

«باسمه تعالی»

قرارداد صلح و واگذاری سهام

(فروش شرکت توسعه هنر پیشرو پارس) (پارسی)

ماده ۱ طرفین قرارداد

قرارداد حاضر فی مابین:

۱. مصالح:

شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) به نمایندگی آقای آرمان اسدی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و خانم شیوا قائمی فر (عضو هیأت مدیره) به شماره ثبت ۵۲۲۴۶۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۹۶۲۵۴

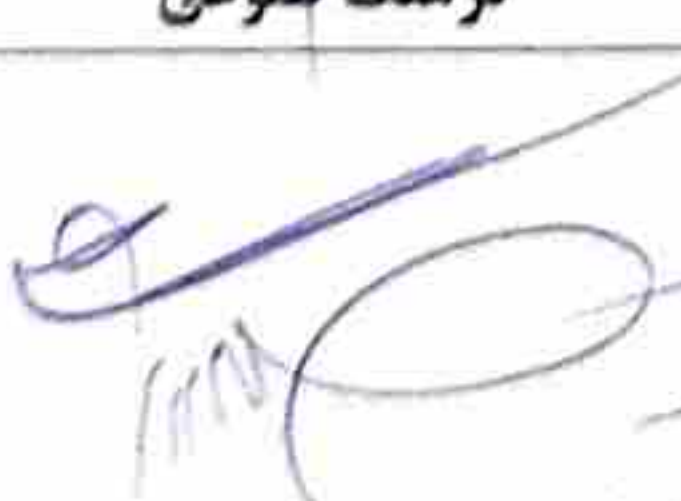
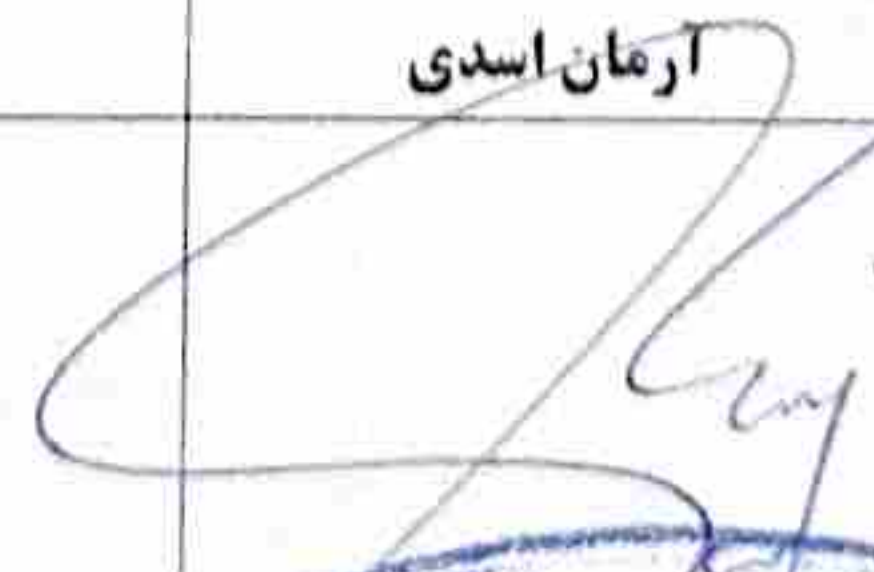
۲. متصالح:

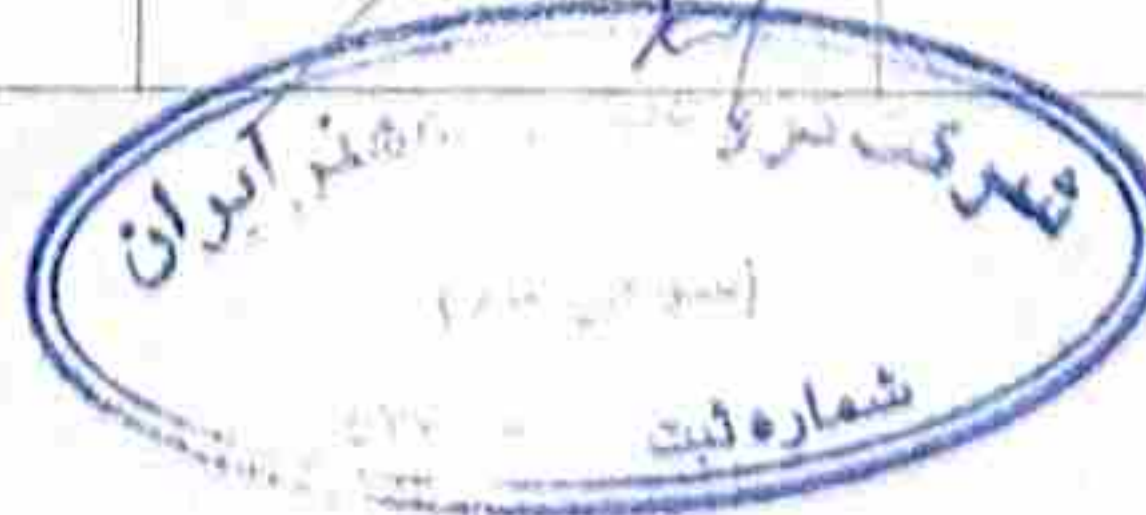
شرکت ستارگان نوآوری داوین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۸۷۸۰۸ و شماره ثبت ۵۲۴۴۲۸ با نمایندگی و امضای مجاز آقای سعید طبسی با سمت مدیرعامل و آقای فرهنگ طلوعی با سمت نایب رئیس هیأت مدیره

ماده ۲ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از صلح عین و منافع کل سهام مصالح در شرکت توسعه هنر پیشرو پارس به متصالح به شرح مندرج در ذیل این ماده منوط به پرداخت کامل مبلغ مال الصلح در موعد مقرر مطابق شرایط آتی است.

تیسره- این انتقال شامل عین و منافع سهام از جمله شامل (و نه محدود به) اصل سهام، سود، سود انباشته، مطالبات حال شده و کلیه بستانکاری های موجود و همچنین هر گونه حق تقدم از جمله حق تقدم افزایش سرمایه در خصوص مقدار سهام یاد شده و نیز کل جاری شرکای مصالح در شرکت توسعه هنر پیشرو پارس، تحت هر عنوان، با جمیع متعلقات، منضمات، ملحقات، امتیازات و دارایی های متعلق حق سهام موضوع صلح در شرکت مذکور اعم از مالی و غیر مالی می باشد که متصالح دقیقاً از اوصاف مورد معامله اطلاع داشته و کلیه حقوق عینی، دینی، حقیقی، تملیکی، تصرفی و احتمالی و منافع و عواید حاصله و جمیع امتیازات مترتبه و ناشیه از این سهام منوط به پرداخت

متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین		مصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		نام
فرهنگ طلوعی	سعید طبسی	شیوا قائمی فر	آرمان اسدی	
				مهر و امضا/انرا نگشت



کامل مبلغ قرارداد، متناسباً به متصالح و اگذار می گردد و متصالح قائم مقام و جایگزین متصالح در شرکت توسعه هنر پیشرو پاریسی خواهند شد.

ماده ۳ مبلغ مال الصلح

کل مبلغ مال الصلح مجموعاً به میزان ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) است که متصالح می بایست آن را به شرح ذیل به متصالح پرداخت نمایند.

- مرحله اول: مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) طی فیش بانکی پیوست قرارداد به حساب متصالح پرداخت شده است.

- مرحله دوم: مبلغ ۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) طی چک شماره ۱۴۰۴۱/۷۷۸۱۸۲ نزد بانک پارسیان با موعد پرداخت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

تصوره - چک مذکور از نوع صیادی بوده و در سامانه یکپارچه بانک مرکزی به نام شرکت گروه توسعه هنر ایران ثبت شده است.

