

قرارداد فروش و انتقال سهام**مقدمه**

این قرارداد بین اشخاص مندرج در ماده ۱ منعقد شده و رعایت تمامی مفاد و جزئیات آن بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراء است.

ماده ۱: طرفین قرارداد**فروشنندگان:**

- ۱- شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۴۴۲۱ و شماره ثبت ۸۸۰۳۴ با نمایندگی آقای عبدالمجید دهقان به کد ملی ۰۴۹۲۶۲۳۸۱۳ به عنوان مدیر عامل و آقای حسن رسولیان به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شماره تماس ۰۲۱۸۸۷۰۱۶۴۰ به آدرس تهران، محله یوسف آباد-کوچه پله سوم-خیابان ولیعصر-پلاک ۲۲۲۴-برج سرو ساعی-طبقه ۱۴-واحد ۱۴۰۶ دارنده تعداد ۱۶۱.۷۵۰.۰۰۰ سهم (۸۰.۸۷۵ درصد) از سهام شرکت سیدگردان سورین
- ۲- شرکت کارگزاری بورسیران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۸۴۷۰۸ و شماره ثبت ۱۰۴۵۷۷ با نمایندگی آقای اکبر حامدی میخوش به کد ملی ۱۶۷۱۸۹۲۹۳۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای رحمان دوستیان به کد ملی ۴۲۰۹۶۸۲۳۱۴ به عنوان رئیس هیئت مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ شماره تماس ۰۲۱۸۸۸۳۲۸۶۰ به آدرس تهران، خیابان دکتر مفتاح خیابان بخشی موقر پلاک ۱۲ دارنده تعداد ۲۵۰.۰۰۰ سهم (۰.۱۲۵ درصد) از سهام شرکت سیدگردان سورین
- ۳- و سهامداران حقیقی

خریداران:

- ۱- شرکت سرمایه گذاری توسعه دایا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۷۴۳۴۳ و شماره ثبت ۳۹۶۷۸۳ با نمایندگی آقای مرتضی اثباتی به کد ملی ۰۰۴۸۳۴۲۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای بابک قبادی شورمستی به کد ملی ۲۲۵۰۰۴۴۰۷۴ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، طبق صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شماره تماس ۰۲۱۲۶۴۱۳۱۴۰ به آدرس تهران، میرداماد - خیابان حصار - کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱۹، طبقه ۴
- ۲- شرکت مدیریت نیک نگر دایا (سهامی خاص) به شناسه ملی 14014690658 و شماره ثبت 656540 با نمایندگی آقای بابک قبادی شورمستی به کد ملی ۲۲۵۰۰۴۴۰۷۴ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهدی خداویسی به کد ملی ۳۸۰۱۵۴۶۵۹۴ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ شماره تماس ۰۲۱۲۶۴۱۳۱۴۰ به آدرس تهران، میرداماد - خیابان حصار - خیابان کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱۹، طبقه ۳
- ۳- موسسه تامین آتیه آرنیکا (غیرتجاری) به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۲۵۵۴۹ و شماره ثبت ۵۴۸۴۹ با نمایندگی آقای سید رضا ناصری نیک به کد ملی ۵۵۱۹۹۴۰۱۹۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای بابک قبادی شورمستی به کد ملی ۲۲۵۰۰۴۴۰۷۴ به عنوان عضو هیئت مدیره، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ شماره تماس ۰۲۱۲۶۴۱۳۱۴۰ به آدرس تهران، میرداماد - خیابان حصار - خیابان کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱۹، طبقه ۱

ماده ۲: موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش و انتقال ۱۰۰٪ سهام متعلق به فروشنندگان شرکت سیدگردان سورین (سهامی خاص) به شماره ثبت 578150 و شناسه ملی 14010048160 که معادل ۱۰۰ درصد سهام کل شرکت سیدگردان سورین و ۸۹ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشنندگان در صندوق سرمایه گذاری مشترک بورسیران به ارزش واحدهای عادی، ۹۹/۵ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشنندگان در صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سورین به ارزش واحدهای عادی و ۴۹ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشنندگان در صندوق بخشی (در شرف تاسیس) به ارزش واحدهای عادی به همراه صلح تمامی منافع، حقوق و امتیازات متعلقه به شرکت شامل و نه محدود به مجوز فعالیت نخست به شماره ۱۲۲/۹۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷، مجوز فعالیت تمدید شده به شماره ۱۲۲/۱۶۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ که به مدت ۲ سال (تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷) تمدید شده است، مجوز فعالیت صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سورین به شماره ۱۲۲/۱۷۵۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۲۷، صندوق سرمایه گذاری مشترک بورسیران با مجوز تمدید فعالیت به شماره ۱۲۲/۱۴۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ و صندوق سرمایه گذاری بخشی صنایع ثروت آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۴۱۴۵۷۴ می‌باشد به انضمام مالکیت مادی و معنوی برندها و علائم تجاری شرکت و صندوق های مزبور. (که از این به بعد اختصاراً "شرکت" نامیده می‌شود).

