مابین شرکت عمران و سازندگی استان قزوین (سهامی عام) به شماره ثبت ۹۷۰۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۸۰۱۷۲ به نمایندگی آقایان مهدی شهبازی با سمت رئیس هیئت مدیره و رضا غیائی نژاد با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و به نشانی: قزوین- بلوار آیت اله طالقانی - مجتمع طبوبی - واحد ۲۰۵ از یک طرف به عنوان کارفرما و شرکت فرین گستر فهام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۸۳۲۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۹۴۱۲۹ به نمایندگی آقایان حسین محمدی با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و علی رحمانیان با سمت نائب رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران - جهاد - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - خیابان برادران شهید جواد سپهری (۱۴) - پلاک ۳ - طبقه ۱ به کد پستی: ۱۴۳۱۸۹۳۶۷۵ از طرف دیگر به عنوان پیمانکار مطابق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران به شرح ذیل منعقد شده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجرای باقیمانده عملیات خرید مصالح، حمل و نصب وال پست، وال مش و سفتکاری (طبقات ساختمان تجاری) پروژه تجاری، تفریحی مروارید محمدیه (قزوین)

عملیات موضوع قرارداد عبارت است از:

خرید و حمل مصالح شامل:

بلوک سبک (سیلکس با ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر) مطابق با مقادیر مندرج در جدول احجام

خرید قوطی، ورق، نبشی، سپری و ناودانی و ... مطابق با نقشه های پیوست و مقادیر جدول احجام

خرید توری الیافی فایبر گلاس (E-Glass و AR-Glass) وال مش با سایز چشمه، مطابق با پیوست ۶ آیین نامه ۲۸۰۰

خرید ایزوگام ۴ میلیمتری، آجر فشاری، ماسه و سیمان مطابق با نقشه های اجرایی

و اجرای کامل باقیمانده عملیات حمل و نصب وال پست و سفتکاری (طبقات ساختمان تجاری) شامل:

سوراخکاری در بتن مسلح به انضمام نصب رولبولت

نصب و رگلاژ وال پست های قائم و افقی به انضمام جوشکاری و ضد زنگ و حمل داخلی کارگاه

انجام عملیات دیوار چینی با بلوک سیلکس یا مشابه و چسب مخصوص به انضمام اجرای پلاستوفوم و حمل داخلی کارگاه

انجام عملیات نصب وال مش با ملات و چسب مربوطه (مطابق با پیوست ۶ آیین نامه ۲۸۰۰) بر روی دیوارهای قبلی به انضمام حمل

داخلی کارگاه





انجام عملیات کرسی چینی، ملات ماسه و سیمان لیسه ای و ایزوگام به انضمام حمل داخلی کارگاه.
با تامین تمامی ابزارآلات لازم شامل (دریل، فرز، دستگاه جوش، هیلتی و...) همچون موارد مشروح در بند ۹-۹ این قرارداد، مطابق مشخصات فنی نقشه های منضم به قرارداد و موارد فنی کارفرما اجرا خواهد شد.

ماده ۲) اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲ قرارداد حاضر

۲-۲ مشخصات فنی پیمان، نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی

۳-۲ دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و بطور کلی هر نوع سندی که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

۴-۲ برنامه زمانبندی کلی

۵-۲ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه با موضوع ابلاغیه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)

۶-۲ دستورالعمل های اجرا و بازرسی و نشریات و استانداردهای منتشره

تبصره ۱: هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد، اولویت مدارک بر یکدیگر به ترتیب ردیف های بالا است بجز ردیف ۲-۳ که به تنهایی در جایگاه خود نافذ است. موارد مسکوت در این قرارداد، تابع شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است برنامه تفصیلی زمانبندی کلیه عملیات اجرایی موضوع قرارداد را حداکثر تا ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۳) محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد استان قزوین، شهر محمدیه، ضلع جنوب میدان امام حسین، پروژه تجاری - تفریحی مروارید می باشد.

ماده ۴) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد، به مدت ۶ ماه شمسی می باشد.

پیمانکار مکلف است در مدت قرارداد با توجه به مواد ۳۰ و ۲۹ شرایط عمومی پیمان، پس از اینکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل و کار آماده بهره برداری شد طی نامه ای رسمی از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.





ماده ۵) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۵-۱ مبلغ این قرارداد بابت اجرای همه آیتم‌های موضوع قرارداد مجموعاً ۵۳۴.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد و سی و چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال) برآورد و مورد توافق قطعی طرفین قرار گرفته است که فهرست بها و مقادیر به شرح پیوست ۱ می‌باشد.

۵-۲ کارفرما موافقت دارد که بنابر تقاضای پیمانکار (با توجه به زمان اجرا و منوط به ابلاغ کارفرما) نسبت به پرداخت ۲۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در سه مرحله) منوط به ارائه یک فقره چک صیادی طرح جدید مورد قبول کارفرما معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت، به شرح ذیل اقدام نماید.

- قسط اول معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت؛ پس از تحویل کارگاه به پیمانکار.
- قسط دوم معادل ۴۰ درصد مبلغ پیش پرداخت؛ پس از تجهیز کارگاه توسط پیمانکار و تصویب و ابلاغ برنامه زمانبندی
- قسط سوم معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت؛ پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان مطابق صورت وضعیت های موقت تایید شده

تبصره ۱: محاسبه متره و برآورد نهایی پس از اتمام موضوع قرارداد، توسط کارفرما و یا دستگاه نظارت معرفی شده از طرف کارفرما صورت گرفته و به پیمانکار اعلام می‌گردد و پیمانکار به موجب قرارداد حاضر، اقرار به قبول نظر کارفرما یا دستگاه نظارت دارد.

تبصره ۲: جابجایی کلیه مصالح و ابزار مورد نیاز در کارگاه از زمان ابتدای قرارداد تا اتمام کار به عهده پیمانکار بوده و از این بابت مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۳: به این قرارداد تعدیل بر مبنای شاخص رشته ای رشته ابنیه با شاخص مبنای سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ مطابق بخشنامه های مربوطه سازمان برنامه بودجه تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴: کلیه صورت وضعیت ها و پرداختها، پس از تایید دستگاه نظارت و معاونت اجرایی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: مبالغ قرارداد پس از ارائه هر صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرما و نیز کسر کسورات قانونی و قراردادی، حداقل تا ۲۰ روز قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۶: پرداخت کلیه مبالغ مربوط به بیمه و مالیات قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. لازم به ذکر است پرداخت مبالغ ارزش افزوده از سوی کارفرما، منوط به ارائه گواهی ثبت نام پیمانکار در نظام مالیاتی ارزش افزوده و ارائه مستندات مربوطه به کارفرما می‌باشد.

