

پاسدعا

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

دانشگاه علامه طباطبائی



شماره: ۲۲/۶۳۳۴۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

پیوست:

جناب آقای سید محمد مهدی بهشتی نژاد

مدیر عامل محترم شرکت بیمه سرمد

شماره پیگیری

۴۷۹۳۰۵۱

با سلام و احترام، به پیوست یک نسخه از قرارداد "فروش ملک دانشکده علوم ریاضی (سابق) دانشگاه علامه طباطبائی" به شماره ۲۳/۵/۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ جهت اطلاع و اقدام، ابلاغ می گردد.



دکتر محمدرضا ویژه
رئیس کمیسیون معاملات دانشگاه
دانشگاه علامه طباطبائی
معاونت توسعه و مدیریت منابع

سازمان مرکزی: تهران، بزرگراه شهید جمشید (غرب)، تقاطع دکل و المپیک، دانشگاه علامه طباطبائی کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۰۲۱-۴۸۳۹۰۰۰۰



بسم تعالی

شماره: ۲۳۱۱/۱۸۹۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
پست:

قرارداد فروش ملک دانشکده علوم ریاضی (سابق) دانشگاه علامه طباطبائی»

ماده یک: طرفین معامله

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبائی، به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷، به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا ویژه، قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه، به نشانی: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- سازمان مرکزی، کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱، که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود، از یک طرف؛ و شرکت بیمه سرمد، به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۹۰۳۵۷۰، شماره ثبت ۴۴۴۰۶۷ به نشانی: میدان آرژانتین- خیابان سید حسن نصرالله، خیابان شهید بهمن کشاورز (هفتم)، پلاک ۳، طبقه ۱، واحد جنوب شرقی، کد پستی: ۵۱۳۷۳۷۱۱۱، به نمایندگی سید محمد مهدی بهشتی نژاد با کد ملی ۱۲۸۵۱۵۶۳۸۲ با سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره آقای امیر مهدی امینیان با کد ملی ۰۴۵۰۰۸۰۳۴۱ و با سمت عضو هیات مدیره که در این قرارداد، خریدار خوانده می شود، از طرف دیگر، بر اساس مجوز شماره ۶۱۳۵۹ مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۳ وزیر محترم وقت امور اقتصادی و دارایی، به استناد بند ۴ صورتجلسه ابلاغی سی و دوم مصوبه هیات عالی مولدسازی دارایی های دولت، و نامه شماره ۱۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مرکز ملی مولد سازی دارایی های دولت مبنی بر موافقت با فروش از طریق مذاکره به شرح زیر منعقد گردید و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

ماده دو- مبيع و مشخصات آن

مورد معامله عبارت است از فروش و انتقال قطعی کلیه حقوق و منافع شرعی، عرفی و قانونی فروشنده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان و تمامی حقوق متصوره ششدانگ عرصه و اعیان و تمامی منافع متصل و منفصل و حقوق متصوره ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۰ متر مربع با اعیانی موجود آن به مساحت ۱۴۴۹/۵ مترمربع با کاربری اداری با شماره پلاک ثبتی ۵۷۹۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش دو ثبتی تهران به نشانی در تهران- خیابان سید حسن نصرالله (وزرای سابق)- خیابان بهمن کشاورز (هفتم)- پلاک ۱۲ و ۱۴ و سایر مشخصات آن به شرح ارزیابی شماره ۱۴۰۴-۵۳۸-۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات هفت نفره کارشناسی با کلیه منضمات و منصوبات و لواحق و توابع شرعی، عرفیه بانضمام انشعابات آب لوله کشی و کنتور برق ۳ فاز ۲۵ میل آمپر و گاز شهری، آب شهری با ظرفیت ۶ واحد مسکونی و ۱۳ خط تلفن در مورد معامله و خریدار از هر حیث و هر جهت به چگونگی مورد معامله و کیفیت آن واقف گردیده و طرفین با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت ملک مذکور با تراضی و توافق یکدیگر بدون واسطه نسبت به انجام بیع مبادرت نمودند و صیغه بیع قطعی جاری شد.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء، تاریخ، مهر

نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۰۲۱-۴۴۷۳۷۵۱۰



بسم تعالی

شماره: ۲۳/۵/۱۸۹۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۶
پست:

ماده سه: مبلغ و نحوه پرداخت ثمن معامله

ثمن معامله مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و هشتاد میلیارد تومان) با رعایت قیمت پایه وفق نظر هیات هفت نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۵۳۸-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ می باشد که به ترتیب ذیل پرداخت و با امضای این قرارداد به شماره شبای اعلامی از سوی سازمان خصوصی سازی و به نام سازمان خصوصی سازی-خزانه توسط خریدار پرداخت می شود.

