



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

مبایعه نامه

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت تجارت الکترونیک پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۶۴۲۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۰۴۲۳ با امضای مجاز آقایان رضا ساکیانی با کد ملی ۲۰۰۳۱۴۳۴۷۵ و به سمت مدیر عامل و علی جلالی فر با کد ملی ۱۲۳۹۲۰۵۶۰۰ و به سمت معاون مالی و پشتیبانی به آدرس پست الکترونیک info@pec.ir و نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سلطانی پلاک ۸ با کد پستی ۱۹۶۷۷۳۵۸۱۱ و شماره تلفن ۷۲۰۸۵۰۰۰ که در این قرارداد اختصاراً فروشنده نامیده می شود و شرکت سپهران ریل راسا ثبت شده به شماره ۴۰۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۷۸۱۳۰ با امضای مجاز آقایان حسین باقری با کد ملی ۲۶۹۱۱۳۷۷۸۳ و به سمت مدیرعامل و عبدالرضا رهبر مدنی با کد ملی ۱۸۲۷۸۰۹۳۱۰ و به سمت رئیس هیات مدیره و نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۳۳، به شماره تماس ثابت ۸۸۸۵۶۴۰ که در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، تمامی شروط، تعهدات، مواد و اجزا این قرارداد مستنداً به ماده ده قانون مدنی به شرح زیر برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است منعقد میگردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارتست از فروش نقد و اقساطی شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مشروحه در این ماده با کلیه حقوق تجاری و منافع و سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت با وضع موجود طبق صورتجلسه تحویلی که خریدار از کمیت و کیفیت آن کاملاً آگاه است

۱. شماره فرعی ۲۰۱۰ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۶/۷۹ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۲. شماره فرعی ۲۰۱۱ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۴۰/۲۵ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۳. شماره فرعی ۲۰۱۲ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۱/۰۲ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۴. شماره فرعی ۲۰۱۳ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۴۹/۸۵ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۵. شماره فرعی ۲۰۱۴ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۱/۰۲ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۶. شماره فرعی ۲۰۱۵ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۴۹/۸۵ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۷. شماره فرعی ۲۰۱۶ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۱/۰۲ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۸. شماره فرعی ۲۰۱۷ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۴۹/۸۵ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۹. شماره فرعی ۲۰۱۸ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۱/۰۲ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

۱۰: شماره فرعی ۲۰۱۹ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۴۹/۸۵ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

۱۱: شماره فرعی ۵۳۸۴ اصلی ۳۳۷۵ مفروض و مجزا از ۱۷۰۷ به مساحت ۱۸۱/۰۲ به آدرس: میرداماد، خیابان آفریقا، خیابان گلگونه، پلاک ۳۷ به کدپستی ۱۹۳۹۷۹۳۶۷۱

تبصره ۱- خریدار متعهد است تا پیش از تسویه کامل کلیه مطالبات فروشنده و انتقال رسمی سند به نام خود، از هرگونه عملیات ساخت و ساز نسبت به ملک موضوع قرارداد خودداری نماید.

تبصره ۲- خریدار صریحاً متعهد می گردد که کلیه اعیانی های آتی الاحداث مربوط به موضوع این قرارداد تا زمان تسویه کامل ثمن معامله و پرداخت تمامی متفرعات، هزینه ها و تعهدات مالی ناشی از این قرارداد، به طور کامل متعلق به فروشنده باقی مانده و هرگونه تصرف، بهره برداری یا انتقال آن بدون رضایت کتبی فروشنده ممنوع می باشد. مالکیت اعیانی های مذکور تا زمان تحقق شرایط فوق الذکر به فروشنده تعلق خواهد داشت.

ماده ۳- ثمن معامله و شرایط پرداخت آن

کل بهای قرارداد بابت شش دانگ عرصه و اعیان موضوع ۱۱ پلاک ثبتی، مبلغ ۴,۱۹۰,۸۳۹,۹۶۶,۱۶۰ ریال تعیین می گردد.