تبصره ۷: با توجه به اینکه برآورد براساس نقشه‌های اولیه می‌باشد، در صورت افزایش تا ۲۵ درصد براساس مبلغ ریالی کل قرارداد مورد قبول بوده و منوط به ردیف‌های فهرست بها منضم به قرارداد نمی‌باشد.





تبصره ۸: صورت وضعیت های ماهانه موقت تهیه شده توسط پیمانکار براساس میزان کارکرد واقعی و حصول صحت کیفیت اجرای عملیات موضوع پیمان بر اساس آزمایشات و سایر ضوابط مربوطه و پس از تأیید توسط دستگاه نظارت و کارفرما تا ۲۰ روز از زمان تأیید صورت وضعیت توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود. کلیه پرداخت های موقت و رسیدگی به صورت وضعیت های موقت جنبه علی الحساب داشته و رسیدگی قطعی و نهایی کارفرما مبنای تسویه حساب قرار خواهد گرفت.

ماده (۶) کسورات

از تمامی صورت وضعیت های پیمانکار موارد مشروحه زیر و سایر کسورات قانونی براساس قوانین جاری کسر خواهد شد:

الف) استهلاک پیش پرداخت. (متناسب از مبلغ هر صورت وضعیت کسر می گردد)

ب) ۱۰ (ده) درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار. (۵۰ درصد مبلغ کل حسن انجام کار در زمان تحویل موقت و ۵۰ درصد باقیمانده پس از پایان دوره ی تضمین و ارائه مفاسد حساب بیمه آزاد خواهد شد). آزادسازی این تضمین پس از اتمام موضوع قرارداد و منوط به رفع هرگونه نقص و ایراد کار انجام شده و تأیید کارفرما و تسویه حساب کامل با پرسنل خود به گونه ای که پیمانکار هیچگونه بدهی و تعهدی اعم از اجرائی یا مالی نداشته باشد به پیمانکار صورت خواهد گرفت.

ج) ۵ (پنج) درصد از هر صورت وضعیت بابت سپرده بیمه کسر می گردد. (این میزان کسور و آخرین صورت وضعیت پس از ارائه مفاسد حساب نهایی بیمه در زمان تسویه حساب به پیمانکار مسترد می گردد).

ماده (۷) دوره تضمین قرارداد و حسن انجام کار

۷-۱ دوره تضمین قرارداد ۱۲ ماه پس از اجرای کامل عملیات موضوع قرارداد توسط پیمانکار و تحویل آن به کارفرما می باشد.

۷-۲ پیمانکار مکلف است در راستای تضمین اجرای کامل تعهدات خود یک فقره چک صیادی طرح جدید مورد قبول کارفرما معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بابت حسن انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید. لذا اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود پیمانکار مکلف است ظرف ۳۰ روز از اعلام کارفرما نسبت به رفع عیب یا نقص به هزینه خود اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار به موجب این قرارداد به کارفرما این اختیار را داده تا کارفرما معایب و نقایص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات یا سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد، بدون مراجعه به محاکم یا مراجع قضایی و بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی برداشت یا مطالبه نماید.

ماده (۸) تحویل موقت و قطعی

تحویل موقت: تحویل موقت پس از اتمام کلیه عملیات اجرایی پیمانکار و درخواست تحویل موقت وی از کارفرما بوده به طوری که کل پروژه آماده بهره برداری ساختمانی باشد و با تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسمیت می یابد.





تحويل قطعی: پیمانکار باید حداکثر تا ۳۰ روز پس از تاریخ تحويل موقت، صورت وضعیت قطعی را براساس اسناد و مدارک قرارداد و صورتجلسه های مصوب، ارائه نماید. (در غیر اینصورت کارفرما می تواند راساً نسبت به تهیه آن اقدام و هزینه های مربوط به تهیه صورت وضعیت را از حساب پیمانکار کسر نماید). شایان ذکر است صورت وضعیت مذکور پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت و کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۹) تعهدات پیمانکار

- ۹-۱ پیمانکار مکلف است عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد.
- ۹-۲ هرگاه پیمانکار در اجرای تمام و یا قسمتی از اجرای کار تاخیر و یا سهل انگاری و کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق قرارداد به عهده گرفته است، بدون دلیل منطقی خودداری کند کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام دهد و هزینه انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود. در این صورت پیمانکار حق هیچگونه ادعا، ایراد و اعتراضی به هر نحو و قبیل به تصمیم کارفرما نداشته و پیمانکار ضمن عقد خارج لازم که بطور شفاهی میان طرفین به اقرار هم منعقد گردید حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۹-۳ پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و مکلف گردید کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۹-۴ پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود، یک نفر نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاع فنی کامل مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما باشد معرفی نماید.
- ۹-۵ پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجرا عملیات می باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از قصور کار پیمانکار باشد کلیه خسارت وارده متوجه وی خواهد بود. در صورتی که تاخیر و وقفه در کار به ازای هر روز تاخیر به میزان مندرج در ماده ۱۲ از مطالبات پیمانکار کسر و در صورتی که تاخیر زاید بر ۶۰ روز شود، کارفرما می تواند علاوه بر دریافت خسارت، قرارداد را راساً و بدون اخذ هرگونه رأی و نظر از داوری و مراجع ذی صلاح فسخ نماید.
- ۹-۶ پیمانکار حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را کلاً بغیر ندارد و در صورت اثبات خلاف این موضوع کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت. در صورت واگذاری قسمتی از عملیات موضوع قرارداد بصورت جزء (منوط به تأیید کارفرما)، کلیه مسئولیت های پیمانکار جزء تماماً بر عهده پیمانکار (شرکت فرین گستر فهم) خواهد بود.
- ۹-۷ پیمانکار می بایست کلیه پرسنل شاغل در پروژه را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد لذا مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول وظیفه و اتباع خارجی بدون مجوز یا افرادی که بنحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد. کارفرما





فرض را بر این قرار دارد که افراد پیمانکار هیچ گونه منع قانونی ندارند در صورت اعمال قانون و تعلق گرفتن جریمه به اتباع خارجی غیر مجاز مشغول در کارگاه پیمانکار، کارفرما حق دارد خسارات وارده به خود و نیز سایر جرائم دولتی را حسب مورد از مطالبات احتمالی یا تضامین پیمانکار کسر و یا به مراجع ذیربط پرداخت نماید.

