

**قرارداد فروش**

در راستای اجرای صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ هیأت ترک تشریفات معاملات املاک شرکت مخابرات ایران و مصوبه هیأت مدیره محترم شرکت مخابرات ایران در خصوص انتقال شش فقره از املاک ستاد مخابرات ایران بشرح پیوست، قرارداد حاضر با شرایط ذیل تنظیم و منعقد گردیده که طرفین موظف و متعهد به اجرای کامل مفاد آن می باشند.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱- طرف اول (فروشنده): شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (سهامی خاص)، به نمایندگی و وکالت از شرکت مخابرات ایران با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ طی وکالتنامه شماره ۹۴۵ مورخ ۹۰/۱۲/۱۷ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۹۵۰ با نمایندگی آقایان مهدی محمدی بعنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۰۷۳۲۰۱۵۶۱ و آقای محمد طوفانی با کد ملی ۰۰۴۳۸۹۰۴۶۶ بعنوان رئیس هیأت مدیره و صاحبان حق امضاء شرکت به نشانی: تهران - خیابان مطهری - حدفاصل خیابان سرافراز و کوه نور - پلاک ۲۲۳ کدپستی ۱۵۸۷۶۱۷۴۱۱ شماره تماس ثابت: ۸۸۵۳۹۹۶۸

۲-۱- طرف دوم (خریدار): شرکت توسعه سرمایه گذاری دریاساحل ایرانیان به شماره ثبت ۳۴۳۳۸۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۹۱۷۰۶ با نمایندگی آقای احمدآزاد با کد ملی ۰۵۳۰۶۶۵۳۷۹ بعنوان مدیرعامل و آقای عباس نور بخش با کد ملی ۱۷۵۰۵۲۰۳۱۱ بعنوان رئیس هیئت مدیره صاحبان امضاء مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره (پیوست) به نشانی: تهران - اتوبان ستاری - خیابان پیامبر مرکزی - پلاک ۸۰ - طبقه ۴ - واحد ۷ کد پستی ۱۴۷۱۸۴۳۵۶۷ به شماره تماس ثابت ۴۴۰۰۴۳۱۰

۳-۱- نشانی های اعلانی طرفین به شرح مندرج در بندهای ۱-۱ و ۱-۲ میباشد که مقرر گردیده تمامی ابلاغات و مکاتبات و دورنگاریهایی را که احیانا شرایط ایجاب نماید و از جانب طرفین به نشانی های فوق ارسال گردد وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی معتبر و ابلاغ شده تلقی میگردد و چنانچه در طول مدت قرارداد، طرفین، نشانی خود را تغییر دهند باید ظرف مدت سه روز کاری، مراتب را با ذکر نشانی جدید کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد، در غیر این صورت آثار قانونی مترتبه بر مکاتبات ارسالی، معتبر خواهد بود.

ماده ۲: موضوع و مشخصات قرارداد مورد معامله:

۱-۲- موضوع قرارداد: عبارت است از فروش و واگذاری و تملیک شش فقره از املاک ستاد مخابرات ایران به شرح املاک ذیل که به تفکیک طی لیست پیوست (۶ تا ۱) با مشخصات مندرج در نظریه های کارشناسی رسمی دادگستری مشخص شده و با احتساب مشترکات و متعلقات و مشاعات مربوطه میباشد.

۱. ملک خیابان آیت اله کاشانی - تهران، خیابان آیت اله کاشانی، خیابان شالی، کوچه تاجیک، نش کوچه ابوذر، پلاک ۵ طبقه اول به پلاک ثبتی ۱۲۶/۱۰۱۴۸ - عرصه ۲۲۳/۷۹ متر مربع و اعیان ۹۰ متر مربع و کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۱۴۴۵۳/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
۲. ملک قیطریه: تهران، قیطریه، خیابان روشنایی، خیابان صفا، بن بست ایزد، پلاک یک، طبقه اول به پلاک ثبتی ۳۵/۵۴۵۴ - عرصه ۳۰۰ متر مربع و اعیان ۱۴۰ متر مربع و کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۳۱۵۹/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
۳. ملک شهید عراقی: تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان شهید عراقی، بالاتر از خواجه عبدالله، کوچه شقایق، پلاک ۹ طبقه اول با پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۹۵ - عرصه ۵۱۰ متر مربع و اعیان ۱۸۰ متر مربع و کارشناسی به شماره ۰۴/۰۷-۳۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

