



شرکت گشت و صنعت جوبین (سهای نام)

گزارش تفسیری مدیریت

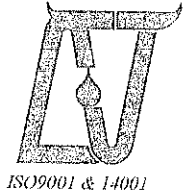
سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

(سالانه)



صفحه	عنوان
۴	مقدمه
۴	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت
۵	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۰	۱-۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوبین و محصولات زراعی
۱۳	۱-۳- جزئیات فروش
۱۳	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۱۶	۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۱۶	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری
۱۶	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۱۶	۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات دولت
۱۷	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان
۱۸	۱-۵- وضعیت رقابت
۱۹	۱-۶- اطلاعات بازار گردان شرکت
۲۰	۱-۷- نسبت به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه
۲۰	۲- اهداف مدیریت و راهبردیهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۲۱	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۲۳	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازار های جدید توزیع
۲۶	۲-۳- رویه های مهم حسابداری ، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۳۲	۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۳۹	۳- مهمترین منابع ، مصارف، ریسک ها و روابط
۳۹	۳-۱- منابع
۳۹	۳-۲- مصارف
۴۲	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۴۲	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۴۳	۳-۵- دعاوی حقوقی نه یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۴۴	۴- نتایج عملیات و چشم اندازی ها
۴۴	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۴۷	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۴۸	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها ، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت
۴۹	۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی)
۵۰	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۵۰	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۵۰	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها
۵۰	۶- جمع بندی

تایید



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست:

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
آقای جواد کریمی قدوسی	حقیقی	رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری تبار نامن	آقای غلامرضا محمد پور مقدم	نائب رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا	آقای سیدابوالفضل مهرپور	عضو هیات مدیره	
آقای محمود زنجانی طبسی	حقیقی	عضو هیات مدیره	
آقای سیدمحمد حسینی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	

کشت و صنعت جویین
سهامی عام



www.jovainco.com

Jovain Sugar factory ,Neghab Station , jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kolsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office:6 Th Floor- Bild . No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) شماره: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) شماره: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) شماره: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

مقدمه

این گزارش که به آن گزارش تفسیری مدیریت گفته می شود، مکمل اطلاع رسانی صورت‌های مالی است، که براساس ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۳۲۳۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، را فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. همچنین در این گزارش سعی می‌شود مختصراً عواملی را که عملکرد و وضعیت پیشرفت شرکت را امکان دارد تحت تاثیر قرار دهد تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

ماهیت فعالیت شرکت کشت و صنعت جوبین تا حدودی از اسم آن پیداست، این شرکت در نیمه شرقی کشور مابین چهار شهر مهم نیشابور و شاهرود از شرق به غرب و سبزوار و اسفراین از جنوب به شمال قرار گرفته، راه آهن تهران مشهد یا از بین مزارع این شرکت عبور کرده و یا از کنار آنها عبور می‌کند، لیست املاک این شرکت در گزارش هیأت مدیره به مجمع افشاء شده ولی بطور کلی دارای حدود ده هزار هکتار زمین (ملکی، استیجاری) با کاربرد های مختلف باغی و زراعی و دامی و صنعتی و نیز شهرک مسکونی است و حدود ۱۳۰ حلقه چاه (۱۶ حلقه استیجاری) دارد. همانگونه که پیداست آب استحصالی اراضی قابل کشت و کار و باغات از چاه استحصال شده و اراضی آن در مزارع مختلف متفاوت اند، در بخش صنعت مهمترین کارخانه های آن، کارخانه قند جوبین و اسید سیتریک جوبین اند در این میان کارخانه های فرآوری بذور مختلف و خوراک دام (مختص خود شرکت) و سرد خانه ۵۰۰۰۰ تنی دو منظوره و نیروگاههای خورشیدی و رمز ارز نیز در حال فعالیت هستند بطور کلی فعالیت شرکت در حال حاضر در گروه های زیر قابل تقسیم بندی شده است؛

- ۱- کارخانه قند (تولید شکر و تصفیه شکر خام) با ظرفیت پنج هزار تن مصرف چغندر قند در شبانه روز و ۱۳۵۰ تن تصفیه شکر خام
- ۲- کارخانه اسیدسیتریک با ظرفیت تولید چهل هزار تن اسید سیتریک و نمک های آن در گرید های مختلف
- ۳- کشاورزی و باغات
- ۴- دامپروری با ظرفیت کل گله دو هزار و دویست گاو و ده هزار گوسفند و مرغ در هر دوره ۱۸۰،۰۰۰ قطعه
- ۵- دو نیروگاه برق (خورشیدی) ۱۰ MW
- ۶- سایر موارد.

در فضای اقتصاد کلان، کشت و صنعت جوبین جزء، کشت و صنعت های بزرگ بوده و در نیمه شرقی کشور، در شمال غرب خراسان رضوی مستقر است.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

۱-۱- طبق صورت های مالی عمده محصولات تولیدی شرکت کشت و صنعت جوبین در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ بشرح جدول ذیل می باشند:

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید (تن)	ظرفیت تولید(تن)
الف: محصولات صنعتی				
۱	شکر سفید	اصلی	۶۹,۰۰۰	۶۷,۰۰۰
۲	تفاله خشک	اصلی	۲۴,۴۸۵	۴۰,۰۰۰
۳	مالس	اصلی	۲۶,۲۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	اسیدسیتریک	اصلی	۶,۷۱۳	۴۰,۰۰۰
ب: محصولات زراعی و باغی				
۶	ذرت بذری	اصلی	۱,۰۹۳	۱,۵۰۰
۸	گندم معمولی و بذری	اصلی	۹,۲۱۵	۱۶,۰۰۰
۱۰	کلزا	اصلی	۵۲۶	۲,۰۰۰
۱۱	جو	اصلی	۱,۱۹۸	
۱۲	یونجه معمولی و بذری	اصلی	۲,۲۲۰	۲,۰۰۰
۱۴	انگور	اصلی	۸,۳۶۵	۱۰,۰۰۰
	تهال (اصله)	اصلی	۵۰۶,۱۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
ج: محصولات دامی				
۱۵	شیر	اصلی	۸,۳۴۷	۹,۰۰۰
۱۶	جوغ	اصلی	۱,۵۳۳	۲,۰۰۰
۱۷	گوسفند	اصلی	۱۸۱	۵۰۰
۱۸	گوساله	اصلی	۲۸۹	۵۰۰
۱۹	شتر مرغ	اصلی	۲۸	۲۰
د: سایر محصولات و خدمات				
		فرعی	-	

- عموماً محل تحویل محصولات، درب کارخانه (محل تولید آن) می باشد، مصارف کلیه محصولات - غذایی و دامی بوده و در مورد اسیدسیتریک و شکر بمیزان ۵ درصد، مصارف دارویی هم دارد.
- امکان تولیدات فرعی و متفرقه ای در این شرکت به اقتضای زمان وجود دارد، لیکن محصولات عمده و اصلی شرکت بشرح جدول فوق می باشد.

۱-۱-۱- مواد اولیه اصلی صنایع کشت و صنعت جوبین بشرح ذیل است:

ردیف	عنوان	ظرفیت شبانه روز (تن)	ملاحظات
۱	چغندر قند(بهاره و پاییزه)	۵۰۰۰	به سیاست قیمت گذاری دولت بستگی دارد
۲	شکر خام	۱۳۵۰	چون وارداتی است، به مجوز تأمین ارز و نیاز کشور بستگی دارد
۳	شکر سفید	۱۰۰	عموماً اسیدسیتریک
۴	گلوکز	۱۰۰	-

- ظرفیت در شبانه روز نوشته شده، در جدول فوق توان مصرف مواد اولیه صنایع شرکت قید شده است، تأمین چغندر قند بستگی به شرایط و سیاست قیمت گذاری و اقلیم دارد.
- کارخانه قند در طول سال صد روز با چغندر فعال بوده و اسیدسیتریک تابستان بدلیل همراهی با دولت برای صرفه جویی در برق در اورهال است.

الف: چغندر قند از دو طریق : ۱- بوسیله خود شرکت (حدود ۱۰٪)، ۲- بوسیله مردم تامین میشود

میزان تولید چغندر، همچون بقیه محصولات کشاورزی بستگی به سیاست های دولت در مورد قیمت گذاری و حمایت و شرایط آب و اقلیم و همچنین در سالهای اخیر که سالهای کمبود برق است، به شرایط تأمین برق نیز بستگی دارد.

ب: میزان و نحوه واردات شکر خام بستگی به نیاز کشور و دستورات عمل های واردات و نحوه تأمین و تخصیص ارز و ثبت سفارش متفاوت است.

ج: شکر خام بعنوان مواد اولیه در کارخانه قند و اسید سیتریک مصرف میشود.

د: چغندر در داخل تولید شده ولی شکر خام عموماً از خارج وارد میشود.

لیست نهاده های کشاورزی در سال مالی ۱۴۰۴/۴/۳۱ بشرح ذیل بوده

ردیف	عنوان	مقدار (حدود)	ملاحظات
۱	بذور چغندر	۳۰,۰۰۰ یونیت	داخلی و خارجی
۲	کودها ماکرو و میکرو و سموم و ...	۵,۰۰۰ تن	داخلی - خارجی
۳	جوجه یک روزه	۷۰۰,۰۰۰ قطعه	متفاوت

❖ علوفه و مواد اولیه دامپروری این شرکت عموماً بوسیله خود شرکت تهیه میشود. نهاده های باغات شرکت در جدول مذکور لحاظ شده است

۲-۱-۱- نحوه تامین چغندر قند و جدول عملکرد کارخانه قند جوبین در پنج سال گذشته (بهاره)

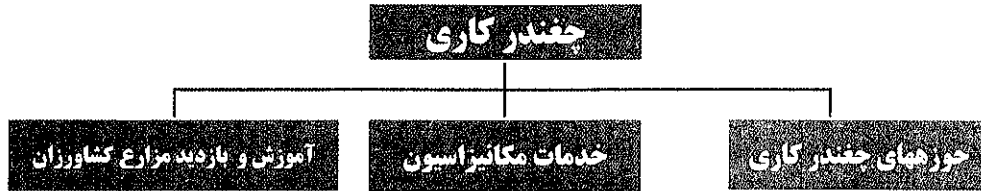
سال	چغندر خریداری (تن)	مبار خریداری	استعمال تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی از چغندر (تن)	شکر سفید حاصل از شکر خام (تن)	جمع کل شکر تولیدی به تن	تفاله (تن)	ملاس (تن)
۹۹	۲۳۴,۳۹۱	۱۸/۳۶	۸۰/۰۹	۱۴/۷۰	۳۴,۴۶۷	۵۱,۳۱۲	۸۵,۷۹۹	۱۴,۸۷۵	۸,۷۳۵
۴۰۰	۲۴۴,۱۲۶	۱۷/۴۷	۷۵/۱۰	۱۳/۱۲	۳۲,۰۲۹	۷۵,۴۳۱	۱۰۷,۴۶۰	۱۴,۴۰۰	۱۲,۵۱۸
۴۰۱	۳۵۸,۳۲۶	۱۶/۵۸	۷۳/۰۵	۱۲/۱۱	۴۳,۵۰۰	۸۰,۲۴۴	۱۲۳,۷۴۴	۱۷,۹۶۰	۱۷,۷۱۸
۴۰۲	۳۴۳,۱۴۶	۱۷/۱۹	۷۲/۰۶	۱۲/۵۶	۴۱,۷۶۷	-	۴۱,۷۶۷	۱۸,۲۸۰	۱۸,۰۰۰
۴۰۳	۴۱۵,۹۲۶	۱۴/۶۸	۷۴/۰۳	۱۱/۷۵	۴۹,۰۰۰	۲۲,۳۹۱	۷۱,۳۹۱	۲۱,۸۰۰	۲۱,۱۹۲

❖ تولید چغندر قند کارخانه قند جوبین تماماً در داخل کشور و در حوزه های چغندر کاری شرکت اتفاق می افتد و وارداتی نیست

ساختار و مکانیزم تامین مواد اولیه چغندر قند برای کارخانه قند جوبین چغندر کاری کارخانه قند

هدف:

هدف چغندر کاری مردمی شرکت کشت و صنعت جوبین، انعقاد قرارداد خرید چغندر از کشاورزان چغندر کار و ارائه خدمات و نهاده ها در حد توان و تامین دولت به آنان بوده که سازمان آن بشرح ذیل است:



خدمات مکانیزاسیون:

- ۱- ایجاد حوزه ها و پایگاه های خدمات مکانیزه کشاورزی بشرح جدول ذیل در سطح شهرستان های خوشاب، جوبین و جغتای، سوداغلن، گرگان، مینودشت
- ۲- کاشت، داشت و برداشت چغندر قند پاییزه و بهاره از طریق مشارکت با کشاورزان.
- ۳- ارائه خدمات کشاورزی (توزیع نهاده ها، بازدید از مزارع و خدمات مکانیزه در حد توان).
- ۴- برگزاری کلاسهای آموزشی-ترویجی جهت افزایش دانش فنی کشاورزان.
- ۵- ایجاد ۳ سیلوی تحویل چغندر قند در شهرستان های جوبین و جغتای به منظور تسهیل در تحویل محصول چغندر قند کشاورزان

ردیف	نام حوزه	محل استقرار	هدف
۱	یک مرکزی	قزلقارشی	چغندر قند بهاره
۲	دو مرکزی	نقاب	چغندر قند بهاره
۳	حکم آباد	حکم آباد	چغندر قند بهاره
۴	راه چمن	راه چمن	چغندر قند بهاره
۵	آزادوار	آزادوار	چغندر قند بهاره
۶	سلطان آباد	خوشاب	چغندر قند بهاره
۷	سوداغلن	رضوان	چغندر قند بهاره
۸	غرب استان گلستان	گرگان	چغندر قند پاییزه
۹	میانه استان گلستان	گنبد کاووس	چغندر قند پاییزه
		علی آباد کتول	چغندر قند پاییزه
۱۰	شرق استان گلستان	مینودشت	چغندر قند پاییزه
۱۱	ایستگاه های تحویل چغندر قند	شهرستان های جوبین، جغتای	

چغندر کاری مردمی

❖ ده ایستگاه مکانیزاسیون

❖ ده حوزه چغندر کاری در خراسان

❖ ترویج و خدمات آموزشی به کشاورزان



عملگردها

کشت چغندر



بازدید از مزرعه چغندر کاران

برداشت مکانیزه چغندر



کلاسهای آموزشی

جدول تعداد پیمانکاران و راندمان چغندر در سالهای اخیر (تولید چغندر) ۹۲-۴۰۳

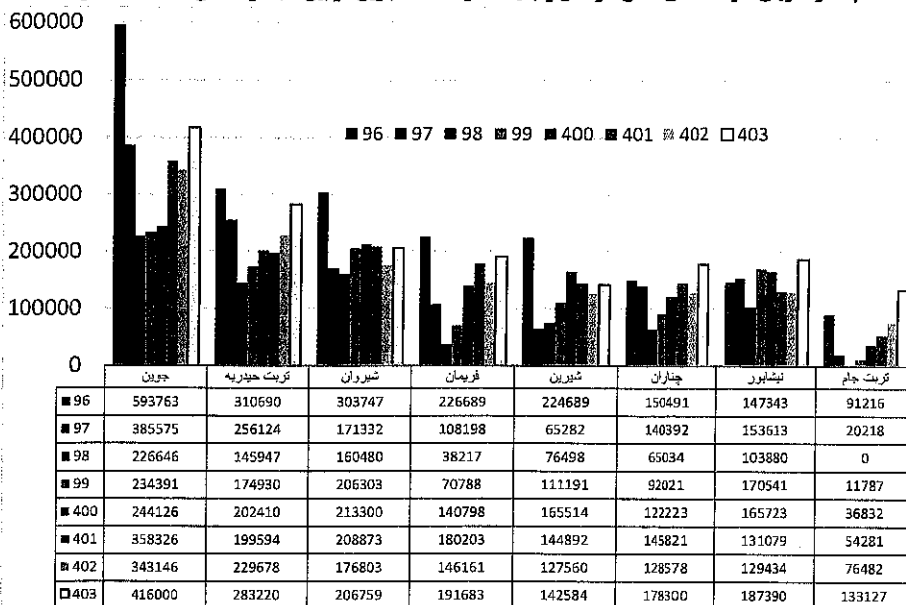
ردیف	سال	تعداد پیمانکاران (نفر)	راندمان چغندر در هکتار (تن)
۱	۹۲	۲,۴۴۲	۴۷
۲	۹۳	۲,۷۳۶	۵۱
۳	۹۴	۳,۷۰۶	۵۳/۵
۴	۹۵	۳,۱۷۲	۵۸/۵
۵	۹۶	۴,۵۸۹	۶۰
۶	۹۷	۳,۷۱۶	۵۳/۵
۷	۹۸	۲,۴۳۳	۵۰/۵۲
۸	۹۹	۲,۷۴۶	۴۱/۸۶
۹	۴۰۰	۲,۶۰۳	۵۱
۱۰	۴۰۱	۲,۶۴۰	۵۶
۱۱	۴۰۲	۳,۰۴۷	۶۲/۳۹
۱۲	۴۰۳	۲,۹۱۲	

جدول عملکرد پائیزه کارخانه قند جوبین در ۹ سال گذشته

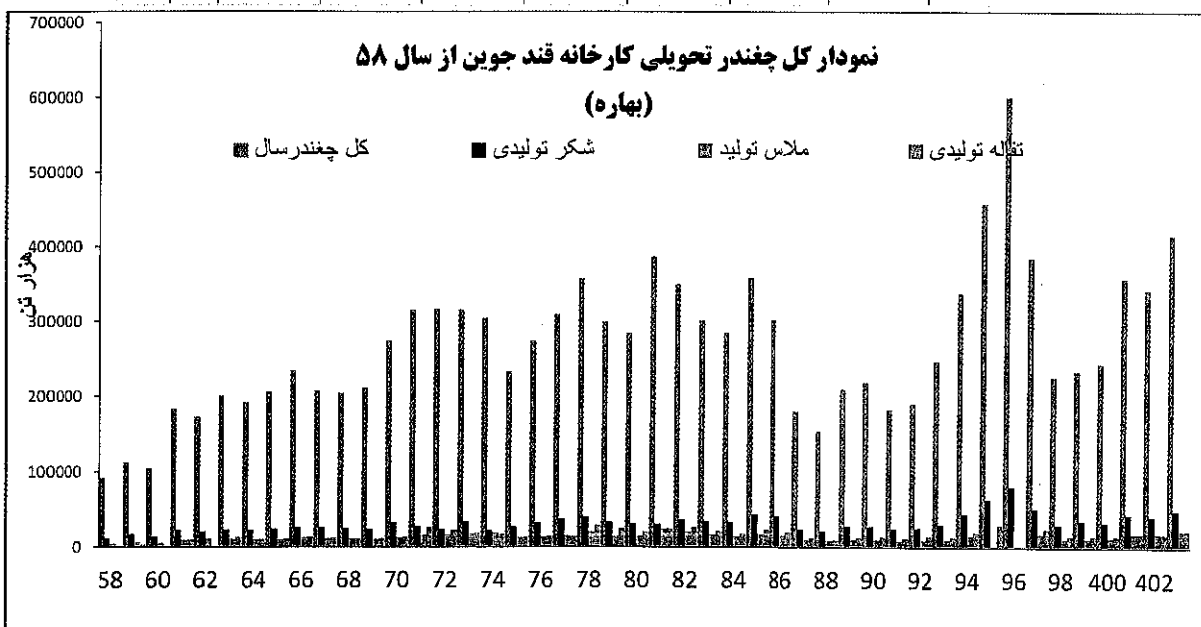
ردیف	سال	چغندر (تن)	عیار	استعمال تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی (تن)	تفاله خالص (تن)	ملاس (تن)
۱	۹۶	۱۴,۸۲۹	۱۶/۶۷	۷۸	۱۳	۱,۹۴۲	۹۸۰	۷۳۶
۲	۹۷	۲۱,۹۴۱	۱۵/۵	۶۵	۱۰	۲,۲۱۰	۱,۳۷۰	۲,۰۹۸
۳	۹۸	۴۳,۵۳۲	۱۶/۵۱	۷۷	۱۲	۵,۵۵۰	۲,۸۲۰	۲,۶۱۱
۴	۹۹	۱۱۳,۷۷۳	۱۴	۷۴	۱۱	۱۲,۵۶۰	۶,۹۰۰	۶,۷۶۰
۵	۴۰۰	۸۷,۴۰۷	۱۶/۵۴	۷۵	۱۲	۱۰,۹۵۲	۵,۶۷۰	۵,۰۳۶
۶	۴۰۱	۱۳۴,۸۲۹	۱۵/۴۱	۷۰	۱۱	۱۴,۷۰۰	۶,۷۲۰	۸,۵۶۶
۷	۴۰۲	۷۸,۳۷۱	۱۴/۸۲	۶۳	۹	۷,۴۴۵	۴,۱۰۰	۵,۹۴۴
۸	۴۰۳	۱۱۸,۸۳۵	۱۴/۶۸	۷۰	۱۰	۱۱,۶۲۲	۶,۲۰۵	۸,۰۲۰
۹	۴۰۴	۱۷۲,۰۸۱	۱۶/۲۹	۷۱	۱۱	۲۰,۰۰۰	۸,۶۰۰	۱۲,۰۰۳

۱-۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوبین
رتبه تحویل چغندر قند کارخانه قند جوبین

چغندر تحویلی کارخانه های استان خراسان و جایگاه کارخانه قند جوبین در بین آنها در سالهای ۴۰۳ - ۹۶ (تن)

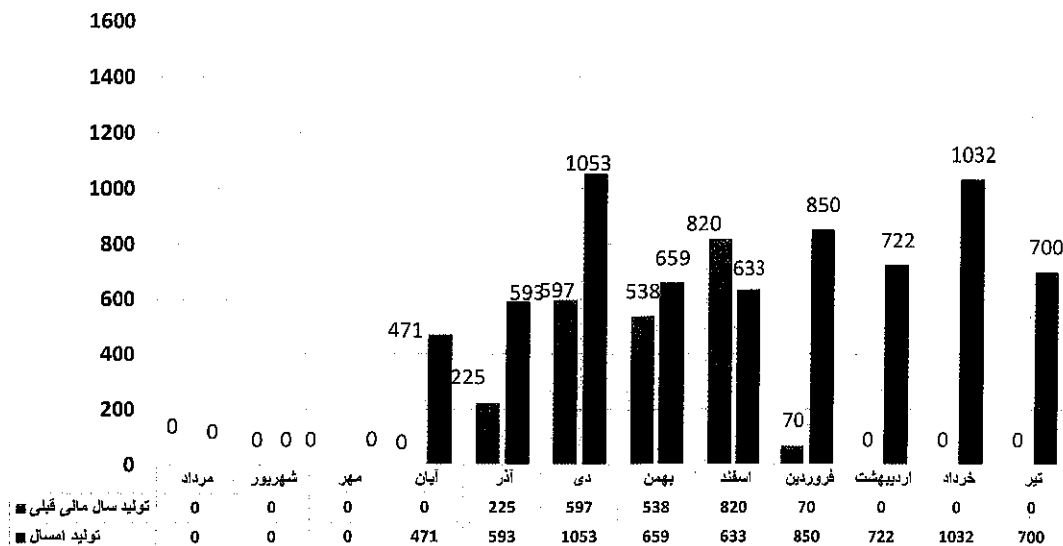


نمودار کل چغندر تحویلی کارخانه قند جوبین از سال ۵۸ (بهاره)

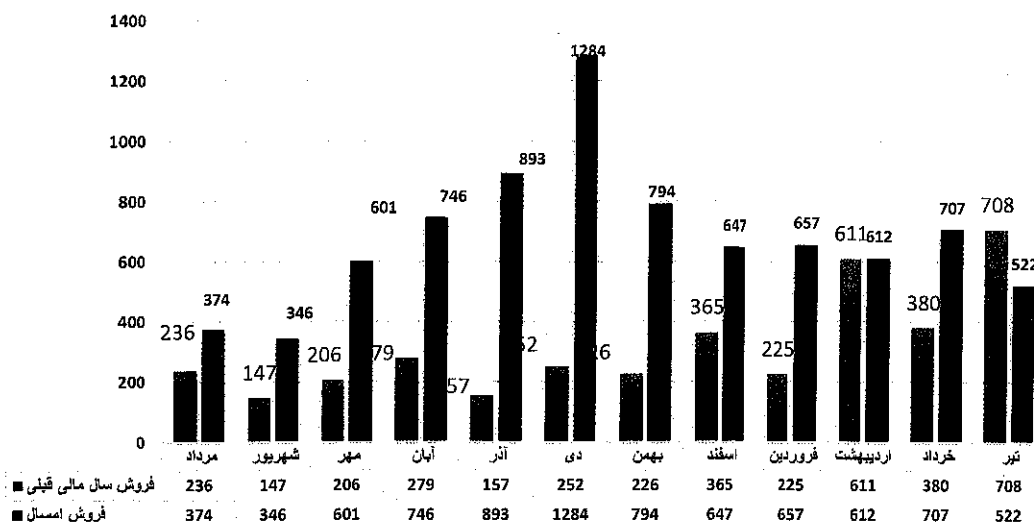


- ❖ در حال حاضر کارخانه اسیدسیتریک جوبین تنها تولید کننده اسیدسیتریک در ایران است لذا، مشمول رتبه بندی نمیشود.
- ❖ در مورد تولیدات زراعی و دامی و باغی رتبه بندی دقیقی در کار نیست ولی محصولات تولیدی این شرکت جزء رتبه های متوسط به بالا در کشور است.
- ❖ اطلاعات بهره برداری بهاره کارخانه های قند در پائیز هر سال است که جمع بندی آنها تا تابستان سال بعد طول می کشد.