۸-۹ پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردد.

۹-۹ تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم موردنظر و لوازم غیرمصرفی (دستگاه دریل، دستگاه فرز، دستگاه جوش، چکش برقی، دستکش، لباس، کفش، کلاه ایمنی، سنگ فرز، قیچی برش آرماتور، الکترو، میخ و چاشنی، صفحه برش، صفحه ساب و...) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۹ کلیه مسئولیت های مربوط به شاقول بودن وال پستها و دیوارها و نحوه اجرای عملیات بر عهده و تعهد پیمانکار می باشد. ضمناً پیاده کردن دیوارها و محل اجرای وال پست ها میبایست توسط نقشه بردار پیمانکار انجام پذیرد.

۱۱-۹ در هر مرحله از عملیات اجرایی، پیمانکار قبل از شروع بکار می بایست مجوز شروع به کار را از دستگاه نظارت کسب نماید.

۱۲-۹ قبل از نصب وال مشها، پیمانکار می بایست صحت شاقولی بودن وال پستها و دیوارهای اجرا شده قبلی را کنترل و تایید دستگاه نظارت را اخذ نماید. بدیهی است مسئولیت موضوع بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۹ کلیه هزینه های پرسنل پیمانکار، اعم از وسایل خوراک و تأمین اجتماعی و ... بر عهده پیمانکار می باشد و کلیه خسارات و هزینه های ناشی از اقدام پیمانکار و یا عوامل تحت اقدام و نظر ایشان به کارفرما یا اشخاص ثالث به هر میزان که باشد تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۹ در صورت تغییر نقشه ها از سوی کارفرما، آخرین نقشه های اصلاحی که توسط کارفرما ابلاغ می گردد ملاک عمل خواهد بود و در صورت تغییر مقادیر مشمول بند ۹-۲۳ می شود.

۱۵-۹ کلیه اسلیو گذاری ها مطابق نقشه های ابلاغی قرارداد در تعهدات اجرای پیمانکار می باشد.

۱۶-۹ کلیه تغییرات احتمالی می بایست با دستور کار ابلاغی از سوی کارفرما صورت گیرد.

۱۷-۹ تهیه نقشه های شاپ درایننگ در تعهدات اجرای پیمانکار می باشد.

۱۸-۹ تأمین رول بولت، وال پست، بلوک سیلکس، چسب، ضد زنگ، وال مش، ملات روی وال مش، پلاستوفوم مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.



شرکت عمران و سازندگی
استان قزوین





۱۹-۹ پیمانکار موظف به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود و اشخاص ثالث می باشد و در صورت حدوث حادثه برای کارکنان پیمانکار یا هر شخص ثالث، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. لازم به ذکر است استفاده از این بیمه شامل اتباع خارجی پیمانکار نمی باشد.

۲۰-۹ انجام تمیزکاری و آماده نمودن بستر و دیواره ها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۹ در صورتیکه پیمانکار نتواند عملیات اجرایی موضوع قرارداد را از نظر کیفیت، مشخصات فنی پیمان و استانداردهای رایج مملکت برآورده سازد یا از نظر برنامه زمانبندی تاخیر داشته باشد یا توان مالی و تجهیزاتی ارائه خدمات موضوع قرارداد را نداشته باشد، کارفرما می تواند بطور یک جانبه کل یا بخشی از قرارداد را فسخ و به پیمانکار ثالث واگذار نماید. در اینصورت پس از ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف است تا ۵ روز بعد از آن، کلیه تسویه های خود و صورت وضعیت کار انجام شده را تهیه و جهت بررسی و تایید یا رد آن به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است تضامین حسن انجام کار و ... تا پایان دوره تضمین، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کلیه خسارت های وارده به کارفرما، از پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۲-۹ پیمانکار متعهد می گردد که براساس آئین نامه اجرای H.S.E نسبت به رعایت موارد ایمنی مربوطه و ابلاغی از سوی کارفرما اقدام نماید. بدیهی است که کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و بهداشت توسط پیمانکار و یا عوامل تحت اقدام و نظر ایشان به کارفرما یا اشخاص ثالث به هر میزان که باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۳-۹ در صورت افزایش آیتم کاری و یا تغییر در حجم کلی کار بنحوی که متراژ نهایی متفاوت با برآورد اولیه قرارداد باشد. تنها در صورت صلاحدید و تایید کارفرما تا سقف ۲۵ درصد افزایش/کاهش مقادیر قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار موظف بر اجرای مازاد تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد می باشد.

۲۴-۹ تهیه جرثقیل جهت تخلیه مصالح به همراه راننده بعهدہ کارفرما می باشد.

۲۵-۹ جابجایی و حمل و نقل مصالح و ابزار بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده است.

۲۶-۹ نظافت و تمیز کاری محل اجرای عملیات پس از تکمیل کار در هر مرحله و جمع آوری و حمل ضایعات و نخاله ها تا دپوی موقت کارگاه بر عهده پیمانکار بوده و هزینه مربوطه در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده است.

۲۷-۹ پیمانکار موظف است با هزینه خود جمعا ۳ نفر (یک نفر نیروی خدماتی، یک نفر نیروی فنی و یک نفر نیروی کارگری) مورد تایید کارفرما را در طول مدت قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد.

۲۸-۹ تهیه برآورد مصالح و اقلام مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است حداقل دوهفته قبل از شروع هر بخش از عملیات اجرایی، لیست مصالح و اقلام مورد نیاز را با متره و برآورد صحیح و پس از اخذ تاییدیه از





دستگاه نظارت به کارفرما اعلام نماید. مسئولیت هرگونه تأخیر در اعلام مصالح مورد نیاز که باعث تأخیر در فرآیند تکمیل پروژه گردد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده (۱۰) تعهدات کارفرما

۱-۱۰ کارفرما موظف است براساس مفاد قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به پیمانکار انجام دهد.
۲-۱۰ کارفرما حداکثر ۱۵ روز کاری پس از ارائه هر قسمت از نقشه های شاپ درایینگ نسبت به تایید و ابلاغ نقشه های مذکور اقدام می نماید. بدیهی است مسئولیت مربوط به نقشه های کارگاهی، تماماً به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۱۱) دستگاه نظارت

۱-۱۱ نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد قرارداد حاضر و سایر اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بعهده مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران می باشد. کارفرما در طول مدت قرارداد مخیر است تا ضمن ابلاغ مراتب به پیمانکار، نسبت به تغییر دستگاه نظارت به انتخاب خود و یا اعمال اقدامات نظارتی به صورت مستقیم و از طریق نمایندگان خود اقدام نماید.