تاریخ:

شماره:

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

۴. ملک افسریه اول غربی: تهران، افسریه، خیابان ۴۵ متری آهنگ (ده حقی)، ورودی به بزرگراه بسیج، پلاک ۸ - طبقه اول غربی - با پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۲۵۹۱۶ - قدرالسهم از عرصه (۲۶۲ متر مربع) و اعیان ۶۵ متر مربع و کارشناسی به شماره ۲-۴۰۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

۵. ملک افسریه سوم شمالی: تهران، افسریه، خیابان ۴۵ متری آهنگ (ده حقی)، ورودی به بزرگراه بسیج، پلاک ۸ - طبقه سوم شمالی با پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۲۵۹۲۱ - قدرالسهم از عرصه (۲۶۲ متر مربع) و اعیان ۶۵ متر مربع و کارشناسی شماره ۲-۴۰۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

۶. ملک شریعتی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به چهارراه قصر، خیابان اندیشه یک، پلاک ۶۰ طبقه دوم با پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۴۱۴ - عرصه ۳۹۲ متر مربع و اعیان ۱۵۰ متر مربع و کارشناسی بشماره ۱۴۰۴د/۱۴۰۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۲-۲- تمامی ۶ باب مورد معامله بر اساس وضع موجود به صورتی است که در زمان تنظیم و امضای این قرارداد به رؤیت کامل طرفین دوم رسیده و از کم و کیف و ملحقات آن مطلع میباشند و طرفین مزبور ضمن بازدید و تحقیق پیشین قبل از زمان عقد قرارداد، به کلیه جزئیات املاک مورد نظر واقف گردیده اند و بنابراین نمی توانند به هیچ صورت متعذر به عدم اطلاع شوند.

ماده ۳- (ثمن) معامله:

۳-۱- کل ثمن مورد معامله به شرح نظریه های هیات کارشناسی (پیوست های ۱ الی ۶) جمعا به مبلغ ۱,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد و پنج میلیارد و دویست میلیون تومان میباشد و توافق و تراضی طرفین قرار گرفته و قیمت توافق شده به صورت قطعی بوده و تحت تاثیر نوسانات بازار افزایش و کاهش نخواهد یافت. (به تفکیک به طرح نظریه های پیوست، ثمن هر یک از املاک ذکر شده محاسبه شده است.)

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱- کل ثمن مورد معامله براساس نامه شرکت مخابرات ایران تهاتر شده است. تبصره: طرفین معامله متعهد و موظف میباشند همزمان با انعقاد قرارداد حاضر ثمن مورد معامله را در دفاتر شرکت های خود (مخابرات و توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان) اعمال و ثبت نمایند. ۴-۲ چنانچه مطالبات طرف دوم از شرکت مخابرات ایران معادل یا بیشتر از مبلغ کل ثمن معامله باشد صرفاً ارائه تاییدیه مکتوب معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ مورد نظر به عنوان وجوه قابل تهاتر مورد قبول می باشد و طرف دوم هرگونه ادعایی را نسبت به وجه تهاتر شده در حال و آینده از خویش سلب و ساقط می نماید. ۴-۳- طرف دوم متعهد میگردد ظرف مدت چهار ماه معادل ۱٪ ثمن معامله به عنوان هزینه های فروش به حساب بانکی طرف اول قرارداد به شماره حساب ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ شماره شبا: ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ IR شناسه واریز: ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵ بانک ملت شعبه میرداماد کد شعبه ۱۲۶۵۰۷۸ واریز و رسید آن را ارائه نماید و این مبلغ به هیچ وجه بخشی از ثمن معامله تلقی نمی گردد و در صورت فسخ قرارداد به هریک از علل مقید در قرارداد، مبلغ یادشده، قابل عودت نخواهد بود.