نمودار تولید ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۳ - ۴۰۴ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل
(تولید براساس فروش و تقاضا ۱۴۰۴/۴/۳۱)

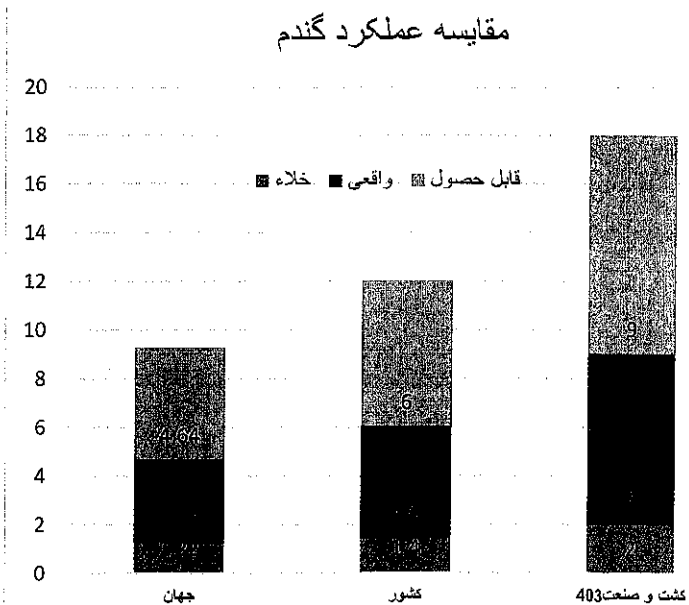
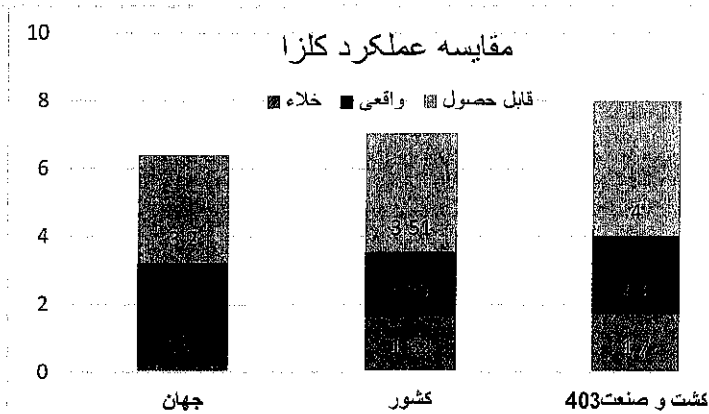
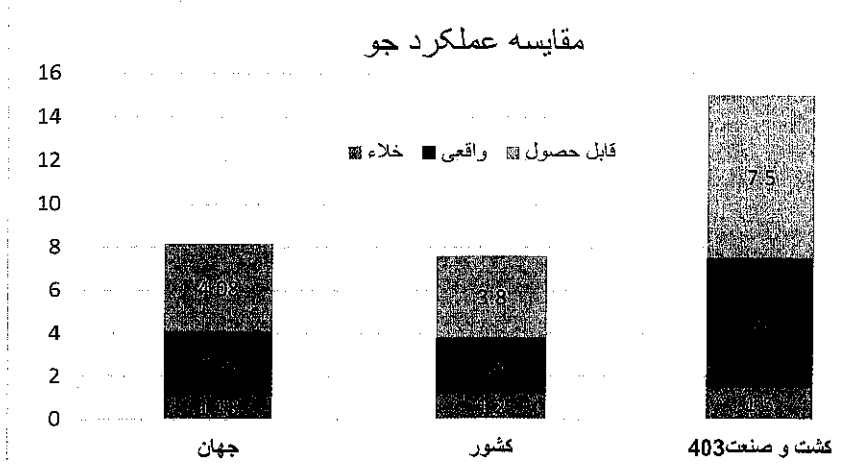


نمودار فروش ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۳ - ۴۰۴ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل



ردیف	سال مالی	مقدار تولید (تن)	مقدار فروش (تن)	فروش میلیارد تومان
۱	۹۴-۴۰۰	۳۳,۴۶۳	۳۳,۴۳۹	۴۶۸
۲	۴۰۰-۴۰۱	۲۰,۱۴۱	۱۸,۹۲۸	۹۵۵
۳	۴۰۱-۴۰۲	۹,۲۱۶	۶,۲۲۸	۴۱۵
۴	۴۰۲-۴۰۳	۲,۲۵۰	۳,۷۹۲	۲۳۵
۵	۴۰۳-۴۰۴	۶,۷۱۳	۸,۱۸۳	۶۰۰
جمع کل		۷۱,۷۰۹	۷۰,۴۸۷	۲,۶۹۱

مقایسه عملکرد جهانی محصولات کشاورزی



۳-۱- جزئیات فروش:

۳-۱-۱- جزئیات فروش در داخل:

(مبالغ به میلیون ریال)

الف) حوزه های فعالیت:	گروه		شرکت	
	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
داخلی:				
فروش محصولات صنعت شکر	۳۰,۰۴۰,۴۸۴	۱۹,۳۱۰,۷۲۰	۳۰,۰۴۰,۴۸۴	۱۹,۳۱۰,۷۲۰
فروش محصولات اسید سیتریک	۵,۸۸۸,۱۶۹	۲,۲۶۴,۱۸۰	۵,۸۸۸,۱۳۴	۲,۲۶۱,۸۲۹
فروش محصولات زراعی	۲,۳۳۰,۷۶۱	۲,۶۳۱,۱۹۲	۲,۳۳۰,۷۶۱	۲,۶۳۱,۱۹۲
فروش محصولات دامی	۲,۸۲۰,۴۴۸	۲,۱۸۳,۹۰۵	۲,۸۲۰,۴۴۸	۲,۱۸۳,۹۰۵
فروش محصولات باغی	۲,۲۲۰,۵۶۵	۱,۹۷۳,۶۶۵	۲,۲۲۰,۵۶۵	۱,۹۷۳,۶۶۵
فروش برقی نیروگاه خورشیدی و بیت کوین	۲,۱۳۹,۳۳۸	۲۴۸,۷۶۴	۲,۱۳۹,۳۳۸	۲۴۸,۷۶۴
سایر محصولات (انواع کود و کنت بافت)	۱۳۷,۱۳۹	۱,۹۹۷	۱۳۷,۱۳۹	۱,۹۹۷
	۴۶,۵۸۶,۹۰۳	۳۰,۶۳۴,۴۲۴	۴۶,۵۸۶,۸۶۸	۳۰,۶۳۲,۰۷۲
صادراتی:				
فروش محصولات اسید سیتریک	۱۵۰,۱۹۳	۶۳,۳۹۸	۱۵۰,۱۹۳	۶۳,۳۹۸
فروش محصولات زراعی	۱۲,۴۶۶	-	۱۲,۴۶۶	-
	۱۶۲,۶۵۹	۶۳,۳۹۸	۱۶۲,۶۵۹	۶۳,۳۹۸
فروش ناخالص	۴۶,۷۴۹,۵۶۲	۳۰,۶۹۷,۸۲۲	۴۶,۷۴۹,۵۲۷	۳۰,۶۹۵,۴۷۲
برگشت از فروش و تخفیفات ۳-۱-۵	(۶۸,۸۲۰)	(۵۱,۵۹۳)	(۶۸,۸۲۰)	(۵۱,۵۹۳)
	۴۶,۶۸۰,۷۴۲	۳۰,۶۴۶,۲۳۰	۴۶,۶۸۰,۷۰۷	۳۰,۶۴۳,۸۷۹

شرکت				
سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار	
مسلون ریال	تن	مسلون ریال	تن- مگاوات	(ب) نوع محصولات شرکت
محصولات صنعتی:				
۱۴,۳۴۲,۷۰۹	۴۹,۵۶۵	۲۶,۰۱۵,۵۲۹	۷۰,۵۳۶	شکر سفید
-	-	۲۷۲,۰۱۲	۹۴۱	شکر سهمیه چغندرکاران
۱,۹۵۹,۵۳۵	۲۴,۳۲۸	۲,۶۸۳,۸۸۹	۲۰,۸۷۸	نقاله خشک
-	-	۱,۰۲۳,۶۱۸	۹,۱۰۱	نقاله سهمیه چغندرکاران
۲,۹۸۹,۶۹۹	۲۴,۴۰۹	۱۶,۶۵۵	۱۱۵	ملاس
۱۵,۲۴۰	۸۲۶	۲۴,۲۲۹	۱,۳۵۹	نقاله آبدار، دو بم
۲,۳۱۱,۲۰۱	۳,۷۶۶	۵,۸۵۷,۱۰۴	۷,۹۸۷	اسید سیتریک (داخلی و صادراتی)
۹,۶۵۶	۱۶	۱۵۴,۷۲۴	۲۴۳	نری سدیم سترات
۷,۹۶۹	-	۳۱,۰۴۸	-	سایر
۲۱,۶۲۵,۶۴۸		۳۶,۰۷۸,۸۰۸		
نروگاه خورشیدی:				
۲۶۸,۷۶۴	۱۶,۵۷۷	۳۳۲,۰۱۴	۱۷,۰۳۶	فروش برق خورشیدی - مگاوات
-	-	۱,۸۰۷,۳۲۴	۲۰,۳۱۷	بیت کوین - عده
۲۶۸,۷۶۴		۲,۱۳۹,۳۳۸		
محصولات زراعی و باغی:				
۱,۶۴۳,۳۹۹	۸,۸۱۴	۱,۱۶۹,۰۶۳	۵,۰۹۱	گندم معمولی و بدری
۱,۵۴۲,۰۴۸	۱,۲۲۶	۸۹۸,۲۴۸	۶۳۷	ذرت بدری
۱,۴۷۳,۹۳۰	۸,۵۵۰	۱,۳۴۰,۶۵۹	۴۷۰۴	انگور
۱۷۷,۹۶۴	۵۰۸	۱۲,۳۷۵	۳۳	کازا
۹۴,۰۷۲	۴,۶۶۶	۲۳,۲۲۲	۶۴	ذرت عاوقه ای
۱۵۰,۳۳۲	۵۰۶,۳۵۸	۱۶۱,۷۲۱	۵۲۱,۱۶۵	بهال - اصله
۱۳۰,۰۱۷	۳۱۳	۸۸,۳۵۶	۲۹۱	آلو زرد - زردآلو-آلبالو
۱۰۹,۳۵۰	۸۱۰	۱۳۳,۳۶۳	۸۳۴	ذرت شیرین
-	-	۳۳۰,۵۳۴	۶۸	بسته
۱۶۵,۰۸۱	۸۸	۱۷۸,۴۲۰	۱۰۱	بادام درختی
۵۳,۰۵۵	۱,۶۰۹	-	-	گوجه فرنگی
۷,۳۵۳	۶۴	۱۲,۴۷۹	۶۲	یونجه معمولی و بدری
۵۸,۲۵۶	-	۲۱۴,۳۵۶	-	سایر محصولات زراعی و باغی
۵,۶۰۴,۸۵۷		۴,۵۶۲,۷۹۷		
محصولات دامی:				
۱,۲۷۴,۲۰۲	۸,۳۸۷	۱,۷۹۸,۰۹۶	۹,۴۰۲	شیر
۸۳۲,۷۷۹	۱,۵۳۳	۷۸۲,۶۱۷	۱,۲۷۷	مرغ زنده گوشتی
۶۸۱,۱۹۸	۳۰۴	۷۸۳,۳۸۶	۲۹۴	گوسفند زنده
۲۵۰,۷۶۷	۱۸۸	۴۰۲,۳۸۷	۲۱۳	جوانه (گاو بر)
۴۳,۶۶۰	۲۶	۵۵,۹۸۵	۳۰	شتر مرغ زنده
۲۹۷	-	۶,۹۷۳	-	سایر
۲,۱۸۳,۹۰۵		۲,۸۲۰,۴۴۵		
سایر محصولات:				
۱,۹۹۷	-	۱۳۷,۱۳۹	-	ارواح کوه و کشت بافت
۲۰,۶۹۵,۴۷۲		۴۶,۷۴۹,۵۲۷		

درآمد و سود مزارع اختصاصی در سال ۴۰۴-۴۰۳

جدول درآمد - هزینه و سود عملیاتی مزارع به تفکیک مزرعه و به ازاء کل و هر حلقه چاه در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴

ردیف	مزرعه	تعداد چاه حلقه	لیتر/آب	حجم آب قابل استحصال در ۲۴ ماه مترمکعب	درآمد به ازاء		هزینه تولید		سود به ازاء	
					کل	هر حلقه چاه	کل	هر حلقه چاه	کل	هر حلقه چاه
1	قادری	3	98	1,478,810	92,003	87,397	29,132	4,606	1,535	
2	مدلهری ۱	10	288	4,834,790	719,055	362,041	36,204	357,014	35,701	
3	مدلهری ۲	11	338	5,747,360	1,124,614	480,341	43,667	644,273	58,570	
4	کامیستان ۱	6	429	4,783,780	514,673	424,465	70,744	90,208	15,035	
5	رضوی	10	326	3,605,134	296,133	292,496	29,250	3,637	364	
6	بحرآباد	16	580	9,322,465	1,046,613	476,527	29,783	570,086	35,630	
7	شهرستانک	17	594	9,973,600	805,749	549,284	32,311	256,465	15,086	
8	راد چمن	6	194	3,260,200	292,460	283,254	47,209	9,206	1,534	
9	جغرافاد	21	464	7,911,656	1,256,881	695,122	33,101	561,759	26,750	
جمع		100	3,311	90,917,795	6,148,181	6,148,181	16,509	7,237,255	24,673	

جدول درآمد باغات ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

جدول درآمد، هزینه و سود تحقق یافته باغات در ۲ سال مالی اخیر (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	باغ	مساحت باغ هکتار	تعداد چاه	کل لیتر آب	سود به ازاء		هزینه		سود خالص
					کل درآمد	کل هزینه	کل سود	کل زیان	
۱	باغ مدلهری و مهمانسرا	۲۴۸	۶۵	۱۷۲	۹۰۶,۳۶۱	۴۴۲,۰۶۷	۲۶۲,۹۶۷	۲۶۶	۶۳۹,۲۹۴
۲	باغ بحرآباد	۱۳۵	۲	۲۵	۶۹,۳۰۱	۱۷,۵۸۵	۵۱,۷۱۶	۱,۱۲۹	۶۸,۱۷۶
۳	باغ راد چمن	۱۸۰	۳	۷۱	۶۶۲,۳۲۰	۱۲۲,۲۸۲	۲۴۹,۹۵۷	۴,۸۲۹	۵۳۹,۰۳۹
۴	باغ جغرافاد	۱۶۱	۴	۸۱	۴۶۱,۳۶۸	۱۸۴,۵۶۶	۲۷۶,۸۰۲	۳,۲۱۷	۲۷۸,۱۵۱
۵	باغ قادری	۷۰	۳	۶۵	۲۶۶,۶۵۴	۲۲,۶۴۴	۲۴۴,۰۱۰	۲۰۴,۰۲۰	۶۲,۶۳۴
جمع		۹۹۴	۱۸۵	۲۲۶	۱,۸۲۸,۹۷۰	۷۸۶,۵۲۱	۱,۰۴۲,۴۴۴	۲,۵۲۰	۱,۰۲۵,۹۲۴

جدول درآمد دامپروری ۴۰۴/۰۴/۳۱ (میلیون ریال)

آنالیز درآمد - هزینه و سود ناخالص واحدهای دامپروری در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴

واحد	فروش خالص	ارزش منصفانه	هزینه تولید	بهای انتسابی	سود
گاوآردی	2,305,144	2,604,657	(1,816,021)	(2,392,532)	701,248
گوسفندآردی	845,216	672,594	(644,645)	(533,733)	339,432
مرغذاری	782,617	782,617	(613,732)	(782,617)	168,885
شترمرغذاری	62,958	100,850	(76,927)	(41,691)	45,190
جمع	3,995,935	4,160,718	(3,151,325)	(3,750,573)	1,254,755

۲-۳-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

بطور کلی محصولاتی از قبیل شکر - گندم - کلزا - چغندر قند - شیر و شکر برخی از بذور مشمول قیمت گذاری بوده و قیمت بازار و قیمت دولتی آن در زمان تولید و انباشتگی در کشور نه تنها تفاوت نداشته بلکه گاهاً قیمت بازار پایین تر از قیمت دولت نیز هست و در برخی از موارد که کمبود در بازار وجود دارد، قیمت بازار افزایش پیدا کرده و دچار نوسان است این تفاوت قیمت، هیچ وقت ثابت نبوده و یکنواخت نیست بلکه شناور بوده و تابع عوامل مختلف حتی گاهاً تولید و شرایط جهانی نیز هست از طرف دیگر قیمت در زمان نوسان و یا انباشتگی امکان دارد در هر منطقه از کشور متفاوت باشد آنچه که ما در جدول زیر خواهیم نوشت صرفاً در محدوده زمانی خاص و در منطقه استقرار شرکت امکان دارد روی داده باشد. همانگونه که گفته شد، ماهیت شرکت کشت و صنعت بوده و در صورتهای مالی بدلیل دارائیهایی غالب متعلق به شرکت، عموماً هزینه های همچون اجاره زمین و آب و ماشین آلات و حتی گاهاً استهلاک کمتر اثر دارد در برخی از موارد همچون خرید چغندر در شرق کشور قیمت خرید و تمام شده مواد اولیه بدلیل رقابت شدید از قیمت دولتی آن بالاتر و کاملاً متفاوت است، بهمین نحو، کرایه حمل شکر خام وارداتی از بنادر کشور تا کارخانجات شرق کشور از سایر نقاط کشور بالاتر است، با توجه به موارد فوق قیمت تمام شده محصولات کشاورزی در این شرکت نسبتاً مناسب و خوب ولی قیمت تمام شده شکر بالاست.

۲-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

سال مالی منتهی به ۴۰۴/۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۴۰۳/۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۴۰۲/۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۴۰۱/۴/۳۱	
-	۶۰۰,۰۰۰	۸۶۶,۷۵۸	۷۶۷,۳۹۰	مالیات عملکرد
۲,۴۵۷,۴۵۷	۴۱۹,۹۵۵	۳۳۳,۷۴۴	۰۳۹,۵۹۱	مالیات بر ارزش افزوده
۳۰۱,۵۲۰	۲۲۲,۸۳۱	۱۷۳,۸۷۷	۱۱۹,۱۳۳	بیمه سهم کارفرما
-	-	-	-	حقوق و عوارض گمرکی
۱,۱۹۵,۷۷۷	۴۷۵,۴۴۷	۱,۰۰۳,۵۴۷	۵۳۳,۷۵۱	پرداختی بابت انرژی
-	-	-	-	تسهیلات تکلیفی دولت

*دلایل تغییرات شامل (تغییر نرخ توسط دولت، افزایش تولید، رشد سهم صادرات و واردات و ...)

۳-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت

ردیف	عنوان (شرح)	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	وزارت جهاد کشاورزی - سازمان برنامه	۲۱/۷ میلیارد تومان	۲۱/۷ میلیارد تومان	-	-

مانده طلب فوق بدلیل مابه تفاوت قیمت شکر سفید در سالهای ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ است که به ترتیب طبق مصوبه سازمان حمایت ۲۱۵ و ۲۳۶ و ۲۷۸ و ۱۰۵۰ تومان به ازای هر کیلو گرم بوده که در صورتیکه قطعی شده ولی پرداخت نشده است متقابلاً سازمان حمایت سود مازاد بر سود متعارف شکر خام را مطرح می کند.

۴-۱- مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- کار و تامین اجتماعی
- ۲- سازمان بورس اوراق بهادار
- ۳- تجارت
- ۴- مالیات های مستقیم
- ۵- مبارزه با پولشویی
- ۶- بازار اوراق بهادار
- ۷- صادرات و واردات (گمرکی)
- ۸- برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- محیط زیست
- ۱۰- دستورالعمل های سازمان حمایت
- ۱۱- دستورالعمل های تامین ارز و بانک مرکزی
- ۱۲- تسهیلات و تامین مالی

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثر گذار بوده عبارتند از :

- قیمت گذاری کالاهای استراتژیک
- ضوابط واردات شکر خام و صادرات شکر سفید و اسیدستریک
- عدم اعلام بموقع قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی (از جمله چغندر قند و گندم و کلزا و ...)
- تعرفه واردات شکر خام و سفید

ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته :

تغییرات مکرر دستورالعمل های و ضوابط واردات ، نحوه تخصیص ارز ، ارز با نرخ های متفاوت ، تاخیر در تخصیص ارز و در نتیجه آن بهم خوردن قراردادهای خارجی و همچنین افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش ، شیر و غلات و شکر و چغندر قند می باشد.

۵-۱- وضعیت رقابت :

بطور کلی تولید کنندگان شکر چغندری کشور بشرح ذیل اند، اما همه ساله تقریباً قریب به ۵۰٪ شکر مورد نیاز بصورت شکر خام از خارج وارد میشود که از آنجا که وارد کنندگان تعداد محدودی هستند نقش آنها در بازار قابل ملاحظه است.

• تولید شکر (چغندری و نیشگری) کل کشور در سال ۴۰۳: ۱,۹۴۲,۰۲۰ تن

♦ در بین ۳۱ کارخانه تولید کننده شکر از چغندر در ردیف ۱۲ جدول مذکور ملاحظه می فرمائید که جزء کارخانجات نسبتاً موفق بچشم می خورد.

