



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شماره:

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

قرارداد فروش اقساطی ملک (متعلق به شرکت مخابرات ایران)

قرارداد حاضر به استناد مفاد بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیئت مدیره محترم شرکت سامان سازه غدیر، صورتجلسه تأییدشده شماره ۱۴۰۴/۳۴ هیأت ترک تشریفات معاملات املاک شرکت مخابرات ایران و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیأت مدیره شرکت مخابرات ایران، فیما بین طرفین منعقد گردیده که پس از مبادله لازم الاجرا میباشد.

ماده ۱: نام و نشانی طرفین قرارداد:

طرفین این قرارداد به ترتیب زیر می باشند:

۱-۱ فروشنده - شرکت سامان سازه غدیر به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ به نمایندگی و وکالت از شرکت مخابرات ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۴۷۲۹۰ وفق وکالتنامه رسمی شماره ۹۴۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۷ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۹۵۰ حوزه ثبتی تهران به نمایندگی آقایان مهدی محمدی و آقای محمد طوفانی به عنوان صاحبان حق امضای مجاز شرکت، به آدرس: تهران، خیابان مطهری، حد فاصل خیابان سرافراز و کوه نور، پلاک ۲۲۳، به عنوان فروشنده.

۲-۱ خریدار - شرکت داروسازی تهران دارو بشماره ثبت ۴۷۶۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۸۶۸۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۴۶۸۵ به آدرس کیلومتر ۹ جاده مخصوص تهران - کرج، نبش کوچه ۱۵ به نمایندگی آقایان مسعود عبدالکریمی بعنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۰۲۲۴۰۲۵۵ به شماره تماس: ۰۹۱۲۱۰۰۴۸۱۹ و احسان سیدرضی با کد ملی ۰۴۵۲۶۴۵۱۸۲ بعنوان نایب رئیس هیئت مدیره بعنوان دارندگان حق امضای مجاز به شرکت، وفق آخرین صورت جلسه هیئت مدیره.

۱-۲-۱ خریدار نشانی خود را به شرح مندرج در بند ۱-۲ فوق، اعلام و تأیید می نماید که تمامی ابلاغات و مکاتبات و دورنگارهایی را که از جانب فروشنده به نشانی فوق ارسال می گردد، ابلاغ شده تلقی نماید و چنانچه در طول مدت قرارداد، خریدار، نشانی خود را تغییر دهد باید ظرف مدت سه روز کاری، مراتب را با ذکر نشانی جدید کتباً به فروشنده اطلاع دهد، در غیر این صورت آثار قانونی مترتبه بر مکاتبات ارسالی، معتبر خواهد بود.

ماده ۲: موضوع قرارداد - متراژ، مساحت، محل وقوع و حدود اربعه ملک مورد معامله:

۱-۲ موضوع قرارداد: عبارتست از فروش از طریق ترک تشریفات ملک موسوم به FIC، تمامی سه دانگ ملک مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۶۲۱۵۱ فرعی، از ۲ اصلی به مساحت ۵۵۰۰ مترمربع از ۱۱۰۰۰ متر (باحقوق متصوره) وفق سند مالکیت شماره ۳۳۴۲۵۴ و با توضیحات بندهای ذیل و مشترکات و مشاعات مربوط به آن و هم چنین با کلیه امکانات و تجهیزات منصوبه (به جز تجهیزات مخابراتی) واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص تهران - کرج، نبش کوچه ۱۵.

۲-۲ متراژ و مساحت و محل وقوع مورد معامله: مورد معامله (سه دانگ) عرصه: ۵۵۰۰ مترمربع و واقع در آدرس کیلومتر ۹ جاده مخصوص تهران کرج نبش کوچه ۱۵ به شرح نظریه کارشناسی شماره ۴۰۴/۳۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ می باشد.



تاریخ:

شماره:

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

تبصره: بنا بر توافق طرفین چنانچه بعد از گذشت شش ماه از انعقاد رسمی این مبیاعه نامه شرکت تهران دارو نسبت به تسویه یکجای باقی مانده ثمن اعلام آمادگی نماید، مقرر گردید طرف اول نسبت به تعدیل سود متعلقه به زمان سپری شده، وفق رژیم پرداخت پیوست همین قرارداد محاسبه و تسویه نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ سررسید	مبلغ	نام بانک / شعبه
۱	۹۳۷۴۲۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۲۰۶,۹۳۷,۴۹۹,۹۹۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۲	۹۳۷۴۲۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۵	۲۰۶,۹۳۷,۴۹۹,۹۹۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۳	۹۳۷۴۲۲	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	۲۷۵,۵۳۷,۲۸۱,۲۴۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۴	۹۳۷۴۲۳	۱۴۰۵/۰۸/۰۵	۲۶۳,۴۳۱,۴۳۷,۴۹۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۵	۹۳۷۴۲۴	۱۴۰۵/۱۱/۰۵	۲۵۱,۳۲۵,۵۹۳,۷۴۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۶	۹۳۷۴۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۰۵	۲۳۹,۲۱۹,۷۴۹,۹۹۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۷	۹۳۷۴۲۶	۱۴۰۶/۰۵/۰۵	۲۲۷,۱۱۳,۹۰۶,۲۴۸	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
۸	۹۳۷۴۲۷	۱۴۰۶/۰۸/۰۵	۲۱۵,۰۰۸,۰۶۲,۵۱۵	بانک گردشگری / شعبه جنت آباد
جمع کل			۱,۸۸۵,۵۱۱,۰۳۱,۲۵۱	

ماده ۴- حق کارگزاری شرکت سامان سازه غدیر:

خریدار، همچنین معادل ۱٪ قیمت پیشنهادی ملک مورد نظر معادل ۲۳۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک بانکی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ بشماره ۰۰۲۲۹۶ بانک پاسارگاد شعبه فتح را نیز به صورت جداگانه به حساب بانکی صدرا اشاره، به نام فروشنده تحویل نمود. این مبلغ به هیچ وجه بخشی از ثمن معامله تلقی نمی گردد و در صورت فسخ قرارداد به هریک از علل مقید در قرارداد، مبلغ یادشده، قابل عودت نخواهد بود.

تذکر ۱- مبالغ ثمن معامله و ۱٪ قیمت پیشنهادی خریدار، الزاماً بایستی توسط خریدار قرارداد به حساب فروشنده پرداخت شوند.

ماده ۵- وجه التزام فروشنده (تضمین اجرای تعهدات) - جرایم تاخیر در پرداخت های نقدی - اقساطی:

۱-۵- وجه التزام فروشنده: معادل ۱۰٪ از کل ثمن معامله، تحت عنوان تضمین اجرای تعهدات خریدار در این قرارداد برای هریک از شیوه های پرداخت ثمن معامله، در نظر گرفته شده که در صورت وجود تأخیرات خریدار در زمینه پرداختهای موضوع بندهای ماده ۳ حاضر و یا به علت تخلفات دیگر تعیینی طرف یاد شده در قرارداد، بر اساس تشخیص فروشنده، مشمول برداشت و یا ضبط به نفع فروشنده (بدون رعایت تشریفات قضایی) خواهد شد در غیر موارد وجود تاخیرات و تخلفات خریدار، مبلغ مورد نظر به عنوان جزئی از کل ثمن معامله محسوب می گردد.

۲-۵- جریمه تاخیر خریدار، راجع به تادیه باقیمانده ثمن معامله

الف- جریمه تاخیر در پرداخت نقدی: برای تاخیر خریدار بابت تادیه به موقع حصه ثمن معامله، حداکثر تا ۱۵ روز پس از مهلت مقرر جریمه ای با نرخ ۳ (سه) در هزار روزانه مبلغ تاخیری، محاسبه و از وجوه ماخوذه از خریدار (نزد فروشنده) بابت مورد معامله قابل برداشت می باشد و در صورت بروز تاخیرات بیشتر از ۱۵ روز طرف یاد شده، فروشنده می تواند وجه



شرکت مجازات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
(شرکت مدیریت املاک)

۱۴۰۴ / ۹ / ۲۹

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۱۰۴

التزام (تضمین اجرای تعهدات خریدار) را به نفع خود برداشت کرده و قرارداد را بدون رجوع به محاکم قضایی، فسخ کرده و باقی وجوه ماخوذه از خریدار را به وی مسترد سازد.

ب- جریمه تاخیر در قسمت پرداخت اقساطی: در خصوص هر مرحله تاخیر خریدار بابت تادیه مبلغ چکهای اقساط حصه دوم به بعد ثمن معامله، حداکثر تا ۱۰ روز پس از تاریخ مقرر در هر یک از چکهای مربوط، جریمه ای با نرخ تعیینی دربند فوق، محاسبه و فروشنده همانند روش مندرج دربند یاد شده، اقدام خواهد کرد. که بعد از مهلت فوق شرکت حق فسخ خواهد داشت.