ماده ۵- سایر شرایط کلی قرارداد:

۵-۱- پرداخت عوارض نوسازی و پسماند شهرداری راجع به ملک مورد معامله تا زمان تحویل آن بر عهده طرف اول بوده و تمامی مبالغ هزینه های حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال و سایر موارد بابت تنظیم سند انتقال مالکیت قطعی در دفتر اسناد رسمی اعلامی طرف اول، برعهده طرف دوم میباشد. افزون بر موارد فوق، پرداخت کلیه هزینه های متعلقه مورد معامله پس از تحویل

ملک از قبیل پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و فاضلاب، آبونمان، شارژ و هرگونه هزینه دیگری که برای امکان انتفاع از ملک مورد معامله، ضرورت یابد برعهده طرف دوم است. ضمناً پرداخت کلیه هزینه های نگهداری ملک مورد نظر، از تاریخ تحویل گرفتن آن و هم چنین پرداخت هر فقره هزینه های مرتبط با تغییرات در وضعیت مورد معامله تحویلی و یا راجع و مستند به آیین نامه خاص موضوعه در این گونه موارد، همگی برعهده طرف دوم می باشد.

۲-۵- کسریا اضافی مساحت مورد معامله: چنانچه معلوم شود مورد معامله در زمان انعقاد قرارداد و یا پس از تاریخ مبادله قرارداد، دارای مورد اصلاحی (کسر مساحت) بوده است در صورتی که بهای مساحت اصلاحی از طرف شهرداری و یا سایر مراجع دولتی ذی ربط، قبلاً به طرف اول پرداخت نشده باشد، طرف اول تکلیفی در استرداد بهای کسری مساحت موجود ندارد و در این وضعیت، طرف دوم رأساً به عنوان قائم مقام قانونی طرف اول، راجع به اخذ مبلغ منظوره از مراجع مذکور، طبق مقررات و ضوابط مربوطه خواهد بود و به هیچ وجه حق رجوع به طرف اول را نخواهد داشت و در سایر موارد چنانچه مساحت ملک مورد معامله بیشتر از مقدار معین در قرارداد حاضر باشد، ارزش مساحت اضافی به قیمت روز، متعلق به طرف اول خواهد بود و طرف دوم، باید بهای اضافه مساحت موجود را به طرف اول پرداخت کند و در صورتیکه مساحت مورد معامله، کمتر از مقدار مفید در قرارداد کنونی باشد، طبق مبلغ مندرج بابت هر مترمربع در قرارداد فعلی، بهای بخش کسری مساحت موجود محاسبه و با تراضی طرفین قرارداد به طرف دوم، پرداخت خواهد شد.

تبصره - در قراردادهای پرداخت تهاتری مبالغ بدهی - بستانکاری طرف دوم، رقم مربوط در حسابهای مالی فیما بین طرف دوم با شرکت مخابرات ایران، منظور و قابل تصفیه (تهاتر) و پرداخت خواهد بود.

۳-۵- اسقاط کافه خیرات طرفین: با امضای این قرارداد، طرفین کافه خیرات خصوصاً خیار غبن اگرچه فاحش باشد را از خود ساقط کردند.

۴-۵- وجود ساکن در ملک: املاکی که دارای ساکن میباشند، حسب توافقات صورت گرفته حسب توافقات صورت گرفته تخلیه آنها بر عهده طرفین دوم است و فروشنده تعهدی به تخلیه ملک ندارد. (اجرت المثل از طرف اول قابل مطالبه نیست و باید به متصرف رجوع نماید)