آمار نهایی بهره برداری بخش چغندری سال ۱۴۰۳

ردیف	نام شرکت	چغندر تولیدی (تن)	چغندر انتقالی	جمع چغندر خوریداری	چغندر مصرفی (تن)	میانگین عیار خوریداری	شکر تولیدی (تن)	شکر ابله (تن)	جمع شکر (تن)	ضریب استهلاک (درصد)	واتمان (درصد)	سطح کشت	تن در هکتار
۱	ارومیه	۵۳۰,۷۰۱	۶,۱۲۷	۵۳۶,۸۲۸	۵۱۳,۸۷۰	۷۳,۸	۶۶,۹۲۵	-	۶۶,۹۲۵	۸۳,۰۰	۱۲,۸۸	۸,۰۰۰	۶۶,۹۰
۲	اسلام آباد	۱۶۷,۲۲۹	-	۱۶۷,۲۲۹	۱۶۵,۹۶۹	۱۶,۲۶۰	۱۷,۸۶۹	۰۴	۱۷,۸۶۹	۷۰,۰۰	۱۰,۷۰	۲,۴۷۰	۷۳,۸۲
۳	اسلام آباد وائیزه	۸۴,۰۷۷	-	۸۴,۰۷۷	۸۳,۱۰۰	۹,۹۷۷	۱۰,۰۷۱	۱۳	۱۰,۰۷۱	۷۸,۷۷	۱۱,۲۷	۱,۰۵۷	۷۰,۰۰
۴	اسفهان	۴۴۷,۲۲۳	-	۴۴۷,۲۲۳	۴۳۸,۲۳۵	۸,۹۸۸	۵۷,۹۳۳	-	۵۷,۹۳۳	۸۰,۰۰	۱۲,۹۵	۸,۰۷۷	۵۵,۴۰
۵	اسفهان وائیزه	۳۸۶,۴۴۲	-	۳۸۶,۴۴۲	۳۸۶,۵۷۱	۱۳۰	۳۸۶,۴۴۲	-	۳۸۶,۴۴۲	۷۵,۰۰	۱۰,۰۰	۳,۳۰۰	۶۶,۲۳
۶	البدلی	۱۷۳,۰۴۲	۲۵,۸۴۸	۱۹۸,۸۹۰	۱۹۵,۷۰۰	۳,۱۹۰	۲۸,۳۷۵	۱۴۴	۲۸,۳۷۵	۸۴,۴۵	۱۴,۵۵	۳,۲۲۲	۵۱,۰۰
۷	القدیر وائیزه	۱۰۶,۲۴۱	-	۱۰۶,۲۴۱	۱۰۵,۵۰۰	۷۴۱	۱۲,۵۸۱	۱۶۹	۱۲,۵۸۱	۷۹,۱۳	۱۲,۰۰	۱,۵۳۰	۶۹,۴۶
۸	اهواز	۷۸,۰۷۲	-	۷۸,۰۷۲	۷۸,۰۰۰	۷۲	۸,۱۱۶	۹۰	۸,۱۱۶	۷۷,۵۰	۱۱,۵۴	۱,۵۰۰	۵۲,۰۰
۹	اهواز وائیزه	۷۴,۳۸۱	-	۷۴,۳۸۱	۷۴,۰۰۰	۳۸۱	۷,۴۴۵	۹۰	۷,۴۴۵	۷۷,۹۱	۱۰,۷۱	۱,۳۰۰	۵۴,۱۴
۱۰	ایستون	۴۷۲,۱۴۲	-	۴۷۲,۱۴۲	۴۷۲,۰۰۰	۱۴۲	۴۷,۱۸۴	۶۴۰	۴۷,۱۸۴	۷۱,۷۴	۱۰,۸۰	۷,۰۰۰	۶۶,۹۶
۱۱	ایستون وائیزه	۲۳۵,۵۱۳	-	۲۳۵,۵۱۳	۲۳۵,۰۰۰	۵۱۳	۲۴,۵۴۱	۰۴	۲۴,۵۴۱	۷۵,۲۰	۱۰,۸۸	۳,۰۰۰	۷۵,۱۹
۱۲	بارسی	۳۸۸,۴۴۸	-	۳۸۸,۴۴۸	۳۸۸,۴۴۰	۸۰۸	۳۸,۳۸۸	۰۴	۳۸,۳۸۸	۸۲,۳۵	۱۳,۳۷	۱,۴۲۵	۴۸,۳۸
۱۳	بارسی وائیزه	۸۱۱,۱۳۴	-	۸۱۱,۱۳۴	۸۰,۷۵۰	۷۳۰	۱۰,۶۰۰	۸۸	۱۰,۶۰۰	۸۰,۸۷	۱۱,۷۲	۱,۴۰۰	۷۵,۰۰
۱۴	بهرالشهر	۲۸۸,۴۷۵	-	۲۸۸,۴۷۵	۲۸۸,۴۰۰	۷۵	۲۸,۸۴۰	-	۲۸,۸۴۰	۸۴,۴۱	۱۳,۳۴	۵,۹۳۰	۶۵,۹۱
۱۵	تربت حیدریه	۱۵۴,۳۲۲	۱۲۸,۵۸۷	۲۸۲,۹۰۹	۲۸۱,۳۱۰	۱,۵۹۹	۴۲,۴۷۴	۳۲۸	۴۲,۴۷۴	۸۵,۳۰	۱۵,۵۷	۲,۳۰۰	۶۴,۷۰
۱۶	تربت جام	۱۳۳,۳۲۷	-	۱۳۳,۳۲۷	۱۳۰,۹۱۷	۲,۴۱۰	۱۸,۹۸۴	۲۸	۱۸,۹۸۴	۸۴,۴۰	۱۴,۳۸	۲,۳۰۰	۷۵,۷۴
۱۷	فریمان	۲۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۸۲	۲۱۱,۱۸۲	۱۹۰,۴۴۵	۷۳۷	۲۸,۵۷۲	۳۸۱	۲۸,۵۷۲	۸۴,۴۰	۱۴,۳۰	۱,۴۰۰	۵۰,۰۰
۱۸	جوین	۳۰۷,۷۴۵	۱۰۸,۱۱۶	۴۱۵,۸۶۱	۴۰۹,۰۰۰	۶,۸۶۱	۴۸,۰۰۲	-	۴۸,۰۰۲	۷۸,۰۴	۱۱,۹۶	۵,۰۰۰	۶۱,۰۰
۱۹	جوین وائیزه	۱۱۸,۸۳۵	-	۱۱۸,۸۳۵	۱۱۸,۳۰۰	۵۳۵	۱۲,۱۵۵	۱۲۳	۱۲,۱۵۵	۷۰,۳۸	۱۰,۳۲	۳,۵۰۰	۶۰,۹۴
۲۰	چابکون	۱۷۸,۳۱۰	-	۱۷۸,۳۱۰	۱۷۵,۰۰۰	۳,۳۱۰	۱۷,۴۰۰	۳۱۰	۱۷,۴۰۰	۸۴,۰۷	۱۴,۴۱	۳,۰۰۰	۵۰,۹۴
۲۱	چهارمحال	۲۷۸,۳۲۷	-	۲۷۸,۳۲۷	۲۷۸,۴۸۷	-	۴۰,۴۳۳	-	۴۰,۴۳۳	۸۶,۹۴	۱۴,۹۴	۵,۳۰۰	۵۷,۷۱
۲۲	چهارمحال وائیزه	۱۲,۰۷۷	-	۱۲,۰۷۷	۱۲,۰۰۰	۷۷	۱۲,۰۰۰	-	۱۲,۰۰۰	۸۳,۵۲	۱۱,۱۳	۳,۱۵۶	۵۰,۰۰
۲۳	خوی	۱۳۸,۴۴۴	-	۱۳۸,۴۴۴	۱۳۵,۷۵۴	۲,۶۹۰	۱۵,۰۰۰	۰۰	۱۵,۰۰۰	۸۶,۹۶	۱۳,۳۸	۵,۱۰۰	۵۰,۹۰
۲۴	دزفول	۲۷۵,۴۳۹	-	۲۷۵,۴۳۹	۲۷۲,۳۲۷	۳,۱۱۲	۲۷,۷۰۰	۷۰	۲۷,۷۰۰	۷۸,۰۸	۱۰,۰۰	۴,۵۰۰	۵۰,۹۰
۲۵	دزفول وائیزه	۳۵۲,۳۲۹	-	۳۵۲,۳۲۹	۳۴۹,۱۶۵	۳,۱۶۴	۱۹,۹۷۸	۶۱	۱۹,۹۷۸	۵۹,۵۲	۱۰,۵۲	۴,۷۱۸	۵۲,۶۶
۲۶	شاهرود	۱۸۰,۰۰۰	۸۳,۸۸۲	۲۶۳,۸۸۲	۲۵۰,۴۵۵	۱۳,۴۲۷	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۷۹,۱۹	۱۳,۸۳	۴,۰۰۰	۴۵,۰۰
۲۷	شیراز	۲۰۰,۳۵۹	-	۲۰۰,۳۵۹	۲۰۱,۶۰۰	-	۲۰,۶۰۰	۱۳۵	۲۰,۶۰۰	۷۷,۷۱	۱۲,۵	۴,۸	۴۸
۲۸	شیراز وائیزه	۳۰۰,۰۷۷	-	۳۰۰,۰۷۷	۲۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۷۷	۱۱,۱۶۱	۱۴۰	۱۱,۱۶۱	۷۱,۴۱	۱۱,۴۱	۱,۶۱۵	۶۰,۶۵
۲۹	شیرین	۱۶۰,۰۲۲	۱۶۲,۵۲۷	۳۲۲,۵۴۹	۳۲۲,۳۰۰	۲۴۹	۲۱,۱۸۸	۱۵۳	۲۱,۱۸۸	۸۸,۵۱	۱۴,۹۷	۴,۷	۴۵,۷۰
۳۰	لسا	۱۸,۸۵۴	-	۱۸,۸۵۴	۱۸,۷۵۹	۹۹	۲,۲۲۵	۴۰	۲,۲۲۵	۸۰,۴۷	۱۲,۰۰	۳۸۰	۶۵,۰۰
۳۱	لسا وائیزه	۵۷,۰۰۰	-	۵۷,۰۰۰	۵۷,۴۰۰	-	۶,۵۸۲	۴۰	۶,۵۸۲	۸۰,۰۰	۱۱,۴۴	۷۸۰	۴۴,۲۳
۳۲	لرود	۳۶۳,۴۸۸	-	۳۶۳,۴۸۸	۳۴۹,۲۳۶	۱۴,۲۵۲	۳۰,۶۸۹	۳۶۴	۳۰,۶۸۹	۸۲,۰۰	۱۲,۳۰	۵,۳۰۰	۴۴,۷۳
۳۳	لرود وائیزه	۱۲۸,۳۳۸	-	۱۲۸,۳۳۸	۱۲۵,۷۶۷	۲,۵۷۱	۱۵,۱۵۴	۲۴۲	۱۵,۱۵۴	۸۰,۸۲	۱۱,۹۱	۲,۳۰۰	۶۲,۹۴
۳۴	مرودشت	۱۴۲,۴۸۸	-	۱۴۲,۴۸۸	۱۴۲,۰۰۰	۴۸۸	۲۰,۳۹۹	-	۲۰,۳۹۹	۸۶,۱۳	۱۴,۹۱	۲,۵۰۰	۴۷,۰۰
۳۵	مرودشت وائیزه	۹۴,۰۰۰	-	۹۴,۰۰۰	۹۴,۴۲۰	-	۱۰,۳۸۴	۴۰	۱۰,۳۸۴	۸۰,۰۰	۱۱,۹۱	۱,۴۲۰	۶۶,۶۹
۳۶	مغان	۳۲۰,۰۰۰	-	۳۲۰,۰۰۰	۳۱۸,۴۸۰	۱,۵۲۰	۱,۴۸۴	۹۶	۱,۴۸۴	۴۵,۹۷	۶,۰۸	۷,۸۰	۳۳,۸۶
۳۷	مغان وائیزه	۵۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰	۸۱۹	۳۱۹	۸۱۹	۳۷,۶۶	۱۱,۲۰	۲,۳۰۰	۴۵,۳۲
۳۸	مهاباد	۷۹,۲۱۹	-	۷۹,۲۱۹	۷۵,۵۰۰	۳,۷۱۹	۶,۴۰۴	۱۰۹	۶,۴۰۴	۴۸,۹۵	۷,۹۷	۱,۳۲۰	۶۰,۰۰
۳۹	سازدوب	۳۳۰,۴۳۸	-	۳۳۰,۴۳۸	۳۲۸,۰۰۰	۲,۴۳۸	۳۲,۰۰۰	۱۳۰	۳۲,۰۰۰	۸۲,۰۰	۱۴,۷۶	۶,۸۰۰	۴۸,۲۴
۴۰	نقده	۲۵۱,۷۸۸	-	۲۵۱,۷۸۸	۲۴۸,۰۰۰	۳,۷۸۸	۲۲,۱۳۳	۳۱۳	۲۲,۱۳۳	۷۸,۱۶	۱۴,۸۶	۴,۷۰۰	۵۴,۷۴
۴۱	نیشابور	۱۰۸,۸۸۸	-	۱۰۸,۸۸۸	۱۰۸,۴۰۰	۴۸۸	۳۷,۰۰۰	-	۳۷,۰۰۰	۸۲,۰۰	۱۴,۴۴	۴,۱۳۵	۵۱,۰۰
۴۲	نقش جهان	۴۴۸,۲۲۲	-	۴۴۸,۲۲۲	۴۴۷,۰۰۰	۱,۲۲۲	۱۵,۷۱۷	۵۱	۱۵,۷۱۷	۷۹,۰۷	۱۰,۰۲	۲,۴۷۹	۶۶,۰۴
۴۳	نقش جهان وائیزه	۸۶۰,۰۰۰	-	۸۶۰,۰۰۰	۸۵۸,۳۱۰	۱,۶۹۰	۶,۴۰۰	۱۲۴	۶,۴۰۰	۵۶,۴۴	۷,۶۶	۱,۶۶۰	۶۶,۱۰
۴۴	مدان	۲۸۵,۴۴۴	-	۲۸۵,۴۴۴	۲۸۱,۵۰۰	۳,۹۴۴	۲۹,۰۰۰	-	۲۹,۰۰۰	۷۶,۶۲	۱۴,۶۲	۷,۳۰۰	۵۲,۸۰
۴۵	مدان وائیزه	۱۶۵,۴۴۰	-	۱۶۵,۴۴۰	۱۶۴,۴۴۰	۱,۰۰۰	۱۵,۵۸۸	-	۱۵,۵۸۸	۷۵,۲۶	۱۴,۴۲	۱,۹۴۰	۸۵,۳۷
۴۶	باسوج	۵۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰	۴۸,۶۶۱	۱,۳۳۹	۳,۳۶۹	-	۳,۳۶۹	۷۷,۰۰	۱۰,۰۴	۱,۰۰۰	۵۶,۸۰
۴۷	باسوج وائیزه	۱۴۸,۳۸۴	-	۱۴۸,۳۸۴	۱۴۷,۰۰۰	۱,۳۸۴	۶,۶۱۹	۴۷	۶,۶۱۹	۷۹,۶۹	۹,۸۲	۸۷۸	۷۷,۶۹
جمع		۸,۲۴۴,۳۸۴	۷۴۲,۰۸۷	۸,۹۸۶,۴۷۱	۸,۸۸۶,۹۳۳	۱۰۰,۵۳۸	۱۰۰,۵۳۸	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۵۳۸	۷۸,۴۲	۱۴,۳۸	۱۵۵,۴۴۹	۵۰,۶۰۴

۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در حال حاضر دو شرکت با بازارگردانی نیکان و داریوش، قرارداد داشته که خلاصه مشخصات و عملکرد آنان و تاریخچه بازارگردانی این شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون سهم)
۱	پرداخت شده (سود سهام سال مالی ۴۰۳)	۳۰ میلیارد تومان
۲	سهام ابتدای دوره	۲۶۲ میلیون سهم
۳	سهام خریداری	۱۲۱ میلیون سهم
۴	سهام فروخته	۱۱۰ میلیون سهم
۵	مانده سهام	۲۷۲ میلیون سهم

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون سهم)
۱	پرداخت شده	۵ میلیارد تومان
۲	سهام	۱۵ میلیون سهم
۳	سهام خریداری	۹٫۵ میلیون سهم
۴	سهام فروخته	۱۵ میلیون سهم
۵	مانده سهام	۹٫۵ میلیون سهم

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون سهم)
۱	پول نقد پرداخت شده	۳۵ میلیارد تومان
۲	سهام	۲۸۲/۵ میلیون سهم
۳	ارزش دارائیه نزد بازارگردان	۱۳۱ میلیارد تومان

معامله سهام شرکت در بازار فرابورس در ۵ سال اخیر

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده - سهم	ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال	درصد
۱۴۰۰/۴/۳۱	1.513.018.915	3.684.933	10.14
۱۴۰۱/۴/۳۱	2.992.170.356	6.286.247	20.06
۱۴۰۲/۴/۳۱	4.110.218.382	12.638.434	27.56
۴۰۳/۴/۳۱	1.681.424.083	4.916.137	11.27
۴۰۴/۴/۳۱	2.758.857.369	8.946.669	19

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

مربوط به ناشران پذیرفته شده است.

۳-۳- بازارگردانی:

بطور کلی عمده وظیفه بازارگردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است. همانگونه که می دانیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان سرمایه، توان و حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا **پول** در بازار سرمایه تعامل برقرار باشد و **ثبات** جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد! شرکت از نظر تأمین سهام خزانه یا سهام نزد بازارگردان مشکلی نداشته و مراتب را به سازمان محترم بورس نیز منعکس نموده است. اما اگر چه P/E این شرکت از نظر استاندارد جهانی و ملی بسیار مناسب است ولی در نگاه به سایر شرکت ها، پایین و از نظر این شرکت در چنین شرایط بازاری، باید قیمت ذاتی سهام شرکت افزایش یابد (خصوصاً با توجه به دارائیهای شرکت) از طرف دیگر ماهیت بازارگردان ها بگونه ای است که همواره برای شرکت زیان ساز هستند که در این مورد باید چاره اندیشی شود، زیرا گردش بیشتر آنها، زیان شرکت را افزایش می دهد.

گزارش خرید و فروش دو بازارگردان در سال مالی ۱۴۰۴

نیکان	مبلغ فروش	تعداد فروش	مبلغ خرید	تعداد خریداری شده
۳۴۹,۹۴۶,۳۴۸,۳۳۱	۱۲۱,۳۴۶,۱۹۲	۴۰۳,۹۲۸,۵۵۴,۸۲۵	۱۲۱,۳۴۶,۱۹۲	۹,۶۷۵,۷۹۹
۴۹,۸۸۹,۹۶۹,۵۹۴	۱۵,۱۸۰,۰۵۴	۳۰,۹۰۷,۰۹۲,۲۵۱	۴۳۴,۸۳۵,۶۴۷,۰۷۶	۱۳۱,۰۲۱,۹۹۱
۳۹۹,۸۳۶,۳۱۷,۸۲۵	۱۳۶,۵۲۶,۲۴۶			

۷-۱- شرکت‌های فرعی:

بر اساس مصوبه مجمع محترم انحلال عمده شرکت های فرعی (به جزء فرا سازان) در دستور کار قرار گرفته که برخی از آنان تا کنون منحل و برخی دیگر با تعیین تکلیف سهام کشت و صنعت جوبین که در تملک آنهاست تعیین تکلیف خواهد شد، از این نظر از آنجائیکه این شرکت ها در حال انحلال و راکد هستند، در تلفیق نقش خاصی نداشته اند.

- با توجه به مراتب فوق تنها شرکت باقیمانده برای تلفیق شرکت فرا سازان سمنان است که در حقیقت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ فعالیت عملیاتی نداشته و فقط درآمد سود سهام این شرکت مشمول تلفیق می گردد، سایر شرکت های در حال انحلال نیز چون هیچگونه کارمند و محل استقرار و تجهیزات بجز سهام جوبین (به شرح ذیل) در مالکیت آنها نیست، لذا هزینه ای هم نداشته و کلیه موارد مالیاتی و تأمین اجتماعی آنها تسویه شده است.

جدول سهام شرکت در مالکیت شرکت های فرعی

ردیف	نام شرکت	درصد	تعداد سهام
۱	فرا سازان	۶/۸۸	۱,۰۲۶,۴۳۷,۵۶۸
۲	برکت		۳۴,۹۶۳,۳۷۰
	جمع		۱,۰۲۹,۴۰۰,۹۳۸

۲- اهداف مدیریت و راهبردها

عمده اهداف هیأت مدیره شرکت در دوره مالی گذشته عبارت بودند از:

- ۱- اقدام لازم برای جذب چغندر بهاره که منجر به جذب ۴۱۶,۰۰۰ تن چغندر بهاره شد؛
- ۲- انعقاد قرارداد برای کشت و داشت چغندر قند پائیز، گلستان که منجر به کشت حدود ۳۸۰۰ هکتار پائیزه شده.
- ۳- تولید و عرضه شکر برای تأمین نیاز بازار که به قریب دویست هزار تن رسید
- ۴- بهره برداری نیروگاه های خورشیدی شماره یک و دو و احداث ۳ و ۴
- ۵- برنامه کشت مزارع اختصاصی سال زراعی ۴۰۴-۴۰۵

ردیف	سایز کشت محصول (هکتار)	تعداد چاه	دبی چاه	کلزای بذری	جو	کندم باری	کندم معمولی	یونجه	ذرت علوفه ای کشت اول	ذرت علوفه ای کشت دوم	ذرت باری	چغندر قند	مترقیه کدو آجیلی	جمع
۱	مطهری ۱	۱۰	۶۲۶	۲۷		۹۰	۸۰	۶۰	۳۰	۵۰	۳۰	۶۰		۳۹۵
۲	مطهری ۲	۱۱		۲۳		۹۰	۱۳۵	۴۵	۲۰	۵۰	۳۵	۷۰		۲۶۵
۳	قادی	۳	۸۸	۵		۴۰	۱۵	۱۸	۱۰	۱۰	۷	۲۳		۱۱۸
۴	کامیسان ۱	۶	۲۱۴	۱۰		۵۰	۱۰۵	۷	۷۰	۷۰	۳۰	۷۳		۳۴۵
۵	رشوی	۱۰	۳۶۸	۱۰	۲۸	۲۰	۱۹۵	۲۳	۳۰	۳۰	۳۰	۵۵		۴۳۶
۶	بجرباد	۱۶	۵۶۱	۲۶	۹۰	۷۰	۱۳۰	۴۳	۴۰	۴۰	۳۰	۱۲۰	۲۰	۵۹۸
۷	شهرسازک	۱۷	۵۱۸	۱۴	۲۰	۵۰	۲۵۰	۶۷	۷۰	۵۰	۵۰	۱۰۰	۴۰	۷۱۷
۸	راه چمن	۶	۱۸۷	۱۲		۶۰	۱۱۰	۲۶	۴۵	۴۵	۳۰	۴۶		۳۲۷
۹	چغندر آباد	۲۱	۴۱۶	۲۸	۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۰	۳۵	۴۵	۶۰	۹۰	۴۰	۶۰۰
۱۰	جمع	۱۰۰	۳۰۵۸	۱۵۵	۲۰۸	۵۶۰	۱۱۲۰	۳۰۹	۲۴۵	۳۹۰	۲۰۲	۶۲۷	۱۰۰	۴۰۱۶

۶- طرح های به پایان رسیده:

تکمیل و راه اندازی دو نیروگاه خورشیدی شماره ۱ و ۲	احداث و راه اندازی رمز ارز
اخذ GMP کد اسیدسیتریک (اسیدسیتریک دارویی)	توسعه اسیدسیتریک تا تولید چهل هزار تن.
ثبت رقم بذر جدید.	تکمیل خشک کن مسیلوم
تعریض جاده اسیدسیتریک به رامشین	سالن سید زنی باغات
احداث آپرسانس شهرک مسکونی	دندانپزشکی
اجرای شبکه فیبر نوری و اینترنت	خطوط انتقال نیروی 20KV نیروگاه خورشیدی یک و دو
از سرگیری تولید اسیدسیتریک	خرید و نصب ترانس 50 MW
ثبت بادمجان و ۵ رقم هندوانه و ۶ رقم خربزه	

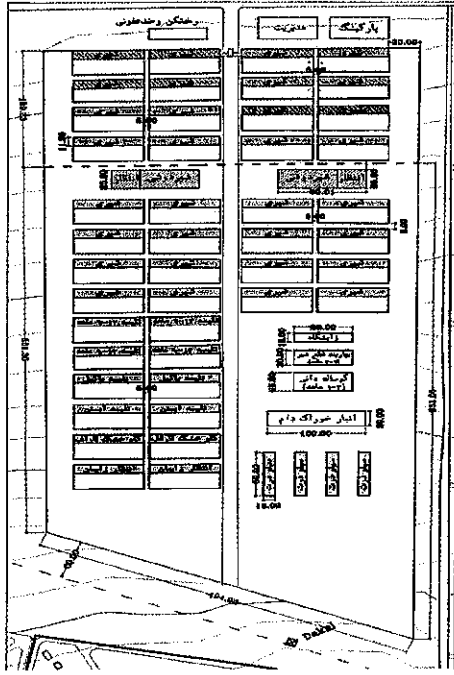
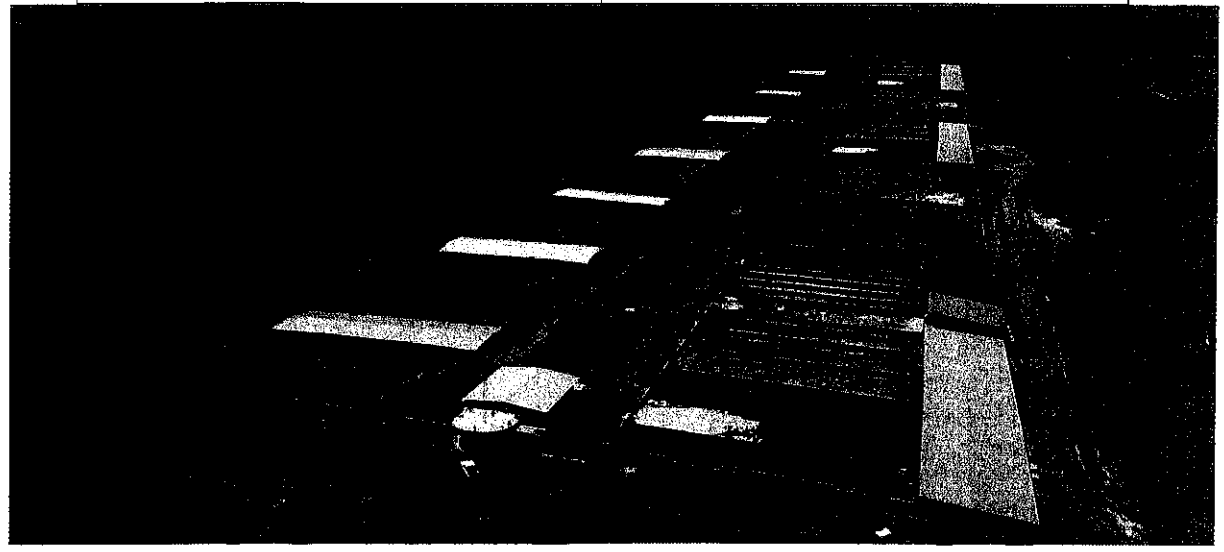
۷- طرح های مهم در دست اقدام