تبصره ۱: نحوه تملک سهام موضوع قرارداد، توسط هر یک از خریداران به شرح زیر می باشد:

- ۱- شرکت سرمایه گذاری توسعه دایا تعداد ۱۹۹.۹۰۰.۰۰۰ سهم (۹۹.۹۵ درصد).
- ۲- شرکت مدیریت نیک دایا تعداد ۵۰.۰۰۰ سهم (۰.۲۵ درصد).
- ۳- موسسه تامین آتیه آرنیکا تعداد ۵۰.۰۰۰ سهم (۰.۲۵ درصد).

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد با توافق و تراضی طرفین، جمعاً ۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هشتصد و نود میلیارد) ریال که مبلغ ۵۷۰ میلیارد ریال از مبلغ قرارداد بابت تمامی موضوع قرارداد و صلح حقوق و امتیازات و سرقتی و مدیریت سه صندوق سرمایه‌گذاری ذکر شده در ماده ۲ و ۳۲۰ میلیارد ریال نیز بابت خالص ارزش دارایی‌ها در تاریخ امضای قرارداد (به شرح پیوست قرارداد) می‌باشد. در مورد دارایی‌هایی که ارزش روز آن‌ها در تراز لحاظ شده است، نحوه قیمت گذاری و مستندات قیمت گذاری، ضمیمه این قرارداد به امضا طرفین رسیده و جز لاینفک آن می‌باشد تعیین گردید که خریداران مکلف و متعهد است در مواعد معین در این قرارداد، مبلغ را به فروشندگان پرداخت نماید.

تبصره ۱: مبلغ خالص ارزش دارایی با توجه به اطلاعات مالی حسابرسی نشده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ که به شرح پیوست قرارداد و به تایید فروشندگان رسیده است، بوده و به صورت علی الحساب لحاظ شده است، بنابراین هرگونه اختلافی تا زمان امضای قرارداد و بعد از تایید کارشناس رسمی مرضی الطرفین اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: با توجه به درصد سهامداری هر کدام از فروشندگان مبلغ فروش ناخالص هر یک به شرح زیر است:

- ۱- شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران دارنده تعداد ۱۶۱.۷۵۰.۰۰۰ سهم (۸۰.۸۷۵ درصد) معادل مبلغ ناخالص ۷۱۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- شرکت کارگزاری بورس ایران دارنده تعداد ۲۵۰.۰۰۰ سهم (۰.۱۲۵ درصد) معادل مبلغ ناخالص ۱,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- اشخاص حقیقی دارنده تعداد ۳۸.۰۰۰.۰۰۰ سهم (۱۹ درصد) معادل مبلغ ناخالص ۱۶۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماده ۴: نحوه پرداخت مبلغ مورد معامله

خریداران مکلف هستند مبلغ مورد معامله را طی سه مرحله به شرح ذیل به فروشندگان پرداخت نمایند:

مرحله اول: مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال معادل یکصد میلیارد ریال همزمان با امضای این قرارداد به حساب فروشنندگان به شرح زیر واریز خواهد شد
سیس این قرارداد لازم الاتباع می گردد.

- ۱- شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران مبلغ ۸۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره شبا بانک خاورمیانه ۱۰۲۷۱۰۴۰۰۰۰۰۱۰۰۲۷۸۰۷۸ IR
۲- شرکت کارگزاری بورسیران مبلغ ۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره شبا نزد بانک ملت ۶۹۱۱۵۵۷۶۱۴ IR۲۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳- اشخاص حقیقی مبلغ ۱۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره شبا اعلامی توسط ایشان

مرحله دوم: خریداران مکلف می باشند، مبلغ ۵۰۰ میلیارد (پانصد میلیارد) ریال را پس از ده روز کاری و همزمان با اجرای بند ۵ ماده ۹ این قرارداد و ارسال لیست سهامداران جدید جهت بررسی صلاحیت به سازمان بورس و اوراق بهادار (که منبعت در این قرارداد سازمان نامیده می شود) متناسب با درصد سهامداری سهامداران به حساب فروشندهگان به شرح زیر واریز نمایند.