۵-۵- موارد منع انتقال قانونی ملک: چنانچه پس از امضاء این قرارداد توسط طرفین و متعاقب ابلاغ آن از سوی طرف دوم (مبادله قرارداد) از جانب مراجع ذی صلاح قانونی در کشور، مراتب منع انتقال یا تحویل مورد معامله رسماً به طرف اول، اعلام گردد قرارداد حاضر، "کان لم یکن" تلقی شده و طرف اول، موظف خواهد بود کلیه وجوه پرداختی طرف دوم را عیناً به وی مسترد نماید (یا از طریق معرفی املاک مشابه و سایر تشریفات مربوطه قرارداد را ادامه دهند) و طرف دوم در این ارتباط و بدین وسیله، حق طرح هرگونه ادعای وصول خسارتی را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورتی که طرف دوم، مدعی ایجاد ارزش افزوده (نه افزایش قیمت) بر مورد معامله ناشی از اقدامات خود در زمان تصرف مورد معامله باشد، مراتب بررسی و در صورت صحت، میزان رقم ارزش افزوده بنا بر نظر کارشناس رسمی دادگستری، تعیین شده و توسط طرف اول، پرداخت می گردد.

ماده ۶- چگونگی تحویل مورد معامله:

تحویل هر کدام از موضوعات مندرج در ماده ۲ قرارداد، طی صورتجلسه توصیف و تحویل املاک (پیوستهای ۱-۶) و مشروط به انجام کلیه تعهدات طرف دوم میباشد و خریدار با علم و آگاهی از شرایط املاک مورد نظر اقدام به خریداری ملک نموده است و کلیه هزینه های مربوط به تحویل و تنظیم سند املاک موصوف (تحت هر عنوان) چه از طریق مراجع قضایی و غیر قضایی بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۷ - انتقال سند مالکیت مورد معامله :

۷-۱- بعد از مبادله قرارداد و پس از تصفیه هرگونه بدهی موجود طرف دوم ، وکالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند املاک مندرج در ماده ۲ قرارداد به خریدار اعطا خواهد شد و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۷-۲- چنانچه در مراحل نقل و انتقال املاک تخلفی اعلام گردد که این تخلف توسط طرف دوم، صورت گرفته باشد، مسئولیت رفع تخلف حادث شده و پرداخت هزینه مربوط بر عهده طرف دوم خواهد بود.

۷-۳- اخذ استعلامات لازم جهت انجام امور انتقال مالکیت ملک مورد معامله بعهد طرف دوم می باشد.

ماده ۸ - موارد فسخ یک طرفه قرارداد - مراحل پس از فسخ قرارداد:

۸-۱- عدم واگذاری به غیر: مورد معامله کلاً و جزئاً تا قبل از تنظیم سند رسمی مالکیت آن، غیر قابل واگذاری به غیر می باشد، بنابراین طرف دوم، حق ندارد تا قبل از تنظیم سند مالکیت، مورد معامله را به هیچ صورت و شکلی مگر با اجازه طرف اول، عیناً و منفعتاً به غیر واگذار کند.

۸-۲- منع تغییر کاربری مورد معامله : طرف دوم ، حق ندارد تا قبل از انتقال رسمی مالکیت ملک مورد معامله کاربری آن را تغییر دهد مگر با اخذ تاییدیه کتبی از طرف اول و رعایت این شرط از جانب طرف دوم الزامی بوده و تخلف از آن موجب فسخ قرارداد و ضبط وجه التزام طرف دوم بدون رعایت تشریفات قضایی می گردد.

ماده ۹ - مراحل پس از فسخ قرارداد:

در صورت تخلف طرف دوم از هر یک از شروط مندرج در بند های فوق، طرف اول حق دارد ظرف یک ماه از تاریخ اطلاع به طرف دوم، به طور یک طرفه و بدون هیچگونه نیازی به رجوع به محاکم قضایی صالحه، این قرارداد را فسخ کرده و مورد معامله را به هر شخص حقیقی یا حقوقی، که مایل باشد، واگذار کند. بدیهی است در این صورت، پس از کسر و برداشت

۱۰٪ مبلغ معامله به عنوان وجه التزام به همراه ۱٪ قیمت ملک (به سبب تخلف از تعهد طرف دوم و بابت جبران خسارت طرف اول) مابقی مبالغ پرداخت شده توسط طرف دوم، به طرف مذکور، مسترد خواهد شد.

