

«باسمه تعالی»

قرارداد صلح و واگذاری سهام

(فروش شرکت باغچه ذهن پارس)

ماده ۱ طرفین قرارداد

قرارداد حاضر فی مابین:

۱. مصالح:

شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) به نمایندگی آقای آرمان اسدی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و خانم شیوا قائمی فر (عضو هیأت مدیره) به شماره ثبت ۵۲۲۴۶۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۹۶۲۵۴

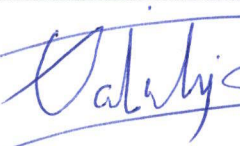
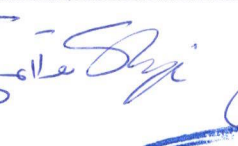
۲. متصالح:

شرکت ستارگان نوآوری داوین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۸۷۸۰۸ و شماره ثبت ۵۲۴۴۲۸ با نمایندگی و امضای مجاز آقای سعید طبسی با سمت مدیرعامل و آقای فرهنگ طلوعی با سمت نایب رئیس هیأت مدیره

ماده ۲ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از صلح عین و منافع کل سهام مصالح در شرکت باغچه ذهن پارس به متصالح به شرح مندرج در ذیل این ماده منوط به پرداخت کامل مبلغ مال الصلح در موعد مقرر مطابق شرایط آتی است.

تبصره- این انتقال شامل عین و منافع سهام از جمله شامل (و نه محدود به) اصل سهام، سود، سود انباشته، مطالبات حال شده و کلیه بستانکاری‌های موجود و همچنین هر گونه حق تقدم از جمله حق تقدم افزایش سرمایه در خصوص مقدار سهام یاد شده و نیز کل جاری شرکای مصالح در شرکت باغچه ذهن پارس، تحت هر عنوان، با جمیع متعلقات، منضمات، ملحقات، امتیازات و دارایی‌های متعلق حق سهام موضوع صلح در شرکت مذکور اعم از مالی و غیر مالی می‌باشد که متصالح دقیقاً از اوصاف مورد معامله اطلاع داشته و کلیه حقوق عینی، دینی، حقیقی، تملکی، تصرفی و احتمالی و منافع و عواید حاصله و جمیع امتیازات مترتبه و ناشیه از این سهام منوط به پرداخت کامل

متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین		مصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		نام
فرهنگ طلوعی	سعید طبسی	شیوا قائمی فر	آرمان اسدی	
				مهر و امضا/ اثر انگشت

مبلغ قرارداد، متناسباً به متصالح واگذار می گردد و متصالح قائم مقام و جایگزین مصالح در شرکت باغچه ذهن پاریسی خواهند شد.

ماده ۳ مبلغ مال الصلح

کل مبلغ مال الصلح مجموعاً به میزان ۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد ریال) است که متصالح می بایست آن را به شرح ذیل به مصالح پرداخت نمایند.

- مرحله اول: مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) طی فیش بانکی پیوست قرارداد به حساب مصالح پرداخت شده است.

- مرحله دوم: مبلغ ۲۰۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و نه میلیارد ریال) طی چک شماره ۱۴۰۴۱/۷۷۸۱۸۱ نزد بانک پارسیان با موعد پرداخت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

تبصره- چک مذکور از نوع صیادی بوده و در سامانه یکپارچه بانک مرکزی به نام شرکت گروه توسعه هنر ایران ثبت شده است.

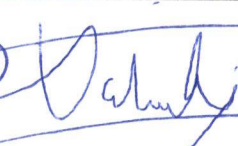
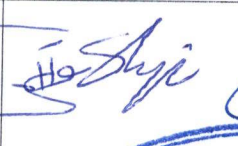
ماده ۴ شرایط قرارداد

۱. مصالح متعهد است پس از انعقاد قرارداد با توجه به پرداخت مرحله اول و جاری شدن بیع، صورتجلسات نقل و انتقال سهام و دفتر ثبت سهام شرکت و فرم مالیات بر نقل و انتقال سهام را امضا کند و هرگونه اقدامی که جهت ایفاء تعهدات عهده وی ضروری باشد را اتخاذ خواهد کرد و انتقال سهام علاوه بر ثبت در دفتر ثبت سهام، باید در اداره ثبت شرکتها نیز به ثبت برسد. کلیه اقدامات مذکور توسط متصالح انجام خواهد شد و مصالح صرفاً اسناد و مدارک مربوطه را امضا می نماید.