ماده ۶- سایر شرایط کلی قرارداد:

۶-۱- نحوه پرداخت هزینه های مربوطه قبل و پس از تحویل ملک موضوع قرارداد و هزینه های صدور سند مالکیت: پرداخت عوارض نوسازی و پسماند شهرداری، مالیات نقل و انتقال و هزینه های شارژ ماهانه و یا سالانه راجع به ملک مورد معامله تا زمان تحویل آن بر عهده فروشنده بوده و تمامی مبالغ هزینه های حق الثبت و حق التحریر و سایر موارد بابت تنظیم سند انتقال مالکیت قطعی در دفتر اسناد رسمی، برعهده (بالمناصفه) خواهد بود.

۶-۱-۱- افزون بر موارد فوق، پرداخت کلیه هزینه های متعلقه مورد معامله پس از تحویل ملک از قبیل پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و فاضلاب، آبونمان، شارژ و هرگونه هزینه دیگری که برای امکان انتفاع از ملک مورد معامله، ضرورت یابد برعهده خریدار بوده و می باشد. ضمناً پرداخت کلیه هزینه های نگهداری ملک مورد نظر، از تاریخ تحویل گرفتن آن و هم چنین پرداخت هر فقره هزینه های مرتبط با تغییرات در وضعیت مورد معامله تحویلی و یا راجع و مستند به آیین نامه خاص موضوعه در این گونه موارد، همگی برعهده خریدار می باشد.

۶-۲- کسری اضافی مساحت مورد معامله: چنانچه معلوم شود مورد معامله در زمان انعقاد قرارداد و یا پس از تاریخ مبادله قرارداد، دارای مورد اصلاحی (کسر مساحت) بوده است در صورتی که بهای مساحت اصلاحی از طرف شهرداری و یا سایر مراجع دولتی ذی ربط، قبلاً به فروشنده پرداخت نشده باشد، فروشنده تکلیفی در استرداد بهای کسری مساحت موجود ندارد و در این وضعیت، خریدار رأساً به عنوان قائم مقام قانونی فروشنده، راجع به اخذ مبلغ منظوره از مراجع مذکور، طبق مقررات و ضوابط مربوطه خواهد بود و به هیچ وجه حق رجوع به فروشنده را نخواهد داشت و در سایر موارد چنانچه مساحت ملک مورد معامله بیشتر از مقدار معین در قرارداد حاضر باشد، ارزش مساحت اضافی به قیمت روز، متعلق به فروشنده خواهد بود و خریدار، باید بهای اضافه مساحت موجود را به فروشنده پرداخت کند و در صورتیکه مساحت مورد معامله، کمتر از مقدار مقید در قرارداد کنونی باشد، طبق مبلغ مندرج بابت هر مترمربع در قرارداد فعلی، بهای بخش کسری مساحت موجود محاسبه و با تراضی طرفین قرارداد به خریدار، پرداخت خواهد شد.

۶-۳- اسقاط کافه خیارات طرفین: با امضای این قرارداد، طرفین کافه خیارات خصوصاً خیار غبن اگرچه فاحش باشد را (به استثنای خیار تعذر تسلیم) از خود ساقط کردند.

۶-۴- موارد منع انتقال قانونی ملک: چنانچه پس از امضاء این قرارداد توسط طرفین و متعاقب ابلاغ آن از سوی خریدار (مبادله قرارداد) از جانب مراجع ذی صلاح قانونی در کشور، مراتب منع انتقال یا تحویل مورد معامله رسماً به فروشنده، اعلام گردد قرارداد حاضر، "کان لم یکن" تلقی شده و فروشنده، موظف خواهد بود کلیه وجوه پرداختی طرف دوم را عیناً به وی مسترد نماید و فروشنده در این ارتباط و بدین وسیله، حق طرح هرگونه ادعای وصول خسارتی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۵- شرط اعطای وکالت نامه (بلاعزل) فروش به خریدار: چنانچه انتقال قطعی اسناد مالکیت املاک واگذار شده پس از تصفیه و پرداخت ثمن معامله مستلزم صرف زمان زیادی باشد و این زمان بیش از ۶ ماه از تصفیه کل مبلغ معامله به



شرکت مجازات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
(شرکت مدیریت املاک)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شماره: ۱۸۰۴

شماره قرارداد: ۱۸۰۴

طول انجامد، به درخواست کتبی خریدار، فروشنده اقدام به تنظیم سند وکالت نامه فروش بابت فروش ملک مربوط، به نام خریدار خواهد نمود که در این خصوص هزینه صدور وکالتنامه به عهده خریدار می باشد.

