

بسمه تعالی

قرارداد فروش سهام شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم (سهامی عام)

فروشنده:

۱- شرکت سرمایه گذاری دانیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۷۱۸۶ در اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۳۴۵۶ با نمایندگی آقایان محمدرضا مدیری (رئیس هیئت مدیره) با شماره ملی ۰۰۶۷۷۴۴۵۸ و فرهود صابری سرابی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با شماره ملی ۰۰۱۱۸۷۳۹۲۲ به شرح روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ به نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله ونک - بزرگراه کردستان - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۳- طبقه همکف -

خریداران:

۱- شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۱۴۴۶۱ در اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۷۱۱۰۰ با نمایندگی آقای حمیدرضا صمدی (رئیس هیئت مدیره) با شماره ملی ۰۴۵۲۲۹۷۵۸۳ به شرح روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ به نشانی: تهران - ویلا شهر - بلوار انصار - بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) پلاک ۴۸۹ طبقه همکف.

۲- شرکت مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۴۰۰۱۵ در اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۵۱۵۵۰ با نمایندگی آقایان حسن مجدی عظیم و علی حبیبی (مدیرعامل) و علی حبیبی (عضو هیئت مدیره) با شماره ملی ۰۰۷۸۲۲۷۳۱۳ به شرح روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ به نشانی: تهران - خیابان آفریقا (جردن) کوچه شهید طاهری - پلاک ۸- طبقه ۳

خریدار: مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) حسن مجدی عظیم علی حبیبی شرکت سرمایه گذاری دانیان شماره ثبت: ۲۲۷۱۸۶ (سهامی عام)	خریدار: سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) حمیدرضا صمدی شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز شماره ثبت: ۴۱۴۴۶۱ (سهامی خاص)	شرکت سرمایه گذاری دانیان پارس (سهامی عام) فرهود صابری سرابی محمدرضا مدیری دانیان سرمایه گذاری شماره ثبت: ۲۲۷۱۸۶ تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۳ کدپستی: ۱۹۹۱۶۳۴۴۱۳ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۰۳۲۴۱۲ تلفن: ۰۲۱-۸۴۰۰۸
---	--	---

ماده یک: مورد معامله

عبارت است از فروش تعداد ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ (هجده میلیون) سهم با نام تماماً پرداخت شده متعلق به فروشنده به همراه تمامی حقوق و منافع متعلق به آن (معادل ۱۵ درصد سهام) در شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۲۷۰۴۲ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۲۰۱۸ به شرح مفاد این قرارداد که مورد توافق کلیه طرفین معامله می باشد.

میزان خرید سهام توسط شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) تعداد ۱۰.۴۹۹.۴۰۰ (ده میلیون و چهارصد و نود و نه هزار و چهارصد) سهم با نام تماماً پرداخت شده (معادل ۸.۷۴۹۵ درصد) و توسط شرکت مدیریت سرمایه راز تعداد ۷.۵۰۰.۶۰۰ (هفت میلیون و پانصد هزار و ششصد) سهم با نام تماماً پرداخت شده (معادل ۶.۲۵۰۵ درصد) می باشد.

ماده دو: مبلغ معامله

عبارت است از ۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل سی و شش میلیارد تومان) که به شرح ذیل به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود:

۱- مبلغ ۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال (یازده میلیارد تومان) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به شماره حساب ۲۰۹.۱۱۵.۸۳۳۹۸۰.۱ و شماره شبا IR270570020911500833980001 نزد بانک پاسارگاد به

نام شرکت سرمایه گذاری دانا یان (سهامی عام) و

۲- الباقی ثمن معامله به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ از طریق ارائه دو فقره چک صیادی در وجه حساب به شماره ۲۰۹.۱۱۵.۸۳۳۹۸۰.۱ و شماره شبا IR270570020911500833980001 نزد بانک پاسارگاد به نام شرکت سرمایه گذاری

دانا یان (سهامی عام) پرداخت می گردد.

تبصره: در صورت عدم پرداخت ثمن معامله خریداران می بایست به ازای هر روز تأخیر پرداخت، معادل یک در هزار مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت نماید.