۲-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به نحو صحیح و کامل و مطابق اصول فنی و دستورات کارفرما طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده (۱۲) تاخیرات

۱-۱۲ در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل هر یک از مراحل موضوع قرارداد، پیمانکار موظف به ارائه گزارش توجیهی بابت تأخیر احتمالی به کارفرما می باشد و پس از بررسی در صورت وجود تأخیرات غیر مجاز، به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما پرداخت نماید که در صورت عدم پرداخت این مبلغ از مطالبات پیمانکار قابل کسر بوده یا از محل تضامین نزد کارفرما قابل جبران بوده و پیمانکار با امضای این قرارداد ضمن عقد خارج و لازم که به طور شفاهی منعقد گردید، اجازه برداشت از تضامین را به کارفرما داده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۱۲ در رسیدگی به تاخیرات پیمانکار، ملاک بخشنامه های موضوع سازمان برنامه و بودجه خواهد بود. لازم به ذکر است کلیه تاخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها، تطویل زمانی اجرایی در کارهای جدید ابلاغی ناشی از تغییر نقشه ها، توقف ناشی از اخذ مجوزهای در تعهد کارفرما و سایر موارد مرتبط مندرج در بخشنامه های مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره: مرجع بررسی مجاز یا غیرمجاز بودن تاخیرات، دستگاه نظارت می باشد و تصویب و ابلاغ آن با کارفرما خواهد بود.





ماده (۱۳) فورس ماژور

موارد فورس ماژور به مواردی همچون حوادث و بلایای طبیعی یا وقایعی نظیر جنگ (اعلام شده یا اعلام نشده) و آتش سوزی و سایر شرایطی که با پیش آمدن جزئی یا کلی آن، به نحوی که دفع آن از عهده طرفین خارج است و انجام تعهد موضوع قرارداد را برای دوره مذکور غیرممکن می نماید اطلاق می گردد که در مدت مذکور اجرای قرارداد معلق شده و مدت مذکور، به مدت قرارداد اضافه می شود.

تبصره ۱: مطابق توافق طرفین در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و فورس ماژور، قرارداد حداکثر تا یک ماه معلق خواهد شد و چنانچه مدت حادثه بیش از یک ماه باشد کارفرما در تمدید مدت قرارداد و یا اعلام خاتمه قرارداد مختار می باشد.

تبصره ۲: نوسانات ارز و تحریم های اقتصادی از مصادیق این ماده و فورس ماژور نمی باشد. مضافاً هیچ گونه افزایش حق الزحمه یا تعدیلی ناشی از فورس ماژور به قرارداد تعلق نمی گیرد.

ماده (۱۴) فسخ و خاتمه قرارداد

۱-۱۴ در طول مدت قرارداد در صورت بروز هریک از موارد زیر کارفرما می تواند بدون رعایت تشریفات قانونی یا ارسال اخطار قبلی، قرارداد را فسخ نماید؛

۱. تخلف و یا تاخیر غیرموجه پیمانکار از اجرای هر یک از شروط و تعهدات قراردادی (به تشخیص دستگاه نظارت)

۲. انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اذن و موافقت کتبی کارفرما

۳. اطلاع کارفرما از پرداخت دستمزد یا پاداش یا اعطای هدایا توسط مشاورین به کارکنان کارفرما جهت انعقاد قرارداد

۴. سایر موارد مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان

تبصره ۱: پیمانکار به محض دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت ضمن ارائه گزارشی از آخرین وضعیت و اقدامات صورت گرفته تا زمان فسخ قرارداد، نسبت به خروج نیروی انسانی و ابزار و ادوات خود از پروژه اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد، کارفرما می تواند ضمن ضبط تضامین قراردادی مأخوذه از پیمانکار، پس از کسر مطالبات و خسارات احتمالی وارده تا تاریخ فسخ، طبق شرایط قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ مربوط به خدمات انجام شده پیمانکار که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته اقدام نماید.

۱۴-۲ کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند مطابق شرایط مندرج در ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید.





ماده ۱۵) مرجع حل اختلاف

مطابق توافق طرفین هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد، میان طرفین اختلاف حادث شود و به طور کلی هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد، طرفین ابتدأ می بایست از طریق مذاکره و توافق اقدام به رفع اختلاف نمایند و در صورت عدم توافق، به طور کلی تمامی اختلافات راجع به قرارداد حاضر به داوری منتخب شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور به شماره ثبت ۴۸۴۳۱۷ ارجاع می شود. تعیین داور یا اعضای هیات داوران و تعیین اختیارات داوری از اختیارات شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور خواهد بود. رأی داوری قاطع اختلاف بوده و برای طرفین لازم الاجراست. اختیار شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان جهت تعیین داور تابع اعتبار قرارداد حاضر نبوده و مفاد این شرط در هر صورت لازم الاجراست.

تبصره ۱: مذاکره و یا مراجعه به داور مرضی الطرفین از سوی هریک از طرفین، اثر تعلیقی نداشته و موجب توقف انجام تعهدات قراردادی نبوده و طرفین کمافی سابق متعهد و ملتزم به اجرای قرارداد و انجام تعهدات قانونی و قراردادی خواهند بود.