۳-۱- همزمان با انعقاد قرارداد، مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه میلیارد تومان) بصورت نقدی به شماره شبای اعلامی به نام سازمان خصوصی سازی-خزانه از سوی خریدار واریز می گردد. نفوذ و اعتبار این قرارداد منوط به پرداخت مبلغ موضوع این بند می باشد و چنانچه تاخیر در پرداخت مذکور بیش از ۵ روز باشد قرارداد از سوی فروشنده فسخ خواهد شد.

۳-۲- مابقی ثمن معامله به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی میلیارد تومان) در قالب ارائه سه فقره چک صیادی در وجه بانک مرکزی واریز به شبای حساب ۱۴۰۰۰۱۸۷۵۰۹ IR به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۷۵۰۹ از سوی خریدار به فروشنده تسلیم گردید.

۳-۱-۲- مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد تومان) طی چک صیادی شماره ۹۰۱۹/۹۰۸۵۰۴ عهده حساب ۱۰۵۸۸۱۷۷۰۰۱، شعبه بلوار آفریقا کد ۱۹۰۱۶۵۳ بانک صادرات ایران مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

۳-۲-۲- مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد تومان) طی چک صیادی شماره ۹۰۱۹/۹۰۸۵۰۵ عهده حساب ۱۰۵۸۸۱۷۷۰۰۱، شعبه بلوار آفریقا کد ۱۹۰۱۶۵۳ بانک صادرات ایران مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱

۳-۳-۲- مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیارد تومان) طی چک صیادی شماره ۹۰۱۹/۹۰۸۵۰۶ عهده حساب ۱۰۵۸۸۱۷۷۰۰۱، شعبه بلوار آفریقا کد ۱۹۰۱۶۵۳ بانک صادرات ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶

تبصره: چنانچه هریک از چک های فوق الذکر به هر دلیلی منجر به گواهی عدم پرداخت شود، دانشگاه حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده چهار: تضمین انجام تعهدات:

۴-۱- خریدار تا زمان پرداخت کامل ثمن معامله حق هرگونه نقل و انتقال اعم از عین یا منفعت نسبت به ملک مورد بیع از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه نقل و انتقالی در این مدت باطل و از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۴-۲- هرگونه نقل و انتقال ملک پیش از تنظیم سند رسمی، به منزله فروش مال غیر بوده و قابلیت پیگیری کیفری دارد.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه قائم مقام معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء، تاریخ، مهر

نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار وحلده اسپیک، تپه بزرگراه شهید، کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۴۴۷۳۷۵۱۰-۱۹



بسته

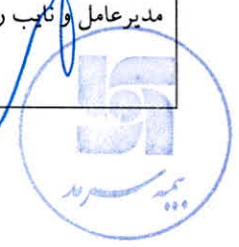
شماره: ۲۳۶/۱۸۹۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۶
پرست:

۳-۴- در صورت تأخیر خریدار در پرداخت ثمن معامله و عدم وصول هر یک از چک‌های موضوع قرارداد در موعد مقرر، خریدار متعهد است بابت هر روز تأخیر، مبلغی معادل سی و شش درصد (۳۶٪) سالانه، به صورت روزشمار، به عنوان وجه التزام به فروشنده پرداخت نماید.
۴-۴- در صورت تأخیر فروشنده در انجام تشریفات انتقال رسمی (حداکثر ظرف ۳۰ روز کاری پس از وصول آخرین قسط) و نیز تأخیر در تحویل ملک پس از پرداخت دو فقره چک‌های موضوع بندهای ۱-۲-۳ و ۲-۲-۳ قرارداد، فروشنده متعهد است بابت هر روز تأخیر، مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیون تومان) به عنوان وجه التزام به خریدار پرداخت نماید.