 شرکت مدیریت سرمایه راز رایزکپیتال	 شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز شماره ثبت ۴۱۴۴۶۱ (سهامی خاص)	 شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس (سهامی عام) محمدرضا میری فرهود کبیری سرابی
--	---	---

ماده سه: تعهدات فروشنده

- ۱- فروشنده اقرار می نماید که سهام موضوع معامله بدون هرگونه حق متعلق به غیر اعم از توقیف، رهن و غیره می باشد. فروشنده تعهد نمود چنانچه به هر دلیل، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به استرداد مبالغ دریافتی در حق خریدار ظرف ۷ روز کاری اقدام نماید. در صورت تأخیر در استرداد مبالغ دریافتی، فروشنده موظف به پرداخت یک در هزار درصد جریمه به صورت روزانه نسبت به مبلغ باقیمانده می باشد.
- تبصره:** در صورتی که به هر علتی قبل از اجرای کامل تعهدات مندرج در این قرارداد نسبت به امضای دفتر نقل و انتقال سهام اقدام شود، این اقدام محل و مانع وصول خسارات وارده و حق فسخ حسب شرایط مندرج در این قرارداد نخواهد بود.
- ۲- در طول اجرای قرارداد، فروشنده حق واگذاری هر یک از تعهدات و مسئولیت ها و اختیارات ناشی از این قرارداد به اشخاص ثالث را به صورت کلی و یا جزئی و به هر شکل و صورتی که باشد از خود سلب و اسقاط نمود و هر گونه اقدامی در این خصوص باطل و بلا اثر بوده و خریدار مجاز به ابطال اقدامات خلاف این بند می باشد. در صورت بروز چنین مسئله ای فروشنده متعهد به پرداخت مبالغ دریافتی می باشد.
- ۳- فروشنده تا هنگام تسویه کامل مفاد این قرارداد حق هرگونه دخل و تصرف که منجر به واگذاری سهام و یا مقید نمودن آنها یا تغییراتی در اساس نامه شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم و هرگونه نقل و انتقال احتمالی آتی و همچنین در رهن گذاردن یا در وثیقه گذاردن سهام مذکور در حق اشخاص ثالث را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۴- فروشنده هم زمان با امضای قرارداد متعهد می گردد که ذیل صورت جلسه هیئت مدیره مبنی بر تأیید فروش سهام و انتقال کلیه منافع و حقوق متعلقه به خریداران را امضا نماید.
- ۵- فروشنده متعهد می گردد که حداکثر تا یک روز کاری پس از دریافت مبلغ پیش پرداخت مذکور در بند یک ماده دو این قرارداد، نسبت به اعطای وکالت تام الاختیار و بلاعوض با انتقال کلیه حقوق مادی و معنوی خود در سهام مورد معامله به خریداران اقدام نماید. ضمناً حسب مفاد اساس نامه، فروشنده ملزم است تا نسبت به امضای دفتر سهام شرکت مبنی بر نقل و انتقال کامل سهام به نام خریداران هم زمان با اعطای وکالت نامه فوق مباردت ورزد.

خریدار: مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) حسن مجدی عظیم علی حسینی رایز کمیتال شرکت مدیریت سرمایه راز شماره ثبت: ۴۱۳۳۳۳۳۳	خریدار: سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) حمیدرضا صمدی دانا یان شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز شماره ثبت: ۴۱۴۴۴۴۴۴ (سهامی خاص)	شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس (سهامی عام) محمد رضا مددی فرمانده کلانوی سرابی دانا یان سرمایه گذاری شماره ثبت: ۳۳۷۱۸۶
---	--	---

ماده چهارم: تعهدات خریدار

- ۱- خریدار اعلام و اقرار نمود قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و واقعی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم (سهامی عام) داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت شرکت مذکور اقدام به خرید سهام کرده است.
- ۲- خریدار همچنین اظهار داشت از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد، لذا حق هر گونه ادعا علیه فروشنده به استنادداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۳- به عنوان شرط مستقل، فروشنده با استفاده از اختیارات ماده ۴۳۶ قانون مدنی نسبت به هر گونه عیب و ایراد در سهام مورد معامله تبری نموده و خریدار از این بابت حق مراجعه به فروشنده را به هیچ شکل و صورتی نداشته و طرح هر گونه ادعایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده پنجم: خیارات

خریدار و فروشنده ضمن اعلام با اطلاع از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری حسب آنچه که در صورت های مالی شرکت درج شده است، مبادرت به امضای این قرارداد نموده و با امضای آن کلیه خیارات خصوصاً حیار غبن فاحش ولو به اعلی درجه را از خود سلب و ساقط نمود.