از این مبلغ، مبلغ یک هزار و یکصد و پنجاه میلیارد (۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، طی دو فقره چک به شماره ۳۲۲۲۱۷ به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نزد بانک دی شعبه وزراء و شماره ۰۷۹۷۰۴ به مبلغ ۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بانک شهر شعبه احمد قصیر، بابت اجرای مبیعه نامه ملک مذکور همزمان با امضای قرارداد به فروشنده پرداخت می گردد.

باقیمانده مبلغ قرارداد، به صورت اقساطی و طی مدت بیست و چهار (۲۴) ماه، در دوازده (۱۲) قسط مساوی هر قسط به مبلغ دو بیست و پنجاه و سه میلیارد و چهارصد و سه میلیون و سیصد و سی هزار و پانصد و سیزده (۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳) ریال پرداخت خواهد شد. تاریخ شروع پرداخت اقساط از ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ تعیین می گردد.

تبصره ۱: فروشنده متعهد می گردد شش دانگ عرصه و اعیان موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت یکصد (۱۰۰) روز تقویمی از تاریخ ابلاغ قرارداد، به صورت رسمی، سالم، بدون معارض و در وضعیت قابل بهره برداری، به خریدار تحویل نماید.

جدول اقساط			
شماره	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ قسط
۱	۰۷۹۷۰۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۵	۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳
۲	۰۷۹۷۰۶	۱۴۰۵/۰۱/۱۵	۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳
۳	۰۷۹۷۰۷	۱۴۰۵/۰۳/۱۵	۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳
۴	۰۷۹۷۰۸	۱۴۰۵/۰۵/۱۵	۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳
۵	۰۷۹۷۰۹	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳

سپهران ریل رازا
فکس: ۸۷۸۷۵۳۵ - ۰۲۱
شماره ثبت ۴۰۶۴
SEPAHRAN RAIL RASA

تلفن: ۷۲۰۵۸۵۰۰۰ - ۰۲۱
تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سلطانی، شماره ۸
صندوق پستی: ۹۳۳ - ۱۸۷۳۵
e-mail: info@pec.ir
www.pec.ir

شرکت تجارت الکترونیک پارسین
تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سلطانی، شماره ۸
شماره ثبت ۱۶۴۲۱۴



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۵/۰۹/۱۵	۰۷۹۷۱۰	۶
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۵/۱۱/۱۵	۰۷۹۷۱۱	۷
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۶/۰۱/۱۵	۰۷۹۷۱۲	۸
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۶/۰۳/۱۵	۰۷۹۷۱۳	۹
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۶/۰۵/۱۵	۰۷۹۷۱۴	۱۰
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۶/۰۷/۱۵	۰۷۹۷۱۵	۱۱
۲۵۳,۴۰۳,۳۳۰,۵۱۳	۱۴۰۶/۰۹/۱۵	۰۷۹۷۱۶	۱۲
۳,۰۴۰,۸۳۹,۹۶۶,۱۶۰	جمع		

تبصره ۲- استحکام قرارداد حاضر منوط به پرداخت کامل حصه نقدی مندرج طی ماده ۳ این قرارداد توسط خریدار به فروشنده می باشد.

تبصره ۳- حصه نقدی مندرج در این ماده مشمول پرداخت هیچگونه سود یا بهره‌ای نخواهد بود

تبصره ۴- خریدار متعهد است که در سررسید آخرین قسط، کلیه بدهی‌ها، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد که بر ذمه وی باقی مانده است را به صورت یکجا به فروشنده پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۵- خریدار متعهد است کلیه چک‌های ارائه شده به فروشنده را همزمان با تحویل آن‌ها، در سامانه صیاد ثبت نماید. عدم ثبت چک در سامانه صیاد مسئولیت و پیامدهای حقوقی خود را متوجه خریدار خواهد ساخت.