ماده پنج: شروط تعهدات ضمن عقد

۱-۵- طرفین توافق می نمایند که پس از پرداخت دو فقره چک‌های موضوع قرارداد بندهای ۱-۳-۲ و ۲-۳-۲ (جمعاً پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست میلیارد تومان) از ثمن معامله توسط خریدار فروشنده، ملک موضوع معامله را (طی صورتجلسه تنظیمی) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ جهت استفاده و بهره برداری در اختیار خریدار قرار دهد.
تحویل مورد معامله با تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول، شامل وضعیت فعلی اعیان، انشعابات، تجهیزات، قبض‌های مصرف، و اقرار فروشنده به عدم وجود هرگونه معارض یا مستأجر انجام می گردد. استفاده خریدار پیش از انتقال سند رسمی، صرفاً به موجب اذن فروشنده بوده و ایجاد حق مالکیت نمی نماید.
۲-۵- خریدار موظف است تا زمان انتقال قطعی در مدت استفاده از ملک مراقبت کافی را نموده و هیچ اقدام حقوقی یا قراردادی که منجر به انتقال مالکیت یا ایجاد حقوق ثالث بر ملک گردد، انجام ندهد.
۳-۵- فروشننده بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از تمامی عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به فروشننده را نخواهد داشت.
۴-۵- تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر اسناد رسمی به آدرس سعادت آباد- بلوار مدیریت- پلاک ۱۳- دفتر اسناد رسمی تهران ۱۱۹۹ ظرف ۳۰ روز کاری پس از وصول آخرین قسط خواهد بود. پیگیری و پرداخت هزینه‌ها و انجام اقدامات حقوقی و اداری لازم به منظور فراهم آوردن مقدمات تنظیم سند رسمی انتقال بر عهده فروشننده می باشد. پرداخت کلیه مالیات‌های نقل و انتقال، مالیات بر املاک، عوارض شهرداری و بدهی‌های مرتبط با ملک تا تاریخ انتقال سند بر عهده فروشننده است. خریدار هیچگونه مسئولیتی بابت مالیات‌های متعلق به فروشننده، از جمله مالیات عملکرد یا مالیات بر درآمد حاصل از فروش ندارد.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمد رضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء، تاریخ، مهر



نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار دکلده اسپیک، تقاطع بزرگراه شهید بهشتی کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰



بسته

شماره: ۲۳/۶/۱۸۹۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۶
پست:

تبصره ۱: در صورت عدم انتقال قطعی مطابق مفاد بند فوق، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۲: در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می باشد. عدم انجام مقدمات حقوقی و اداری و ارایه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت کلیه چک ها در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه های مربوط به تنظیم و تحریر سند رسمی انتقال، اعم از هزینه های دفتری، حق التحریر، حق الثبت، هزینه های مرتبط با ثبت الکترونیکی، هزینه های سامانه های ثبتی (همچون ثبت آنی)، و سایر هزینه های قانونی مرتبط با فرآیند تنظیم سند رسمی انتقال، بالمناصفه بر عهده طرفین قرارداد می باشد.

۵-۵- خریدار اعلام و اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود.

۵-۶- طرفین اعلام می نمایند که در صورت ایجاد هرگونه مسئولیت کیفری یا حقوقی ناشی از نقض قوانین مبارزه با پولشویی، مسئولیت مستقیماً بر عهده طرف ناقض بوده و طرف دیگر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۷- پاسخگویی در هرگونه ادعای اشخاص ثالث نسبت به حقوق مورد معامله تا تاریخ انتقال سند رسمی و پرداخت هرگونه مطالبات و دیون یا عوارض قانونی یا ثبتی و تامین اجتماعی بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۸- پرداخت کلیه بدهی های مربوط به عوارض شهرداری (از جمله عوارض نوسازی)، و مالیات های معوقه ملک تا تاریخ انتقال سند رسمی بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۹- فروشنده متعهد به ارائه کلیه مجوزهای قانونی که برای تنظیم سند انتقال رسمی لازم و ضروری است اعم از مفاصاحساب مستغلات، گواهی پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی اسناد مورد معامله، اخذ و ارائه مفاصاحساب شهرداری و نوسازی، گواهی عدم وقوع ملک در طرح های عمرانی، نوسازی، فضای سبز، مترو و غیره گردید.