۲. چنانچه متصالح چک مال الصلح را در موعد مقرر به طور کامل پرداخت نکند، متصالح مکلف به پرداخت روزانه ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ده میلیون تومان به مصالح است.

۳. مصالح اعلام می نمایند که سهام موضوع قرارداد در رهن یا توثیق هیچ شخص دیگری نیست و هیچگونه مانع قانونی جهت انتقال سهام وجود نداشته و در صورت اثبات کذب این ادعا توسط طرف مقابل، مسئولیت جبران هرگونه خسارت در اعلام غیرواقع در این خصوص، بر عهده مصالح خواهد بود.

۴. هزینه های نقل و انتقال سهام بابت مالیات بر عهده مصالح خواهد بود.

متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین		مصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		نام
فرهنگ طلوعی	سعید طبسی	شیوا قائمی فر	آرمان اسیدی	
				مهر و امضا/ اثر انگشت

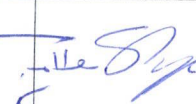
۵. مصالح و متصالح کلیه محاسبات و مشاوره‌های مقتضی در خصوص برابری ارزش سهام و مال‌الصلح را به‌عمل آورده‌اند و طرح ادعای متعاقب دائر بر بروز اشتباه و ناآگاهی مسموع و موجه نخواهد بود.
۶. مصالح متعهد است طبق مفاد این قرارداد همکاری لازم در خصوص کلیه اقدامات و تشریفات شکلی مرتبط با نقل و انتقال در اداره ثبت شرکت‌ها و مراجعه به اداره دارایی و امثالهم که فرآیند آن از طرف متصالح انجام خواهد شد، اما ممکن است نیازمند اقدام نهایی مصالح باشد را به‌عمل آورد.
۷. طرفین با امضاء این قرارداد و با اطلاع کامل از شرایط و موقعیت این مورد معامله، کلیه اختیارات شرعی و قانونی ولو خیار غبن فاحش و افحش را از هر درجه‌ای از خود سلب و اسقاط نمودند.
۸. امضای این قرارداد از سوی طرفین، به منزله تأیید کلیه مفاد این قرارداد بوده و طرفین متعهد و مکلف به انجام کلیه اقدامات و تشریفات مقتضی به منظور اجرای مفاد این قرارداد می‌باشد.
۹. ضمن همین قرارداد و بر اساس شروط و توافقات مندرج در آن، مصالح کلیه حقوق، تعهدات و دعاوی عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، متصوره و حقوق عینی و نفعی و مادی و معنوی موجود و احتمالی خود را نسبت به سهام موضوع قرارداد به متصالح صلح و واگذار نمود.

ماده ۵ حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، نقض، تفسیر و اجرای آن ابتدا از طریق مذاکره فی‌مابین نماینده طرفین حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکره مذکور حداکثر ظرف (۱۵) روز تقویمی از زمان ارسال دعوت‌نامه رسمی سازش از سوی هر یک از طرفین به طرف مقابل، بدون نتیجه باشد، اختلاف جهت داوری به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می‌گردد تا با یک داور مطابق با قانون اساسنامه و آیین‌نامه داوری آن مرکز به صورت قطعی و لازم‌الاجرا حل و فصل شود. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذی‌ربط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است و رأی داور از طریق اظهارنامه ابلاغ خواهد شد.

ماده ۶ نسخ قرارداد

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، در (۶) ماده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶، در شهر تهران طی (۲) نسخه متحد‌المتن و با اعتبار واحد تنظیم شد و پس از امضا، یک نسخه به مصالح، یک نسخه به متصالح تسلیم شد.

متصالح: شرکت ستارگان نوآوری داوین		مصالح: شرکت گروه توسعه هنر ایران		نام
فرهنگ طلوعی	سعید طبسی	شیوا قائمی فر	آرمان اسیدی	
				مهر و امضا/ اثر انگشت
		