



بسمه تعالی

سرکار خانم بیانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران درج شده

با سلام و احترام

پیرو نامه دریافتی به شماره پیگیری ۱۴۴۷۳۲۶ مبنی بر ارائه توضیحات در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ موارد زیر جهت استحضار ارسال میگردد.

۱- توضیحات در خصوص تغییر در سرفصل سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی نسبت به صورتهای مالی حسابرسی نشده و عدم انتقال مالکیت واحد فروش رفته

به استحضار میرساند که با توجه به شناسایی حساب پیش دریافت درآمد فروش واحد اداری در زمان عقد مبیعه نامه فروش، و وصول اولین چک در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ از محل پیش دریافت فروش برگشت و به حساب درآمد منظور شده بود که پس از انجام حسابرسی و با توجه به عدم وصول چک های مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ و ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ به دلیل اتفاقات مربوط به جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و شرایط بحرانی در کشور و بنا به درخواست کتبی خریدار (طبق یادداشت ۶-۹ صورتهای مالی) با نظر حسابرس محترم از سرفصل درآمد خارج شد و به صورت کاهنده حساب پیش دریافت در صورتهای مالی منعکس شد.

۲- توضیحات در خصوص دلایل عدم رعایت استاندارد حسابداری و احتساب مبلغ حدود ۱۹,۵۶۱ میلیون ریال به عنوان زیان کاهش ارزش سرمایه گذاری ها

با توجه به اینکه شرکت گروه معدنی کارگزاران پارس در حوزه معدن فعالیت دارد و از سرگیری شروع فعالیت معدنی محتمل می باشد لذا بر اساس این رویکرد و توجه به این موضوع که با تزریق نقدینگی و شروع فعالیت معدنی شرکت از حالت زیان خارج خواهد شد لذا بنا بر تصمیم هیئت مدیره به عنوان زیان کاهش ارزش سرمایه گذاری ها (شرکتهای فرعی) شناسایی نشد.

۳- توضیحات مربوط برنامه شرکت در خصوص تداوم فعالیت

با توجه به کوچک بودن سرمایه شرکت و امکان پذیر نبودن انجام فعالیت های عملیاتی در بازار اقتصادی کشور با سرمایه فعلی و اندک، ناگزیر طی چند سال گذشته هزینه های شرکت از محل درآمدهای غیر عملیاتی تامین شده است. لیکن هیئت مدیره شرکت قصد دارد در سال مالی ۱۴۰۴ نسبت به انجام افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران و مطالبات اقدام تا در صورت انجام نسبت به شروع فعالیت عملیاتی اقدام شود.



۴- توضیحات مربوط آخرین وضعیت مشارکت ساخت

شرکت کارگزاران پارس در اسفندماه ۱۳۸۵ اقدام به عقد قرارداد مشارکت ساخت ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی در واحدهای اقامتی پروژه کوهسنگی مشهد با شرکت آبادگران ایران نمود. که طبق مفاد قرارداد تعداد ۳۰ واحد متعلق به شرکت کارگزاران پارس و ۳۰ واحد متعلق به شرکت آبادگران ایران می باشد و همچنین در ماده ۲ قرارداد آورده مالک (آبادگران ایران) زمین، پروانه ساخت، پایان کار شهرداری، مجوز بهره برداری و ... می باشد و تعهدات سرمایه گذار (کارگزاران پارس) تامین کلیه هزینه های اجرای طرح بطور کامل طبق نقشه های مصوب اعم از ابنیه و تاسیسات و ... است. پروژه در سال ۱۳۸۷ به اتمام و به بهره برداری رسید، پایان کار شهرداری بر عهده شرکت آبادگران ایران می باشد که آبادگران ایران در این خصوص با شهرداری مشهد و اداره مسکن شهرسازی استان خراسان رضوی در حال مذاکره می باشد. در خصوص سند مالکیت واحد اداری شرکت نیز به استحضار میرساند طبق مبیاعه نامه از شرکت آبادگران ایران خریداری شده و صدور سند مالکیت رسمی به عهده آبادگران ایران می باشد که به دلیل عدم صدور پایان کار شهرداری سند مالکیت رسمی به نام شرکت تاکنون صادر نشده است. و بنا بر تشخیص حسابرس و بازرس قانونی به عنوان نکته قابل توجه به منظور شفافیت هرچه بیشتر صورتهای مالی ذکر شده است.

با احترام
نویدرضا حسنی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