تبصره ۶- ایجاب و قبول این قرارداد به صورت شرعی و قانونی بین فروشنده و خریدار جاری گردید. خریدار با علم و اطلاع کامل نسبت به کلیه شرایط معامله، کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو به اعلی درجه را به طور کامل اسقاط نمود و هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۷- پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با درج و انتشار آگهی مزایده، رأساً و منحصرأبر عهده برنده مزایده بوده و نامبرده حق هر گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه‌ای در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۴- تعهدات طرفین

۴-۱- خریدار متعهد است کلیه اقساط مندرج در ماده قبل را در موعدهای مقرر پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط یا تأخیر در پرداخت آن‌ها، کلیه ضمانت اجراهای پیش‌بینی شده در بند ۳-۵ این قرارداد نسبت به خریدار اعمال خواهد شد و خریدار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۴-۲- فروشنده موظف است پس از پرداخت آخرین قسط مندرج در ماده ۳ قرارداد، با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۷۷ (یا هر دفتر اسناد رسمی دیگری که توسط شرکت تجارت الکترونیک پارسین اعلام گردد)، در صورت صدور اسناد تک برگ و



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

پایان کار، اخذ مفاسد حساب‌های مربوط طبق بند ۴-۴ و رفع کلیه موانع قانونی، نسبت به انتقال رسمی مورد معامله به نام خریدار اقدام نماید. خریدار نیز متعهد است در دفتر اسناد رسمی حاضر شده و اسناد انتقال را امضا نماید.

۴-۳- در صورت تأخیر خریدار در پرداخت هر یک از اقساط، علاوه بر اعمال جرایم پیش‌بینی شده در بند ۳-۵ این قرارداد، انجام تنظیم سند رسمی موکول به تسویه کامل کلیه اقساط معوق و پرداخت جرایم تأخیر مربوط به آنها خواهد بود.

۴-۴- خریدار، به نمایندگی از فروشنده، موظف است نسبت به اخذ مفاسد حساب‌داری، استعلام از ادارات ثبت و اجازه اداره اوقاف مربوطه و پرداخت اقدام نماید. فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ استعلام‌ها و مفاسد حساب‌های شهرداری، تأمین اجتماعی یا سایر موارد مشابه ندارد. انتقال ملک مطابق مقررات قانون تسهیل تنظیم اسناد رسمی انجام خواهد شد.

کلیه عوارض شهرداری و تمامی هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال اعم از ثبت، داری، حق‌التحریر، حق‌الثبت و سایر هزینه‌های مرتبط به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۵- خریدار اقرار می‌نماید که مورد معامله را مشاهده و با پذیرش وضعیت موجود، نسبت به خرید آن اقدام کرده است. پس از تحویل مورد معامله، کلیه هزینه‌های مربوط به ملک، اعم از تعمیرات اساسی و غیر اساسی، هزینه‌های آب، برق، تلفن و سایر انشعابات عمومی و خدمات مرتبط، به طور کامل بر عهده خریدار خواهد بود.

۴-۶- فروشنده موظف است پس از پرداخت کامل حصبه نقدی مندرج در ماده ۳ این قرارداد و وصول چک آخر، مورد معامله را همراه با کلیه لواحق و توابع آن به نحوی تسلیم نماید که خریدار بتواند به طور کامل نسبت به آن تصرف نماید. خریدار نیز متعهد است در تاریخ مذکور، مبیع را تحویل گرفته و از آن بهره‌برداری نماید.

ماده ۵- شرایط قرارداد

۵-۱- تا زمانی که سند رسمی مورد معامله به نام خریدار منتقل نشده است، خریدار حق ندارد مورد معامله را به اشخاص ثالث منتقل، بفروشد یا نسبت به آن هرگونه تصرف مالکانه انجام دهد. در صورت تخلف خریدار از این بند، هرگونه قرارداد یا توافق احتمالی بین خریدار و اشخاص ثالث نسبت به مورد معامله باطل و بلااثر تلقی شده و فروشنده هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال اشخاص ثالث نخواهد داشت. خریدار مسئول پاسخگویی و جبران کلیه خسارات ناشی از تخلف به اشخاص ثالث بوده و متعهد است تمامی خسارات و ضررهای وارده به فروشنده ناشی از تخلف از این بند را به‌طور کامل جبران نماید.