- [illegible]

مرحله سوم: الباقی ثمن معامله به مبلغ ۲۹۰ میلیارد (دویست و نود میلیارد) ریال را پس از صدور مجوز نقل و انتقال سهام از طرف سازمان بورس و اوراق بهادار و همزمان با امضای صورتجلسه هیئت مدیره جهت نقل و انتقال سهام مورد معامله، مهر و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام و تحویل صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت جهت انتصاب اعضای حقوقی هیئت مدیره جدید و در نتیجه، انتقال مالکیت و تحویل شرکت به خریداران، از طریق واریز به شماره شبا بانکی به حساب فروشندگان به شرح زیر پرداخت نماید. در هر صورت این پرداخت حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ انجام خواهد شد.

- ۱- شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران مبلغ ۲۳۴,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا نزد بانک خاورمیانه ۱۰۲۷۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۷۲۰۷۸۰۱۰۰۲۱۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰
- ۲- شرکت کارگزاری بورسیران مبلغ ۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا نزد بانک ملت ۹۶۹۱۱۵۵۷۶۱۴ IR ۲۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
- ۳- اشخاص حقیقه، مبلغ ۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبا اعلامی توسط ایشان

بدین منظور خریداران و فروشندگان مکلفند حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری پس از تأییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع افراد واجد صلاحیت، نسبت به تشکیل جلسات فوق و تنظیم و امضای صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و صورتجلسه هیئت مدیره جهت نقل و انتقال سهام و پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام در حوزه مربوطه سازمان امور مالیاتی اقدام نمایند.

تبصره ۱: پس از صدور مجوز نقل و انتقال سهام توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، فروشندگان مکلف است نسب به مهر و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام اقدام نموده همچنین ظرف ۱۴ روز تقویمی فیش مالیاتی مربوط به نقل و انتقال سهام را به خریداران تحویل نماید. در صورت عدم ارائه فیش مالیاتی نقل و انتقال سهام توسط فروشندگان (فیش مالیاتی پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام) ظرف مهلت مذکور و یا عدم حضور در جلسات فوق الذکر یا عدم امضای صورتجلسات مربوطه در مهلت مقرر، وجه التزامی معادل ۱۰ درصد مبلغ کل معامله به عنوان خسارت عدم انجام تعهد در وجه خریداران واریز نمایند. مسئولیت فروشندگان در پرداخت وجه التزام، محدود به قدرالسهم هر یک از آن ها می باشد.

تبصره ۲: در جلسه فوق و همزمان با تسویه کامل مبلغ معامله، لازم است فرد یا افراد حقوقی و حقیقی واجد شرایطی که توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تأیید شده‌اند و قرار است عضو هیئت مدیره حقوقی و حقیقی شرکت شوند، حاضر شوند و صورتجلسات مربوطه را امضاء نمایند.

تبصره ۳: هیئت مدیره منتخب مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مکلف است به منظور خروج هر یک از فروشندگان از هیئت مدیره شرکت و ورود هر یک از خریداران، نسبت به تشکیل جلسه هیئت مدیره و تنظیم صورتجلسه خروج اعضای هیئت مدیره فعلی و تعیین اعضای هیئت مدیره جدید و امضای آن بلافاصله پس از تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده اقدام نماید.

تبصره ۴: نظر به اینکه توکن کدال به نام مدیرعامل می باشد لذا ایشان مکلف است تا زمان تعیین و دریافت توکن توسط مدیرعامل جدید، با شرکت همکاری نماید.

ماده ۵: دوره قبل از انتقال قطعی سهام

از لحظه امضای این قرارداد تا زمان انتقال قطعی سهام و انتصاب اعضای هیئت مدیره حقوقی جدید، "دوره قبل از انتقال قطعی سهام" می باشد. در این دوره کلیه امورات شرکت، مصوبات مجامع، مصوبات هیئت مدیره و تمام عملیات جاری شرکت اعم از مالی، اداری و پرسنلی با تأیید ناظر خریداران و منطبق بر مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار انجام خواهد پذیرفت. ناظر خریداران همزمان با امضای قرارداد به صورت کتبی توسط خریداران به فروشندگان معرفی می گردد.