۹-۱- توضیحاً در قراردادهای فروش تهاتری ملک به علل فوق و در صورت فسخ یکطرفه قرارداد توسط طرف اول ، مشابه تبصره ذیل بند ۴-۲ ماده ۴ قرارداد ، اقدام می گردد.

ماده ۱۰ - هیات حل اختلاف طرفین قرارداد:

طرفین توافق نمودند در هنگام بروز اختلافات ناشی از عدم اجرای صحیح و کامل قرارداد از قبیل مفاد ، موضوعات، مشخصات فنی ، تفسیر قرارداد ، اجرای تعهدات قراردادی ، تاخیر در انجام آن ها ، تعیین و اعمال جرائم و سایر مواردی که از سوی هر یک از طرفین قرارداد درخواست شده باشد ابتداً در هیئتی مرکب از نماینده شرکت به انتخاب مدیرعامل ، نماینده طرف قرارداد و یک نفر به انتخاب هیات مدیره مطرح که این هیئت می تواند با استفاده از نظر سایر متخصصین (در صورت لزوم) به اختلافات مذکور رسیدگی و تصمیم گیری نماید و در صورت عدم حصول توافق کلیه اختلافات و دعاوی مطروحه در کمیسیون حل اختلاف را به هیات داوری سه نفره (داوران



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۲)

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۹ / ۲۴

شماره: ۱۸۰۴

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

منتخب طرفین و داور مرضی الطرفین) ارجاع دهند که داوران مذکور مطابق با قوانین موضوعه اختلافات حاصله را به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل نماید شرط داوری حاضر موافقت نامه مستقل از قرارداد اصلی تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست. و در هر حال طرف دوم نباید تا حل و فصل نهایی اختلاف هیچ یک از تعهدات خود را بلا اقدام و معوق گذارد.

ماده ۱۱ نسخ قرارداد و پیوستهای قرارداد:

۱-۱۱- این قرارداد در ۱۱ ماده و در ۴ نسخه مبادله شده و هر نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۱۱-۲- پیوستهای قرارداد:

الف- کلیه پیوست های (۱۱الی۶) و اسناد و مدارک ضمیمه شده و ممضی جزء لاینفک قرارداد میباشند.

ب- تصاویر مدارک مالکیتی و گزارش کارشناسی املاک مورد نظر

ب- تصویر مدارک هویتی طرف دوم (تصویر آخرین روزنامه رسمی تغییرات شخص حقوقی صاحبان امضای مجاز)

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیر عامل	احمد آزاد مدیر عامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره

صرفاً از جهات حقوقی مورد تأیید است

مدیریت حقوقی
(سامان سازه غدیر)



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۲)

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۹ / ۲۴

شماره سند

شماره قرارداد: ۱۸۰۲

«صورتجلسه توصیف و تحویل ملک خیابان آیت اله کاشانی»

➤ کد ملک: ۰۲۱۰۶۰۲۱۹۳

➤ آدرس ملک: تهران، خیابان آیت اله کاشانی، خیابان شالی، کوچه تاجیک، نبش کوچه ابوذر، پلاک ۵ طبقه اول

➤ وضعیت مالکیت: سند مادر دفترچه ای به پلاک ثبتی ۱۲۶/۱۰۱۴۸ - عرصه ۲۲۳/۷۹ متر مربع و اعیان ۹۰ متر مربع

➤ شماره و تاریخ کارشناسی: ۱۴۰۴/۱۴۴۵۳/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

➤ قیمت کارشناسی: ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

➤ کاربری: مسکونی

➤ تحویل و انتقال سند ملک:

ملک دارای ساکن بوده حسب توافقات انجام شده تخلیه و تحویل آن برعهده شرکت دریا ساحل ایرانیان (خریدار) بوده و همزمان با مبادله قرارداد و صورتجلسه حاضر، ملک تحت مالکیت خریدار قرار خواهد گرفت.