۵-۲- بیمه مورد معامله

الف- فروشنده متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد، نسبت به بیمه مورد معامله با پوشش خطرات سیل، زلزله، آتش‌سوزی، رانش زمین و سایر خطرات مشابه، وفق شرایط خود اقدام نماید. بیمه‌نامه باید تا زمان تنظیم سند رسمی معتبر باشد و فروشنده به عنوان مالک و ذینفع بیمه لحاظ گردد. فروشنده حق دارد حق بیمه مربوطه را حسب تشخیص خود، با انعقاد بیمه‌نامه و تمدیدیه‌های آن، وکالتاً و وصایتی (وصایت در خصوص اشخاص حقیقی) از طرف خریدار به شرکت بیمه پرداخت نماید. مبلغ حق بیمه پرداخت شده توسط فروشنده قابل مطالبه از خریدار بوده یا به حساب خریدار منظور خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

ب- در صورت شروع به ساخت مورد معامله، خریدار تعهد نمود نسبت به بیمه مورد معامله با پوشش سیل، زلزله، آتش سوزی، رانش زمین و بیمه های مرتبط با کارگاه های ساختمانی از قبیل بیمه مسئولیت مدنی، حوادث و خسارات جانی و مالی و امثالهم وفق شرایط فروشنده، تا زمان تنظیم سند رسمی، نزد شرکت بیمه گر مورد نظر فروشنده با ملحوظ قراردادن فروشنده به مالک و ذینفع بیمه نامه اقدام و حق بیمه مربوطه را به هزینه خود و به نفع فروشنده اقدام نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به فروشنده تسلیم نماید. همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به فروشنده ارائه دهد. در صورتیکه خریدار تعهدات خود را به شرح خود انجام ندهد فروشنده می تواند مورد معامله را به تشخیص خود در این فرض حسب مورد وکالتا یا وصایتا (وصایت برای اشخاص حقیقی) از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور در این ماده نافی تعهدات و مسئولیت های خریدار نخواهد بود. همچنین خریدار ملکف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و فروشنده اطلاع دهد.

۳-۵- خریدار در صورتیکه به تشخیص فروشنده، از مفاد این قرارداد تخلفی نموده و یا در صورت عدم پرداخت ۲ قسط متوالی، فروشنده می تواند به هر یک از طرق قانونی و اجرایی و به ویژه موارد ذیل بنا به تشخیص خود اقدام نماید:

الف - مانده مطالبات را به دین حال تبدیل و در اینصورت فروشنده حق مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یکجا از طریق مراجع ثبتی یا سایر مراجع قانونی خواهد داشت. لذا خریدار متعهد می گردد حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان جریمه معادل ۰/۱۵ درصد در روز (براساس سود عقود تسهیلات مبادله ای در تاریخ انعقاد قرارداد + ۶ درصد تکمیل گردد) به فروشنده بپردازد و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ب- قرارداد را فسخ نماید و ۱۵ درصد از مبلغ قرارداد حاضر به عنوان جریمه بر ذمه خریدار می باشد که خریدار متعهد به پرداخت آن به فروشنده و تخلیه ملک مذکور ظرف مدت یک هفته می باشد همچنین خریدار ضمن این قرارداد و عقد خارج لازم به فروشنده وکالت تام و بلاعزل و وصایت برای پس از از ممات (مات در مورد اشخاص حقیقی) دارد تا در صورت اعمال حق فسخ از جانب فروشنده چنانچه اقساط وصول شده مساوی یا بیشتر از مبلغ جریمه یاد شده باشد فروشنده راساً جریمه مذکور را از محل اقساط وصول شده بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی متناظر جریمه محاسبه و کسر نموده و مابقی احتمالی را با کسر هزینه های متعلقه به شرح قسمت اخیر این بند به خریدار مسترد نماید و در صورت عدم وصول اقساط یا کسری مبلغ وصولی اقساط نسبت به جریمه مذکور، خریدار متعهد به پرداخت مبلغ جریمه مذکور است که متعاقب فسخ و اعلام آن از جانب فروشنده می بایست بلافاصله پرداخت نماید. مضاف بر اینکه هرگونه هزینه هایی که ناشی از اقدامات قانونی اعم از حق الوکاله و سایر هزینه های دادرسی و امثالهم به واسطه اعمال حقوق قانونی فروشنده در این زمینه تعلق بگیرد مشمول اختیارات تفویضی ناشی از وکالت و وصایت یاد شده است و حسب مورد علی الرأس توسط فروشنده از مبالغ وصولی کسر و در صورت عدم پوشش مبالغ وصولی، هزینه های یاد شده دین مسلم بر ذمه خریدار است که به محض اعلام فروشنده بلافاصله می بایست پرداخت نماید. در هر حال حق فروشنده برای هرگونه اقدام قانونی جهت استیفای مطالبات خود محفوظ است و خریدار حق هرگونه ادعا، ایراد و دعوای احتمالی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۵- زمان حضور فروشنده در دفترخانه جهت انجام انتقال مورد معامله، به خریدار اطلاع داده خواهد شد. چنانچه خریدار در