نیروگاه خورشیدی شماره سه و چهار تکمیل فاضلاب اسیدسیتریک	بازسازی اتاق های هتل کاملیا
تکمیل انبار شماره ۲ اسید سیتریک	عرضه برق نیروگاه خورشیدی در بورس انرژی
رسیدگی به باغات (در حد تأمین اعتبار)	تکمیل پست اتصال به شبکه
تلاش برای حفظ دستاورد های تولید بذر و افزایش رقم های ثبتی که بحمد ا. ۲۴ رقم جدید (۴ رقم فلفل دلمه ای - یک رقم ذرت - دو رقم یونجه ۵ رقم	
اخذ تسهیلات لازم برای فعالیت های جاری و سرمایه گذاری تا حد ممکن	تغییر الگوی کشت در باغات انگور و اجرای آن در حد توان
خرید و ترخیص کمباین جدید چغندر	احیای طرح کمپوست اسید سیتریک.
ادامه کار تحقیقاتی ایجاد گونه های جدید در دامپروری (گوسفنداری) و توسعه گاوداری و شتر مرغ	تکمیل فراوری بذر
تأمین اعتبار - طراحی و ساخت و تکمیل گلخانه های سازگاری و شیشه ای و آزمایشگاه کشت بافت و سایر گلخانه های فن آوری های نوین که از محل منابع داخلی شرکت تأمین اعتبار شد.	ادامه تسطیح و خاک ریزی و اصلاح خاک مزارع کشاورزی
توسعه شتر مرغ از منابع خود شرکت.	توسعه گاوداری

عمده طرح ها بصورت آمانی اجرا می شوند

۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:
 طرحهای بلند مدت شرکت عبارتند از (بتدریج و بشرط تامین اعتبار):

۱- نیروگاه شماره ۴ و ۵	۹- تولید و بازار یابی بنور
۲- تکمیل پست اتصال به شبکه	۱۰- ادامه عکسهای هوایی
۳- اصلاح اساسنامه	۱۱- بروز نگه داشتن فن آوریهای نوین
۴- آبیاری زیر سطحی	۱۲- تحول باغات و کشاورزی
۵- مکانیزاسیون	۱۳- کشتارگاه
۶- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام	۱۴- انبار فله شکر خام
۷- تمک های اسید سیتریک	۱۵- واردات شکر خام
۸- افزایش سرمایه	۱۶- چغندر پاییزه
۱۷- قند گیری از ملاس پروش کروماتوگرافی	



طرح اولیه و سازه کار شیری و سرمن

IV	
شرکت کشت و صنعت جوبین واحد فنی و مهندسی	
معاون طرح: سازخ نویسه گودهاری هادی	
معاون نقشه: سایرک پلان	
توسعه: مهندس فاضل مرام	
کنترل: مهندس گدرازی	
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱	

- از طرح های فوق دو نیروگاه خورشیدی شماره یک 10MW و شماره دو نیز بظرفیت 10MW خطوط انتقال آنها در تاریخ های ۱۴۰۲/۶/۵ و تیر ۴۰۳ افتتاح و به بهره برداری رسیده اند برای این نیروگاه ها جمعاً (بدون پست اتصال به شبکه و خط انتقال) قریب به ۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده و در حال تزریق انرژی به شبکه 132KV هستند همچنین پست اتصال به شبکه نیز پس از سال مالی تکمیل و به شبکه متصل شده سرمایه گذاری این پست نیز قابل ملاحظه است این پست برای ورود و خروج انرژی تولیدی نیروگاهها و مصارف شرکت می باشد.
 - با توجه به شرایط تولید برق در کشور، هیات مدیره برنامه خود کفایی برای تولید برق مورد نیاز خود شرکت را در دستور کار دارد، در حال حاضر کارخانه قند مجهز به نیروگاه تولید برق بوده و برق مورد نیاز خود را تولید می کند، برای تولید رمز ارز نیز نیروگاه خود تامین تجدید پذیر فعال است، برای جلوگیری از قطع برق صنعت و کشاورزی که بسیار آسیب پذیر هستند، شرکت برنامه احداث نیروگاه 10MW جهت جلوگیری قطع برق کشاورزی با استفاده از مشوق های دولتی را دارد، در مورد اسیدسپتیک، زمان اورهال آن حتی الامکان، در تابستان پیش بینی شده تا در زمان مضیقہ برق کشور، اسیدسپتیک برق مصرف نکند.
- بطور کلی برنامه احداث نیروگاههای شرکت بشرح زیر است:

ردیف	عنوان	ظرفیت	ملاحظات
۱	کارخانه قند	25MW	خود تامین کارخانه مهمانسرا شهرک (فعال)
۲	نیروگاه خورشیدی شماره یک	10MW	فروش (فعال)
۳	نیروگاه خورشیدی شماره دو	10MW	خودتامین رمز ارز (فعال)
۴	نیروگاه خورشیدی شماره سه	20MW	برمبنای تابلوی سبز بورس انرژی (در حال احداث)
۵	نیروگاه خورشیدی شماره چهار	10MW	تهاتر با کشاورزی (در حال احداث)
۶	نیروگاه فاضلاب	5MW	بیو گاز و زیست محیطی (دارای مجوز)
	جمع کل	80MW	

- با توجه به بحران آب، اجرای سیستم آبیاری زیر سطحی برای باغات و حتی زراعت اجتناب ناپذیر است، هیات مدیره این مسئله مهم را در دستور کار خود دارد ولی از آنجا که نیاز به سرمایه هنگفتی دارد، تامین آن از منابع داخلی خود شرکت امکان پذیر نیست.
- توسعه اسیدسپتیک از محل منابع خود شرکت بوده و تقریباً ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی دارد ولی در مورد تولید مستقل نمک های آن، هیچ اقدامی صورت نگرفته است.
- با توجه به سیاست های ارزی و ضد تورمی دولت محترم و نیز مقررات تامین مالی موسسات و بورکراسی حاکم اداری تامین مالی و نوسانات بسیار شدید قیمت ها در بازار، عملاً تامین مالی از راه بانک ها بسته شده و عملاً فقط را بازار سرمایه شاید ممکن باشد.

طرح‌های کوتاه مدت اتمام شده و در جریان شرکت عبارتند از:

تاثیر پروژه بر عملیات	مخارج انباشته		برآورد تاریخ تکمیل	برآورد تاریخ بهره برداری	درصد تکمیل		شرکت
	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱			۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	بهره برداری	درصد	درصد	
بهبود شرایط زیست محیطی	۲۶,۷۳۶	۱۶۱,۱۲۴	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۰	۱۰	۹۰	تصفیه خانه بنی فاضلاب اسید سیتریک فاز ۲
افزایش تولید و کسب درآمد و سود	۲۵,۵۴۲	۴۲,۴۶۲	۳۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۳۱	۶۲	۷۰	انبار محصولات اسید سیتریک
افزایش درآمد و سود	۲۲,۴۲۱	۳۶,۵۹۱	۹۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	۹۵	۹۸	گلخانه کشت بافت - سازگاری
افزایش تولید و افزایش درآمد	۱۴,۹۹۴	۲۴,۴۷۱	۸۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	۹۵	۹۸	فاز دو گلوداری
تامین برق مورد نیاز شرکت و کسب درآمد	۳۱۱	۴۲۰,۸۸۵	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۲	۱۰	نیروگاه ۲۰ مگاواتی خورشیدی - شماره ۳
تامین برق مورد نیاز شرکت و کسب درآمد	-	۱۴,۳۰۲	۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	-	۲	نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی - شماره ۴
افزایش درآمد و سود	-	۷۹,۷۳۹	۴۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۳۰	-	۷۰	نوسازی اتاق های هتل
اتصال برق تولیدی نیروگاهها به شبکه سراسری	-	۴۰۷,۳۴۷	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	-	۹۸	توسعه پست ۱۳۲ کیلو ولت برق
	۵,۸۹۴	۹,۱۴۹	-	-	-	-	سایر
	۱۰۵,۹۰۰	۱,۱۹۶,۰۶۹	۶,۱۳۱,۷۰۰				

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

برنامه‌های راهبردی آبی

ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	بیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	نیروگاه خورشیدی شماره ۳ و ۴	جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق‌های دولت محترم	تامین مالی
۲	خط انتقال و پست اتصال به شبکه نیروگاه شماره ۳ خورشیدی	جانمایی در کنار خط ۱۳۲۰۰ و استفاده از اتصال به شبکه پست برق ایجاد شده	تامین مالی
۳	سیستم آبیاری زیر سطحی	سرفه جویی بیشتر آب در کشاورزی و یاغات ملاکرات آن با وزارت جهاد کشاورزی آغاز که ریاست محترم جمهور با ۱۰۰۰ هکتار آن موافقت نموده است ولی تامین اعتبار نشده	الزام است
۴	افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز	صرفاً برنامه است	-
۵	واردات شکر خام	افزایش دوره بهره برداری کارخانه در تصفیه شکر خام تامین نیاز کشور در زمان بحران	با استفاده از تسهیلات بانکی عبور موقت
۶	انبار فله شکر سفید	- مکانیزه شدن بسته بندی شکر - بسته بندی در زمان عرضه به بازار	صرفاً برنامه است، تامین مالی زیاد دارد
۷	تولید بادیور سبزی و صیفی	- وابستگی زیاد به واردات در حلال بازار ارزش افزوده بیشتر	ارزشی افزوده بیشتر
۸	فن آوریهای نوین	بروز بودن شرکت در هر زمان و مکان	استمرار تحقیقات
۹	تقویت صادرات	ارزش افزوده بیشتر	مطالعه و بازار یابی مداوم
۱۰	ادامه تولید بنور	ارزش افزوده بیشتر	تحقیقات مداوم
۱۲	پایزه گلستان	افزایش بهره برداری	پایش و مراقبت تغییرات اقلیمی
۱۳	تکمیل سایر مراحل عکسهای هوایی	برای رسیدگی به تغذیه و آفات و بیماریها	بصورت آن لاین کمبردها را نشان خواهد داد بنابراین مفید است
۱۴	نمک های اسیدسیتریک	طرحها آماده هستند	نیاز به اعتبار دارد
۱۵	قند گیری از ملاس پروش کروماتوگرافی	ایجاد ارزش افزوده بیشتر	تسهیلات بانکی

لیست ارقام زراعی ثبت شده و در حال ثبت شرکت کشت و صنعت جوبین

ردیف	نام رقم	وضعیت (ثبت شده/در حال ثبت)
۱	BK 27	ثبت شده
۲	BK 45	ثبت شده
۳	BK 50	ثبت شده
۴	پرکت ۳	ثبت شده
۵	BK 65	ثبت شده
۶	BK 66	ثبت شده
۷	BK 74	ثبت شده
۸	BK 83	ثبت شده
۹	ذرت شیرین خلیج فارس	ثبت شده
۱۰	ذرت جوبین ۲۰	ثبت شده
۱۱	ذرت جوبین ۲۶	ثبت شده
۱۲	ذرت جوبین ۵	در حال ثبت
۱۳	ذرت جوبین ۷	در حال ثبت
۱۴	ذرت جوبین ۲۱	در حال ثبت
۱۵	ذرت جوبین ۲۲	در حال ثبت
۱۶	یونجه جوبین ۱	ثبت شده
۱۷	یونجه جوبین ۲	ثبت شده

ارقام ثبت شده بذریونجه

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	بتائسبیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	بتائسبیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۱	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی
۲	جوبین ۲	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی

ارقام جدید

ردیف	نام رقم	نوع رقم	شرح
۱	فلفل دلمه ای جوبین ۱ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز تیره، وزن میوه ۲۰۰-۲۵۰ گرم
۲	فلفل دلمه ای جوبین ۲ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۳-۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۳	فلفل دلمه ای جوبین ۳ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۴	فلفل دلمه ای جوبین ۴ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۵	فلفل کابی جوبین ۹۳۲۰ (F1)	ثبت شده	زود رس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۵-۱۷ سانت
۶	فلفل کابی جوبین ۶۴۲۰ (F1)	ثبت شده	میان رس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۳-۱۵ سانت
۷	فلفل کابی جوبین ۲۶۲۰ (F1)	DUS سال اول تایید شده	زود رس، رنگ قرمز روشن، طول میوه ۱۳-۱۵ سانت
۸	فلفل کابی جوبین ۲۳۲۰ (F1)	DUS سال اول تایید شده	دیر رس، رنگ قرمز، طول میوه ۲۰-۱۵ سانت داری چین دار
۹	هندوانه - جوبین ۱۰۲ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرین و ترد، زودرس
۱۰	هندوانه - جوبین ۱۰۳ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترد، میان رس
۱۱	هندوانه - جوبین ۱۰۴ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترد، زود رس
۱۲	هندوانه - جوبین ۱۰۵ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و ترد، میان رس
۱۳	هندوانه - جوبین ۱۰۶ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترد، دیر رس
۱۴	هندوانه - جوبین ۱۰۷ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و ترد، زود رس
۱۵	هندوانه - جوبین ۱۰۸ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت صورتی تیره، پوست سفید و ضخامت پوست و ماندگاری زیاد
۱۶	هندوانه - جوبین ۱۱۰ (F1)	ثبت شده	شکل میوه گرد - گوشت قرمز تیره - پوست سبز تیره - ضخامت پوست متوسط ماندگاری متوسط
۱۷	خرپزه - جوبین ۵۲ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و ترد، میان رس
۱۸	خرپزه - جوبین ۵۳ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت سفید، شیرین و ترد، دیر رس
۱۹	خرپزه - جوبین ۵۴ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و ترد، میان رس
۲۰	خرپزه - جوبین ۵۵ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا سبز، شیرین و ترد، زود رس
۲۱	خرپزه - جوبین ۵۶ (F1)	ثبت شده	شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا زرد، شیرین و ترد، دیر رس
۲۲	خرپزه - جوبین ۵۷ (F1)	DUS سال دوم تایید شده	شکل میوه بیضی، گوشت سفید مایل به سبز، شیرین و ترد
۲۳	خرپزه - جوبین ۵۸ (F1)	DUS سال دوم تایید شده	شکل میوه بیضی، گوشت سفید مایل به زرد، شیرین و ترد
۲۴	بادمجان - جوبین ۶۵۲۰ (F1)	ثبت شده	دلمه ای، رنگ پوست بنفش تیره، نسبتا دیر رس
۲۵	بادمجان - جوبین ۲۰۲۰ (F1)	ثبت شده	نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتا میان رس
۲۶	بادمجان - جوبین ۹۸۲۰ (F1)	ثبت شده	نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، میان رس
۲۷	بادمجان - جوبین ۵۴۲۰ (F1)	ثبت شده	قلمی، رنگ پوست مشکی، زود رس
۲۸	بادمجان - جوبین ۹۵۲۰ (F1)	ثبت شده	قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتا زود رس
۲۹	خیار مینی - جوبین ۵۷۲۰ (F1)	DUS سال دوم تایید شده	گلخانه ای - در هر گره ۳ میوه دارد - طول میوه ۸-۱۰ سانت - زودرس
۳۰	خیار مینی - جوبین ۵۹۲۰ (F1)	DUS سال اول تایید شده	گلخانه ای - در هر گره ۱ تا ۲ میوه دارد - طول میوه ۱۲-۱۷ سانت - میان رس

جدول ثبت سوشی هایی که در مالکیت شرکت کشت و صنعت جوبین می باشد

Row	Strain name	Date of record	Gen Bank code	Substrate name	Strain color
1	Jovain H1	2022/2/9	OL689135.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL6890857.1		
		2021/7/11	OL304971.1		
2	Jovain H2	2021/7/11	OL304973.1	Molasses	Black
		2022/2/9	OL689136.1		
		2022/2/9	OL689145.1		
3	Jovain H3	2021/7/11	OL305055.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689148.1		
		2021/7/11	OL305020.1		
4	Jovain H4	2022/2/9	OL689147.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689138.1		
		2021/7/11	OL305058.1		
5	Jovain H5	2022/2/9	OL689136.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689148.1		
		2022/2/9	OL689145.1		
6	Jovain H6	2022/2/9	OL689145.1	Raw sugar & white sugar	Black
		2021/7/11	OL305058.1		
		2022/2/9	OL689145.1		
7	Jovain H7	2022/2/9	OL689146.1	Glucose	Black
		2021/7/11	OL305055.1		
		2022/2/9	OL689141.1		
8	Jovain H8 (MVF1)	2022/2/9	OL689151.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689142.1		
		2021/7/11	OL305080.1		
9	Jovain H9 (CCM8300)	2022/2/9	OL689143.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689152.1		
		2021/7/11	OL305082.1		
10	Jovain H10	2021/7/11	OL305056.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689153.1		
		2022/2/9	OL689144.1		

ویژگیهای پست اتصال به شبکه 132KV شرکت کشت و صنعت جوبین

پست اتصال به شبکه 132KV شرکت کشت و صنعت جوبین که در محوطه اسید سیتریک قرار دارد دارای ویژگیهای زیر است:

- 1- همجواری با شبکه 132KV برای تزریق و برداشت
- 2- همجواری با نیروگاهها (مرکز تولید انرژی)
- 3- همجواری با مراکز مصرف انرژی (از جمله اسید سیتریک)
- 4- قرار گرفتن در محل رینگ شبکه ملی و بین المللی
- 5- قابلیت توسعه برای میزان های بیشتر
- 6- ظرفیت 80MW (50MW خروجی 15MW ورودی) نیروگاه شماره با ظرفیت 10MW حتما این پست باید توسعه یابد.

نام تجهیزات	توان	تومان
ترانس شماره یک 15MW	15 MW	۱۵ میلیارد تومان
ترانس شماره دو 15MW	15 MW	۱۵ میلیارد تومان
ترانس شماره سه 50 MW	50 MW	۴۰ میلیارد تومان
تابلوخانه و مرکز اتوماسیون		۴۰ میلیارد تومان
دکل های اتصال به شبکه		۵ میلیارد تومان
سایر		۱۵ میلیارد تومان
		۱۳۰ میلیارد تومان

سرمایه گذاری در نیروگاه های شماره یک و دو و پست اتصال به شبکه و رمز ارز و انتقال خطوط به پایان رسیده است

پیش بینی سرمایه گذاری نیروگاه های خورشیدی ۳ و ۴		
مبلغ (میلیارد تومان)	ظرفیت	شماره نیروگاه
۶۰۰	20 MW	نیروگاه شماره سه
۳۰۰	10 MW	نیروگاه شماره چهار
۹۰۰	30 MW	جمع کل

مبلغ سرمایه گذاری چهار نیروگاه ۱۳۵۰ میلیارد تومان

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

آنچه در رویه های حسابداری شرکت کشت و صنعت بیشتر خود نمائی می کند که در برخی از شرکت ها شاید وجود نداشته باشد مسئله ارزش منصفانه و انتسابی است که مربوط به محصولات زیستی و کشاورزی مولد و غیر مولد می شود و بقیه رویه های حسابداری تقریباً با سایر شرکت ها یکی است، در عین حال در اینجا به آنها می پردازیم؛

در نتیجه تغییر در رویه های حسابداری، که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شده است، دعاوی قضایی مربوطه و قانون گذاری دولت، نکول در بازپرداخت تسهیلات و دیگر موضوعات مربوطه، شرکت متحمل هزینه های مالی، حقوقی و حسابداری گردیده است.

اهم رویه های حسابداری

مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی

- صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه میاندوره ای یکنواخت با رویه های بکارگرفته شده در صورت های مالی سالانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای موارد زیر که به ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

زمین به روش تجدید ارزیابی

- ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله ای نظام مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه بندی می شوند

الف- داده های ورودی سطح ۱، قیمت های اعلام شده (تعدیل نشده) در

بازارهای فعال برای دارایی ها یا بدهی های همانند است که واحد تجاری می تواند در تاریخ اندازه گیری به آنها دست یابد.

- ب- داده های ورودی سطح ۲، داده های ورودی غیر از قیمت های اعلام شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می باشند.

ج- داده های ورودی سطح ۳، داده های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می باشند.

مبانی تلفیق

- صورت های مالی تلفیقی گروه حاصل تجمیع اقلام صورت های مالی شرکت اصلی و شرکت های فرعی (شرکت های تحت کنترل شرکت اصلی) آن پس از حذف معاملات و مانده های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.
- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد، درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور می کند.
- سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت های فرعی، به بهای تمام شده در حساب ها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق صاحبان سهام تحت سرفصل ((سهام خزانه)) منعکس می گردد.
- صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه می شود.
- سال مالی شرکت فرعی فراسازان در ۳۱ تیرماه هر سال خاتمه می یابد. صورت های مالی شرکت مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می گیرد.
- تغییر منافع مالکیت در شرکت های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت های فرعی نمی شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت های فرعی، تعدیل می شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.
- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی ها (شامل سرفصلی) در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه ای همانند زمانی که گروه به طور مستقیم دارایی ها و بدهی های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می کند، به حساب گرفته می شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری محسوب می شود.

درآمد عملیاتی

- در آمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.
- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا، در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می گردد.
- درآمد ارائه خدمات در زمان ارائه خدمات شناسایی می گردد.

تعهد تحویل شکر و تفاله خشک به نرخ ترجیحی اعلامی از سوی شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی، بخشی از مابه ازای نرخ خرید چغندر قند است. بر همین اساس در زمان تحویل چغندر قند توسط کشاورز علاوه بر پرداخت نقدی مبلغ تضمینی، مقادیر قابل تحویل به کشاورز بر مبنای تفاوت نرخ فروش مصوب (آزاد) شکر و تفاله خشک با نرخ های ترجیحی، اندازه گیری و به بهای تمام شده چغندر خریداری شده و همچنین نرخ ترجیحی به حساب بدهکاری کشاورز به طرفیت پیش دریافت از کشاورز در حساب ها منظور می شود. در زمان تحویل شکر و تفاله خشک به کشاورزان، درآمد فروش بر اساس نرخ آزاد به طرفیت پیش دریافت یاد شده شناسایی می گردد.

گزارشگری بر حسب قسمت های مختلف

• قسمت های گروه در صورتی به عنوان قسمت قابل گزارش مشخص می شود که اکثر درآمد عملیاتی آنها از فروش به مشتریان برون سازمانی عاید گردد و درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی و معاملات با سایر قسمت ها، حداقل ۱۰ درصد جمع درآمد تمام قسمت ها اعم از برون سازمانی یا داخلی باشد، یا نتیجه عملیات قسمت، اعم از سود یا زیان، حداقل ۱۰ درصد مجموع سود عملیاتی قسمت های سود ده یا مجموع زیان های عملیاتی قسمت های زیان ده، هر کدام که قدر مطلق آن بزرگتر است باشد، یا دارایی های آن حداقل ۱۰ درصد جمع دارای های تمام قسمت ها باشد. توضیح این که جمع درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی که قابل انتساب به قسمت های قابل گزارش است، باید بیش از ۷۵ درصد جمع درآمد عملیاتی گروه باشد.