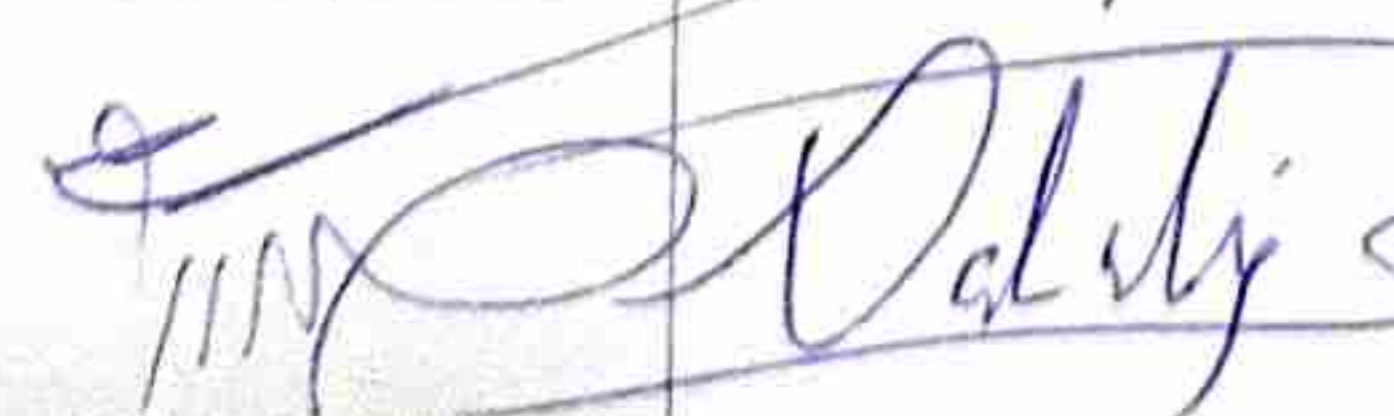
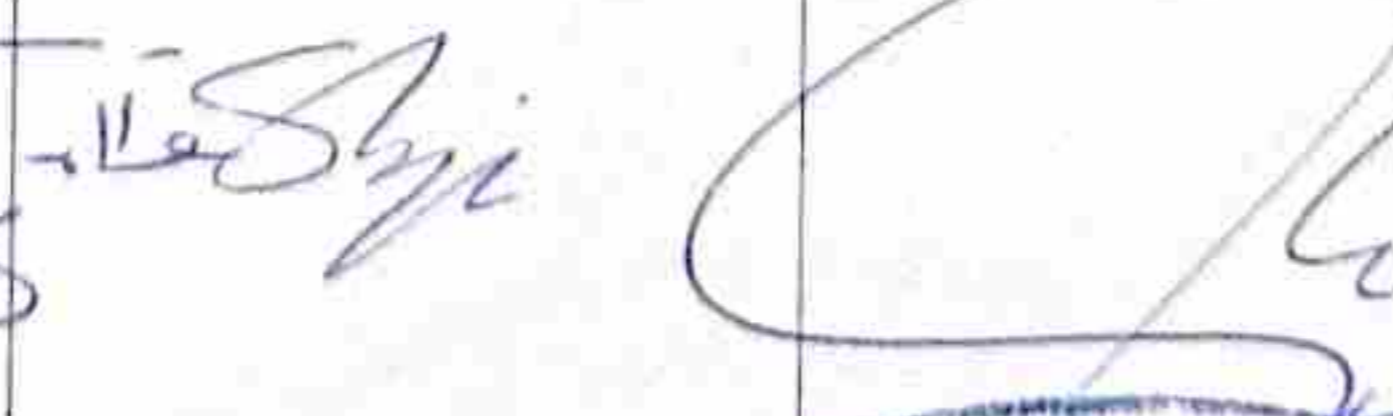
ماده ۴ شرایط قرارداد

۱. متصالح متعهد است پس از انعقاد قرارداد با توجه به پرداخت مرحله اول و جاری شدن بیع، صورتجلسات نقل و انتقال سهام و دفتر ثبت سهام شرکت و فرم مالیات بر نقل و انتقال سهام را امضا کند و هرگونه اقدامی که جهت ایفای تعهدات عهده وی ضروری باشد را اتخاذ خواهد کرد و انتقال سهام علاوه بر ثبت در دفتر ثبت سهام، باید در اداره ثبت شرکتها نیز به ثبت برسد. کلیه اقدامات مذکور توسط متصالح انجام خواهد شد و متصالح صرفاً اسناد و مدارک مربوطه را امضا می نماید.