تبصره ۲: شرط داوری مذکور به عنوان شرط و موافقت نامه ای مستقل از قرارداد تلقی می شود. لذا بطلان و ملغی الاثر بودن قرارداد، فی نفسه به منزله عدم اعتبار شرط داوری مندرج در قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۶) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر براساس قوانین رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران در ۱۶ ماده و در سه نسخه متحدالشکل و متحدالمتن تهیه، تنظیم و مبادله گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد و از زمان امضاء قرارداد و ابلاغ آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما
شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مهدی شهبازی
رضا خلیلی
رئیس هیات مدیره

پیمانکار
فرین گستر فهم
حسین محمدی
علی رحمانیان
رئیس هیات مدیره

دستگاه نظارت
مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران





ب- شرایط خصوصی

- ۱- در خصوص این قرارداد تعدیل بر مبنای شاخص رشته ای رشته ابنیه با شاخص مبنای سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد.
- ۲- کلیه مسئولیتهای ناشی از اجرای عملیات تا اتمام دوره تضمین به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- مقدار کارهای انجام شده براساس صورتجلسات و نقشه ها محاسبه و پرداخت می گردد
- ۴- پیمانکار موظف است وضع موجود پروژه را قبل از انجام عملیات بررسی نموده و اقدام به تهیه صورتجلسه وضعیت موجود نماید.
- ۵- حراست و نگهداری کلیه لوازم، ماشین آلات و تجهیزات مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۵ روز کاری پس از تاریخ نافذ شدن قرارداد، کتباً نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود که مورد تایید کارفرما نیز باشد اقدام نماید بدیهی است این نماینده در حکم مدیر پروژه اجرای موضوع قرارداد از طرف پیمانکار بوده و در صورت لزوم پیمانکار موظف به تعویض نماینده تام الاختیار خود (مدیر پروژه اجرای موضوع قرارداد) طبق نظر و به تشخیص کارفرما حداکثر ظرف مدت یک هفته می باشد.
- ۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای تعهدات، بمنظور اجرا و تحویل موضوع قرارداد براساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبات فنی و دستورات کارفرما که بر طبق اصول مهندسی صحیح صادر می شود را بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای قرارداد می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
- ۸- عدم اظهار نظر کارفرما در موعد مقرر و تصویب یا عدم تصویب هر گونه اسناد و مدارک ارسالی از طرف پیمانکار در مورد موضوعات مختلف قرارداد، رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل عیوب یا قصور دیگری که در رابطه با اجرای مفاد قرارداد بوجود آورده باشد و قبل از تحویل قطعی معلوم گردند، نخواهند بود.
- ۹- پرداخت هر نوع هزینه معمول یا هزینه های ناشی از ضرر و زیان وارده به اشخاص ثالث که ناشی از قصور پیمانکار در اجرای موضوع این قرارداد رخ داده، بعهده پیمانکار خواهد بود و ایشان مسئول و جوابگوی آن هزینه ها و دعاوی احتمالی اشخاص ثالث می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را برعهده نخواهد داشت.
- ۱۰- پیمانکار، دستورهای لازم را صرفاً از کارفرما و یا نماینده کارفرما وبصورت کتبی دریافت خواهد کرد و در صورتیکه پیمانکار نسبت به رعایت و عمل به دستورالعملها و استانداردها و مشخصات فنی اعلام شده از سوی کارفرما، عمداً و یا سهواً اهماال ورزد، نماینده کارفرما محق است نسبت به متوقف نمودن روند تهیه و تولید و اجرا اقدام و موضوع را جهت تصمیم گیری نهایی توسط کارفرما به وی اطلاع دهد.





۱۱- تغییرات جزئی در نقشه ها و مدارک بصورت دستور کار از سوی نماینده کارفرما و پس از تنفیذ کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود و لیکن تغییرات عمده از قبیل تغییر در مشخصات فنی مواد اولیه مورد نیاز و یا مواد مصرفی و یا تغییر در روشهای اجرا، منوط به تایید کتبی کارفرما می باشد.

۱۲- تحویل و تایید نقشه های ارسال شده از سوی کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و پیمانکار موظف است در صورت مشاهده نقص و یا خطا در نقشه ها، مراتب را کتباً جهت بررسی و اصلاح به اطلاع کارفرما برساند در غیر این صورت پیمانکار مسئول وقوع هر گونه نقص و یا عیوب بعدی خواهد بود و رفع عیوب و نواقص به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۳- پیمانکار موظف است کلیه مدارک فنی مورد نیاز و مرتبط با موضوع قرارداد از جمله نقشه های As Built و غیره را طبق نظر کارفرما و حداکثر تا قبل از زمان تنظیم صورتمجلس تحویل موقت در یک نسخه کپی با فرمت مورد تایید کارفرما تهیه، تدوین و تسلیم نماید.

۱۴- تامین کلیه نیروی انسانی، ابزار آلات و ملزومات، دستگاههای مورد نیاز و غیره جهت انجام عملیات اجرایی در محل پروژه تماماً بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار تایید می کند از جمیع قوانین و مقررات مربوط به تجارت، مالیات، تجمیع عوارض، بیمه و سایر قوانین مرتبط با اجرای قرارداد کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد.

۱۶- پیمانکار متعهد است کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی، بیمه تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی و هر گونه هزینه مربوط به این قرارداد را در موعد مقرر قانونی تماماً و به هزینه خود پرداخت نماید.

۱۷- پیمانکار نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای قرارداد را تامین و کلیه مقررات و قوانین مربوطه را در این مورد راساً اجرا می نماید قصور پیمانکار در اجرای قوانین و مقررات مربوطه هیچگونه مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نمی نماید و پیمانکار مسئول قصور و تخلف از اجرای قوانین خواهد بود.

۱۸- پیمانکار حق انتقال به غیر یا واگذاری تمام موضوع قرارداد به شخص ثالث را ندارد.

۱۹- کارفرما می تواند در طول اجرای قرارداد با ابلاغ کتبی به پیمانکار تا ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) کل مبلغ قرارداد، موضوع قرارداد را با همان قیمت های قراردادی کاهش یا افزایش دهد، چنانچه کارفرما نسبت به افزایش موضوع قرارداد تا ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) اقدام و مراتب را به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار از قبول آن سرباز زند، کارفرما میتواند معادل مبلغ افزایش یافته، از محل مطالبات پیمانکار و تضمین های قراردادی بدون احتیاج به انجام هرگونه اقدامات قضائی و اداری بعنوان جریمه برداشت نماید.