حسب توافق طرفین، از تاریخ امضاء قرارداد تا قبل از انتقال قطعی تمامی منافع موضوع قرارداد متعلق به خریداران خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات خریداران

۶-۱- خریداران متعهد می گردند مبالغ مندرج در ماده ۳ و ۴ قرارداد را در مواعد تعیین شده به فروشندگان پرداخت نمایند. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط خریداران درخصوص هر یک از پرداخت های مندرج در ماده ۴ قرارداد، فروشندگان می توانند ضمن دریافت وجه التزامی معادل ۱۰ درصد مبلغ کل معامله، می باشد. مسئولیت خریداران در پرداخت وجه التزام، محدود به قدرالسهم هر یک از آن ها می باشد.

۶-۲- خریداران متعهد می گردد اشخاص حقوقی و حقیقی مورد نظر خود را همزمان با امضای قرارداد جهت اخذ تاییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار جهت نقل و انتقال سهام و هیئت مدیره به فروشندگان معرفی نموده و مدارک و اطلاعات مورد نیاز را در اختیار فروشندگان قرار دهند.

۶-۳- در صورتی که هر یک از اشخاص حقوقی و حقیقی معرفی شده توسط خریداران مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار قرار نگرفت، خریداران متعهدند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی اشخاص جایگزین را معرفی نمایند. در این صورت به دلیل تغییر انتقال گیرندگان سهام، خریداران موظف است الحاقیه ای را که با موضوع انتقال گیرنده جدید سهام و با حفظ سایر مفاد قرارداد تنظیم می شود، امضا نمایند.

۶-۴- خریداران متعهد می گردد جهت تسهیل و تسریع اخذ تاییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار حداکثر تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ و نقل و انتقال قطعی سهام نهایت همکاری را با فروشندگان به عمل آورد و این مهلت با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۷- تعهدات فروشندگان

۷-۱- فروشندگان موظف است اشخاص حقوقی و حقیقی معرفی شده توسط خریداران را جهت اخذ تاییدیه انتقال سهام و عضویت در هیئت مدیره، به صورت رسمی و از طریق سامانه های تعریف شده سازمان بورس و اوراق بهادار برای این منظور به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی نمایند و نتیجه پیگیری امور اداری مربوطه شامل نامه های دریافتی از سازمان بورس و اوراق بهادار را به فروشندگان ارائه نمایند.

تبصره: در اجرای این موضوع فروشندگان متعهد می گردند بلافاصله پس از معرفی افراد حقیقی به نمایندگی از اعضای حقوقی هیات مدیره توسط

۷-۲- اگر هر یک از اشخاص حقوقی و حقیقی معرفی شده توسط خریداران مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار قرار نگیرد، فروشندگان متعهد می گردند اشخاص جدید و جایگزین معرفی شده توسط خریداران را به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی نماید. فروشندگان موظف به امضای الحاقیه قرارداد با موضوع انتقال گیرنده جدید سهام با حفظ سایر مفاد قرارداد می باشند.

۷-۳- فروشندگان موظف است حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از دریافت مدارک درخواست نقل و انتقال سهام تکمیل شده از سمت خریداران، این مدارک را به همراه تقاضای نقل و انتقال برای سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال نمایند و ۱۴ روز کاری پس از اخذ مجوز نقل و انتقال سهام از آن سازمان، مقدمات نقل و انتقال سهام در شرکت اعم از برگزاری جلسه هیئت مدیره مربوطه و تهیه صورت جلسه مصوبه نقل و انتقال سهام جهت ارائه به سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت شرکت ها و امضای دفتر سهام شرکت را فراهم نمایند.

۷-۴- پرداخت کلیه هزینه های مالیات نقل و انتقال سهام و هر گونه هزینه مرتبط با اجرای این قرارداد، بر عهده فروشندگان می باشد.

۷-۵- فروشندگان تعهد می نمایند در طول "دوره قبل از انتقال قطعی سهام"، امورات شرکت از جمله انجام مخارج سرمایه ای و هزینه ای و انعقاد هر گونه قرارداد و ایجاد هر گونه تعهد را با تایید ناظر خریداران انجام دهد.

۷-۶- فروشندگان اقرار می نمایند که کلیه دارایی های شرکت مندرج در تراز آزمایشی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ پیوست قرارداد، متعلق و در مالکیت شرکت می باشد و هیچگونه محدودیتی در تصرف، استفاده، فروش و یا انتقال آنها وجود ندارد. در غیر اینصورت فروشندگان متعهد و متضمن جبران خسارت به خریداران خواهند بود.