۲. چنانچه متصالح چک مال الصلح را در موعد مقرر به طور کامل پرداخت نکند، متصالح مکلف به پرداخت روزانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان به متصالح است.

۳. متصالح اعلام می نماید که سهام موضوع قرارداد در رهن یا توثیق هیچ شخص دیگری نیست و هیچگونه مانع قانونی جهت انتقال سهام وجود نداشته و در صورت اثبات کذب این ادعا توسط طرف مقابل، مسئولیت جبران هرگونه خسارت در اعلام غیرواقع در این خصوص، بر عهده متصالح خواهد بود.

۴. هزینه های نقل و انتقال سهام بابت مالیات بر عهده متصالح خواهد بود.

متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین		متصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		نام
فرهنگ طلوعی	سعید طبسی	شیوا قائمی فر	آرمان اسدی	
				مهر و امضا/انراگشت



۵. مصالح و متصالح کلیه محاسبات و مشاوره‌های مقتضی در خصوص برابری ارزش سهام و مال‌الصلح را به عمل آورده‌اند و طرح ادعای متعاقب دائر بر بروز اشتباه و ناآگاهی مسموع و موجه نخواهد بود.
۶. مصالح متعهد است طبق مفاد این قرارداد همکاری لازم در خصوص کلیه اقدامات و تشریفات شکلی مرتبط با نقل و انتقال در اداره ثبت شرکت‌ها و مراجعه به اداره دارایی و امثالهم که فرآیند آن از طرف متصالح انجام خواهد شد، اما ممکن است نیازمند اقدام نهایی مصالح باشد را به عمل آورد.
۷. طرفین با امضاء این قرارداد و با اطلاع کامل از شرایط و موقعیت این مورد معامله، کلیه اختیارات شرعی و قانونی ولو خیار عین قاحش و افحش را از هر درجه‌ای از خود سلب و اسقاط نمودند.
۸. امضای این قرارداد از سوی طرفین، به منزله تأیید کلیه مفاد این قرارداد بوده و طرفین متعهد و مکلف به انجام کلیه اقدامات و تشریفات مقتضی به منظور اجرای مفاد این قرارداد می‌باشد.
۹. ضمن همین قرارداد و بر اساس شروط و توافقات مندرج در آن، مصالح کلیه حقوق، تعهدات و دعاوی عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، متصوره و حقوق عینی و نفعی و مادی و معنوی موجود و احتمالی خود را نسبت به سهام موضوع قرارداد به متصالح صلح و واگذار نمود.

ماده ۵ حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، نقض، تفسیر و اجرای آن ابتدا از طریق مذاکره فی‌مابین نماینده طرفین حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکره مذکور حداکثر ظرف (۱۵) روز تقویمی از زمان ارسال دعوتنامه رسمی سازش از سوی هر یک از طرفین به طرف مقابل، بدون نتیجه باشد، اختلاف جهت داوری به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می‌گردد تا با یک داور مطابق با قانون اساسنامه و آیین‌نامه داوری آن مرکز به صورت قطعی و لازم‌الاجرا حل و فصل شود. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذی‌ربط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است و رأی داور از طریق اظهارنامه ابلاغ خواهد شد.

ماده ۶ نسخ قرارداد

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، در (۶) ماده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶، در شهر تهران طی (۲) نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد تنظیم شد و پس از امضاء، یک نسخه به مصالح، یک نسخه به متصالح تسلیم شد.

نام	مصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین	
	آرمان اسدی	شیوا قائمی فر	سعید طبسی	فرهنگ طلوعی
مهر و امضا/ اثر انگشت	