

تاریخ صورتجلسه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ شماره جلسه: ۲۳ شماره مصوبه: ۰۹۸-ک-۰۴	صور تجلسه کمیسیون معاملات	 شرکت تجارت الکترونیک پارسیان
مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱۸۰ میلیارد ریال	برآورد مبلغ: ۳,۴۵۰ میلیارد ریال	واحد متقاضی کالا/خدمات: معاونت مالی و تدارکات
شماره قرارداد مرتبط: -	تاریخ چاپ آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸	نوع کالا/مصرف: مزایده فروش ملک گلگونه
واحد ارزیابی کننده: معاونت مالی و تدارکات	تعداد شرکت کننده: ۱	نوع خرید: ☒ مزایده عمومی ☐ ترک تشریفات ☐ استعلام ☐ تمدید قرارداد

شرح درخواست:

بازگشایی پاکات مزایده فروش ملک گلگونه

توضیحات:

عطف به مصوبه هیات مدیره به شماره ۲ جلسه ۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ با موضوع فروش ملک گلگونه و به استناد آیین نامه معاملات و مصوبه مذکور هیات مدیره و با توجه به انصراف شرکت کیارا افزار داده پردازان از خرید ملک مذکور، ضمن اخذ قیمت کارشناسی جدید در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷، مجدداً مزایده عمومی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ برگزار و از طریق سایت شرکت و جراید کثیر الانتشار منتشر گردید.

در مهلت مقرر ۲ شرکت اسناد را خریداری و صرفاً شرکت سپهران ریل راسا نسبت به ارائه پاکت پیشنهادی خود اقدام نمود، که پس از آن طی جلسه‌ای در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ پاکت "الف" و "ب" مناقصه بازگشایی و تضمین ارائه شده (چک بانکی به شماره ۳۲۲۲۱۷ بانک دی به مبلغ ۱۸۰ میلیارد ریال به شرح پیوست ۱) از سوی مزایده‌گر، مورد تأیید قرار گرفت.

با توجه به توضیحات فوق الذکر، با موافقت اعضای کمیسیون معاملات پاکت "ج" حاوی پیشنهاد قیمت بازگشایی گردید.

از آنجائیکه نحوه ارائه پیشنهاد قیمت در مزایده به دو روش ذیل در اسناد درج شده بود:

- ۱- قیمت پیشنهادی از سوی مزایده‌گر
- ۲- موافقت با خرید به قیمت کارشناس رسمی دادگستری

محرز گردید که مزایده‌گر تمایل خود را به خرید ملک مذکور با قیمت کارشناس رسمی دادگستری اعلام نموده‌است.

پیرو تماس با مزایده‌گر در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مقرر گردید، شرکت سپهران ریل راسا به صورت مکتوب موافقت خود را با خرید ملک به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری با مبلغ ۳,۴۵۰ میلیارد ریال به شرکت اعلام نماید.

در جلسه جاری، با توجه به اعلام مکتوب شرکت مذکور طی نامه شماره ۱۰۰۴/۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مبنی بر تأیید خرید ملک به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری انجام شده توسط شرکت، اعضای کمیسیون معاملات با فروش ملک به شرکت سپهران ریل راسا مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده موافقت نمودند.

❖ سوابق:

مصوبه شماره ۶ جلسه ۶۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ هیات مدیره
مصوبه شماره ۴ جلسه ۶۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات مدیره
مصوبه شماره ۲ جلسه ۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات مدیره

❖ پیوست‌ها:

- پیوست ۱: تصویر تضمین شرکت در مزایده (چک بانکی)
- پیوست ۲: برگه پیشنهاد قیمت شرکت کننده در مزایده
- پیوست ۳: نامه تأیید قیمت کارشناس توسط شرکت سپهران ریل راسا.
- پیوست ۴: گزارش کارشناس رسمی دادگستری

مصوبه: عطف به مستندات، اعضای کمیسیون معاملات با فروش ملک شرکت واقع در خیابان نلسون ماندلا، کوچه گلگونه پلاک ۴۲، به قیمت ۴,۰۹۰ میلیارد ریال، به صورت نقد و اقساط (۱,۱۵۰ میلیارد ریال نقد و ۲,۹۴۰ میلیارد ریال اقساط ۲۴ ماهه) و مطابق با سایر شرایط ذکر شده در اسناد مزایده، به شرکت سپهران ریل راسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۷۸۱۳۰ موافقت نمودند.

رضایحتمی دبیر کمیسیون	کامران زعم کهن عضو کمیسیون	علی جلالی فر عضو کمیسیون	داود رضایی نماینده مدیرعامل	امیررضا زمانی رئیس کمیسیون	اعضای کمیسیون معاملات
رضایحتمی	کامران زعم کهن	علی جلالی فر	داود رضایی	امیررضا زمانی	توضیحات:
رضا ساکیانی مدیرعامل			مدیرعامل		مطابق نظر معاونت مالی و تدارکات نیاز به عقد قرارداد: ☐ ندارد ☒ دارد
نیاز به تصویب مدیرعامل: ☒ دارد نیاز به تصویب هیئت مدیره: ☒ دارد ☐ ندارد بند ۲ مصوبه جلسه شماره ۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵					

جدول محاسبات اقساط فروش ملک گلگونه مطابق شرایط مزایده	
شرح	مبلغ (ریال)
مبلغ فروش ملک	3,450,000,000,000
مبلغ نقدی	1,150,000,000,000
مانده مبلغ قسط	2,300,000,000,000
نرخ سود	24%
تعداد اقساط	12
فاصله ی بین اقساط	2
قسط شماره 1	245,069,997,180
قسط شماره 2	245,069,997,180
قسط شماره 3	245,069,997,180
قسط شماره 4	245,069,997,180
قسط شماره 5	245,069,997,180
قسط شماره 6	245,069,997,180
قسط شماره 7	245,069,997,180
قسط شماره 8	245,069,997,180
قسط شماره 9	245,069,997,180
قسط شماره 10	245,069,997,180
قسط شماره 11	245,069,997,180
قسط شماره 12	245,069,997,180
جمع کل اقساط	2,940,839,966,160
جمع مبلغ کل قابل دریافت	4,090,839,966,160

بی.