۲۰- دوره تضمین اجرای موضوع قرارداد، به مدت ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور صورتمجلس تحویل موقت و تا زمان صدور صورت مجلس تحویل قطعی ادامه خواهد داشت. چنانچه در طول دوره تضمین عیوب و یا اشکالاتی مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی توسط پیمانکار باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات احتمالی در این رابطه بر عهده پیمانکار خواهد بود و در مواردی که کارفرما رسماً مجبور به رفع عیوب گردد تمامی هزینه ها در این رابطه به همراه ۱۵ درصد هزینه بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۱- هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد بعضی از ماشین آلات معیوب بوده و یا بگونه ای باشد که نتوان کار را طبق مشخصات فنی حاکم بر پیمان انجام داد، پیمانکار موظف به تعمیر و یا تعویض یا اصلاح ماشین آلات مطابق نظر دستگاه نظارت می باشد.

۲۲- پیمانکار متعهد می گردد از دادن هرگونه اطلاعات و اسناد موضوع این قرارداد بدون اخذ تأییدیه کارفرما بغیر جداً خودداری نماید.

۲۳- پیمانکار متعهد و ملزم است که بر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و نیز آئین نامه های وزارت کار و دیگر قوانین جاریه کشور، کلیه موارد حفاظت و ایمنی و بهداشت در کارگاه را رعایت نموده و ضمن تهیه وسائل ایمنی لازم و تحویل آنها به افراد خود، آموزشهای لازم رانیز به پرسنل خود بدهد و مسئولیت هرگونه حوادث و سوانح که در اثر سهل انگاری و عدم احتیاط و عدم رعایت مسائل و مقررات ایمنی و بهداشتی و نظامات دولتی و بطور کلی مسئولیت جمیع خطرات ناشی از اجرای موضوع پیمان برای پرسنل خود و اشخاص ثالث و ساختمانهای مجاور رخ دهد، بعهده وی بوده و شخصاً و رسماً می بایست از عهده خسارات وارده به اشخاص مذکور برآید و همچنین کسب رضایت شاکیان خصوصی و پاسخگوئی در نزد مقامات قضایی و انتظامی از نظر حقوقی و جزائی بعهده پیمانکار خواهد بود و در هر حال هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما و دستگاه نظارت تعیین شده از سوی کارفرما نخواهد بود. علاوه بر آن این موضوع پیمان می بایستی توسط پیمانکار و به هزینه وی و بر اساس دستورالعمل های شورای فنی استان به صورت مهندسی تمام خطر بیمه گردد. در غیر اینصورت هرگونه خسارت در این رابطه به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴- عملیات اجرایی مربوطه باید با مشخصات داده شده در مقررات ملی ساختمان و سایر نشریات فنی و استانداردها و آئین نامه های معتبر داخلی و بین المللی مطابقت داشته و با رعایت مسائل و نکات صرفه جوئی در مصرف انرژی انجام پذیرند.

۲۵- هرگاه به هر دلیلی کارفرما تشخیص دهد یک یا چند نفر از افراد پیمانکار دارای کفایت و صلاحیت اخلاقی و اجرایی نیستند و یا باعث کندی کار می گردند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانده و پیمانکار موظف به تسویه حساب با آنها و جایگزینی افراد دیگر با هماهنگی کارفرما می باشد.





۲۶- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمام نقشه‌ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه‌ها را کنترل نماید به نحوی که هیچگونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنان باقی نماند. بطور کلی کمبود نقشه برای هر قسست از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای صحیح کار نمی‌کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه‌ها و یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه‌ها و دستورالعملها پیمانکار باید به موقع رفع نقص آنها را از کارفرما درخواست نماید.

۲۷- چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور یا تعلل نماید و یا روند پیشرفت کار مطابق برنامه زمانبندی پیشرفت کار نباشد (تاخیر غیرمجاز بیش از ۱۰ روز در شروع یا اتمام هر یک از مراحل اجرای پروژه مطابق برنامه زمانبندی کارفرما محقق خواهد بود تا کل پیمان و یا قسمتی از پیمان را فسخ و براساس ضوابط پیمان و یا کارشناسی خود، کارهای اجرا شده را تقویم و به حساب بستنکاری پیمانکار منظور خواهد نمود. در صورتیکه به علت تاخیر به تشخیص کارفرما خساراتی در این خصوص وارد شود کارفرما میتواند از محل تضامین دریافتی خسارات مربوطه را به تشخیص خود تعیین و مطالبه نماید. در صورت اعمال فسخ قرارداد از سوی کارفرما سپرده حسن انجام کار و همچنین تضمین انجام تعهدات (هر یک از تضامین) مجاناً و مصالحتاً بفع کارفرما و توسط کارفرما ضبط می‌گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۸- در مواردی که توسط کارفرما تعیین می‌گردد پیمانکار بدون اخذ تایید نتایج آزمایش از سوی کارفرما، حق تکمیل کار را ندارد و در هر مرحله از کار و قبل از شروع عملیات مرحله بعد اخذ تاییدیه کارفرما الزامی می‌باشد.

۲۹- پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه، کلیه راهها و خیابانهای منتهی به کارگاه را بررسی نموده و تمهیدات لازم را در مورد نحوه حمل تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز به کارگاه و همچنین اخذ کلیه مجوزهای مربوطه را فراهم آورد.

۳۰- پیمانکار با توجه به شرایط خاص پروژه و حساسیت زمان اجرای آن می‌بایست مراتب کارهای اجرایی را طی زمانبندی انجام دهد و این مهم را بررسی نموده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۱- در صورت نیاز، پیمانکار موظف است مسیرهای موقتی را با دستور کار دستگاه نظارت جهت عبور و مرور ترافیک احداث نماید. بدیهی است بابت هزینه های احتمالی وجهی پرداخت نخواهد شد.

۳۲- پیمانکار موظف است در اجرای کل عملیات موضوع پیمان، نسبت به استفاده از افراد با تجربه در اجرای عملیات پروژه استفاده نماید. پیش بینی تعداد نیروی کار آزموده مورد نیاز از تعهدات پیمانکار می‌باشد. در مراحل عملیات چنانچه ضرورت استفاده از افراد مجرب و با تخصص خاص باشد پیمانکار موظف به تامین افراد یاد شده می‌باشد. در زمان ارائه برنامه زمانبندی اجرای عملیات موضوع





پیمان، پیمانکار می بایست نسبت به ارائه چارت سازمانی خود در کارگاه که مسئولیت راهبری عملیات اجرایی را بر عهده خواهند داشت به دستگاه نظارت اقدام نماید.