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره: ۳۴۴۸۹ - ۰۴ / ص

پیوست: ندارد

تاخیر در انجام تعهد به فروشنده پرداخت نماید. تنظیم سند رسمی به نام خریدار مشروط به تسویه کامل تمامی اقساط و همچنین جریمه‌های احتمالی خواهد بود.

۵-۵. خریدار طی عقد لازم، به طور غیرقابل رجوع، به فروشنده اجازه و اختیار داده است که کلیه مطالبات خود ناشی از این قرارداد، اعم از مستقیم یا غیرمستقیم، پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی یا ارزی)، اموال و اسناد خریدار نزد فروشنده یا موسسات اعتباری، مستقیماً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت کرده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید.

در صورت وجود موجودی ارزی، فروشنده مجاز است مبلغ برداشت شده را بر اساس نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه نماید. اقدامات فروشنده در این خصوص برای خریدار لازم‌الاجرا و غیرقابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۶- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در رابطه با تفسیر یا اجرا یا نقض، فسخ، اعتبار قرارداد بدو از طریق مذاکرات دوستانه بین طرفین مطرح می‌گردد چنانچه ظرف پانزده روز از تاریخ اعلام موضوع مورد اختلاف به طرف دیگر، طرفین از طریق مذاکره به نتیجه نهایی و حل موضوع مورد اختلاف نرسیدند، هر یک از طرفین می‌توانند جهت حل اختلاف از طریق مراجع قضایی شهر تهران اقدام کنند و رای صادره برای هر یک از طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۷- نشانی

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در ماده ۱ قرارداد ذکر شده است کلیه اخطاریه‌ها و مکاتباتی که در ارتباط با انجام موضوع قرارداد از یکی از طرفین برای طرف دیگر ارسال میگردد باید یا مستقیماً به دفتر طرف دیگر تحویل گردیده و رسید دریافت شده و یا از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی (ثنا)، دورنگار، نمابر یا دیگر روشهای انتقال اطلاعات و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی که در قرارداد مشخص گردیده است ارسال گردد و در صورتی که هریک از طرفین قصد تغییر نشانی محل اقامت خود را داشته باشد، می‌بایست مراتب را کتباً ظرف مدت ۷ روز پیش از تغییر به اطلاع طرف مقابل برساند؛ در غیر اینصورت نشانی قبلی، معیار اقامتگاه ایشان خواهد بود و ابلاغ اوراق (اعم از قضایی و غیرقضایی) و اخطاریه‌ها در این محل، وفق ماده ۱۰۱۰ به منزله ابلاغ به وی خواهد بود.

ماده ۸- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۸ ماده، ۹ تبصره و در دو نسخه متحدالشکل و متحدالمتن که هر کدام حکم واحد را داشته و برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد، در شهر تهران تنظیم و به امضای طرفین رسید و تمامی نسخ قرارداد از حیث اعتبار در حکم واحد است.

محل امضاء/ مهر و امضای خریدار

محل امضاء/ مهر و امضای فروشنده