

## توافق نامه اصلاحی خرید سهام و کاهش سهام به میزان بدهی

این توافق نامه اصلاحی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ به استناد صورت جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۴ شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) بین اشخاص زیر که از این پس در این توافق نامه به اختصار «طرفین» نامیده می شوند، منعقد گردید:

### ۱- فروشنده:

آقای علی غفران نیا به شماره ملی ۱۳۷۷۰۵۷۲۴۰ به نشانی تبریز ولیعصر فلکه نظامی نبش کوی مهرگان

### ۲- خریدار:

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۴۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲ به نمایندگی آقایان نیما فرودفام (رئیس هیات مدیره) و ناصر اسماعیل زاده حجتی (مدیر عامل) نشانی: عباس آباد - اندیشه - خیابان ولیعصر - خیابان ناهید - پلاک ۴۶ طبقه اول

### ماده ۱- سوابق و مبانی توافق

۱-۱- به موجب قرارداد خرید سهام شماره ۱۵۰/ث ن/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ فروشنده ۴۵ درصد از سهام شرکت لوور

(سهامی خاص) را به مبلغ ۲,۰۳۱,۰۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال با خریدار توافق نموده است

۱-۲- حسب مفاد قرارداد مذکور، فروشنده در قبال دریافت مبلغ ۴۴۶,۸۳۷,۴۹۰,۰۰۰ ریال در قالب نقد و تهاتر ملک از گل تهران نسبت به انتقال ۲۲ درصد از ۴۵ درصد قابل انتقال (معادل ۹.۹ درصد از ۱۰۰ درصد سهام کل شرکت لوور) اقدام نموده است

۱-۳- حسب مفاد قرارداد مذکور، خریدار متعهد به پرداخت مبلغ ۱,۵۸۴,۲۴۲,۰۱۰,۰۰۰ ریال بابت بهای سهام بوده که تاکنون پرداخت ننموده و مبلغ ۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان بدهی قطعی و معوق خریدار به فروشنده باقی مانده است.

۳-۱- طرفین با هدف تعیین تکلیف بدهی یادشده و اصلاح مفاد قرارداد قبلی، این توافق نامه اصلاحی را منعقد می نمایند.

### ماده ۲- موضوع توافق

موضوع این توافق نامه عبارت است از اصلاح قرارداد خرید سهام از میزان ۴۵ درصد به ۹.۹ درصد و تسویه کامل قرارداد مذکور

ماده ۳- میزان و نحوه کاهش سهام

۱-۳ طرفین توافق نمودند تعداد ۳۵ درصد از سهام موضوع قرارداد اولیه، معادل مبلغ بدهی خریدار به فروشنده به ارزش مبلغ قرارداد خرید سهام، کاهش یابد.

۲-۳ با اعمال این کاهش، تعداد نهایی سهام قطعی منتقل شده به خریدار برابر با ۹۰۹ درصد معادل ۱,۹۷۳,۳۳۴ سهم خواهد بود.

۳-۳ سهام کاهش یافته حسب توافق طرفین، به روش زیر اصلاح قرارداد خرید و عودت سهام به فروشنده انجام می شود

ماده ۴- تسویه حساب

۱-۴ با اجرای کامل مفاد این توافق نامه و اصلاح قرارداد در قالب اصلاحیه و اعمال کاهش سهام موضوع ماده ۳، کلیه بدهی های خریدار موضوع قرارداد اولیه تسویه شده تلقی می گردد.

۲-۴ فروشنده اقرار می نماید پس از اجرای این توافق نامه، هیچ گونه ادعا، مطالبه یا حق تحت هر عنوان از بابت قرارداد خرید سهام اولیه نسبت به خریدار نخواهد داشت.

ماده ۵- اصلاح قرارداد قبلی

۱-۵ این توافق نامه صرفاً اصلاح کننده قرارداد خرید سهام مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ شماره ۱۵۰/ت ن ۱۴۰۲/ بوده و سایر مفاد آن که مغایر با این توافق نامه نمی باشد به قوت خود باقی است.

۲-۵ این توافق نامه از تاریخ امضاء برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۶- نسخ و اعتبار

این توافق نامه در ۶ ماده و دو نسخه متحدالمتن تنظیم و هر نسخه دارای اعتبار واحد می باشد.

امضای طرفین

امضاء خریدار:  
ناصر اسماعیل رحمانی حاجتی  
نیما فریدوفام

امضاء فروشنده:  
علی افغان نیا