• اطلاعات قسمت های قابل گزارش بر اساس همان رویه های حسابداری مورد استفاده در تهیه صورت های مالی تلفیقی، تهیه شده است.
• درآمد عملیاتی قسمت ناشی از معاملات با سایر قسمت ها (انتقالات بین قسمت ها)، بر مبنای همان رویه مورد عمل گروه برای قیمت گذاری آن انتقالات، اندازه گیری می شود. هزینه های عملیاتی قسمت شامل هزینه های مرتبط با فعالیت اصلی و مستمر قسمت، سایر هزینه های مستقیم قابل انتساب به قسمت و نیز آن بخش از هزینه های مشترک می باشد که بر مبنای نسبت درآمد عملیاتی قسمت به کل درآمد عملیاتی گروه، به قسمت قابل گزارش تخصیص می یابد.

تسعیر ارز

• اقلام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیر پولی که به بهای تمام شده تاریخی ارزی اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می شود. نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد	یورو بازار	۱,۰۳۵,۱۰۰ (ریال)	قابل دسترس
موجودی نقد	دلار آمریکا	۸۸۵,۷۰۰ (ریال)	قابل دسترس
دریافتی های ارزی	یورو	۱,۰۳۵,۱۰۰ (ریال)	قابل دسترس
پیش پرداخت های ارزی	درهم امارات	۲۰۵,۳۲۱ (ریال)	قابل دسترس

• تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حسابها منظور می شود:
الف- تفاوت های تسعیر بدهی های ارزی مربوط به دارایی های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می شود.
ب- تفاوت تسعیر بدهی های ارزی مربوط به تحصیل و ساخت داراییها، ناشی از کاهش شدید ارزش ریال، در صورتی که کاهش ارزش ریال نسبت به تاریخ شروع کاهش ارزش، حداقل ۲۰ درصد باشد و در مقابل بدهی حفاظی وجود نداشته باشد، تا سقف مبلغ قابل باز یافت، به بهای تمام شده دارایی مربوط اضافه میشود.
پ- در صورت برگشت شدید کاهش ارزش ریال (حداقل ۲۰ درصد)، سود ناشی از تسعیر بدهی های مزبور تا سقف زیان های تسعیری که قبلاً به بهای تمام شده دارایی منظور شده است متناسب با عمر مفید باقیمانده از بهای تمام شده دارایی کسر می شود.
ت- در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

• در صورت وجود نرخ های متعدد برای یک ارز، از نرخ برای تسعیر استفاده می شود که جریان های نقدی آتی ناشی از معامله یا مانده حساب مربوط، بر حسب آن تسویه می شود. اگر تبدیل دو واحد پول به یکدیگر به صورت موقت ممکن نباشد، نرخ مورد استفاده، نرخ اولین تاریخی است که در آن، تبدیل امکان پذیر می شود.
• دارایی ها و بدهی های عملیات خارجی به نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و درآمدها و هزینه های آنها به نرخ ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می شود. تمام تفاوت های تسعیر حاصل، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تحت سرفصل حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود. مضافاً تفاوت های تسعیر اقلام پولی که ماهیتا بخشی از خالص سرمایه گذاری در عملیات خارجی را تشکیل می دهد، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تا زمان واگذاری سرمایه گذاری، تحت سرفصل حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود. و در زمان واگذاری به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

• دارایی های ثابت مشهود
• دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

- زمین ها بر مبنای تجدید ارزیابی در حساب ها انعکاس یافته است . تجدید ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ و با استفاده از کارشناسان مستقل، صورت پذیرفته است. تناوب تجدید ارزیابی به تغییرات ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده بستگی دارد. چنانچه ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده، تفاوت با اهمیتی با مبلغ دفتری آن داشته باشد، تجدید ارزیابی بعدی ضرورت دارد. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله است .
- استهلاك دارایی های ثابت مشهود و زیستی مولد، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود :

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان و محوطه سازی ۱۵ ساله	مستقیم	روش استهلاك
تاسیسات ۱۰ ساله	مستقیم	روش استهلاك
چاه ها و تجهیزات مربوطه ۱۲ ساله	مستقیم	روش استهلاك
ماشین آلات ۸ و ۱۰ ساله	مستقیم	روش استهلاك
وسایط نقلیه ۴ و ۶ ساله	مستقیم	روش استهلاك
اثاثه و منصوبات ۳ و ۵ ساله	مستقیم	روش استهلاك
ابزار آلات کشاورزی ۲ ساله	مستقیم	روش استهلاك
باغات و اشجار ۱۰ ساله	مستقیم	روش استهلاك
دامهای مولد ۶ ساله	مستقیم	روش استهلاك
نیروگاه خورشید ۱۵ ساله	مستقیم	روش استهلاك

- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاك پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالا است. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك بر حسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به مدت باقی مانده تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.
- استهلاك دارایی های تجدید ارزیابی شده با توجه به مبلغ دفتری جدید (پس از تجدید ارزیابی)، طی عمر مفید باقی مانده محاسبه و در حسابها منظور می شود (دارایی های تجدید ارزیابی شده صرفا زمین های متعلق به شرکت بوده که مشمول محاسبه استهلاك نمی باشد)
- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها
- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (در آمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیما تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.
- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.
- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیما به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاك مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاك مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

دارایی های نامشهود

- دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.
- استهلاك دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود :

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
دانش فنی ۱۰ ساله	مستقیم	روش استهلاك
نرم افزار های رایانه ای ۳ ساله	مستقیم	روش استهلاك

- سرفعلی محل کسب به دلیل عمر مفید نامعین، مستهلک نمی شود.
- زیان کاهش ارزش دارایی ها
- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد. آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می شود.

- مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.
- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ باز یافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.
- در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می باید. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد. مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

موجودی مواد و کالا

- موجودی مواد و کالا بر مبنای «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» هریک از اقلام / گروه های اقلام مشابه اندازه گیری می شود. در صورت فرونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده

مواد اولیه بسته بندی	میانگین موزون متحرک
کالای در جریان ساخت صنعتی	میانگین موزون
کالای در جریان ساخت زراعی باغی دامی	میانگین موزون
کالای ساخته شده	میانگین موزون
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون
کالای ساخته شده زراعی، باغی و دامی	ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش
موجودی رمز ارز	میانگین موزون

دارایی های زیستی مولد و غیر مولد

- دارایی های زیستی مولد بر مبنای بهای تمام شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته یا مبلغ تجدید ارزیابی به عنوان نحوه عمل مجاز جایگزین، شناسایی و گزارش می شود. دارایی های زیستی غیر مولد (میش، بره، قوچ، درخت، گوساله و محصولات کشاورزی در جریان ساخت) با توجه به گروه سنی، نژاد و کیفیت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در زمان شناخت تولید و پایان دوره گزارشگری شناسایی می شود. مخارج برآوردی زمان فروش شامل کارمزد فروش، مالیات و عوارض مربوط می باشد. در مواردی که ارزش منصفانه دارایی زیستی غیر مولد به گونه ای اتکاء پذیر قابل اندازه گیری نباشد، دارایی زیستی غیر مولد به بهای تمام شده پس از کسر هر گونه کاهش ارزش در حسابها منظور می گردد.
- افزایش و کاهش ناشی از شناسایی دارایی های زیستی غیرمولد به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در سود و زیان دوره وقوع منظور می شود. در صورت عدم دسترسی قابل اتکا به ارزش بازار دارایی زیستی غیرمولد، دارایی زیستی غیرمولد به بهای تمام شده پس از کسر هرگونه کاهش ارزش اندازه گیری می شود.

ذخایر

- ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاءپذیر قابل برآورد باشد.
- ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

• ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.



سهام خزانة

- سهام خزانة به روش بهای تمام شده در دفتر شناسایی و ثبت می شود و به عنوان یک رقم کاهشدهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسای نمی شود. مابه ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.
- هنگام فروش سهام خزانة، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت جامع شناسایی نمی شود و مابه التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانة» شناسایی و ثبت می شود.
- در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانة» و به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانة منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانة» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانة به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.
- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانة، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانة بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانة محاسبه می شود.

مالیات بر درآمد

- هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری داراییها و بدهیها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری داراییهای مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیشبینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری داراییهای مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

بدهیهای مالیات انتقالی برای تفاوتهای موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های فرعی، وابسته و مشارکت خاص شناسایی می شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیشبینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت های موقتی کاهشدهنده مالیات ناشی از سرمایه گذاری در شرکت های فرعی، وابسته و مشارکت های خاص، داراییهای مالیات انتقالی را تنها تا میزان که تفاوت های موقتی در آینده قابل پیشبینی برگشت شود و در مقابل تفاوت های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می کند.

تهاتر داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری

گروه داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری را تنها در صورتی تهاتر میکند که الف) حق قانونی برای تهاتر مبالغ شناسایی شده داشته باشد و ب) قصد تسویه بر مبنای خالص، یا بازیافت و تسویه همزمان دارایی و بدهی را داشته باشد.

مالیات جاری و انتقالی دوره جاری

مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی میشود، به استثنای زمانی که آنها مربوط به اقلامی باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شود. در صورتی که مالیات جاری و انتقالی ناشی از حسابداری اولیه ترکیب تجاری باشد، اثر مالیاتی آن در حسابداری ترکیب تجاری گنجانده میشود.

قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری
- هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

قضاوت مربوط به برآوردها

- تجدید ارزیابی زمین ها
- زمین ها بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حسابها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی با استفاده از نظر کارشناسان مستقل عمدتاً بر اساس نوع کاربری، کیفیت و موقعیت زمین ها و مبتنی بر مفروضات منطقی صورت گرفته است.
- هیات مدیره با توجه به وضعیت بازار، دارایی های زیستی غیر مولد، تولیدات کشاورزی استحصال شده از دارایی های زیستی را در زمان برداشت و پایان دوره به ارزش منصفانه برآورد می کند.

۴-۲- راهبری و پایداری شرکتی و اقدامات انجام شد

چهار چوب حاکمیت شرکتی:

- ۱) اگر چه کشت و صنعت جوبین از چند سال پیش ساختار جدید سازمانی حاکمیت شرکتی خود را تشکیل داده بود ولی بلافاصله پس از ابلاغ الزام شرکت به رعایت مفاد حاکمیت شرکتی از طرف سازمان بورس، ساختار مربوطه، یعنی کمیته های هیأت مدیره را فعال و شرکت، شکل سازمانی جدید را بخود گرفت که در ذیل آمده است.
- ۲) حسابهای کشت و صنعت جوبین از شفافیت لازم برخوردار بوده، عموم تصمیمات بازرگانی از طریق کمیسیون معاملات (چه خرید و چه فروش) و اشراف و کنترل مدیران عالی و هیأت مدیره، با حضور بازرسان ویژه (طرح و برنامه) صورت گرفته و صرفه و صلاح شرکت رعایت می گردد.
- ۳) روش فروش های و خرید های عمده از طریق مناقصه و مزایده صورت گرفته و عموماً بوسیله کارشناسان رسمی کارشناسی و قیمت پایه تعیین می گردد و عمدتاً پرداخت وجوه خرید، پس از رسیدن کالا به شرکت صورت گرفته و عموماً طرف های تأمین کننده طلب کار بوده و در فروش ها قبل از خروج کالا عموماً وجه آن دریافت می گردد.
- ۴) شرکت عموماً طرحهای خود را امانی اجرا کرده و در حد اعلی از منابع خود استفاده نموده و ایجاد ارزش افزوده می کند بطوریکه در طول سالهای گذشته تمامی طرحهای توسعه با استفاده از منابع غیر و اعتباری ایجاد شده.
- ۵) برای اطلاع رسانی و آگاهی ذینفعان تمامی موارد ابلاغی بمنظور شفاف سازی در سامانه کدال اعلام عمومی می گردد، در عین حال در صورت لزوم، اطلاعات موردی در اختیار آنان قرار می گیرد (بانک و نظارتی ها و ...)
- ۶) دسترسی مدیران عالی و حتی مدیران ارشد، از امکانات شرکت خالی بوده و به صورت مستقیم به هیچ منابعی دسترسی نداشته و تصمیمات عمدتاً گروهی و هیأت مدیره ای صورت می گیرد.

۷) راههای ارتباطی با سهامداران شرکت بشرح ذیل است:

- ❖ سایت: www.Jovain.com
- ❖ کانال روبیکا: rubika.ir/jovainco
- ❖ سامانه سهامداری: jovain.saham.ir
- ❖ ایمیل: ravabetomomi.jovainco@gmail.com
- ❖ اپلیکیشن: نرم افزار بازار بنام شرکت کشت و صنعت جوبین
- ❖ این شرکت پنج مرکز اطلاع رسانی ویژه سهامداران عزیز به آدرسهای ذیل در مراکز سه گانه استانهای خراسان و سبزوار و تهران دارد و وظیفه آنها صرفاً پاسخگویی به سهامداران محترم و اطلاع رسانی میباشد:

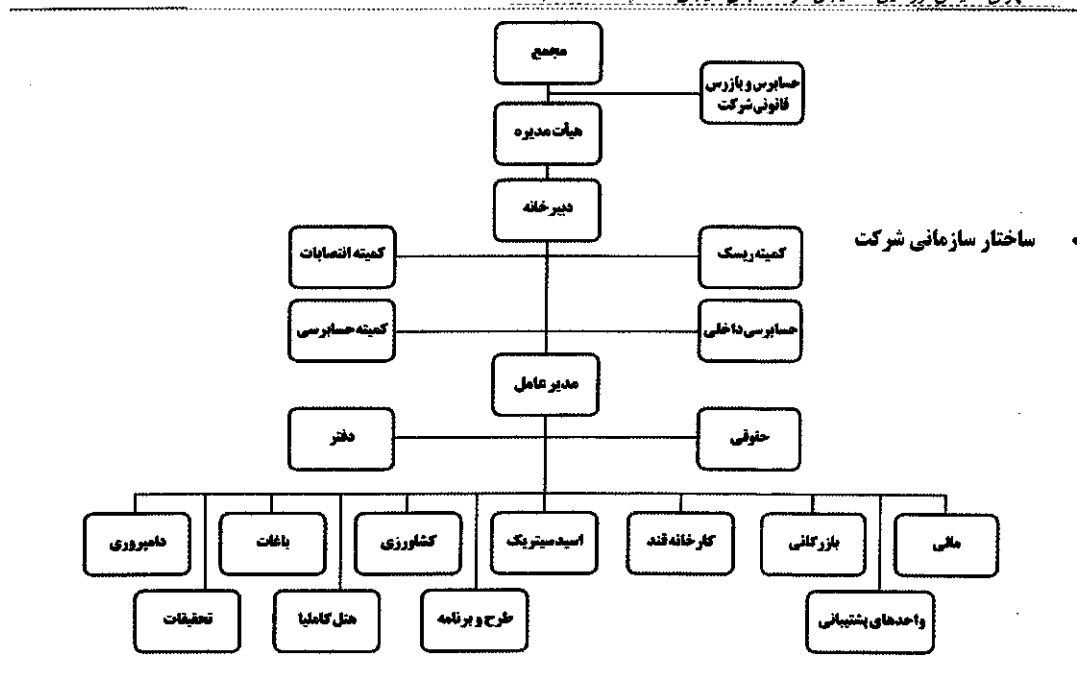
الف: خراسان رضوی مشهد - میدان سعدی - ابتدای خیابان سنائی - بلاک ۲۹۶

ب: خراسان شمالی بجنورد - شهرک شاهد - جنب مسجد شاهد

ج: خراسان جنوبی بیرجند - بلوار صیاد نسیرازی - مجتمع تجاری میر داماد - حد فاصل چهارراه پاسداران تا چهارراه شهید قربانی - سمت راست واحد شماره ۱۰

د: سبزوار - پایین تر از میدان شهدای کوشک - نیش خیابان گلشن غربی - بلاک ۴۵۲

هـ: تهران - میدان آرژانتین - خیابان الوند - نیش خیابان ۲۹ - بلاک ۴۲ - طبقه ۲



پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی :

۱- هیأت مدیره و مدیر عامل:

- هیأت مدیره دارای تحصیلات و تجربه لازم و بجزء مدیر عامل، غیر موظف است و یک نفر از آنها دارای تحصیلات و تجربه مدیریت مالی بوده و رئیس هیأت مدیره نیز غیر موظف است و سایر اعضای هیأت مدیره در بیش از سه شرکت عضو هیأت مدیره نیستند، ویژگیهای هیأت مدیره در جدول مربوطه جهت اطلاع عموم افشاء میگردد و در موعد مقرر اقرار نامه های خود را تسلیم نموده و به حسابرس محترم مستقل شرکت تقدیم شده است.
- علاوه بر آن کمیته های هیأت مدیره در شرکت تشکیل و فعال هستند.
- موظف بودن مدیر عامل که تنها عضو موظف شرکت است به تصویب هیأت مدیره رسیده و در اداره ثبت شرکت ها شرح وظایف ایشان ثبت شده و در روزنامه رسمی آگهی شده است.
- هیأت مدیره آئین نامه اهداف سازمانی را تصویب و پیاده نموده است.

۲- رعایت حقوق یکسان کلیه سهامداران:

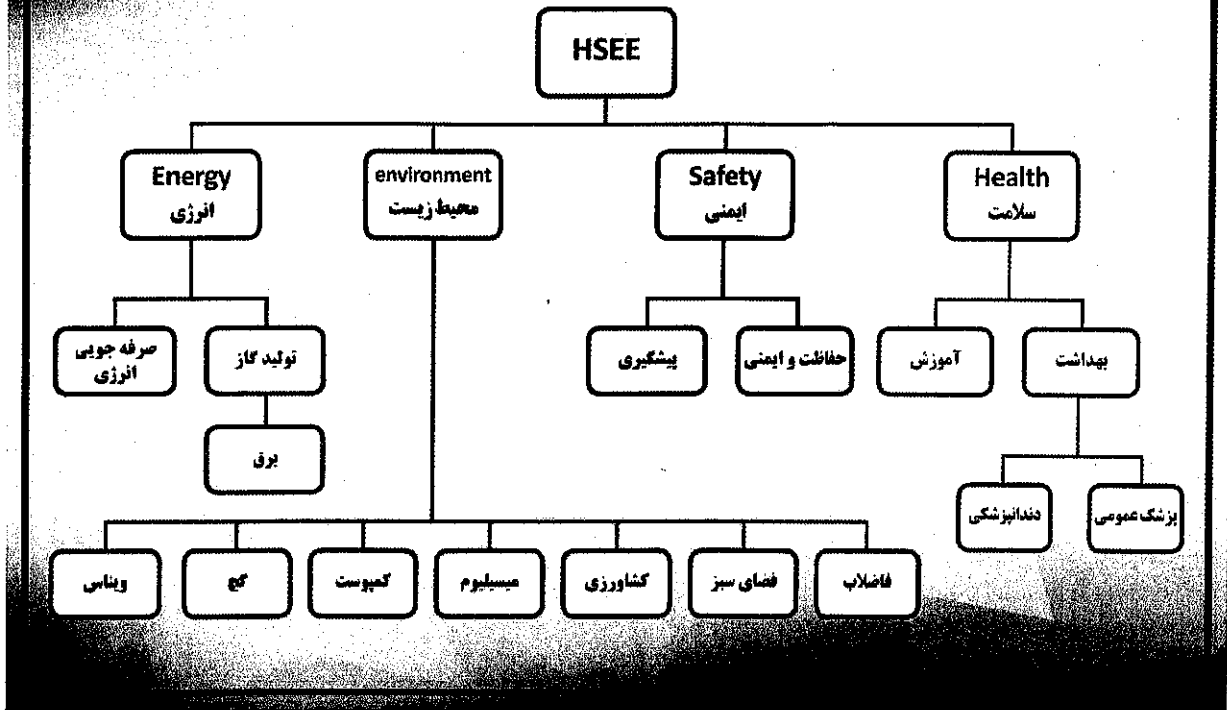
- هیأت مدیره حقوق سهامداران را رعایت و پرداخت سود سهامداران عمده همواره موخرد کلیه آنها بصورت یکسان عمل می کند.
- اطلاعات لازم در سامانه کدال افشاء و هم بعضاً در سایت شرکت به اطلاع عموم می رسد.
- سهام سهامداران در شرکت سپرده گذاری سپرده شده و به راحتی از طریق کارگزاریها قابل معامله و در تملک سهامداران عزیز است.
- سهامداران محترم به نسبت سهام خود در منافع شرکت و حق رأی و حضور در جلسات مجامع مختلف
- تلاش می شود که سود شرکت طبق جدول توزیع سود که در سامانه کدال افشاء می گردد بین سهامداران توزیع شود و هیچگاه سود سهامداران عمده زودتر از سهامداران حقیقی یا جزء توزیع نمی شود، در عین حال در مورد سهامداران عمده عموماً سود با کالاهای تولیدی شرکت تهاتر می شود.
- مجامع عمومی عادی سالانه و فوق العاده طبق مقررات در سامانه کدال و روزنامه سراسری به اطلاع سهامداران رسیده و حضور سهامداران در آن پس از احراز صلاحیت آزاد و از حق رأی یکسان برخوردار و در جلسات مجمع هم فضای کافی برای حضور و هم جا و مکان استقرار تهیه و هم زمان کافی برای پرسش و پاسخ اختصاص داده میشود.
- نحوه ارتباط سهامداران با شرکت از طریق پنج دفتر فعال شرکت در کشور و نیز بازدید و پاسخگویی تلفنی و طبق به برنامه ریزی حضور در دفتر سهام در شهرستانها و رسیدگی به امور آنان در تهران از طریق بازار گردان ها و پاسخگویی به نهاد های سرمایه گذاری برقرار و سایت و تلفن ها و ایمیل های شرکت نیز برای پاسخگویی فعال هستند.

۳- معاملات با اشخاص وابسته: معاملات با اشخاص وابسته کاملاً منصفانه بوده و به تصویب هیأت مدیره می رسد (بدون در نظر گرفتن رای مدیر ذینفع) و حسابرس و بازرس محترم قانونی از آنان مطلع و به آنان رسیدگی کرده و در مجمع به استحضار اعضای محترم مجمع می رسد، در عین حال در سامانه کدال هم جهت اطلاع عموماً سهامداران و ذینفعان افشاء میگردد.

۴- افشاء اطلاعات:

- اطلاعات با اهمیت هیأت مدیره در سامانه کدال و تارنمای شرکت افشاء می شود.
- اعضای کمیته های هیأت مدیره و اطلاعات با اهمیت آنها در کدال و تار نمای شرکت افشاء می شود.
- ساختار شرکت و نحوه ارتباط سهامداران در تارنمای شرکت و در گزارش های هیأت مدیره به مجمع و افشاء در سامانه کدال صورت می گیرد.
- گزارش هیأت مدیره به مجمع و نیز گزارش تفسیری مدیریت در سامانه کدال افشاء و در تار نمای شرکت به اطلاع عموم می رسد.
- طبق دستور العمل الزام افشای اطلاعات با اهمیت، اطلاعات صورت های مالی بصورت سه ماهه و شش ماهه و نه ماهه و سالانه در کدال و سایت شرکت افشاء می شود.
- اطلاعیه برگزاری مجامع عمومی سالانه و یا فوق العاده در سامانه کدال و روز نامه و سایت شرکت به اطلاع سهامداران محترم و عموم مردم می رسد.
- معاملات با وابستگان در سامانه کدال به اطلاع عموم می رسد.
- افتتاح و کنگ زنی پروژه ها و مناقصات و مزایده ها در سامانه کدال به اطلاع عموم میرسد.
- گزارش حسابرس و بازرس محترم قانونی شرکت در سامانه کدال به اطلاع عموم می رسد.
- اقدامات شرکت در مورد پایداری شرکت از جمله محیط زیست و اقتصادی و اجتماعی در گزارش تفسیری مدیریت و گزارش هیأت مدیره به مجمع و سایت شرکت به اطلاع عموم و در مجامع عمومی به اطلاع سهامداران عزیز می رسد.

سازمان HSEE کارخانه اسیدسیتریک جوین



پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

پایداری شرکت باید در سه بخش مالی و اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی ارائه گردد که در گزارش هیات مدیره در یک سرفصل جداگانه تقدیم شده، در عین حال در گزارش تفسیری مدیریت نیز به آنان می پردازیم:

همانگونه که در گزارش ملاحظه خواهید فرمود، شرکت از بدو تاسیس خود را ملزم به رعایت مسائل اجتماعی و زیست محیطی دانسته، لیکن از زمان ابلاغ الزام شرکت به رعایت اصول حاکمیت شرکتی، شرکت با رویکرد جدیدی توسعه پایدار و ایجاد ساز و کار برای ایجاد مداوم ارزش در کوتاه مدت و دراز مدت تلاش می کند، در عین حال اقدامات خود را در زمینه های اقتصادی و زیست محیطی و اجتماعی در پایگاه اینترنتی خود ارائه نموده است.

پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

مسئولیت اجتماعی در شرکت کشت و صنعت جوین

شرکت کشت و صنعت جوین در منطقه محروم جوین استقرار یافته و از همان بدو فعالیت در سه محور اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست منطقه اثر گذاشته است، بطوریکه ایجاد اشتغال قابل توجه آن و خدمات بهداشتی و پزشکی آن با استقرار درمانگاه در محل استقرار و تولید برق و حفر چاههای مختلف آبیاری و نیز ایجاد فضای سبز و کشاورزی و تولید کالاهای استراتژیک، به طور کلی زندگی مردم منطقه را متحول نموده و آنان را از آثار اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی خود بهره مند نموده است این شرکت، با فعالیت خود در روستاها، چراغ روستاها را روشن نگهداشته و با ایجاد اشتغال وسیع جلو مهاجرت روستائیان به شهرها را گرفته و با استقرار نیروگاه خود از حدود پنجاه سال پیش برق را به روستاها آورده و شبکه برق رسانی برقرار نموده و علاوه بر همه اینها با استقرار تکنولوژی و دانش فنی روز دنیا، مردم منطقه را از پیشرفت های روز دنیا بهره مند نموده و هم اینک نیز این شرکت با پیش تاز بودن در صنعت بیولوژیک، انرژی خورشیدی و رمز ارز، محل و محیط استقرار خود را از برترین تکنولوژی های دنیا بهره مند نموده، اگرچه متأسفانه نه تنها مراجع ذیربط همگام و متناسب با حرکت هایی شرکت حرکت نکرده اند بلکه گاهی یازدارنده هم بوده اند بطوریکه یکی از مسائل اصلی یازدارنده همان سوسپاندها یا پاراته ها بوده است!! این شرکت در سالیان اخیر، ضمن حفظ رویکردهای پیشین، بانگاه راهبردی وبا اقدامات بروز خود که مطابق با استانداردهای روز جهانی نیز هستند، مراحل جدیدی از تکنولوژی روز را پیش روی جامعه محل استقرار خود قرارداده است. شرکت کشت و صنعت جوین یک شرکت سبز بوده و با فعالیت ها و اهداف پایدار زیست محیطی به کشت بیش از ۱۲۰۰ هکتار باغات مختلف برای تولید اکسیژن - میوه جات و تلخیص هوا و پیش گیری از گرد و خاک و فرسایش خاک برداشته و همچنان به فعالیت خود ادامه داده و در این رابطه عضو انجمن سبز اروپا و دارای لوح تقدیر از آن انجمن است علاوه بر آن مشارکت شرکت در طرح ملی کشت دو میلیارد درخت و عضویت در جامعه خیرین جاده ساز که منجر به احداث ۳۰ کیلومتر جاده های عرضی ترافیکی شکن و بحران بر انداز و سلامت محور و همچنان نیز از جمله مواردی است که در دستور کار خود قرارداده.

برخی از اقدامات اجتماعی؛

- ۱- احداث شهرک مسکونی برای مهندسين و کارکنان و کارگران خود
- ۲- کمک به شرکت تعاونی جهت احداث فروشگاه و عرضه کالاها و ساخت منازل مسکونی کارکنان
- ۳- احداث جاده دسترسی محلی از جمله جاده کارخانه به سه راه رامشین (جفتای) برای حمل بارها و تردد خودروهای شرکت از مسیر مجزا و کاهش بار ترافیکی جاده های محلی در سالیهای قبل و توسعه و تعریض آن در حال حاضر
- ۴- احداث و آسفالت جاده ورودی نقاب به راه آهن و کارخانه قند جوبین
- ۵- کمک به احداث بیمارستان
- ۶- احداث مدرسه کاردانشی در نقاب
- ۷- کمک به تأسیس سه دانشگاه و رشد و فعالیت آنان در بدو تأسیس و راه اندازی
- ۸- کمک به شهرداری محل در تجهیز ماشین آلات در ابتدای تجهیز
- ۹- انعقاد تفاهم نامه تولید کشت نهال و احداث هزار و دویست هکتار باغات و کمربند های سبز در جهت مبارزه اکسیدکربن بادی و گازهای گلخانه ای و تولید اکسیژن
- ۱۰- سایر اقدامات اجتماعی دیگر
- ۱۱- تولید برق از خورشید با بهترین راندمان برای جلوگیری از تولید CO₂
- ۱۲- سلامت محوری (استقرار پزشک عمومی و دندانپزشک در شرکت)

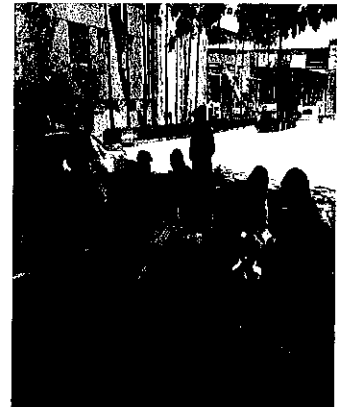
دندان پزشکی



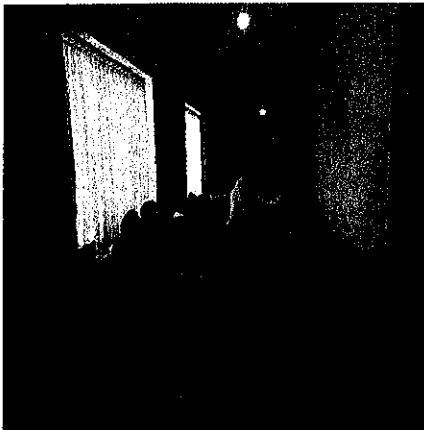
دستگاه OPG



آزمایشات دوره ای



اهدای خون



بررسی تنش گرما



کنترل فشار

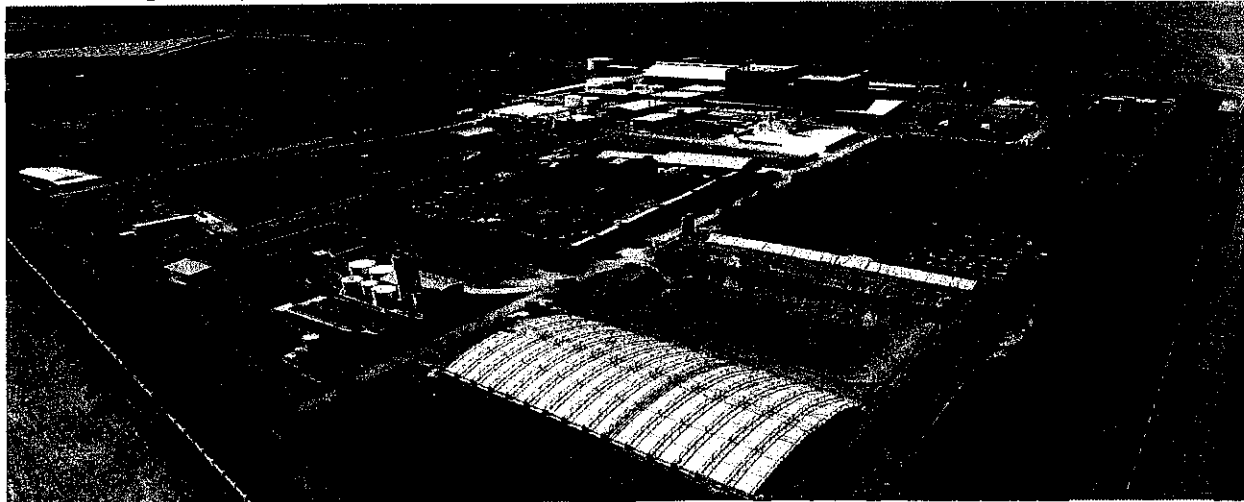


- ۱۳- کمک به مراکز فرهنگی - اجتماعی و امدادی منطقه ارگانهای امنیتی
- ۱۴- توسعه شرکت و ایجاد اشتغال قابل توجه - اضافه کارها و جمعه کارها افزایش متوسط حقوق
- ۱۵- کشت چغندر پانیزه در گلستان در راستای مسئولیت اجتماعی
- ۱۶- بازسازی محور نقاب به گرئی
- ۱۷- ایجاد سیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن بمنظور جلوگیری از تخریب و آبخیزداری و تزریق آب به سفره های زیر زمینی و ایجاد برکه برای احشام وحشی

محیط زیست: تصفیه خانه های فاضلاب و فضای سبز؛

همانگونه که ذکر شد، شرکت کشت و صنعت جوین به توسعه پایدار می اندیشد و در این راستا ایجاد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی فعالیت های خود را تضمین میکند. این شرکت در ذات و ماهیت خود شرکتی است مسئول، از این جهت با فعالیت اصولی و تحت نظارت سازمان های زیربط خصوصاً حفاظت محیط زیست؛ فضای سبز و خدمات اجتماعی و تصفیه پسابهای صنعتی به طور مستمر در تمامی ایام سال بگونه ای حرکت می کند که، نه تنها نمادی از نگرانی و نگرهداری دائمی محیط زیست باشد بلکه به محیط زیست کمک کند که از جمله آنها احداث فضای سبز وسیع باغات برای تولید اکسیژن و کمربندی های سبز و انرژی های تجدید پذیر و پاک و تولید برق و بازگشایی مجورهای (جاده ای) اسیدستریک به سه راه رامشین و گرتی برای خروج کالای شرکت از این مسیر و کاهش حوادث و ترافیک و کاهش طول مسیر لاقط بطول ۵-۳۵ کیلومتر که خود علاوه بر کوتاهی مسیر و کاهش مصرف سوخت و حوادث در آلودگی محیط زیست نیز نقش موثر دارد.

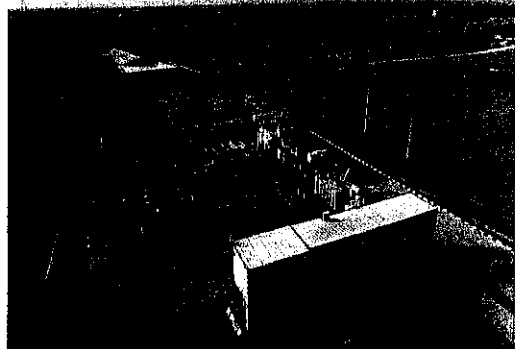
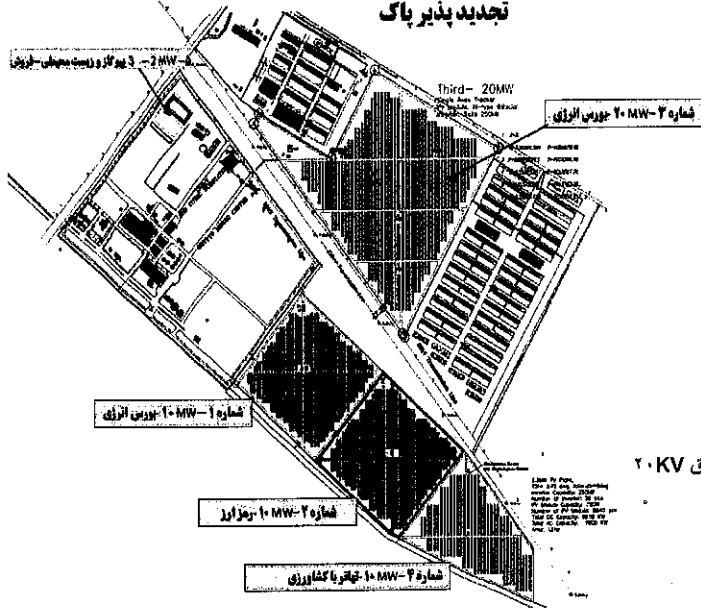
کارخانه های این شرکت مخصوصاً خوراک دام و تولید کود صرفاً برای پشتیبانی از واحدهای خود شرکت تاسیس شد و برای جلوگیری از آلودگی در حال حاضر مراداتی با خارج از شرکت ندارند لذا بصورت مداوم کار نمی کنند، علاوه بر آن کارخانه قند ماهیتاً یک کارخانه فصلی است و در فصل تولید مواد اولیه و نیاز به تصفیه شکر خام فعال است و اسیدستریک هم بدلیل ظرفیت بالا و نیز واردات بی رویه فصلی بوده و همچنین برای کمک به صرفه جوی برق زمان اورهال خود را در تابستان قرار داده لذا خروجی پس اب کارخانجات فصلی بوده در عین حال این شرکت در مورد پایش فاضل آب - آلودگی خاک و هوا با آزمایشگاه متمد محیط زیست کشور قرارداد داشته و با تجهیزات خود استاندارد های زیست محیطی را رعایت می کند، ضمن اینکه سوخت خود را در تمامی کارخانه ها از مازوت به گاز تغییر داده و در نیروگاه های خورشیدی، از تابش خورشید استفاده می کند.



نمای فوق تصفیه خانه کارخانه اسیدستریک جوین است که در طی سال مالی مورد بحث به سه برابر ظرفیت خود توسعه یافته است؛ لازم به ذکر است که بخش HSEE کارخانه اسیدستریک جوین شامل بخش هایی همچون ویناس، کمپوست، فاضلاب، فضای سبز، کشاورزی و حتی برق و بهداشت بوده و سلامت محور است، همانگونه که در این تصاویر ملاحظه می فرمائید، تصفیه خانه همچون شهرک سبزی است که علاوه بر تجهیزات تصفیه خانه، کمربندی از فضای سبز تولید میکروکلانیزم، شبکه برق را نیز در بر گرفته است!! که نمادی از اقدامات اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی این کارخانه را نشان می دهد.

علاوه بر اقداماتی که ذکر شد، با توجه به مشکلات کمبود برق کشور، کشت و صنعت جوین در راستای تامین برق، علاوه بر نیروگاه ۲۵MW خود در کارخانه قند جوین که برق خود کارخانه و شهرک مسکونی و بخشی از روشنایی و دفاتر اداری و مهمانسرای شرکت را تامین می کند، اقدام به احداث دو نیروگاه ۱۰MW خورشیدی (تجدیدپذیر) و پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV نموده که سرمایه گذاری قابل توجهی را بخود اختصاص داده که تصاویری از آنان را در ذیل ملاحظه می فرمائید.

جانمایی نیروگاههای شش گانه تجدید پذیر پاک



ویژگیهای پست اتصال به شبکه

- استقرار در جوار خط بین المللی ۱۳۲KV
- رینگ بودن خط بین المللی ۱۳۲KV
- امکان توسعه پست اتصال به شبکه با ظرفیت بالا
- امکان واردات و صادرات برق از این شبکه
- نزدیکی محل استقرار نیروگاهها به پست اتصال به شبکه و کاهش طول خطوط انتقال برق ۲۰KV
- اختصاصی بودن پست اتصال به شبکه
- امکان استفاده فروش و در جا از برق تولیدی در مصارف خود شرکت



گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که مجمع محترم در خصوص هزینه در مورد مسئولیت های اجتماعی سال مالی قبل تصویب نموده سه میلیارد تومان بود که اهم هزینه های آن بشرح ذیل است: در مورد سال جاری ، مجمع محترم اعتبار آن را در ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ تصویب نموده که هزینه آن در پیش رو است.

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مرکز درمانی	۲۹۲
۲	مراکز فرهنگی	۲۹۲
۳	مراکز امدادی و دولتی	۲۰۶
۵	اجتماعی	۲۹۴
	جمع	۱,۱۸۴

در ضمن شرکت در نگهداری جاده ها و بازگشایی آنان در بحرانهای زمستانی و حوادث و اتفاقات محل کمک می کند که چون از امکانات خود شرکت استفاده شده ارزیابی نشده است.

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	مخارج انجام شده میلیارد تومان	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	احداث فاضلاب ۳۰راکتوری سینسترک	۴۵,۷۵۰	فعال	احیای آب پدست آمده و حذف جرثوم
۲	احداث فاضلاب بیولوژیک کارخانه تند	۴,۲۳۱	فعال	احیای آب پدست آمده و حذف جرثوم
۳	احداث نیروگاه خورشیدی (پاک)	۴۰۰	فعال	برخوردهای از بیوق پاک
۴	ایجاد کمربندی سبز	۱۰۰	به اتمام رسیده	تولید اکسیژن
۵	گاز سوز کردن کوره های بخار	۱۰۰	به اتمام رسیده	جلوگیری از انتشار CO ₂
	نصب فیلترهای ممبران در کارخانه تند	۱,۲۵۰	فعال	بازگشت آب شیرین به پروسه
	جمع	۵۱,۹۳۱		-

• در راستای رعایت تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۵۹۷۹۳/ت/۲۴۱۶۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح

آلایندهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده اقدامات زیر صورت گرفته است:

همکاری با محیط زیست بعنوان خود یار نگهداری از حیوانات





۱- اقدامات محیط زیستی:

- **احداث دو واحد تصفیه فاضل آب مطابق با دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:**
کشت و صنعت جوبین، برای تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش را مجهز نموده در عین حال، البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول، کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضلاب مربوطه را تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، بطوریکه شرکت کشت و صنعت جوبین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد.
 - **شرکت کشت و صنعت جوبین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، همچنین اقدام به ایجاد سیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن نموده است که هم به سفره زیر زمینی تزریق می شود و هم برکه آب برای احشام وحشی بوده و هم از تخریب راه آهن و روستاها بوسیله سیل آب جلوگیری می کند، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز و پایداری می باشد.**
 - **انرژی تجدیدپذیر و صرفه جویی انرژی:**
الف) با توجه به شرایط جهانی شرکت کشت و صنعت جوبین تولید انرژی تجدیدپذیر را جزء استراتژیهای خود قرارداده بطوریکه واحد شماره یک و دو هر یک بظرفیت ۱۰MW جمعاً بظرفیت ۲۰ MW از سالهای ۴۰۲ و ۴۰۳ افتتاح و برق تولیدی خود را به شبکه برق منطقه ای تزریق می نماید در همین راستار، احداث نیروگاه های شماره سه و چهار خورشیدی بظرفیت ۳۰ MW در دست اقدام است.
 - ب) دستگاههای ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.
 - ج) استفاده از اواپراسیون ها و مبدل های حرارتی پلیت در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.
 - د) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب با COD بالای کارخانه اسیدسیتریک (ه) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آب قندی به پروسه تولید می شود.
 - و) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا به مصرف علوفه می رساند.
 - ز) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف برق موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.
 - ح) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک.
- در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متمادی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور و اروپا شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۳-۱- منابع:

شرکت کشت و صنعت جوبین منابع مالی خود را از چند طریق ذیل تأمین می‌کند:

الف: تسهیلات بانکی

ب: منابع خود شرکت فروش

ج: منابع غیر و بازار (شرکا و خرید نسبه)

- در مورد فروش حتی الامکان شرکت نسبه فروشی ندارد مگر در اضطرار و از آنجا که طرحهای بازسازی و توسعه و حتی طرحهای جدید شرکت از منابع جاری خود شرکت تأمین می‌شود، در حقیقت سرنوشت طرح های شرکت بوسیله منابع فروش خود شرکت تعیین می‌شود، لذا نقدینگی در شرکت همواره در حداقل بوده و در زمان تصمیم تقسیم سود ماده ۲۴۰ قانون تجارت و نقدینگی باید مورد توجه قرار گیرد.
- شرکت با بانکهای مختلف که عموماً سابقه دار بوده و دولتی محسوب میشوند مراد داشته ولی با توجه به سیاست های دولت محترم سخت گیری های بانکها و دستورالعمل های تاکنون از منابع بلند مدت بانکی برای احداث طرحهای شرکت کمتر استفاده شده و منابع جاری بانکها در طرحها کمک کرده اند بهر حال سیاست شرکت در سالهای تومی، استفاده بیشتر از منابع بانکی است.
- قبلاً شرکت از منابع غیر استفاده زیادی داشت لیکن در سالهای تومی و نیز سیاست ارزی بانک مرکزی استفاده از منابع غیر (شرکا و بازار داخل و خارج) بسیار کاهش یافته است.

۳-۲- مصارف:

علاوه بر مصارف جاری، همانگونه که در بخش ۲ اهداف مدیریت (کوتاه مدت - میان مدت و دراز مدت) ملاحظه فرمودید، شرکت طرح های ریز و درشت زیادی در پیش رو دارد تا همواره بروز و پایدار بماند، این طرح های سرمایه گذاری باضافه مصارف جاری شرکت و نیز موجودی انبار (کالاهای مصرفی) مصارف اصلی شرکت را تشکیل می‌دهند

- شرکت کشت و صنعت جوبین که از فعالیتهای متناوب ای برخوردار است، در برگیرنده صنایع مختلف تبدیلی و فرآوری و نیز اراضی کشاورزی و ماشین آلات سنگین و سبک برای خاک ورزی آنان و همینطور تجهیزات آبرسانی برای چاههای عمیق، هزاران کیلومتر شبکه های زیر زمینی و رو زمینی و انواع و اقسام سیستم های آبیاری و تجهیزات برقی و نیروگاههای مختلف برقی و نیروگاههای مختلف و تجهیزات باغی و دامی و بانکهای ژن و گلخانه ها و شهرک مسکونی و ساختمانهای مختلف برای سازمانها و انبارهای نگهداری می باشد بطوریکه در کشت و صنعت جوبین در زمان انبارگردانی ۳۵۰۰۰ قلم کالا شمارش شده و بازرگانی شرکت به همان اندازه قلم خرید کالا و حدود ۷۵۸ قلم فروش کالای متنوع را دارد. لازمه خرید و تولید و نگهداری و مصرف این دامنه از کالاها، داشتن موجودی بالای انبار برای تأمین کشاورزان طرف قرارداد و تولید چغندر و تأمین مزارع اختصاصی و ماشین آلات و کارخانجات و ساختمانها و شهرک مسکونی میباشد که جاری بسیار بالایی را لازم دارد و اهمیت برنامه ریزی به موقع برای تأمین آنها را نشان می‌دهد بهرحال در صورت تأخیر در تأمین، به برنامه ها خلل وارد خواهد شد.

با توجه به توضیحات فوق مصارف کشت و صنعت جوبین را می‌توان به صورت زیر طبقه بندی نمود:

- ۱- مصارف مالی (شامل حقوق و دستمزد و پرداخت های کارپردازان و تأمین نهاده های کشاورزی و شارژ انبارها و نگهداری ماشین آلات و تعمیرات و آب و برق و گاز و...)
 - ۲- تأمین اعتبار پروژه ها و طرح ها و نیز بازسازی و نوسازی و بروز نگهداری شرکت (سرمایه گذاریها و افزایش ارزش شرکت به صورت مداوم)
 - ۳- پرداخت بدهی ها (بانکی - بازار - دولتی و عوارض و مالیات و...)
- ❖ لازم به یادآوری است، که در عموم شرکت ها، خصوصاً این شرکت تأمین منابع و مصرف باید بموقع و در زمانهای خاص خود صورت گیرد والا بدلیل حساسیت محصولات تأخیر در تأمین منابع، راندمان را کاهش خواهد داد

جدول مصارف و منابع یک سال و مقایسه آن با سال قبل

جدول مقایسه ای مصارف با سال گذشته - (میلیارد تومان)

۴۰۳/۴/۳۱	۴۰۴/۴/۳۱	
۱,۹۱۳	۲,۱۵۰	جمع دارائیهای غیر جاری
۱,۷۱۰	۲,۹۷۱	جمع دارائیهای جاری
۲,۶۰۳	۳,۰۶۱	جمع حقوق مالکانه
۵۵	۸۰	جمع بدهی های غیر جاری
۹۶۵	۱,۹۸۰	جمع بدهی های جاری

افزایش بدهی های جاری بدلیل زیر است (میلیارد تومان):

- ۱- سود پرداختنی (۴۳)
- ۲- تسهیلات مالی
- ۳- ذخایر

در مقابل پرداختی های تجاری و مالیات و پیش دریافت ها کاهش داشته اند.