➤ انتقال سند ملک:

از آنجائیکه ملک دارای سند مادر است پیگیری اخذ صورتجلسه تفکیکی و سند تکبرگ تفکیکی برعهده خریدار بوده لذا فروشنده اقدام به اعطای وکالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند ملک به خریدار بعد از مبادله قرارداد خواهد نمود و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیرعامل	احمد آزاد مدیرعامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۹ / ۲۴



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳)

شماره سند: ۱۸۰۴

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

«صور تجلسه توصیف و تحویل ملک قیطره»

- کد ملک : ۰۲۱C۰۶۱۰۳۲۰
 - آدرس ملک : تهران ، قیطره ، خیابان روشنایی ، خیابان صفا ، بن بست ایزد ، پلاک یک ، طبقه اول
 - وضعیت مالکیت : سند مادر دفترچه ای به پلاک ثبتی ۳۵/۵۴۵۴ - عرصه ۳۰۰ متر مربع و اعیان ۱۴۰ متر مربع
 - شماره و تاریخ کارشناسی : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۵۹/ص
 - قیمت کارشناسی : ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - کاربری : مسکونی
 - تحویل و انتقال سند ملک :
- ملک دارای ساکن بوده حسب توافقات انجام شده تخلیه و تحویل آن برعهده شرکت دریاساحل ایرانیان (خریدار) بوده و همزمان با مبادله قرارداد و صور تجلسه حاضر ، ملک تحت مالکیت خریدار قرار خواهد گرفت.
- انتقال سند ملک :
- از آنجائیکه ملک دارای سند مادر است پیگیری اخذ صورتمجلس تفکیکی و سند تکبرگ تفکیکی برعهده خریدار بوده لذا فروشنده اقدام به اعطای وکالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند ملک به خریدار بعد از مبادله قرارداد خواهد نمود و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیرعامل	احمد آزاد مدیرعامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره

۱۴۰۴ / ۹ / ۲۴

تاریخ:



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳)

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

«صور تجلسه توصیف و تحویل ملک شهید عراقی»

➤ کد ملک : ۰۲۱۰۶۱۰۲۳۶

➤ آدرس ملک : تهران ، بزرگراه شهید سلیمانی ، خیابان شهید عراقی ، بالاتر از خواجه عبدالله ، کوچه شقایق ، پلاک ۹
طبقه اول

➤ وضعیت مالکیت : سند تکبرگ مادر (تحويل اداره ثبت) - با پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۹۵ - عرصه ۵۱۰ متر مربع و اعیان
۱۸۰ متر مربع

➤ شماره و تاریخ کارشناسی : ۰۴/۰۷-۳۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

➤ قیمت کارشناسی : ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

➤ کاربری : مسکونی

➤ تحويل و انتقال سند ملک :

ملک دارای ساکن بوده حسب توافقات انجام شده تخلیه و تحويل آن برعهده شرکت دریاساحل ایرانیان (خریدار)
بوده و همزمان با مبادله قرارداد و صور تجلسه حاضر ، ملک تحت مالکیت خریدار قرار خواهد گرفت.

➤ انتقال سند ملک :

از آنجائیکه ملک دارای سند مادر است پیگیری اخذ صورتمجلس تفکیکی و سند تکبرگ تفکیکی برعهده خریدار
بوده لذا فروشنده اقدام به اعطای وکالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند ملک به خریدار
بعد از مبادله قرارداد خواهد نمود و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده
است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیر عامل	احمد آزاد مدیر عامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره

۱۴۰۴ / ۹ / ۲۴

تاریخ:



شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳)

شماره قرارداد: ۱۸۰۲

«صور تجلسه توصیف و تحویل ملک افسریه - اول غربی»

➤ کد ملک: ۰۲۱۰۶۱۰۱۴۶

➤ آدرس ملک: تهران، افسریه، خیابان ۴۵ متری آهنگ (ده حقی)، ورودی به بزرگراه بسیج، پلاک ۸ - طبقه اول غربی

