

بنام خدا

قرار داد واگذاری سهم شرکت لوور (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۹۵۶

و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

مصلح: آقای علی غفران نیا فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۴۰ بشماره ملی ۱۳۷۷۰۵۷۲۴۰ صادره از تبریز به نشانی: تبریز، فلکه بلوار جنب مبل نایس، کوی بلوار، پلاک ۳۰، طبقه دوم، تلفن ۰۹۱۴۱۵۱۶۱۵۷ (مالک ۵۰ درصد سهم شرکت)

متصلح: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران سهامی عام به شماره ثبت ۲۳۴۲۵۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲ به نشانی: تهران، محله جنت آباد شمالی، خیابان بهارستان بیست و پنجم، خیابان جنت آباد شمالی، نبش کوچه گل مکانی، پلاک ۳۲۸، طبقه دوم واحد ۳ به نمایندگی آقای نیما فریود قام بشماره ملی ۱۳۸۰۴۳۹۸۷۶ بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مسعود غفران نیا به شماره ملی ۱۳۸۲۲۰۶۱۷۸ بعنوان مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره تلفن ۰۹۱۴۳۱۶۷۲۴۲

ماده یک (موضوع قرارداد):

فروش و واگذاری ۹۰ درصد سهم شرکت متعلق به مصالح در شرکت لوور (با مسئولیت محدود) بشماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ به انضمام کلیه اموال منقول و غیر منقول، متعلقات و منضات و توابع ۹۰ درصد که متصلح دقیقاً از تمام اوصاف مورد معامله اطلاع حاصل کرده و بدان اقرار می نماید. (توضیحاً ۵۰٪ از کل سهم شرکت لوور متعلق به مصالح می باشد که ۹۰٪ سهم شرکت مصالح (معادل ۴۵٪ از کل سهم شرکت لوور) را به مصالح واگذار می نماید.)

ماده دو (وجه المصلحه):

براساس بررسی های دقیق به عمل آمده و با محاسبه ارزش اسمی و واقعی سهم شرکت مورد معامله، دارایی ها، مطالبات و تعهدات شرکت و مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/ک/۹۵۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ مبلغ ۴۵.۱۳۵.۱۰۰.۰۰۰ ریال (پست شماره یک) ارزش هر یک درصد سهم شرکت در شرکت مبلغ ۴۵.۱۳۵.۱۰۰.۰۰۰ ریال



شماره: ۱۳۸۴/۱۲/۱۵
تاریخ: ۱۳۸۴/۱۲/۰۸
پیوست: ۳

نهایتاً ارزش کل و ۱۰۰ درصد سهم شرکت به مبلغ ۴۵۱۳۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردید که وجه المصلحه معادل ۴۵ درصد ارزش سهم شرکت لوور برابر نظریه کارشناسی معادل مبلغ ۲۰۳۱۰۷۹۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد که بر اساس مفاد و شرایط این قرارداد به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

۲۲ درصد از کل وجه المصلحه معادل مبلغ ۴۴۶۸۲۷۰۴۹۰۰۰۰ ریال بعنوان پیش پرداخت در قالب پرداخت نقدی و تیاتر ملک و مابقی ثمن وجه المصلحه معادل مبلغ ۱۵۸۴۰۲۴۲۰۱۰۰۰۰ ریال پس از ۶ ماه تنفس از تاریخ امضاء قرارداد حاضر در ۲۶ ماه بصورت ۱۸ قسط دو ماهه پرداخت خواهد شد.

۱-۲- شرایط پیش پرداخت وجه المصلحه بشرح ذیل است:

الف) مبلغ ۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از محل واگذاری یک واحد مسکونی متعلق به شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران در آدرس تهران، ازگل، خیابان نوپار، کوچه فرهنگیان، برج باغ بهار، ضلع جنوبی، طبقه هشتم، واحد C که به موجب مبایعه نامه شماره ۹۶/۴۰۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ (پیوست شماره دو) شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران بعنوان مالک آن می باشد و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است (پیوست شماره سه) به مصالح طی قرارداد بشماره ۱۵۱/ن/۱۴۰۲/۱۲/۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ پرداخت می شود. (پیوست شماره چهار).

تبصره ۱: ارزش ریالی واحد آپارتمان واقع در ازگل حدوداً ۹۵ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین (معادل ۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

ب: مابقی پیش پرداخت بمبلغ ۱۶۶۸۲۷۰۴۹۰۰۰۰ ریال طی یک فقره چک در عهده بانک ملت بشماره ۱۸۶۶/۹۴۲۲۵۲/۵۴ بتاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ به مصالح پرداخت گردید.

۲-۲- مابقی وجه المصلحه معادل مبلغ ۱۵۸۴۰۲۴۲۰۱۰۰۰۰ ریال طی ۱۸ فقره چک دو ماهه مطابق با جدول پیوست شماره پنج پرداخت شد.

تبصره ۲: درخواست استمهال برای پرداخت مبلغ چکها منوط به درخواست کتبی متصالح قبل از سررسید پرداخت چک و قبول مصالح خواهد بود.

توافق شد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید است . در صورت نیاز به تشکیل جلسه حضوری ، محل داوری با تشخیص داور خواهد بود . حق الزحمه داوری به میزان نیم (۰.۵) درصد از خواسته هر یک از خواهانها تعیین گردید و پرداخت آن بدو به عهده داوری خواه است که در صورت صدور رای به نفع خواهان و مطالبه آن از سوی وی ، جزو محکوم به در رای آورده خواهد شد. ابلاغ اوراق و دعوتنامه ها و نظریات و رای داوری بصورت اظهار نامه رسمی می باشد. قبول داوری با امضاء ذیل قرارداد انجام میشود

طرفین با اطلاع از موقعیت شغلی و تخصص داور و اقرار به عدالت و رعایت بی طرفی داور ، نسبت به تعیین ایشان اقدام نمودند. داور با امضاء ذیل قرارداد ، قبول داوری کردند. رای داور در هر شرایط قاطع دعوی می باشد.

ماده هشت) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در شهر تبریز در ۸ ماده و ۱۸ بند و ۸ تبصره و در پنج پیوست در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان است. قرارداد حاضر با امضای آن توسط مصالح و نماینده قانونی متصالح با توجه به آگهی ثبت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی صاحبان امضاء مجاز شرکت بوده و برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

متصالح :
شرکت مایه گذاری ساختمانی
سیستم مهندسی ایران
شماره ثبت: ۲۳۴۲۵
سهامی عام
علیرضا عظیمی اسگوئی

مصالح
علی غفران نیا
شهرود:
نیم اسمندری اسگوئی
عطاء بابالیان
سایر دارندگان سهم شرکت لوور
حمیده پاکی
داور - بهزاد سالکی