جدول بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی گروه		
۴۰۳/۴/۳۱	۴۰۴/۴/۳۱	
۱,۹۹۸	۴,۴۷۱	مواد اولیه مصرفی
۱۵۹	۲۰۵	دستمزد مستقیم
۴۶۹	۸۰۴	سربار تولید
(۴۲)	(۱۸)	هزینه های جذب نشده
۲,۵۸۴	۵,۴۶۳	بهای تمام شده

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ (مبالغ به میلیون ریال)				تغییرات	توضیحات							
	جمع	سایر	رمز ارز	نیروکند خورشیدی									
۱۹,۹۸۹,۶۷۷	۴۴,۷۱۷,۶۸۸	۳۱۳,۳۲۱	-	-	۱۸۸,۶۱۲	۲,۹۶۹,۹۰۷	۱,۰۶۵,۷۴۹	۲۸,۷۷۰	۴,۲۹۰,۸۷۷	۲۵,۷۹۰,۳۱۷	۷-۱	مواد اولیه مصرفی	
۱,۵۹۴,۱۹۲	۲,۰۵۲,۹۱۳	۹,۴۰۵	۲,۵۱۰	۶,۳۰۹	۲۴۵,۱۲۵	۳۹۹,۳۵۶	۶۹۳,۷۰۰	۵۴,۶۸۹	۵۳,۳۵۵	۲۸۶,۵۹۵	۷-۲	دستمزد مستقیم	
۴,۶۹۹,۲۷۷	۸,۰۵۱,۰۵۲	۴۵,۷۸۴	۳۱۷,۸۵۷	۳۶۴,۷۷۶	۴۱۷,۹۰۷	۷۸۴,۸۱۵	۱,۹۰۸,۹۰۹	۲۵,۱۸۹	۱,۳۵۹,۹۹۹	۲,۲۲۶,۶۱۸	۷-۳	سربار تولید	
(۴۲۸,۴۴۵)	(۱۸۳,۳۲۱)	-	-	-	-	(۴۷,۹۰۷)	(۲۱,۱۳۱)	-	(۱۱۴,۱۹۳)	-	۱۱	هزینه های جذب نشده	
۲۵,۸۴۶,۷۰۲	۵۴,۶۲۸,۲۰۲	۳۶۸,۸۰۹	۳۱۳,۳۲۷	۳۷۱,۰۸۵	۱,۰۵۱,۶۴۴	۳,۶۷۶,۰۶۵	۳,۶۶۶,۵۱۶	۱۰۸,۶۶۸	۵,۶۴۹,۹۳۷	۲۹,۴۰۳,۶۲۰		بهای تمام شده تولید	
													افزافه (کسر) می شود:
۴۲۹,۳۰۲	۸۲۰,۲۵۷	-	-	-	۲۴۸,۱۶۰	(۹۷,۰۰۰)	۴۸۴,۹۹۷	-	-	-			موجودی کلای در جریان ساخت تعدادی مال (تأریب)
(۵۰,۳۲۵)	(۴۵,۸۸۷)	-	-	-	-	(۲۵,۸۸۷)	-	-	-	-			ریستی غیر مواد در جریان رشد
(۸۳۰,۲۵۷)	(۱,۲۲۹,۴۴۰)	-	-	-	-	(۲۱۰,۰۰۰)	(۶۷۶,۸۳۵)	-	(۳۴۳,۸۰۵)	-			کسر می شود: دام (گوسفند مولد) انتقالی از پروژه به مولد
۲۵,۵۸۷,۱۳۳	۵۴,۹۹۲,۹۲۲	۳۶۸,۸۰۹	۳۱۳,۳۲۷	۳۷۱,۰۸۵	۱,۲۹۹,۸۰۴	۳,۵۱۷,۲۷۱	۳,۶۵۴,۶۷۸	۱۰۸,۶۶۸	۵,۳۰۶,۱۳۲	۲۹,۴۰۳,۶۲۰			موجودی کلای در جریان ساخت پایان سال
۱,۴۹۰,۵۱۱	۲,۰۲۲,۲۲۰	۲۲,۳۴۲	۱۰۰,۴۴۴	-	-	-	-	-	۱,۲۰۴,۲۲۴	۴۹۵,۲۷۰			بهای تمام شده کلای ساخته شده
(۲۱۴,۰۰۰)	(۳۶۶,۳۲۸)	-	-	-	-	(۴۶۶,۳۲۸)	-	-	-	-			افزافه مینمود: موجودی محصولات انشای سال
(۱,۱۴۸,۳۱۱)	(۳,۵۱۷,۰۸۵)	(۳۰۲,۶۶۱)	۱۸۵,۵۴۳	(۱۸۵,۵۴۳)	-	-	-	-	(۲,۷۱۳)	(۲,۲۹۱,۷۱۰)			انتقال به دارایی ریستی مولد - دام (بیت هزینه رشد
(۲,۰۲۲,۲۲۰)	(۹,۴۷۷,۵۰۵)	(۱۶۰,۲۲)	(۳۷,۱۷۶)	-	-	-	-	-	(۹,۰۹,۳۹۷)	(۸,۵۱۵,۰۰۰)			تلبسه, چنین متولد شده و فروش و تلفات دام
													افزافه (کسر) می شود: بهای تمام شده محصولات
													انتقالی بین واحدهای شرکت بعنوان مواد اولیه
													کسر مینمود: موجودی محصولات پایان سال
۲۳,۶۶۷,۱۸۲	۴۲,۷۷۴,۲۵۵	۷۲,۰۶۹	۵۷۱,۱۷۷	۱۸۵,۵۴۳	۱,۲۹۹,۸۰۴	۳,۱۵۰,۹۴۰	۳,۶۵۴,۶۷۸	۱۰۸,۶۶۸	۵,۶۲۹,۲۹۶	۲۸,۹۱۱,۹۷۹			بهای تمام شده کلای فروش رفته و خدمات ارائه شده

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱



۲۳- پیش پرداخت ها		گروه		شرکت	
		(مبالغ به میلیون ریال)			
یادداشت	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱
۲۳-۱	خرید مواد اولیه (داخلی)	۳۲۳,۸۱۷	۲۵۴,۱۳۸	۳۲۳,۸۱۷	۲۵۴,۱۳۸
۲۳-۲	سایر پیش پرداخت ها	۲۸۱,۴۱۷	۷۲,۰۲۵	۲۸۱,۴۱۷	۷۲,۰۲۵
		۶۰۵,۲۳۴	۳۲۶,۱۶۳	۶۰۵,۲۳۴	۳۲۶,۱۶۳

۲۴- موجودی مواد و کالا		شرکت	
		(مبالغ به میلیون ریال)	
		۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱
کالای ساخته شده صنعتی و زراعی		۱۲,۷۵۵,۱۷۸	۳,۵۹۱,۶۵۶
قطعات و لوازم یدکی و فنی		۱,۲۸۸,۲۲۴	۱,۲۲۷,۲۴۵
مواد اولیه و بسته بندی		۲,۶۱۵,۹۰۵	۲,۳۵۹,۱۴۴
موجودی لید سبتریک در جریان ساخت		۳۲۲,۸۰۵	-
موجودی کالای لمانی مانو دیگران		۳,۹۹۲	-
سایر		۱۰	۳,۰۶۱
		۱۷,۰۰۶,۹۲۵	۷,۱۸۱,۰۰۶

۲۵- پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها		گروه		شرکت	
		(مبالغ به میلیون ریال)			
یادداشت	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تجاری:					
اسناد پرداختی:					
۲۵-۱	سایر تامین کنندگان کالا و خدمات	۱۴۴,۶۶۷	-	۱۴۴,۶۶۷	-
۲۵-۲	حساب های پرداختی:				
	اشخاص وابسته	-	-	۵۱,۵۹۷	۱۰۵,۶۱۸
	سایر اشخاص	۳,۸۹۵,۵۱۷	۱,۳۶۷,۸۵۶	۳,۸۹۵,۵۱۷	۱,۳۶۷,۸۵۶
	سایر پرداختی ها:				
۲۵-۳	اسناد پرداختی	۲۰۰,۳۸۵	۶۹,۰۴۴	۲۰۰,۳۸۵	۶۹,۰۴۴
۲۵-۴-۱	حق بیمه های پرداختی	۴۶,۶۶۱	۳۱,۷۷۱	۴۶,۶۶۱	۳۱,۷۷۱
۲۵-۴-۲	سپرده های پرداختی	۳۵۳,۶۰۶	۲۰۹,۰۷۱	۳۵۳,۶۰۶	۲۰۹,۰۷۱
۲۵-۴-۳	مالیات ارزش افزوده پرداختی	۷۵۲,۰۳۴	۸۱۸,۳۲۸	۷۵۲,۰۳۴	۸۱۸,۳۲۸
۲۵-۴-۴	سازمان امور مالیاتی (مالیات حقوق و تکلیفی)	۳,۶۹۲	۱,۷۵۴	۳,۶۹۲	۱,۷۵۴
	حقوق و دستمزد پرداختی	۸۸,۸۵۴	۶۲,۵۰۲	۸۸,۸۵۴	۶۲,۵۰۱
۲۵-۵	سایر اشخاص	۳۹۵,۵۷۲	۶۹۹,۰۸۲	۳۹۵,۵۷۲	۶۹۹,۰۸۲
		۶,۵۸۲,۹۸۹	۳,۲۵۹,۴۰۸	۶,۵۸۲,۹۸۹	۳,۲۵۹,۴۰۸
		۱,۸۹۱,۵۵۲	۲,۵۴۲,۸۰۵	۱,۸۹۱,۵۵۲	۲,۵۴۲,۸۰۵
		۳,۲۴۵,۰۲۷	۶,۶۳۴,۵۸۶	۳,۲۴۵,۰۲۷	۶,۶۳۴,۵۸۶

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۴/۰۴/۳۱	مدامطالبه	کتر از ۳ ماه	بین ۳ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۳ سال	بیشتر از ۳ سال	جمع
۴,۰۹۱,۷۸۱	-	-	۴,۰۹۱,۷۸۱	-	-	۴,۰۹۱,۷۸۱
۲,۵۴۲,۸۰۵	-	۲۴۱,۵۸۲	۲,۳۰۱,۲۲۳	۱۳۰,۵۴۶	-	۲,۵۴۲,۸۰۵
۱۰,۴۵۰,۲۹۵	-	-	۱۰,۴۵۰,۲۹۵	-	-	۱۰,۴۵۰,۲۹۵
۸۵۸,۴۶۶	-	-	۸۵۸,۴۶۶	-	-	۸۵۸,۴۶۶
۵۲۹,۹۲۱	-	۵۲۹,۹۲۱	-	-	-	۵۲۹,۹۲۱
۱۸,۴۷۲,۷۶۸	-	۷۹۱,۱۰۴	۱۷,۵۶۱,۶۱۸	۱۳۰,۵۴۶	-	۱۸,۴۷۲,۷۶۸

جدول خالص بدهی و حقوق مالکانه

۴۳-۱-۱- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان سال به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱
جمع بدهی	۱۰,۲۰۳,۴۲۷	۲۰,۵۵۵,۶۲۹
موجودی نقد	(۱,۶۸۵,۸۲۰)	(۳,۵۴۳,۲۳۰)
خالص بدهی	۸,۵۱۷,۵۵۷	۱۷,۰۱۲,۳۹۹
حقوق مالکانه	۲۶,۰۳۵,۱۰۲	۳۰,۳۹۴,۲۱۵
نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)	۳۳	۵۶

سرمایه گذاری های آینده:

- ۱- نیروگاه شماره سه و چهار و پنج و شش خورشیدی
- ۲- توسعه پست اتصال به شبکه
- ۳- توسعه کارخانه قند
- ۴- باغات
- ۵- دامپروری
- ۶- کشاورزی
- ۷- تحقیقات در زمینه های مختلف و تولید بذور

منابع:

- تسهیلات بانکی
- فروش (درآمد شرکت)

اقدامات شرکت در راستای کنترل هزینه ها:

- (۱) مکانیزه کردن امور از جمله کاشت و داشت و برداشت در کشاورزی و بسته بندی در کارخانجات
- (۲) اتوماسیون در پروسه کارخانجات و کنترل آن لاین
- (۳) تلاش در حذف و جین و تنک در چغندر قند.
- (۴) استفاده از بذر کارهای دقیق و کود کارها برای صرفه جویی در مصرف بذر و نهاده ها
- (۵) استفاده از مکانیزاسیون سریع و میکرو از جمله پهپادها برای صرفه جویی در مصرف سموم
- (۶) بهبود تغذیه گیاهان و تلاش در تغذیه گیاهان همزمان با آب
- (۷) افزایش بهره وری

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

اهداف مدیریت ریسک مالی

شرکت هوشمندانه موارد ریسک دار را زیر نظر داشته و آنها را کنترل می کند، مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت، بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش داده و بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش دهد.

بخش ریسک خریدهای خارجی

ولی امروز سیستم بانکی کشور ریسک ارزی را بالا برده است بطوریکه اول در مقابل تخصیص و تامین ارز وجه گرفته شده و به خارج حواله میشود بعد باید منتظر ارسال و ورود کالا باشیم که هم نقدینگی درگیر شده و هم ریسک بالا رفته در حالیکه اگر خود شرکت اجازه داشته باشد مستقیم بدون وساطت بانک وارد معامله با خارج شود اول جنس می آید بعد از آن مدت های گذر و تا وجه نقدی بود!! هم از منابع دیگری استفاده شده و هم ریسک حذف شده است.

ریسک بازار

"فعالیت های شرکت در وهله اول، در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار گرفته شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زراعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند، لذا از نظر آسیب ریسک ارز کمتر در معرض خطر است. لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکنند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. خوشبختانه تاکنون هیچگونه تهدیدی در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

مدیریت ریسک اعتباری

شرکت عموماً و تنها با طرف های قرارداد معتبر انهم با اخذ وثیقه کافی معامله می کند، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را از نظر اعتباری و سابقه ارزیابی نموده و در انعقاد قراردادهای مشاوره و مشاورین حقوقی بهره گرفته تا ریسک های اعتباری و معاملاتی خود را با اطمینان پوشش دهد از این نظر، با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد.

مدیریت ریسک نقدینگی

در مورد وصول وجوه حاصل از فروش، استراتژی شرکت وصول نقدی بهای کالاها را فروشی است و برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تعیین وجوه کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از با نظارت مستمر بر جریان های نقدی تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن برخی نیاز شرکت هستند، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود یا تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز شرکت های خارجی در داخل، تامین و با تهاتر آنها نیازهای خود را تاکنون بر آورده نموده است، علاوه بر آن با ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای یک یا دو سال آینده، ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند اگرچه نمی توان آنرا پایدار دانست!!

۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات
شرکت های وابسته	شرکت رزمندگان خراسان	عضو مشترک هیات مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۱۱۴,۳۶۰
	شرکت بازرگانی امید نیار	عضو مشترک هیات مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۳۱۲,۱۵۰
سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه	صنایع غذایی رضوی(نان قدس رضوی)	سایر	-	-	۵۶۵,۲۴۰
	موسسه بقر و نهال رضوی	سایر	-	-	۱۹,۵۰۰
سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه(وابسته به آتیه صبا)	شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان رضوی	سایر	-	۲,۳۸۴	۱,۲۷۵,۱۹۰
	شرکت شیر پاستوریزه پگاه گلستان	سایر	-	-	۲۷۳,۱۴۶
	شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان	سایر	-	-	۵,۳۲۰
	شرکت شیر پاستوریزه پگاه کرمان	سایر	-	-	۷,۰۰۰
شرکت فرعی	شرکت بازرگانی گال کوثر	سایر	-	۱,۸۰۲	-
	جمع		-	۴,۱۸۶	۲,۵۷۱,۹۰۶

معاملات با اشخاص وابسته به شرح فوق (آستان قدس رضوی و سرمایه گذاری آتیه صبا) عمدتاً، مربوط به محصولات ملاس، تفاله خشک، گندم و شیر می باشد که محصولات مذکور در صنایع خاص همچون خمیر مایه، نان و دامپوروری مورد استفاده قرار می گیرد که در محدوده شرکت (استان خراسان رضوی و گلستان) آستان قدس رضوی و پگاه گلستان (از شرکت های وابسته آتیه صبا) جزء بزرگترین و حتی منحصر ترین مصرف کنندگان محصولات مذکور بوده و به جهت وصول مطالبات نیز از ریسک بسیار پایینی برخوردار می باشد از این رو به طور ناگزیر معاملات صورت می پذیرد و همچنین فروش ها مذکور بدون حق رای و نظر عضو مشترک به تصویب می رسد.

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

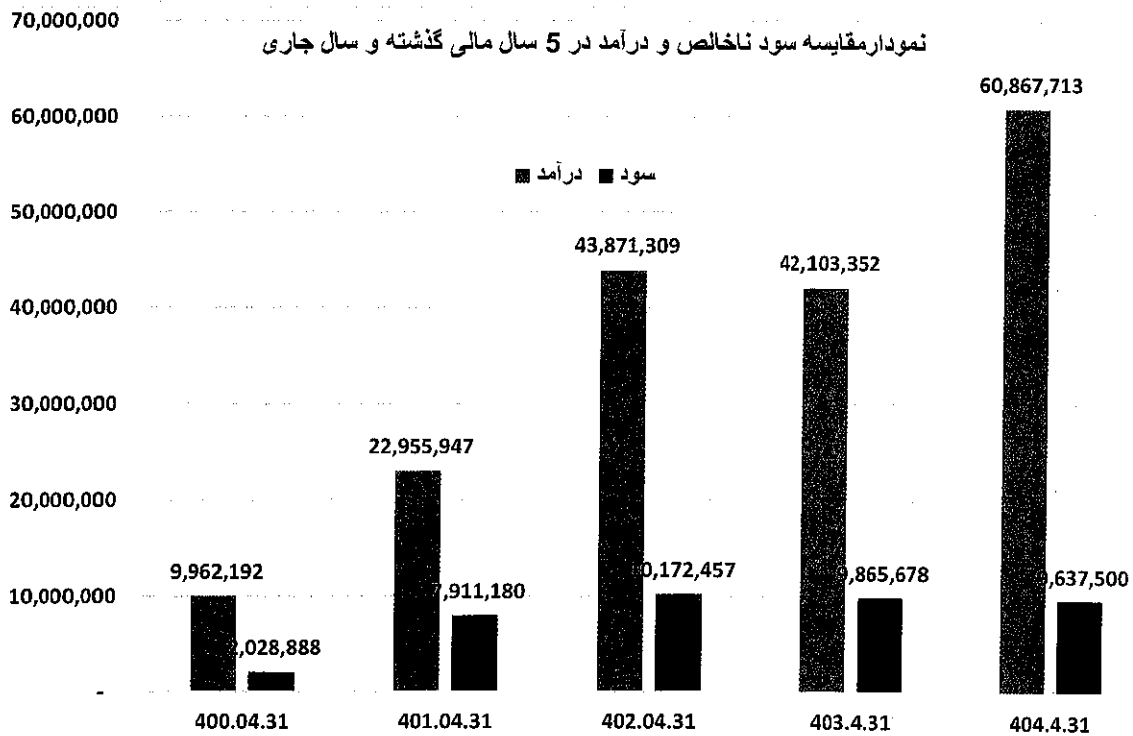
ردیف	موضوع خواسته	له/علیه	مرجه رسیدگی کننده	مبلغ خواسته	خلاصه رای صادره	آخرین وضعیت رسیدگی پرونده
۱	خلع ید از اراضی از طرف بنیاد و اثبات مالکیت نسبت به ۳۲ حلقه چاه عمیق از طرف شرکت	له و علیه	شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مشهد	خلع ید و اثبات مالکیت نسبت به اموال غیر منقول	در قسمت اراضی در سه پلاک حکم به خلع ید به نفع بنیاد صادر و در قسمت چاهها نیز حکم به اثبات مالکیت ۳۲ حلقه چاه بنگ شرکت صادر گردیده است	پس از تنظیم صورتجلسه مصالحه و ارزیابی اراضی و چاهها بوسیله هیات کارشناسان، پرونده در مرحله توافق طرفین قرار دارد



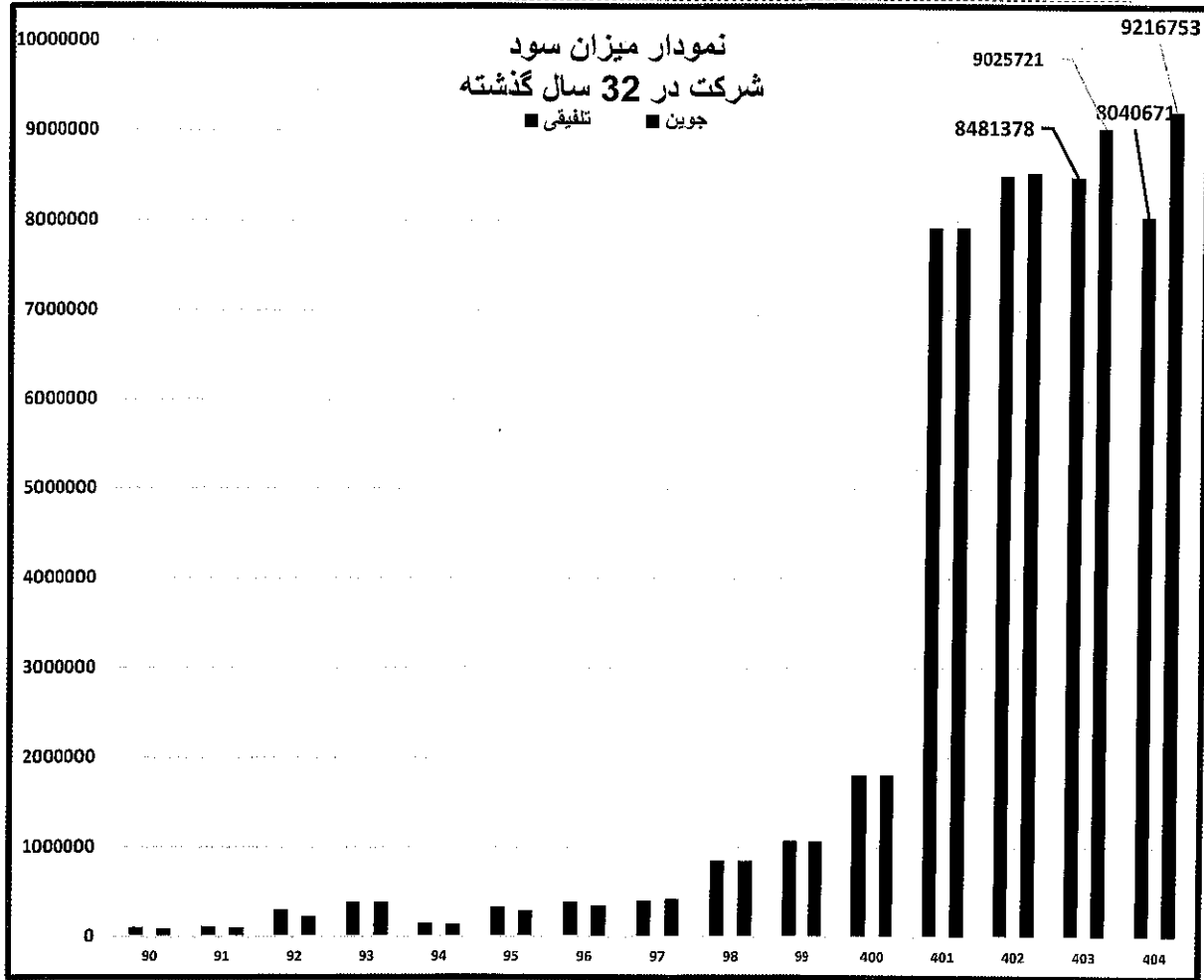
۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