۳۳- پیمانکار می بایست وسایل و امکانات کمکهای اولیه را در محل کارگاه فراهم نماید. بدیهی است پیمانکار بایستی آمادگی لازم برای انتقال مصدومین احتمالی در گیر در اجرای عملیات به مراکز درمانی را در تمامی طول عملیات داشته باشد. هزینه اینگونه موارد در تعهد پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای از این بابت به عمل نخواهد آمد.

۳۴- بررسی پیش نویس صورتمجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد که توسط پیمانکار تهیه می گردد به جز در مواردی که صریحاً قید شده منحصرأ به عهده دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی (که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می نماید) به پیشنهاد دستگاه نظارت و تایید کارفرما می باشد. هنگامی که دستگاه نظارت یا نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی پیش نویس صورتمجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد معین در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری های لازم را در مورد تنظیم مقدمات اولیه بعمل آورد. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و تایید شود معتبر خواهد بود.

۳۵- گزارش روزانه عملیات و گزارشات پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- مشخص بودن حجم تقریبی کارهای انجام یافته در مدت گزارش
- مشخص نمودن تعداد پرسنل فعال در کارگاه با ذکر نوع فعالیت
- مشخص نمودن مشکلات اجرایی کار و ارائه پیشنهاد جهت رفع آن
- ارائه حداقل ۴ سری عکس در ابعاد کارت پستال از هر یک از مراحل پیشرفت کار
- پیمانکار باید ابزار آلات مورد نیاز جهت انجام عملیات ساختمانی بنابر نیاز در مقاطع مختلف کاری را تامین نماید.

۳۶- کلیه پرسنل نظارت کارگاهی مقیم در کارگاه و پرسنل کارفرما و دستگاه نظارت که در دوران اجرای کار به هر دلیل از کارگاه بازدید به عمل می آورند باید در برابر حوادث اتفاقی کارگاه نزدیکی از شرکت های معتبر بیمه جهت دوران اجرای کار تا تاریخ رفع نواقص بیمه گردند. کلیه هزینه های مربوط به این ردیف کلاً بعهده پیمانکار بوده و در قیمت های پیشنهادی در نظر گرفته شده است.

۳۷- در صورتی که در چارچوب موضوع مناقصه کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در دعوتنامه و شرایط مناقصه و اسناد منضم به آن پیش بینی نشده باشد، پیمانکار متعهد به اجرای آنها بوده و پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را برای کارهای جدید همراه با تجربه قیمت به کارفرما تسلیم می نماید که پس از تصویب و ابلاغ کارفرما و اجرا و تایید کار انجام شده توسط کارفرما، حق الزحمه مربوطه به صورت ناخالص و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می گردد.





۳۸- استفاده از پیمانکاران و کارگران خارجی فاقد مجوز قانونی ممنوع بوده و کلیه جرایم، عواقب و مسئولیت ناشی از عدم رعایت این بند به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۳۹- پیمانکار موظف است با هزینه خود یک نفر نیروی خدماتی، یک نفر نیروی فنی و یک نفر نیروی کارگری (جمعاً ۳ نفر) مورد تایید کارفرما، در طول مدت قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد.

۴۰- تهیه برآورد مصالح و اقلام مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است حداقل دوهفته قبل از شروع هر بخش از عملیات اجرایی، لیست مصالح و اقلام مورد نیاز را با متره و برآورد صحیح و پس از اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت به کارفرما اعلام نماید. مسئولیت هر گونه تاخیر در اعلام مصالح مورد نیاز که باعث تاخیر در فرآیند تکمیل پروژه گردد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار

فرین گستر فهم
حسین محمدی علی رحمانیان

کارفرما

شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

مهدی شهبازی رضا عیاشی نژاد

دستگاه نظارت

مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران





پیوست ۱

فهرست بها و مقادیر

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه، حمل و اجرای کامل دیوار چینی در کلیه طبقات (از نوع سیلکس یا مشابه به ضخامت ۱۰ سانتی متر به همراه (چسب مخصوص) به انضمام حمل داخلی کارگاه در ساختمان تجاری پروژه مطابق با جزئیات نقشه های اجرایی	مترمربع	۱۵۵۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	۱۳۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	تهیه، حمل و اجرای کامل دیوار چینی در کلیه طبقات (از نوع سیلکس یا مشابه به ضخامت ۱۰ سانتی متر به همراه (چسب مخصوص) به انضمام حمل داخلی کارگاه در ساختمان تجاری پروژه مطابق با جزئیات نقشه های اجرایی	مترمربع	۴۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰۰۰	۴۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	تهیه، حمل و اجرای کامل عملیات فلزی با قوطی، ورق، نبشی، سپری، ناودانی و... به انضمام میخکوبی با چکش هیلتی و سوراخ کاری و اجرای رو رول بولت مطابق با جزئیات نقشه های اجرایی به انضمام حمل داخلی کارگاه	کیلوگرم	۱۷۵۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰۰	۲۸۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	تهیه، حمل و انجام عملیات نصب وال مش با ملات و چسب مربوطه بر زیر و روی دیوارهای قبلی به انضمام حمل داخلی کارگاه مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ و کلیه جزئیات نصب	مترمربع	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	تهیه، حمل و اجرای کرسی با آجر فشاری با ملات ماسه سیمان به ضخامت ۲۲ سانتی متر به انضمام حمل داخلی کارگاه	مترمربع	۷۵۰	۱۲۳۰۰۰۰۰۰	۹۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	تهیه، حمل و اجرای اندود ماسه سیمان لیسه ای به صورت قائم و افقی روی کرسی به انضمام حمل داخلی کارگاه	مترمربع	۱۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	تهیه، حمل و اجرای ایزوگام روی کرسی به انضمام حمل داخلی کارگاه	مترمربع	۷۵۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
مجموع					۵۳۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
(مبلغ بصورت ناخالص و مقطوع بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است)					





شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۴۰۴-۰۲-۱۰۲۱

۲- شرایط عمومی پیمان

(موضوع نشریه ۴۳۱۱ ابلاغی سازمان برنامه و بودجه)





شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۴۰۴-۰۲-۱۰۲۱

۳- نقشه ها و مشخصات فنی

مطابق با فایل های لوح فشرده (CD) پیوست





۴- اسناد فنی و مطالعاتی

اجرای باقیمانده عملیات خرید مصالح، حمل و نصب وال پست، وال مش و سفتکاری (طبقات ساختمان تجاری) پروژه تجاری، تفریحی مروارید محمدیه (قزوین)

آئین نامه ها و ضوابط طراحی:

بتن و کارهای بتنی

- مبحث نهم مقررات ملی ساختمان طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه
- آئین نامه بتن ایران (آبا)

- ACI ۳۱۸ and Commentary – American Concrete Institute.