۷-۷- در صورت عدم ایفای تعهدات توسط فروشندگان درخصوص هر یک از بندهای این قرارداد، خریداران حق دریافت وجه التزامی معادل ۱۰ درصد مبلغ کل معامله، را خواهند داشت. جریمه مذکور بدل از اصل تعهدات نبوده و با آنها قابل جمع می باشد. مسئولیت فروشندگان در پرداخت وجه التزام، محدود به قدرالسهم هر یک از آنها می باشد.

۷-۸- کلیه قراردادها با اشخاص ثالث به عنوان سمت سببگردان و یا هر گونه قرارداد جاری در تاریخ این مبایعه نامه، ضمیمه و جزء لاینفک این قرارداد می باشد. بدیهی است مزاد هر گونه بدهی و تعهدات احتمالی شرکت در قالب هر گونه قرارداد که مصرح در ضمیمه این قرارداد می باشد، تسویه آن در تعهد فروشندگان خواهد بود. در صورت عدم تسویه از سوی فروشنده و الزام قانونی اعم از قضایی و غیر قضایی خریداران به تسویه اقدام نمایند، فروشنده با امضای قرارداد به خریداران اذن و اجازه تام داد تا در این خصوص به هر نحو و به تشخیص خود اقدام نموده و کلیه مبلغ پرداختی و یا امتیازات اعطایی و هزینه های مالی را به انضمام ۲۰ درصد بالاسری از فروشنده مطالبه نماید. مسئولیت فروشندگان در پرداخت وجه التزام، محدود به قدرالسهم هر یک از آنها می باشد.

۷-۹- فروشنده متعهد شد پس از اخذ تأییدیه صلاحیت از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار بر اساس ماده ۴۰ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت همزمان با اجرای بند ب ماده ۴ نسبت به نقل و انتقال سهام موضوع قرارداد از طریق امضاء دفتر مذکور، امضاء صورتجلسه هیئت مدیره به منظور نقل و انتقال سهام موضوع قرارداد و ظهرونیسی اوراق سهام اقدام نماید.

۷-۱۰- فروشنده تأیید و اقرار نمود که سهام موضوع قرارداد در رهن، وثیقه و یا بازداشت شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و مراجع قضایی و قانونی نمی باشد.

۷-۱۱- فروشنده اقرار نمود که موضوع قرارداد را قبلاً به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقیقی واگذار نشده است و چنانچه در ارتباط با مالکیت یا منافع و حقوق و امتیازات موضوع قرارداد ادعایی از سوی هر شخص و یا فرد و به هر علت یا بابت طرح شود فروشنده مسئول و پاسخگویی ادعای احتمالی خواهد بود.

۷-۱۲- فروشندگان تضمین می نمایند که مالک سهام موضوع معامله بوده و دارای کلیه اختیارات و مجوزهای لازم برای انتقال قانونی آن می باشد. چنانچه پس از انتقال، هرگونه ادعایی مبنی بر عدم مالکیت، فقدان مجوزهای لازم یا وجود هرگونه ممنوعیت قانونی برای انتقال سهام مذکور مطرح گردد، فروشندگان شخصاً مسئولیت کلیه عواقب حقوقی و مالی ناشی از آن را به عهده گرفته و متعهد می گردند کلیه وجوه دریافتی به همراه ۱۰ درصد مبلغ کل معامله به صورت ماهیانه به عنوان خسارت به خریداران پرداخت نمایند.

۷-۱۳- فروشندگان متعهد می گردند، تا قبل از نقل و انتقال قطعی ۸۹ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشندگان در صندوق سرمایه گذاری مشترک بورسیران به ارزش واحدهای عادی، ۹۹/۵ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشندگان در صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سورین به ارزش واحدهای عادی و ۴۹ درصد واحدهای ممتاز در مالکیت فروشندگان در صندوق بخشی (در شرف تاسیس) به ارزش واحدهای عادی به نام سبد گردان سورین یا هر شخصیت حقوقی که خریداران تعیین می کنند به ارزش واحدهای عادی انتقال بدهند و هیچگونه امتیازی از این بابت متصور نمی باشد.