۵-۱۰- مالکیت رسمی و حقوقی ثبتی ملک تا زمان پرداخت کامل مبلغ قرارداد واقساط تعیین شده، نزد فروشنده باقی خواهد ماند.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء، تاریخ، مهر



نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار دهلنده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید، سمت کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۴۴۷۳۷۵۱۰-۱۹



بسمتعالی

شماره: ۲۳/۶/۱۸۹۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۶
پرست:

۵-۱۱- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، قرارداد فسخ خواهد شد و فروشنده بلافاصله و با اعلام کتبی، استفاده از ملک را متوقف می نماید و خریدار نیز مکلف به تخلیه ملک در زمان اعلامی فروشنده خواهد بود و خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به خریدار خواهد بود.

۵-۱۲- فروشنده اقرار و تعهد می نماید که مبیع مورد معامله، کلاً و جزئاً مستحق للغیر نبوده و هیچ گونه ادعای مالکیت، حق عینی، حق ارتفاق، حق انتفاع، بازداشت، رهن، محدودیت حقوقی یا تعرض از سوی شخص ثالث نسبت به آن وجود ندارد. در صورتی که پس از امضای این قرارداد، هر شخص ثالثی نسبت به کل یا بخشی از مبیع ادعای مالکیت، حق یا طلبی مطرح نماید، فروشنده مکلف است شخصاً پاسخ گوی ادعا بوده، در مراجع صالحه حاضر شود و کلیه اقدامات لازم برای رفع تعرض و دفاع از حقوق خریدار را انجام دهد، به گونه ای که هیچ هزینه، مسئولیت یا ضرری متوجه خریدار نگردد. در صورت احراز مستحق للغیر بودن مبیع یا وارد بودن ادعای ثالث به نحوی که موجب سلب مالکیت خریدار یا اختلال در انتفاع وی گردد، فروشنده مکلف است ثمن پرداختی را مسترد و خسارات وارده به خریدار را جبران نماید.

۵-۱۳- فروشنده پس از امضای این قرارداد حق هیچ گونه ادعا نسبت به افزایش ارزش ملک، تعدیل قیمت، اعتراض به قیمت مورد توافق براساس قیمت کارشناسی یا مطالبه مابه التفاوت ندارد و ثمن مقرر، قطعی و لازم الاتباع است.

۵-۱۴- فروشنده اقرار می نماید کلیه مجوزهای قانونی لازم برای فروش ملک کسب شده و قرارداد نیازمند هیچ مصوبه، تأیید یا تشریفات دیگری نیست و در غیر این صورت، مسئولیت جبران تمام خسارات خریدار بر عهده فروشنده خواهد بود.

ماده شش: خيارات

خریدار با اقرار به اطلاع کامل از شرایط و وضعیت قانونی ملک، مشاهده آخرین وضعیت ثبتی و حقوقی آن، انجام بازدید میدانی، آگاهی و اطمینان از مساحت، حدود و ثغور مورد معامله بر اساس نظریه کارشناس پیوست قرارداد، و نیز اطلاع از وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی ملک اقدام به امضای این قرارداد نموده است. لذا خریدار با اسقاط کافه خيارات، به ویژه خيار غبن ولو فاحش، را از خود و علیه فروشنده سلب و ساقط می نماید. ملک و تمامی مدارک و مستندات مربوط به رویت طرفین رسیده و آنان ضمن اقرار به عدم ممنوع معامله بودن، رونوشت اسناد را امضا و سپس مبادرت به امضای این قرارداد نموده اند.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمد رضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء، تاریخ، مهر



نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار وحکده المپیک، تعلق بزرگراه شهید کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۴۴۷۳۷۵۱۰-۱۹