در صورت عدم تحویل، عدم ثبت در سامانه صیاد یا عدم وصول هر یک از چک ها موضوع بند دوم ماده ۲، فروشنده حق فسخ قرارداد را ظرف مدت یک ماه از تاریخ وقوع تخلف خواهد داشت. در صورت اعمال حق فسخ، خریدار متعهد به پرداخت مبلغ ده میلیارد ریال به عنوان حداقل خسارت مفروض خواهد بود. ضمناً فروشنده ظرف یک هفته از تاریخ اعلام فسخ موظف به عودت وجوه دریافت شده از ایشان خواهد بود.

ماده ششم: حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد در صلاحیت مرجع قضایی صالح می باشد.

تبصره: در کلیه موارد اختلاف که موضوع در جریان رسیدگی است، کلیه تعهدات طرفین کماکان محفوظ است و هیچ یک حق استیکاف از ایفای تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

خریدار: سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) حمیدرضا صدیقی	خریدار: سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) حسن مجدی عظیم	شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس (سهامی عام) محمد رضا مدیری
www.danayan.com www.danayan.com صفحه ۴ از ۵ investment@danayan.com	شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز شماره ثبت: ۱۴۶۹۱ ۱۳۳۳، ۱۷ Zayandeh Rd, P.O. Box ۱۳۳۳, Mollasadra St., Tehran, Iran. Postal code: 1991634413 Fax: +98-21-88032412	تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۳ کدپستی: ۱۹۹۱۶۳۴۴۱۳ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۰۳۲۴۱۲ تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۲۴۱۲

ماده هشت: فورس ماژور

در صورت تحقق فورس ماژور (به جز بسته بودن بانکها و بازار سرمایه) به هر شکل و صورتی که باشد، خللی به اجرای این قرارداد در مواعد تعیین شده وارد نشده و طرفین می بایست به تکالیف و تعهدات خود به شرح این قرارداد عمل نمایند.

ماده نه: اقامتگاه طرفین

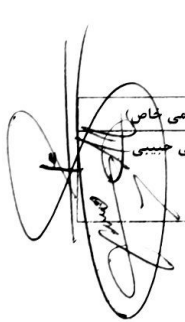
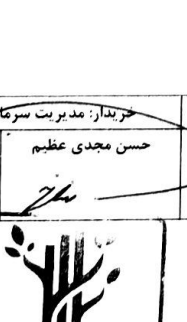
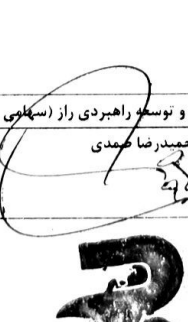
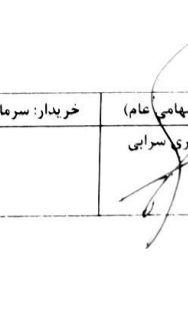
اقامتگاه طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و در صورت تغییر می باید ۵ روز قبل از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسد در غیر این صورت هر گونه ابلاغ به نشانی مذکور به منزله ابلاغ قانونی خواهد بود.

ماده ده: هزینه های نقل و انتقال

کلیه هزینه های نقل و انتقال و مالیات توسط فروشنده پرداخت خواهد شد. فروشنده ملزم است تا حداکثر یک هفته پس از وصول چک های مذکور در بند دو ماده دو قرارداد، نسبت به ارائه برگه تسویه حساب مالیاتی به خریداران اقدام نماید.

ماده ده: نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در تهران در ۳ نسخه تنظیم، امضا و مبادله گردید و تمامی نسخ از اعتبار یکسان برخوردار است.