➤ وضعیت مالکیت: سند تکبرگ - با پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۲۵۹۱۶ - قدرالسهم از عرصه (۲۶۲ متر مربع) و اعیان ۶۵ متر مربع

➤ شماره و تاریخ کارشناسی: ۴۰۴۲۴۴-۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

➤ قیمت کارشناسی: ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

➤ کاربری: مسکونی

➤ تحویل و انتقال سند ملک:

ملک دارای ساکن بوده حسب توافقات انجام شده تخلیه و تحویل آن برعهده شرکت دریاساحل ایرانیان (خریدار) بوده و همزمان با مبادله قرارداد و صور تجلسه حاضر، ملک تحت مالکیت خریدار قرار خواهد گرفت.

➤ انتقال سند ملک:

بعد از مبادله قرارداد و کالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند ملک به خریدار اعطا خواهد شد و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیر عامل	احمد آزاد مدیر عامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳)

تاریخ: ۱۹/۰۴/۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

«صور تجلسه توصیف و تحویل ملک افسریه - سوم شمالی»

- کد ملک: ۰۲۱۰۶۱۰۱۴۶
 - آدرس ملک: تهران، افسریه، خیابان ۴۵ متری آهنگ (ده حقی)، ورودی به بزرگراه بسیج، پلاک ۸ - طبقه سوم شمالی
 - وضعیت مالکیت: سند تکبرگ - با پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۲۵۹۲۱ - قدرالسهم از عرصه ۲۶۲ متر مربع و اعیان ۶۵ متر مربع
 - شماره و تاریخ کارشناسی: ۴۰۴۲۴۴-۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
 - قیمت کارشناسی: ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - کاربری: مسکونی
 - تحویل و انتقال سند ملک:
- همزمان با مبادله قرارداد و صور تجلسه حاضر، ملک تحت مالکیت و تحویل خریدار قرار خواهد گرفت.
- انتقال سند ملک:

بعد از مبادله قرارداد و کالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و تنظیم سند ملک به خریدار اعطا خواهد شد و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیر عامل	احمد آزاد مدیر عامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
سهامی خاص (شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳)

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۴

شماره: ۱۸۰۲

شماره قرارداد: ۶۹۳۳/۴۴۱۴

«صور تجلسه توصیف و تحویل ملک شریعتی»

➤ کد ملک: ۰۲۱۰۶۲۲۱۹۵

➤ آدرس ملک: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به چهارراه قصر، خیابان اندیشه یک، پلاک ۶۰ طبقه دوم

➤ وضعیت مالکیت: سند تکبرگ سه دانگ مشاعی - پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۴۱۴ - عرصه ۳۹۲ متر مربع و اعیان ۱۵۰ متر مربع

➤ شماره و تاریخ کارشناسی: ۱۴۰۴د/۱۴۰۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

➤ قیمت کارشناسی: ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

➤ کاربری: مسکونی

➤ تحویل و انتقال سند ملک:

ملک دارای ساکن بوده حسب توافقات انجام شده تخلیه و تحویل آن برعهده شرکت دریاساحل ایرانیان (خریدار) بوده و همزمان با مبادله قرارداد و صور تجلسه حاضر، ملک تحت مالکیت خریدار قرار خواهد گرفت.

➤ انتقال سند ملک:

با عنایت به اینکه سند تکبرگ ملک حاضر نیاز به اصلاح داشته، بعد از مبادله قرارداد و کالتنامه محضری جهت انجام امور اداری تخلیه و اصلاح و تنظیم سند ملک به خریدار اعطا خواهد شد و بر این اساس خریدار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

طرف اول - فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)		طرف دوم - خریداران شرکت توسعه سرمایه گذاری دریا ساحل ایرانیان	
محمد طوفانی رئیس هیأت مدیره	مهدی محمدی مدیر عامل	احمد آزاد مدیر عامل	عباس نوربخش رئیس هیأت مدیره