جدول مقایسه ای درآمد- هزینه و سود ناخالص واحدهای مختلف شرکت و سود خالص کل شرکت (قبل از مالیات) در ۳ سال مالی اخیر																
		سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)					سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)					سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)				
ردیف	واحد	فروش خالص	ارزش اضافه	هزینه تولید و پهای تمام شده فروش رفته	پهای تمام شده	سود ناخالص	فروش خالص	ارزش اضافه	هزینه تولید و پهای تمام شده فروش رفته	پهای تمام شده	سود ناخالص	فروش خالص	ارزش اضافه	هزینه تولید و پهای تمام شده فروش رفته	پهای تمام شده	سود ناخالص
۱	کارخانه قند	۲۵,۱۲۷	-	(۲۱,۲۹۷)	-	۳,۸۳۰	۱۹,۳۱۱	-	(۱۶,۳۸۱)	-	۲,۹۳۰	۱۴	۳,۶۴۰	-	(۲۱,۲۹۷)	-
۲	زراند	۲,۲۲۷	۲,۵۱۷	(۱,۸۷۰)	(۲,۳۷۷)	۳,۰۷۷	۳,۶۳۱	۶,۱۰۹	(۲,۲۷۷)	(۳,۷۴۸)	۳,۰۷۶	۴۲	۳,۰۷۷	(۲,۳۷۷)	(۱,۸۷۰)	۲,۵۱۷
۳	سود تسهیلات	۲,۱۸۱	-	(۲,۲۵۲)	-	۱,۹۲۹	۲,۳۲۰	-	(۱,۵۸۷)	-	۷۳۳	۴۲	۱,۹۲۹	-	(۲,۲۵۲)	-
۴	کامپوزی	۲,۱۹۲	۲,۴۹۲	(۲,۰۴۰)	(۲,۱۸۲)	۷۵۲	۳,۳۸۲	۳,۳۰۷	(۲,۰۰۷)	(۲,۵۸۲)	۱,۰۰۲	۱۶	۷۵۲	(۱,۸۸۲)	(۲,۰۴۰)	۲,۱۹۲
۵	بافت	۱,۲۰۰	۱,۲۲۳	(۲۴۹)	(۱,۳۲۲)	۷۵۱	۱,۵۲۹	۱,۸۸۶	(۷۸۲)	(۱,۶۰۰)	۱,۲۲۳	۳۱	۷۵۱	(۱,۳۲۲)	(۲۴۹)	۱,۲۲۳
۶	تیرکاف و رمز ارز	-	-	-	-	-	۲۶۹	-	(۲)	-	۱۹۶	۷۳	-	-	-	۱,۳۸۲
۷	محل	۱۰۱	-	(۱۰۱)	-	۰	۱۵۸	-	(۱۱)	-	۲۶	۲۹	۲۶	-	(۱۰۱)	۰
	جمع	۳۵,۵۳۹	۸,۲۳۲	(۲۸,۱۸۷)	(۲۲,۷۷۴)	۷,۲۷۵	۳۰,۸۰۱	۱۱,۳۰۲	(۲۲,۶۹۲)	(۲۲,۶۹۲)	۸,۸۶۶	۲۲	۱۰,۱۷۲	(۵,۵۱۱)	(۲۸,۱۸۷)	۷,۲۷۵
	خالص درآمد و هزینه های عملیاتی	(۳۸۲)														
	سود عملیاتی	۹,۷۹۱														
	خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی	(۶۵۱)														



در ۳۲ سال گذشته شرکت سود ده بوده که نشانگر پایداری سود دهی شرکت بوده است، نمودارهای بالا نشان دهنده سود دهی شرکت در پنج سال گذشته بوده



گروه (صالح به میسون ریال) شرکت اصلی				۹- هزینه های فروش، اداری و عمومی	
سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	باید داشت	
۷۸,۶۱۱	۱۱۸,۱۷۵	۷۸,۶۱۱	۱۱۸,۱۷۵	۹-۱	حقوق ثابت کارکنان دائم و قراردادی
۷۸,۳۸۲	۱۰۶,۹۱۱	۷۸,۳۸۲	۱۰۶,۹۱۱	۹-۱	حق الزحمه نیروهای خدماتی
۶۸,۳۶۴	۱۰۶,۸۶۲	۶۸,۳۶۴	۱۰۶,۸۶۲	۹-۱	افزاید کاری و نوبت کاری
۴۱,۴۲۹	۵۹,۶۶۲	۴۱,۴۲۹	۵۹,۶۶۲	۹-۱	حق بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری
۳۷,۳۳۰	۷۱,۵۰۱	۳۷,۳۳۰	۷۱,۵۰۱	۹-۱	مزایای پاداش خدمت
۳۹,۵۳۹	۳۷,۷۰۷	۳۹,۵۳۹	۳۷,۷۰۷	۹-۱	بن و خواربار و مسکن و حق اولاد
۱۹,۰۶۵	۱۹,۶۵۷	۱۹,۰۶۵	۱۹,۶۵۷	۹-۱	مبدا و بهداشت
۹,۳۹۴	۸,۰۴۷	۹,۳۹۴	۸,۰۴۷	۹-۱	سایر حقوق و مزایا
۶۰,۹۵۱	۸۶,۱۰۷	۶۰,۹۵۱	۸۶,۱۰۷		اگهی حقوقی و ثبت و تحقیق و توسعه
۵۴,۰۵۸	-	۵۴,۰۵۸	-		هزینه مطالبات مشکوک
۳۰,۶۳۰	۲۵,۹۴۱	۳۰,۶۳۰	۲۵,۹۴۱		مواد- ملزومات و سوخت
۲۴,۶۵۵	۳۱,۸۳۴	۲۴,۶۵۵	۳۱,۸۳۴		تعمیرات و نگهداری داراییهای ثابت
۲۴,۶۲۱	۳۵,۵۷۸	۲۴,۶۲۱	۳۵,۵۷۸		حق الزحمه مشاورین و حسابرسان
۱۹,۱۹۶	۴۲,۸۵۸	۱۹,۱۹۶	۴۲,۸۵۸		حمل و نقل و انبارداری
۱۴,۰۷۰	۱۵,۲۴۹	۱۴,۰۷۰	۱۵,۲۴۹		هزینه های گازمرد بانکی
۱۲,۴۷۸	۱۹,۸۹۷	۱۲,۴۷۸	۱۹,۸۹۷		هزینه اجاره منزل و وسایل نقلیه
۱۲,۴۰۵	۱۴,۱۸۳	۱۲,۴۰۵	۱۴,۱۸۳		استهلاک دارایی ها
۱۵,۰۰۰	۱۱,۲۵۸	۱۵,۰۰۰	۱۱,۲۵۸	۹-۲	هزینه مسئولیت اجتماعی
۶,۵۱۱	۱۱,۹۲۸	۶,۵۱۱	۱۱,۹۲۸		مانوریت و آب و ذهاب
۶,۰۲۲	۱۰,۲۲۰	۶,۰۲۲	۱۰,۲۲۰		پاداش خیرات مدیره و حق حضور
۵,۲۸۰	۷,۴۰۷	۵,۲۸۰	۷,۴۰۷		مهمانسرا، پذیرایی و آبدارخانه
۳,۱۳۱	۶,۰۸۸	۳,۱۳۱	۶,۰۸۸		بیمه موجودی ها و دارایی ها
۷۵,۷۳۱	۶۷,۴۶۵	۷۵,۷۳۱	۶۷,۴۶۵		انداکی از هزینه های بخش خدماتی
۲۲,۳۹۴	۸,۸۱۳	۲۲,۰۳۵	۱۱,۷۸۷		سایر
۷۴۹,۱۵۸	۹۲۲,۴۴۸	۷۵۰,۷۹۹	۹۲۵,۳۲۲		

۴-۲- جزئیات و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام:

تعداد کل سهامداران در تاریخ ۴۰۳/۸/۲۶ تعداد ۳۱۷۳۸ نفر (مبلغ ۴۶۲/۲ میلیارد تومان)

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده	وثیقه
۳۱۵۸۰	۶۱	۲۵	۱۰	۵۷	۵

جدول توزیع سود سهام

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	نحوه پرداخت
۱	سهامداران حقیقی صندوق های سرمایه گذاری سیدگردانها	۴۰۳/۱۲/۱۸	از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز به حساب اعلامی
۲	حقوقی ها	-

کل مبلغ سود سهامداران ۴۹۲/۲ میلیارد تومان

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۲۲۲/۴	۲۲۸/۷	۱/۰۶۵	۹/۶۳	۰/۳

مبلغ واریز شده از طریق سامانه سجام بحساب سهامداران ۱۹۵ میلیارد تومان و مبلغ ۲۰۸ میلیارد تومان از سود سهامداران حقوقی تهاتر و پرداخت شده است مانده سود سهام پرداختی در تاریخ ۴۰۳/۱۲/۲۹ - ۸۵ میلیارد تومان بوده که بدلیل عدم عضویت سایر سهامداران در سامانه سجام به شرکت برگشت خورده که پس از آن شرکت اقدامات خود را جهت یافتن سهامداران غیر سجامی و پرداخت سود شان آغاز نمود که ترکیب آنان بشرح ذیل بود:

- ۱- شناسایی ۲۹۰۹ نفر و واریز سود آنها در خرداد و تیر ماه ۴۰۳ بمبلغ ۲۵ میلیارد تومان
- ۲- واریز سود به حساب وراثت سهامداران متوفی به تعداد ۶۰۷ سهامدار و ۶ میلیارد تومان
- ۳- باقیمانده ۲۳۰۰ نفر بمبلغ ۱۲/۶ میلیارد تومان که با مراجعه به اداره کل ثبت احوال مشخص شد ۲۱۶۳ نفر آنها متوفی هستند که واریز هنوز مراجعه نکرده اند، آدرس ۳۲۱ نفر از سهامداران علی رغم مراجعه شرکت به اداره ثبت احوال و راهنمایی رانندگی و آگهی در روزنامه هنوز بدست نیامده است. ❖ مانده طلبکاری سود سهامداران در تاریخ ۴۰۴/۰۴/۳۱ با احتساب طلبکاری سنوات قبل ۵۴/۴ میلیارد تومان می باشد.

اقدامات انجام شده برای سهامدارانی که غیر سجامی بوده و سود سهام آنان از سپرده گذاری برگشت خورده

(۵۹۴۱ نفر)

- ۱- جمع آوری لیست غیر سجامی ها و استخراج مشخصات آنان
- ۲- پرداخت سود به ۳۵۲۷ نفر که دارای اطلاعات در دفتر سهام بودند به مبلغ ۳۱ میلیارد تومان تا تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۴.
- ۳- دعوت به سجامی شدن از طریق کدال
- ۴- تعداد ۲۳۰۰ نفر سنواتی که علی رغم پی گیری دفتر سهام مدارک لازم جهت واریز سود (کوهی، انحصار وراثت و گواهی مالیات برارث و...) ارائه نکرده اند
- ۵- مراجعه به پلیس راهنمایی و آه راه ثبت و احوال و... برای ارتباط با سهامدارانی که فاقد آدرس و شماره تماس می باشند احتمالاً بخشی از آنان فوت کردند (حدود ۵۰۰ نفر)
- ۶- درج اطلاعیه در روزنامه
- ۷- ارسال پیامک برای سهامداران غیر سجامی و راهنمایی آنان برای دریافت سجام
- ۸- برگزاری همایش در شهرستانها برای آموزش سجامی کردن سهامداران و مراجعه حضوری به دفاتر سهام شرکت در چهار شهرستان مشهد - بجنورد - بیرجند - کاشمر
- ۹- درج تیکت در امور سهام برای سهامدارانی که فاقد سجام می باشند که در هنگام مراجعه یا تماس تلفنی به ایشان در مورد سجامی شدن تذکر لازم داده می شود

WWW.GUDSONLINE.IR | WWW.GUDSONLINE.IR | WWW.GUDSONLINE.IR

۱

اطلاعیه

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین می رساند جهت درج اطلاعات دقیق وگواهی واریز سود به دفتر سهام جوبین در تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۴ تا تاریخ ۳۱/۵/۱۴۰۴ اقدام فرمایید. در صورت عدم اقدام در این تاریخ، سود سهام شما به حساب وراثت یا سایر نهادها واریز خواهد شد. جهت اطلاع بیشتر به وبسایت شرکت مراجعه فرمایید.

دفتر سهام مشهد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۲
 دفتر سهام بجنورد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۳
 دفتر امور سهام بیرجند: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۴
 شماره تماس: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۱

۲

اطلاعیه

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین می رساند جهت درج اطلاعات دقیق وگواهی واریز سود به دفتر سهام جوبین در تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۴ تا تاریخ ۳۱/۵/۱۴۰۴ اقدام فرمایید. در صورت عدم اقدام در این تاریخ، سود سهام شما به حساب وراثت یا سایر نهادها واریز خواهد شد. جهت اطلاع بیشتر به وبسایت شرکت مراجعه فرمایید.

دفتر سهام مشهد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۲
 دفتر سهام بجنورد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۳
 دفتر امور سهام بیرجند: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۴
 شماره تماس: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۱

۳

اطلاعیه

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین می رساند جهت درج اطلاعات دقیق وگواهی واریز سود به دفتر سهام جوبین در تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۴ تا تاریخ ۳۱/۵/۱۴۰۴ اقدام فرمایید. در صورت عدم اقدام در این تاریخ، سود سهام شما به حساب وراثت یا سایر نهادها واریز خواهد شد. جهت اطلاع بیشتر به وبسایت شرکت مراجعه فرمایید.

دفتر سهام مشهد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۲
 دفتر سهام بجنورد: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۳
 دفتر امور سهام بیرجند: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۴
 شماره تماس: ۰۵۱-۳۲۲۸۵۶۱۱

نحوه پرداخت سود: با توجه به طرحهای در دست اقدام بهتر است:

اولاً: پرداخت سود تدریجی باشد.

ثانیاً: طبق قانون ۸ ماه فرصت به شرکت داده شود.

ثالثاً: امکان دریافت محصول تولید شرکت از طرف سهامداران وجود داشته باشد.

رابعاً: بمنظور ارزش افزوده بیشتر و استفاده بهتر طرفین، مراودات تهران کالا با سهامداران وجود داشته باشد.

زمانبندی پرداخت:

- طی اطلاعیه شماره ۴۰۴/۸/۱۴ مورخ ۱۰/۴/۱۳۴۰ شرکت سود خود را با اولویت سهامداران جزء در ۱۲ اسفند انشا... پرداخت خواهد نمود اگرچه با توجه به پرداخت پول بیش از دو هزار میلیارد تومان پول چغندر و با هزینه های حقوق و عیدی پادش و پایان سال و سررسیدهای بانکی و طرحهای در دست اقدام کار دشوار است.
- با توجه به ماده ۱۷ دستورالعمل انضباطی ناشران و ۲۴۰ قانون تجارت و نیز با توجه به جدول ذیل که در آن طرحهای در دست اقدام شرکت و مبلغ آنها نوشته شده است، خروج نقدینگی و توزیع سود بدون توجه به نقدینگی شرکت و ماده ۲۴۰ قانون تجارت امری بسیار دشوار و آسیب زنده است.

ردیف	عنوان	مبلغ (میلیارد تومان)
۱	نیروگاه شماره یک خورشیدی	۱۷۰
۲	نیروگاه شماره دو خورشیدی	۲۳۰
۳	توسعه پست اتصال به شبکه	۱۴۰
۴	کشت بافت و گلخانه ها	۱۰
۵	توسعه اسپدسیتریک	۲۵
۶	زیرساختی	۳۶۰
۷	جاری شرکت برای پرداخت چغندر بهاره و پانزده	۱۰۰۰
۸	مالیات و بیمه های رسیدگی نشده	۵۰
۹	توسعه باغات	۵۰
۱۰	سایر	۵۰
	اجمعی	۱,۹۷۵

لذا هیات مدیره حداکثر پیشنهاد توزیع سود معادل ۲,۳۵۴,۸۵۰ میلیون ریال را دارد.

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:

شرکت کشت و صنعت جوبین تقریباً در بازار سرمایه سهامی ندارد در عین حال سهام شرکتهای که کشت و صنعت جوبین مالک آن است بشرح جدول ذیل است:

الف: شرکت های وابسته:

ردیف	شرکت	تعداد سهام	درصد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد سهام	مبلغ دفتری (میلیون ریال)
۱	تبار ثامن	۴۰۴/۴/۳۱	۲۴/۱۴	۲۵,۳۵۲,۱۷۸,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۸,۷۱۲	۲۵,۳۵۲,۱۷۸

ب: سایر شرکت ها، صندوق ها و بانکها:

بورسی و غیر بورسی	سهم/صندوق/شرکت	تعداد سهام	درصد سرمایه گذاری	بهای تمام شده / ارزش ویژه	کاهش ارزش الباقی	مبلغ دفتری	ارزش بازار
۱۴۰۲/۰۴/۳۱	(مبالغ به میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۴/۳۱					

شرکت اصلی:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی:

غیر بورسی	غیر بورسی	غیر بورسی	غیر بورسی	غیر بورسی	غیر بورسی	غیر بورسی
-	۱,۰۰۰	-	-	-	-	-
-	۲,۹۵۰	۲,۹۶۵	۹۹/۵	-	-	-
-	۵,۵۳۸	۵,۵۳۸	۸۶	-	-	-
-	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	-
-	۳۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
-	۱۹,۱۷۲	۱۹,۱۷۲	-	-	-	-
-	۱۰۸,۶۶۱	۷۷,۶۷۶	۷۷,۶۷۶	-	-	-

• شرکتهای قطعه ساز مشهد و ایران شکر، از شرکت های در حال انحلال هستند.

• شرکت گل کوثر فعال است، ولی گردش مالی آن با اهمیت نیست.

• بازار گردان نیکان، صرفاً به بازار گردانی سهام مشغول است.

• شرکت تبار ثامن، شرکت سرمایه گذاری بوده ولی گردش مالی آن حائز اهمیت نیست تا کنون بیشتر سود آن حاصل از سود خود شرکت کشت و صنعت جوبین بوده

• همانگونه که ملاحظه میشود، درصد سهام در هیچ یک از شرکت ها تغییر نداشته است.

• تغییر در این جدول مربوط به سپرده بانک است.

• بطور کلی شرکت های فوق، از گردش مالی حائز اهمیت برخوردار نیستند.

۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی

تغییرات	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۰٪	۵٪	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪
سود به ازاء هر سهم	864	821	778	735	692	649	606	563	520	477
تغییرات	924	878	831	785	724	663	602	541	480	419
تغییرات	1,013	963	912	861	794	760	709	658	607	556
تغییرات	1,102	1,132	1,073	1,013	934	894	834	775	715	656
تغییرات	1,311	1,246	1,180	1,115	1,027	983	918	852	787	721
تغییرات	1,430	1,359	1,287	1,216	1,121	1,073	1,001	930	858	787
تغییرات	1,550	1,472	1,395	1,317	1,214	1,162	1,085	1,007	930	852
تغییرات	1,669	1,585	1,502	1,419	1,307	1,252	1,168	1,085	1,001	918

مفروضات تحلیل منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)
 نرخ برابری ارز معادل ۲۷۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است (در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است).
 نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۶۷۱.۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۱.۴۵ دلار در نظر گرفته شده است.
 تغییرات نرخ انرژی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.
 نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.
 نرخ تورم سالیانه ۲۰ درصد لحاظ شده است.
 میزان تولید و فروش محصول برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۱ ۲۰.۰۰۰ تن برآورد گردیده است.
 میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام) ۲۴.۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی

نرخ دلار، مؤثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی محصول شرکت

تغییرات	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۰٪	۵٪	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪
سود به ازاء هر سهم	766	723	680	637	594	551	508	465	422	379
تغییرات	925	879	833	786	725	684	607	557	507	457
تغییرات	1,322	1,255	1,189	1,123	1,035	991	925	859	793	727
تغییرات	1,718	1,632	1,546	1,460	1,346	1,288	1,203	1,117	1,031	945
تغییرات	1,982	1,883	1,784	1,685	1,553	1,487	1,388	1,288	1,189	1,090
تغییرات	2,247	2,134	2,022	1,910	1,760	1,685	1,573	1,460	1,348	1,236
تغییرات	2,511	2,385	2,260	2,134	1,967	1,883	1,758	1,632	1,507	1,381

مفروضات تحلیل منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)
 نرخ برابری ارز معادل ۴۷۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است (در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است).
 نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۲۵۵.۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۰.۵۴ دلار در نظر گرفته شده است.
 تغییرات نرخ انرژی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.
 نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.
 نرخ تورم سالیانه ۲۰ درصد لحاظ شده است.
 میزان تولید و فروش محصول شکر برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۲ ۱۰۸.۰۰۰ تن برآورد گردیده است.
 میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام و چغندر بهاره و پاپیژه) به ترتیب ۵۰.۰۰۰ تن و ۳۵۰.۰۰۰ و ۸۰.۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.

۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

عنوان	شاخص اندازه گیری ظرفیت عملی ۵ ساله	عملکرد واقعی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴	
		تن	دلایل انحرافات عمده
تولیدات عمده	شکر سفید چغندر - تن	60,485	69,164
	اسید سیتریک - تن	11,002	6,707
	گندم معمولی و بلبری - تن	9,586	7,079
	انگور - تن	6,446	4,704
	شیر - تن	7,500	9,402
	مرغ زنده - تن	1,377	1,277
	گوسفند زنده - تن	260	294
	گوساله زنده - تن	188	213
	پهای تمام شده کالای فروش رفته - میلیون ریال	12,860,513	۴۵,۱۴۲,۴۴۵
	حاشیه سود ناخالص - درصد	23	15
نسبت هزینه مالی به فروش - درصد	نسبت هزینه مالی به فروش - درصد	2.31	1.58
	دوره وصول مطالبات	40.83	24.29
	حاشیه سود خالص - درصد	19.84	13.60
	نسبت بازده دارایی ها - درصد	29	24.29
	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام - درصد	45	63.37
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام - درصد	47	28.70
	نسبت گردش موجودی مواد و کالا	4.46	6.17
	نسبت جاری - مرتبه	1.5	1.19
	نسبت سود ناخالص - درصد	23	15
	نسبت هزینه مالی به فروش - درصد	2.31	1.58
دوره وصول مطالبات	40.83	24.29	
حاشیه سود خالص - درصد	19.84	13.60	
نسبت بازده دارایی ها - درصد	29	24.29	
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام - درصد	45	63.37	
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام - درصد	47	28.70	
نسبت گردش موجودی مواد و کالا	4.46	6.17	
نسبت جاری - مرتبه	1.5	1.19	

۲-۵- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها: در این شرکت مورد ندارد.

۶- جمع بندی

عملده فعالیت و گردش مالی این شرکت تولید، محصولات صنایع غذایی است، آنهم کالاهای استراتژیک چه در کشاورزی و چه در صنعت

که همواره مورد استقبال مردم هستند زیرا بدون آنها زندگی مختل و امنیت غذایی بهم میخورد.

اگر چه در برخی از موارد، سیاست گذاری دولت در مورد قیمت گذاری کالاهای استراتژیک و سیاست های بانک مرکزی در مورد تامین ارز شکر خام، وارداتی و نیز سیاست وزارتخانه های مربوطه در مورد واردات اسیدسیتریک، شدیداً فعالیت این شرکت را تحت تاثیر قرار می دهد که در سال مالی گذشته دقیقاً شرکت از همین نواحی تحت فشار بود بطوریکه تولید اسیدسیتریک بدلیل واردات بی رویه بشدت کاهش یافت، در سال مالی آینده نیز سیاست های ارزی و تسهیلاتی روشنی نداریم، در عین حال سی سال سود دهی و سود توزیعی و افزایش تولید فروش نشان دهنده پایداری شرکت در آینده است که در جدول ذیل منعکس شد:

میزان سود خالص شرکت (بعد از کس مالیات) و سود مصوب جهت توزیع در طی 31 سال گذشته			
ردیف	سال مالی منتهی به 31 تیرماه	تلفیق (گروه)	جوبین (شرکت اصلی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
1	1373	12,690	1,200
2	1374	10,000	1,000
3	1375	4,961	1,000
4	1376	8,233	6,000
5	1377	18,296	9,000
6	1378	23,864	15,000
7	1379	39,140	19,500
8	1380	53,974	26,000
9	1381	60,084	28,000
10	1382	25,254	7,800
11	1383	52,452	11,700
12	1384	46,150	20,000
13	1385	79,275	10,000
14	1386	83,836	37,440
15	1387	72,236	35,100
16	1388	66,790	37,144
17	1389	81,772	21,600
18	1390	99,702	23,570
19	1391	110,061	1,684
20	1392	294,191	70,000
21	1393	376,782	140,000
22	1394	143,104	105,000
23	1395	329,450	189,540
24	1396	388,194	210,600
25	1397	400,850	252,720
26	1398	847,342	336,960
27	1399	1,064,760	631,800
28	1400	1,796,880	894,629
29	1401	6,800,603	3,354,858
30	1402	8,262,118	3,354,858
31	1403	8,481,378	4,622,249
32	1404	8,040,671	9,216,753
جمع کل		38,175,093	39,691,235

که نشان دهنده، پایداری در آمد و سود و توزیع سود شده است که امید است انشا... همواره رو به فرونی باشد

پایان