

اعضای محترم هیات مدیره

موضوع: گزارش اصلاح قرارداد خرید سهام شرکت «لوور» و تهاتر بدهی معوق - مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت با سلام؛

پیرو قرارداد خرید سهام شرکت لوور (سه بهامی خاص) به شماره ۱۵۰/ث ن ۱۴۰۲/مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ و با عنایت به عدم ایفای کامل تعهدات، مبلغ ۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بدهی معوق قطعی ایجاد شده است. با توجه به اهمیت موضوع و آثار آن بر صورت های مالی و الزامات گزارشگری نهاد ناظر، گزارش زیر تقدیم می گردد:

۱. خلاصه وضعیت قرارداد

- تعداد کل سهام خریداری شده: ۴۵ درصد از ۱۰۰ درصد سهام کل شرکت لوور
- قیمت قراردادی سهام معامله شده: ۲,۰۳۱,۰۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- مبلغ پرداختی تاکنون: ۴۴۶,۸۳۷,۴۹۰,۰۰۰ ریال در قالب پرداخت نقدی و تهاتر ملک
- مبلغ بدهی قطعی: ۱,۵۸۴,۲۴۲,۰۱۰,۰۰۰ ریال در قالب ۱۸ قسط دوماهه
- مبلغ بدهی معوق: ۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۸ قسط سررسید شده و پرداخت نشده

۲. نتیجه مذاکرات

پیرو تفویض اختیار هیات مدیره محترم طی صورت جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ پس از جلسات متعدد با فروشنده سهام شرکت لوور (سه بهامی خاص) آقای علی غفران نیا و ارزیابی ریسک نکول، فروشنده آمادگی خود را برای:

بازگردانی ۳۵٪ از کل سهام موضوع قرارداد به قیمت قراردادی مندرج در قرارداد اصلی و تهاتر قطعی ارزش سهام بازگردانی شده با بدهی معوق اعلام نمودند

۳. الزامات قانونی و بورسی

با توجه به اینکه فروشنده دارای رابطه وابستگی است، این اقدام مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت مشمول «افشای اطلاعات با اهمیت» طبق دستورالعمل سازمان بورس و مشمول گزارش معاملات با اشخاص وابسته می باشد و رعایت تمامی تشریفات آن ضروری است.



شماره ۵۶/ن ۱۴۰۴

تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶

شماره

تاریخ

پرونده

۴. پیشنهاد

با عنایت به منافع شرکت و سهامداران، پیشنهاد می گردد:
لصلاح قرارداد خرید سهام از طریق بازگردانی ۳۵٪ از سهام شرکت لوور به قیمت قراردادی و تها تر
معادل آن با بدهی معوق به آقای علی غفران نیا ، تصویب گردد.

با تجدید احترام

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ناصر اسماعیل زاده حجتی