

شرکت: شرکت بهساز کاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: ۲۰۱۳۰۷۸۷
نماد: ثبتساز	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۷۱	شماره پیگیری: ۱۴۵۸۰۸۷
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، یا سایر اشخاص وابسته – گروه ب

موضوع معامله

سایر | توضیحات

خرید شش دانگ ملک موسوم به «امیرآباد» (شامل دوپلاک ثبتی ۷۲۹۷۶/۳۵۲۶ و ۷۲۹۷۷/۳۵۲۶) و ملک بوستان (دهم پلاک ثبتی ۲۴۹۶۹ از سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) - در صورت وضعیت مالی - طبقه موجودی املاک شناسایی می گردد

تاریخ معامله | ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

طرف معامله

عنوان شرکت	سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)	
ارتباط با شرکت	سایر اشخاص وابسته	
میزان سهام مستقیم و غیر مستقیم عضو ذینفع در طرف معامله	.	
شرایط معامله 		
مبلغ معامله	۵,۸۸۹,۲۳۳	میلیون ریال
ارزش بازار دارایی های مورد معامله	۵,۸۸۹,۲۳۳	میلیون ریال
ارزش دفتری دارایی های مورد معامله	۵,۸۸۹,۲۳۳	میلیون ریال
درصد ارزش دفتری دارایی در مقایسه با کل دارایی های شرکت	۶	درصد
ارزش کل معامله در مقایسه با کل درآمد های فروش شرکت در سال قبل	۳۱	میلیون ریال
ساز و کار تسویه	۲۰٪ نقد و الباقی طی ۳۶ ماه، اقساط ۶ ماهه	
شرح هر گونه تخفیف اعطایی	فاقد هر گونه تخفیف	
فرایند تعیین قیمت		
دلایل عدم معامله با اشخاص غیر وابسته		
شرح 		

موضوع: معامله با اشخاص وابسته- خرید شش دانگ ملک موسوم به «امیرآباد» (شامل دوپلاک ثبتی ۷۲۹۷۶/۳۵۲۶ و ۷۲۹۷۷/۳۵۲۶) و ملک بوستان دهم پلاک ثبتی ۲۴۹۶۹ از سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با سلام احتراماً؛ در راستای رعایت ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشاء اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، بدین وسیله موارد مرتبط با خریداری املاک فوق الذکر به شرح زیر به استحضار سهامداران محترم می رسد: ۱- طرفین معامله: فروشنده: سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) خریدار: شرکت بهسازکاشانه تهران(سهامی عام) ۲- موضوع معامله و مبیعه نامه خرید: شش دانگ ملک موسوم به امیرآباد پلاک ثبتی ۷۲۹۷۶/۳۵۲۶ و ۷۲۹۷۷/۳۵۲۶ واقع در تهران، بزرگراه کردستان جنوب به شمال ۲۰ متری اول و دوم، قطعات دوم و سوم شمالی ۵۷ و ۵۸ به موجب مبیعه نامه های شماره ۱۷۲۶۰ و ۱۶۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ و ملک موسوم به بوستان دهم واقع در تهران، خیابان پاسداران، بوستان دهم، به موجب مبیعه نامه شماره ۱۷۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ به این شرکت واگذار شده است.(بیبوست) ۳- ارزش گذاری و کارشناسی و منصفانه بودن معامله: متعاقب اخذ مجوز لازم از هیات مدیره (مصوبه هیات مدیره شماره ۲۸۲ و ۲۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) و با استناد بند ۳ صورت جلسه کمیته حسابرسی شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ و رعایت ضوابط و دستورالعمل های شرکت ، خرید املاک مزبور با رعایت کامل ضوابط معاملات با اشخاص وابسته صورت گرفته و منصفانه بودن معامله احراز گردیده است. ارزش املاک بر اساس گزارش کارشناسی رسمی شماره ۲۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و ۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ و ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تعیین گردیده است.(بیبوست) ثمن معامله به ترتیب مبلغ ۱,۰۰۹,۴۷۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال و ۹۷۹,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. که در گزارشات ماهانه آتی و صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در طبقه موجودی املاک شناسایی و منعکس خواهد گردید. ۴- مصوبه هیات مدیره و صورت جلسه کمیته حسابرسی و توافقات پرداخت ثمن معامله با ستاد اجرایی فرمان امام (ره): با استناد مصوبه هیات مدیره و گزارش کارشناسی مذکور و در چارچوب رعایت صرفه و صلاح سهامداران محترم، با عنایت به اینکه نحوه تسویه ثمن معامله به صورت اقساطی و بدون اضافه پرداختی در دوره های آتی در نظر گرفته شده است.