بسم تعالی

شماره: ۲۳/۶/۱۸۹۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۶

پست:

ماده هفت: حل اختلاف

طرفین توافق می نمایند که در صورت بروز هرگونه اختلاف، ادعا، مطالبه یا تفسیر قراردادی، ابتدا موضوع را جهت بررسی، میانجی گری و ارائه نظر مشورتی به دفتر حقوقی دانشگاه ارجاع دهند. دفتر حقوقی موظف است ظرف مدت ۲۰ روز کاری نظر خود را اعلام نماید. نظر مشورتی دفتر حقوقی برای طرفین الزام آور نبوده اما مبنای تلاش جهت سازش خواهد بود.

چنانچه اختلاف ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام نظر دفتر حقوقی به صورت توافقی حل و فصل نگردد، بنا بر درخواست هر یک از طرفین مراجع قضایی صالح به رسیدگی می باشند.

تبصره: در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مرجع حل اختلاف یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات طرفین کماکان محفوظ مانده و طرفین حق استنکاف از ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارند.

ماده هشت: قوه قاهره

- ۸-۱- در صورتی که اجرای تعهدات این قرارداد به دلیل بروز حوادث خارجی و قهری مانند زلزله، سیل، جنگ، بیماری های همه گیر، یا محدودیت های قانونی غیر قابل اجتناب (قوه قاهره) غیرممکن شده و مشمول قوه قهریه شود، طرفین از مسئولیت ناشی از عدم اجرای تعهدات در مدت تأثیر حادثه معاف خواهند بود.
- ۸-۲- طرفی که تحت تأثیر حادثه قهری قرار گرفته است، موظف است ظرف ۵ روز کاری از بروز حادثه، طرف دیگر را کتباً مطلع نماید و مستندات مربوط به حادثه (مانند گزارش مراجع رسمی) را ارائه دهد.
- ۸-۳- در صورت وقوع قوه قاهره طرفین ظرف ۵ روز کاری از اطلاع رسانی، مذاکره خواهند کرد، در صورت عدم توافق به مراجع قضایی مراجعه خواهد شد.
- ۸-۴- طرفین در زمان انعقاد قرارداد از وضعیت تحریم ها مطلع بوده و اعمال تحریم های جدید یا افزایش سطح تحریم ها در طول مدت قرارداد از موارد فورس ماژور قلمداد نخواهد شد.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء- تاریخ، مهر	سید محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره / رئیس و عضو هیات مدیره امضاء- تاریخ، مهر



ماده نه: وجه التزام فسخ قرارداد

نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار وحلده اسپیک، تقاطع بزرگراه شهید کدی پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۰۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰

شماره: ۲۳/۶/۱۸۹۸
تاریخ: ۲۶/۹/۱۴۰۴
پست:



بهرتعل

چنانچه قرارداد به استناد تبصره ماده ۳ منجر به فسخ گردد، خریدار مکلف به پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد و فسخ خواهد بود. همچنین در صورتی که قرارداد به استناد تبصره ۱ ماده ۵ منجر به فسخ گردد، فروشنده مکلف به پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد و فسخ خواهد بود.

ماده ۵: اقامتگاه طرفین

نشانی های مندرج در صدر این قرارداد، به منزله اقامتگاه قانونی طرفین بوده و چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی حداکثر ظرف بیست روز از زمان تغییر نشانی، کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند. در غیر این صورت، اسناد با مکاتباتی که به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد ارسال می شود، ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۴ نسخه واحد و با اعتبار یکسان (یک نسخه برای خریدار و سه نسخه برای فروشنده) تنظیم، امضا و مبادله شد و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد آن شدند.

فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی	خریدار: شرکت بیمه سرمد
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع امضا، تاریخ، مهر	سیله محمد مهدی بهشتی نژاد/ امیر مهدی امینیان مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره/ رئیس و عضو هیات مدیره امضا، تاریخ، مهر



نشانی: تهران، سازمان مرکزی، بلوار دکتوره اسکب، تقاطع بزرگراه شهید کد پستی: ۱۱۴۸۶۸۴۵۱۱ تلفن: ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