ماده ۷- چگونگی تحویل مورد معامله - جریمه تاخیر خریدار بابت تاخیر در قبض ملک :

۷-۱- تحویل مورد معامله در قراردادهای پرداخت نقدی و یا پرداخت اقساطی، پس از تادیه حداقل ۸۰٪ ثمن معامله توسط خریدار، همراه با تنظیم صورت جلسه رسمی از ناحیه فروشنده و با امضای طرفین قرارداد (و اخذ چک بابت مابقی ثمن معامله) انجام خواهد شد.

۷-۲ شرط تحویل ملک در صورت تصفیه یکجای ثمن معامله: در صورتیکه خریدار، هنگام عقد قرارداد (مطابق هرگونه روشی که بنا به نظر فروشنده، موید تصفیه کل ثمن معامله باشد) تمامی ثمن معامله را یک جا تصفیه نماید، فروشنده، موظف به تحویل ملک مورد معامله به خریدار می باشد و مراتب لازم جهت صدور سند قطعی ملک مورد معامله و دعوت خریدار برای حضور در دفتر اسناد رسمی اعلامی فروشنده را فراهم می نماید و در صورت عدم امکان، تنظیم سند وکالت نامه بلاعزل بابت فروش ملک مربوط، به نام خریدار تنظیم خواهد شد. لازم به ذکر است مسئولیت اخذ استعلامات مربوط به انتقال سند بر عهده خریدار می باشد.

۷-۳ جریمه تاخیر در تحویل گرفتن ملک: در صورتی که خریدار، حداکثر ظرف ۱۴ روز پس از تاریخ اعلام آمادگی کتبی فروشنده بابت تحویل گرفتن ملک اقدام ننماید، فروشنده حق دارد هزینه روزانه ای با نرخ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری به عنوان هزینه نگهداری ملک از این تاریخ تا هر زمان مراجعه خریدار جهت تحویل گرفتن ملک، منظور و محاسبه و از خریدار مطالبه و یا از مبلغ واصل شده بابت وجه التزام خریدار (بدون رعایت تشریفات قضایی) برداشت کند و به مجرد اتمام مراحل تصفیه حساب با طرف مذکور به تحویل نمودن ملک مربوط اقدام کند.

ماده ۸ - نحوه صدور سند مالکیت مورد معامله :

۸-۱- انتقال سند مالکیت مشروط به تصفیه کامل ثمن معامله : پس از تصفیه کامل تمامی ثمن معامله و احياناً تصفیه هرگونه بدهی موجود خریدار، انتقال سند رسمی مالکیت قطعی مورد معامله به طرف مذکور، انجام خواهد شد. هنگامی که فروشنده، موجبات نقل و انتقال مورد معامله را در دفترخانه اسناد رسمی اعلامی قبلی خود، فراهم نمود از خریدار دعوت می کند تا برای امضای سند رسمی مالکیت قطعی در محل دفترخانه اسناد رسمی مذکور حاضر شود.

۸-۱-۱- چنانچه به هنگام اقدام فروشنده، بابت اخذ مجوز این امور، از مبادی ذی ربط، تخلفی اعلام گردد که این تخلف توسط خریدار، صورت گرفته باشد، مسئولیت رفع تخلف حادث شده و پرداخت هزینه مربوط بر عهده خریدار خواهد بود و اخذ استعلامات لازم جهت انجام امور انتقال مالکیت ملک مورد معامله بعهدہ خریدار می باشد.

۸-۲- جریمه تاخیر خریدار بابت حضور در دفتر اسناد رسمی: در صورت وجود تاخیرات غیر مجاز خریدار پس از ۱۴ روز از تاریخ دعوت به حضور در دفتر اسناد رسمی برای صدور سند مالکیت قطعی ملک مورد معامله، فروشنده می تواند ضمن محاسبه تمامی جریمه تاخیرات رخ داده ظرف مدت منظوره، با نرخ روزانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای املاک با ارزش تا ۱۰۰ میلیارد ریال و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای املاک با ارزش بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال) با ارسال اخطار کتبی به طرف دوم پس از تصفیه مطالبات خود نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد نظر اقدام کند.

۸-۳ - بنا به اظهار خریدار متن مقرر گردید در زمان انتقال سند رسمی در صورت درخواست کتبی شرکت تهران دارو (مطابق اقرارنامه محضری) مبیع بنام شرکت داروگستر نخبگان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۴۴۶۳۱ انتقال یابد. شایان ذکر است هزینه های وارده به این فرایند بر عهده شرکت تهران دارو خواهد بود.