بارگذاری و زلزله

- بارهای وارد بر ساختمان مبحث ششم مقررات ملی ساختمان ،
- آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)
- ASCE STANDARD ASCE ۷-۰۵, Minimum Design Load for building and other structures.
- IBC, International Building Code.

کارهای عمومی

- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی ، نشریه شماره ۵۵ معاونت امور فنی دفتر تحقیقات و معیارهای فنی ، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- تبصره ۱:

در مواردی که آئین نامه های فوق مسکوت مانده اند استفاده از آئین نامه های معتبر بین المللی با تأیید مشاور کارفرما و ذکر در صورتجلسات بلا مانع است.





فولاد و کارهای فولادی

- مبحث دهم مقررات ملی ساختمان طرح و اجرای ساختمانهای فولادی،
- جوشکاری در ساختمانهای فولادی، نشریه ۲۶۴، دفتر تحقیقات و معیارهای فنی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور،
- آئین نامه اتصالات در سازه های فولادی، نشریه ۲۶۴، دفتر تحقیقات و معیارهای فنی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور،
- ضوابط طرح و محاسبه ساختمانهای صنعتی فولادی، نشریه ۳۲۵، معاونت امور فنی دفتر تحقیقات و معیارهای فنی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور،
- آئین نامه سازه های فضاکار، نشریه ۴۰۰ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور
- Manual of Steel construction AISE: ASD & LRFD

مقررات و استانداردهای طراحی:

مقررات و استانداردهای ذیل بعنوان معیارهای طراحی در بخش های معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی در نظر گرفته می شود که پیمانکار ملزم به رعایت این مقررات می باشد.

- ۱- کلیه مباحث آیین نامه و مقررات NFPA130 و NFPA8۰
- ۲- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط سازمان برنامه و بودجه نظیر نشریه های شماره ۱۴۲، ۱۷۸، ۵۵، ۴۶، و ...

- ۱- اطلاعات معماری (نویفرت) ویرایش چهارم به بعد
- ۲- تأسیسات مکانیکی نشریه ۱۲۸
- ۳- تأسیسات برقی نشریه ۱۲۰
- ۴- مبحث ششم: بارهای وارد بر ساختمان ویرایش ۱۳۹۲
- ۵- مبحث هفتم: پی و پی سازی ویرایش ۱۳۹۲





- ۶- مبحث نهم: طرح و اجرای ساختمانهای بتن مسلح ویرایش ۱۳۹۲
- ۷- مبحث دهم: طرح و اجرای ساختمانهای فولادی ویرایش ۱۳۹۲
- ۸- آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) - ویرایش چهارم
- ۹- آیین نامه طراحی سازههای بتنی ACI 318-08
- ۱۰- آیین نامه طراحی سازههای فولادی AISC-۳۶۰-۱۰ - AISC-۳۴۱-۱۰
- ۱۱- آیین نامه بارگذاری ASCEY-۱۰
- ۱۲- تمامی الزامات مندرج در قرارداد
- ۱۳- 0-IF-03- ، GROUND ANCHORS FHWA ,SOIL NAIL WALLS FHWA - 017,015 (آیین نامه وزرات راه آمریکا)





شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۴۰۴-۰۲-۱۰۲۱

۵- برنامه زمانبندی



www.qazvindc.com

کدپستی: ۳۴۱۶۶۱۱۹۹۹

Page 23 of 24

بلوار آیت الله طالقانی، مجتمع طوبی، طبقه دوم، واحد ۲۰۵



omran_sazandegi@yahoo.com



۳۳۳۲۵۲۸۵



۳۳۳۲۵۲۷۹-۸۰ ۳۳۳۲۵۴۴۹



۶- الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیستی پیمانکار:

- ۱- معرفی مسئول HSE پیمانکار به کارفرما جهت ارتباط مستمر با نماینده کارفرما.
- ۲- تهیه مستندات مورد نیاز واحد HSE (روش های اجرایی - دستورالعمل های کاری مرتبط با ایمنی بهداشت و محیط زیستی) و ارائه به کارفرما.
- ۳- تهیه HSE PLAN.
- ۴- شناسایی و ارزیابی کلیه مخاطرات ایمنی، بهداشت و محیط زیستی در طول پروژه مطابق با فرمت مورد تایید کارفرما توسط پیمانکار.
- ۵- دریافت و شناسایی الزامات قانونی مرتبط با اداره کار، نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی سازمان و محیط زیست و...
- ۶- برآورد نیازهای ایمنی، بهداشت و محیط زیستی در طول پروژه (تجهیزات و منابع مالی) و ارائه گزارش به کارفرما.
- ۷- ارائه آموزش های مورد نیاز به پرسنل کارگاه و اخذ تعهدنامه اجرای الزامات HSE در طول اجرای پروژه از کارکنان پروژه و مجریان.
- ۸- تجهیز مناسب کارگاه، فراهم آوردن امکانات و فضای مناسب به لحاظ بهداشت کار و ایمنی.
- ۹- تهیه و نصب تابلوهای هشداردهنده HSE در محیط کارگاه.
- ۱۰- تهیه تجهیزات حفاظت فردی استاندارد از قبیل لباس کار مناسب، کفش ایمنی، گوشی حفاظتی، کلاه ایمنی و... و آموزش نحوه استفاده به کارگران و داشتن نظارت مستمر بر این امر.
- ۱۱- رعایت کلیه الزامات مرتبط با مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های وزارت کار.
- ۱۲- استفاده بهینه از منابع انرژی (استفاده از تجهیزات و ماشین آلات با رده انرژی مناسب - کنترل عدم نشتی مخازن آب و سوخت و...).
- ۱۳- جمع آوری اصولی و مناسب نخاله ها، ضایعات ساختمانی و زباله های شخصی و حمل تا دپوی موقت کارگاه.
- ۱۴- استفاده از اپراتورهای دارای گواهینامه ویژه برای ماشین آلات.
- ۱۵- تجهیز محیط اجرای پروژه به تجهیزات هشدار دهنده و ایمنی همچون کپسول آتش نشانی و آژیر.
- ۱۶- عدم شستشو و یا تعمیر ماشین آلات و خودروها در محل اجرای پروژه.