 خریدار: مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) علی حبیبی	 خریدار: مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) حسن مجدی عظیم	 خریدار: سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) حمیدرضا صیدی	 شرکت سرمایه گذاری دانا یان پارس (سهامی عام) فرهود ضایری سرابی	 محمد رضا مدیری  دانا یان سرمایه گذاری شماره ثبت: ۲۲۷۱۸۶
---	---	---	--	--



۹۳۰۴/۵۶۱۳۶۲



#۱۴۰۴/۱۱/۰۴#



۸۶۳۸ ۰۲۰۰ ۸۳۷۶ ۷۶۵۸

تاریخ: چهار بهمن یک هزار و چهارصد و چهارم # شعبه:

خودروسازان کد ۱۹۰۳۴۸۳

بر موجب این چک مبلغ (هزوف) # صد و چهل و پنج میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال #

ریال
یابره حواله کرد سپردا زید.

در وجه: # سرمایه گذاری دانایان به شناسه ملی 10102683456 بابت قسط دوم خرید سهام #
شماره اشتقاقی اتباع خارجی

مبلغ بر عدد) ریال

۱۴۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ری



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبردی راز
شماره ثبت ۱۳۳۹ (سهامی خاص)
سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز ۰۱۰۳۲۰۶۷۱۱۰۰
شماره ثبت: ۰۲ ۱۸۸۰ ۱۱ ۸۴۵۳ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰ IR۸۷



۹۳۰۴/۵۶۱۳۶۲



#۱۴۰۴/۱۱/۰۴#



۲۹۳۲ ۰۲۰۰ ۸۳۷۶ ۷۶۵۹

تاریخ: چهار بهمن یک هزار و چهارصد و چهارم # شعبه:

خودروسازان کد ۱۹۰۳۴۸۳

بر موجب این چک مبلغ (هزوف) # صد و چهل میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال #

ریال
یابره حواله کرد سپردا زید.

در وجه: # شرکت سرمایه گذاری دانایان به شناسه ملی 10102683456 بابت قسط دوم خرید سهام #
شماره اشتقاقی اتباع خارجی

مبلغ بر عدد) ریال

۱۰۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ری



کارمندی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبردی راز
شماره ثبت ۱۳۳۹ (سهامی خاص)
سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز ۰۱۰۳۲۰۶۷۱۱۰۰
شماره ثبت: ۰۲ ۱۸۸۰ ۱۱ ۸۴۵۳ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰ IR۸۷

صور تجلسه هیات مدیره
شرکت سرمایه گذاری دانا یان (سهامی عام)

جلسه هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری دانا یان (سهامی عام) با حضور اکثریت اعضای هیأت مدیره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ ساعت ۱۵:۳۰ بعد از ظهر در محل: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۳، تشکیل و تصمیمات ذیل به اتفاق آرا اتخاذ گردید:

دستور جلسه: فروش سهام شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم (سهامی عام)

- پیشنهاد فروش سهام شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم (سهامی عام) تعداد ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ سهم با نام تماماً پرداخت شده در هیات مدیره مطرح و گزارش ارزیابی شرکت مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بررسی قرار گرفت.

پس از استماع گزارشات، هیات مدیره با انتقال ۱۰.۴۹۹.۴۰۰ سهم با نام تماماً پرداخت شده (معادل ۸.۷۴۹۵ درصد) به شرکت سرمایه گذاری و توسعه راهبردی راز (سهامی خاص) و تعداد ۷.۵۰۰.۶۰۰ سهم با نام تماماً پرداخت شده (معادل ۶.۲۵۰۵ درصد) به شرکت مدیریت سرمایه راز (سهامی خاص) بر اساس گزارش ارزیابی موافقت نمود.

جلسه در ساعت ۱۶:۳۰ با صلوات بر محمد و آل محمد خاتمه یافت.

عضو هیات مدیره

شرکت گروه مدیریت سرمایه تابان
(سهامی خاص)
بانمابندگی آقای فرهود صابری سرابی

عضو هیات مدیره

شرکت گسترش سرمایه پردازش اندیشه
(سهامی خاص)
با نمایندگی آقای تیرداد احمدی

رئیس هیات مدیره

شرکت پویا تجارت فریاب
(سهامی خاص)
با نمایندگی آقای محمدرضا مدیری