



سرپرست محترم مدیریت نظارت بر ناشران سازمان بورس ایران

سرکار خانم مینا بیانی

با سلام و احترام

شماره: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱  
تاریخ: ۱۴۰۴، ۸، ۲۴

عطف به مرقومه شماره ۱۴۳۴۱۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ واصله از آن سرپرستی محترم با موضوع ارائه توضیحات در خصوص افشای با اهمیت مربوط به دعوی آریا ساز مداین مراتب بشرح ذیل جهت استحضار تقدیم میگردد:

### ۱- توضیحات کافی و آثار سود زبانی

شرکت آریا ساز مدائن طی اظهارنامه به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۰۰۴۹۶۸۶۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۷ درخواست داوری از آقای احمد رسائی به طرفیت شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران به خواسته:

۱- الزام شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران به انتقال سند رسمی مالکیت واحدهای A۹۰۳ و B۴۱۰

۲- الزام به انتقال ملک در ازاء کسری و تفاوت متر از واقعی ۱۷ واحد واگذار شده به شرکت خواهان از بابت قراردادهای پیمانکاری جمعاً به میزان ۱۰۸/۶۳ متر مربع که در جلسه داوری واحد B۴۱۰ را به A۱۱۱ تغییر داد، که متأسفانه داور علی رغم دفاعیات و ایرادات شکلی و ماهیتی، اقدام به محکومت شرکت را به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۰۰۵۲۹۷۹۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۳ درخصوص ۲ فقره خواسته خواهان دعوی نمود و اجرائیه آن نیز از طریق دادگستری رامسر صادر گردید. که در این راستا و در اعتراض به رای داور و ابطال آن از طریق شعبه ۲۷۸ حقوقی مجتمع قضائی شهید مفتاح تهران طی کلاسه بایگانی ۰۲۰۱۶۴۱ طرح دعوی گردید و درخواست توقف اجرای رای داور نیز درخواست گردیده که با واریز مبلغ ده میلیارد ریال خسارت احتمالی دستور توقف اجرا صادر و پس از رسیدگی و اخذ دفاعیات شکلی و ماهیتی وکلای شرکت که تماماً در آن منعکس گردیده است و النهایت قاضی محترم باتوجه به ۱- دادخواست خواهان و دلایل ارائه شده از سوی وکیل خواهان ۲- عدم رعایت مهلت سه ماهه صدور رای ۳- عدم رعایت نحوه ابلاغ رای داوری و سایر موارد مقرر در دادخواست و عدم دفاع موجه و قانونی از سوی خواندگان دعوی حکم به ابطال رای داور صادر نمود و آثار زیان احتمالی وارده در صورت عدم اخذ رای به نفع شرکت با در نظر گرفتن بهای هر متر مربع ۶۰۰ میلیون ریال براساس استعلام قیمت از منطقه مبلغ ۶۵،۱۷۸ میلیون ریال برآورد می گردد.

### ۲- دلایل تاخیر در افشای مذکور

ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ ناشر موظف به افشای فوری اطلاعات مهم می‌باشد باعنایت به اشکال در سامانه کدال (رایان بورس) و بروزرسانی سایت، افشای اطلاعات مذکور خارج از حیطه و اراده این شرکت بوده و مراتب پیگیری تحت شماره CBLF ۸۲۴۴ در شرکت رایان بورس ثبت شده است.

### ۳- مستندات مربوط به تاریخ طرح دعوی علیه شرکت را برای این مدیریت ارسال نمایید.

به پیوست کلیه مستندات مربوطه تقدیم حضور میگردد

با تجدید احترام  
مدیرعامل و عضو هیات مدیره سازمان بورس  
شماره ثبت: ۳۳۴۲۵  
www.senezam-inv.com  
ناصر اسماعیل زاده حجت  
info@senezam-inv.ir

تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان ولی عصر، خیابان ناهید، پلاک ۴۶، طبقه اول  
کد پستی: ۱۵۹۵۷۴۵۹۶۳