ماده ۸: آزاد سازی تضامین

فروشنده اقرار نمود "شرکت" در تاریخ امضای این قرارداد فاقد هرگونه تضامین نزد اشخاص ثالث از جمله بانکها و موسسات اعتباری می باشد. لکن در صورتی که از تاریخ امضای این قرارداد تا تاریخ نقل و انتقال قطعی سهام، "شرکت" با تایید ناظر خریداران تضامینی به اشخاص ثالث ارائه نماید، اعضای هیئت مدیره جدید شرکت و خریداران متضامناً متعهد هستند حداکثر ظرف مهلت زمانی ۱۵ روز پس از تغییر هیئت مدیره، تضامین فروشندگان را از طرق مقتضی از جمله ارائه و سپردن تضامین جدید، آزاد نمایند به نحوی که فروشندگان هیچگونه تعهد و یا تضمینی در مقابل مراجع مربوطه نداشته باشند. کلیه هزینه های لازم برای آزادسازی این تضامین و عنداللزوم ارائه تضامین جدید به بانک، بر عهده خریداران می باشد.

ماده ۹: شروط ضمن قرارداد

۱- فروشندگان اقرار می نمایند اموال و دارایی های شرکت اعم از منقول و غیر منقول در توقیف، بازداشت و یا رهن شخص حقیقی و یا حقوقی نمی باشد.

۲- تراز آزمایشی حساب های کل شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ پیوست این قرارداد و جزء لاینفک آن می باشد. مبنای بدهی ها و دارایی های شرکت و محاسبات خالص دارایی ها به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ است.

۳- در صورتی که پس از امضای قرارداد، تعهدات و بدهی های احتمالی مربوط به دوره قبل از انعقاد این قرارداد کشف شود و یا ناشی از عملکرد سهامداران سابق باشد، فروشندگان نسبت به پرداخت آن ها متعهد می باشد، مگر اینکه بدهی پیش از امضای قرارداد اعلام شده و کتباً مورد قبول خریداران قرار گرفته باشد. فروشندگان هیچ گونه مسئولیتی راجع به بدهی ها و تعهدات احتمالی شرکت به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی که پس از تاریخ امضای این قرارداد ایجاد می شود، ندارد.

۴- در صورت کشف تعهدات و بدهی های احتمالی مربوط به دوره ی قبل از انعقاد این قرارداد، فروشندگان متعهد می باشند به محض ابلاغ توسط نماینده خریداران متناسب با درصد سهامداری، نسبت به واریز به شماره شبا اعلامی اقدام نمایند و رسید آن را به نماینده خریداران تحویل نمایند. ۵- هیئت مدیره فعلی شرکت پس از امضای قرارداد و پرداخت بخش اول ثمن مورد معامله، تشکیل جلسه و اتخاذ تصمیم را با هماهنگی نماینده خریداران انجام خواهد داد. تا زمان معرفی هیئت مدیره جدید شرکت توسط خریداران و ثبت آن، مدیرعامل امورات شرکت را با هماهنگی نماینده خریداران اداره می نماید.

۶- تا زمان ثبت اعضای هیئت مدیره جدید در اداره ثبت شرکت ها، چنانچه به همکاری فروشندگان جهت امضای اوراق و مدارک در سازمان ها، ادارات و نهادهای مرتبط نیاز باشد، با فرض اجرای کامل این قرارداد، فروشندگان همکاری لازم را با رعایت قوانین و مقررات موضوعه انجام می دهند. ۷- کلیه خیارات ولو خیار غبن فاحش یا افحش سلب و ساقط گردید. طرفین به هیچ وجه حق فسخ قرارداد را نخواهند داشت.

ماده ۱۰- حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف، ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد، هریک از طرفین یا نمایندگان قانونی ایشان می توانند نسبت به پیگیری موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام نمایند. بروز اختلاف بین طرفین مطلقاً موجبی برای توقف ایفای تعهدات قراردادی نیست و طرفین موظف به انجام تعهدات خود و ادامه اجرای موضوع قرارداد می باشند.

ماده ۱۱: اقامتگاه طرفین

در صورت تغییر اقامتگاه طرفین، طرفین مکلفند حداکثر ظرف یک هفته اقامتگاه جدید خود را به طرف مقابل اعلام نمایند. در غیر این صورت تمامی مکاتبات و ارسال اوراق به اقامتگاه مذکور در صدر این قرارداد دارای اعتبار است.

ماده ۱۲: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ نسخه متحدالمتن و متحد الاعتبار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ در ۱۲ ماده و ۱۰ تبصره در محل شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران (سهامی عام) به امضای طرفین رسید.