

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران درج شده

با سلام و احترام

عطف به نامه آن مدیریت محترم در خصوص واگذاری ملک و در اجرای دستورالعمل های ابلاغی، بدینوسیله پاسخ موارد مطروحه به شرح ذیل جهت استحضار و افشا در سامانه کدال ایفاد می گردد:

۱- در خصوص نحوه واگذاری یکواحد آپارتمان واقع در پلاک ۳۲ کوچه زاینده رود غربی به استحضار می رساند، از آنجاکه این شرکت واحد مذکور را در سرفصل سرمایه گذاری املاک شناسایی کرده بود و هیات مدیره شرکت جهت مولدسازی این دارایی، با توجه به شرایط حاکم بر بازار املاک و همچنین زمانبر بودن فروش آپارتمان، نسبت به مذاکره با صندوق های سرمایه گذاری اقدام نمود، که تصمیم بر این شد واحد مذکور را به صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات نیک رای بر اساس نظر کارشناسان رسمی واگذار نماید. که تصمیم مزبور با رعایت مفاد بند (۳۳) مصوبه «هنگارها و اصول رفتاری مدیران نهادهای مالی ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار» و با لحاظ مسئولیت نظارتی اعضای هیأت مدیره در صیانت از منافع سهامداران اتخاذ گردیده است.

۲- در خصوص برنامه اصلاح ساختار سرمایه گذاری شرکت، هیات مدیره براساس الزامات دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار نزد سازمان و همچنین در رعایت بند ۱-۱۶ آخرین گزارش حسابرسی شده بازرس و حسابرس قانونی نسبت به واگذاری آپارتمان مذکور اقدام نموده است.

۳- باتوجه به این که مبلغ معامله فوق ۲۹۵ میلیارد ریال و مبلغ بهای تمام شده این ساختمان ۲۷۰ میلیارد ریال بوده است، منتج به شناسایی ۲۵ میلیارد ریال سود حاصل از فروش دارایی ثابت گردیده است.

۴- دریافت وجه معامله طی یک فقره چک به شماره ۵۵۹۶۵۱ و به مبلغ ۴۵۰ میلیارد ریال بابت پیش پرداخت دو واحد آپارتمان پلاک ۳۲ و ۱۲ می باشد.

بدیهی است شرکت همواره خود را متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات حاکم و الزامات افشای اطلاعات دانسته و در این خصوص همکاری لازم را با آن مدیریت محترم به عمل خواهد آورد.

با تشکر
حسین پور
سرپرست شرکت سرمایه گذاری دانا یان
۱۳۹۹



دانا یان
سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۳۳۷۸۶