ماده ۹- موارد فسخ یک طرفه قرارداد - مراحل پس از فسخ قرارداد:

۵۰۹



تاریخ:

شماره:

شماره قرارداد: ۱۸۰۴
پیوست:

۹-۱- عدم واگذاری به غیر: مورد معامله کلاً و جزئاً تا قبل از تنظیم سند رسمی مالکیت آن، غیر قابل واگذاری به غیر می باشد، بنابراین خریدار، حق ندارد تا قبل از تنظیم سند مالکیت، مورد معامله را به هیچ صورت و شکلی مگر با اجازه فروشنده، عیناً و منفعتاً به غیر واگذار کند.

در صورتیکه موضوع قرارداد به هر دلیلی مستحق الغیر درآید و یا در صورت کشف فساد، صرفاً قسمت پرداخت شده ثمن خریدار مسترد می گردد و خریدار حق مطالبه ثمن به نرخ روز و مطالبه غرامات وارده (به نرخ روز) را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۴- منع تغییر کاربری مورد معامله: خریدار، حق ندارد تا قبل از انتقال رسمی مالکیت ملک مورد معامله کاربری آن را تغییر دهد مگر با اخذ تاییدیه کتبی از فروشنده و رعایت این شرط از جانب خریدار الزامی بوده و تخلف از آن موجب فسخ قرارداد و ضبط وجه التزام خریدار بدون رعایت تشریفات قضایی می گردد.

۹-۵- مراحل پس از فسخ قرارداد: در صورت تخلف خریدار از هریک از شروط مندرج در بند های فوق، فروشنده حق دارد ظرف یک ماه از تاریخ اطلاع به خریدار، به طور یک طرفه و بدون هیچگونه نیازی به رجوع به محاکم قضایی صالحه، این قرارداد را فسخ کرده و مورد معامله را به هر شخص حقیقی یا حقوقی، که مایل باشد، واگذار کند. بدیهی است در این صورت، پس از کسر و برداشت کل مبلغ وجه التزام ماخوذه از خریدار به همراه ۱٪ قیمت پیشنهادی ملک (به سبب تخلف از تعهد خریدار و بابت جبران خسارت فروشنده) مابقی مبالغ پرداخت شده توسط خریدار، به طرف مذکور، مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰- حل اختلاف و داوری قرارداد:

طرفین توافق نمودند در هنگام بروز اختلافات ناشی از عدم اجرای صحیح و کامل قرارداد از قبیل مفاد، موضوعات، مشخصات فنی، تفسیر قرارداد، اجرای تعهدات قراردادی، تاخیر در انجام آن ها، تعیین و اعمال جرائم و سایر مواردی که از سوی هر یک از طرفین قرارداد درخواست شده باشد ابتدأ در هیئتی مرکب از نماینده شرکت به انتخاب مدیرعامل، نماینده طرف قرارداد و یک نفر به انتخاب هیات مدیره مطرح که این هیئت می تواند با استفاده از نظر سایر متخصصین (در صورت لزوم) به اختلافات مذکور رسیدگی و تصمیم گیری نماید و در صورت عدم حصول توافق کلیه اختلافات و دعاوی مطروحه در کمیسیون حل اختلاف را به هیات داوری سه نفره (داوران منتخب طرفین و داور مرضی طرفین) ارجاع دهند که داوران مذکور مطابق با قوانین موضوعه اختلافات حاصله را به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل نمایند شرط داوری حاضر موافقت نامه مستقل از قرارداد اصلی تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست. و در هر حال طرفین نباید تا حل و فصل نهایی اختلاف هیچ یک از تعهدات خود را بلا اقدام و معوق گذارد.

ماده ۱۱- تغییر اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را بصورت کتبی به طرف دیگر اطلاع نداده باشند، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانی ها معتبر است.

ماده ۱۲- تعداد مواد و نسخ قرارداد - پیوستهای آن:

۱۲-۱- این قرارداد در ۱۲ ماده و در ۵ نسخه در شهر تهران امضاء و مبادله شده و هر نسخه حکم واحد داشته و از تاریخ مبادله، برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۱۲-۲- پیوستهای قرارداد عبارت خواهند بود از:

الف- تصویر مدارک مالکیتی ملک مورد نظر (در صورت وجود)

صفحه ۶ از ۷

شماره قرارداد: ۱۸۰۴



شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
(شرکت مدیریت املاک)

ب- تصویر گزارش و نظریه کارشناسی ملک مورد نظر (در صورت وجود)
پ- تصویر مدارک هویتی خریدار (تصویر آگهی آخرین تغییرات شخص حقوقی خریدار صاحبان امضای مجاز در صورت وجود شخصیت حقوقی به عنوان خریدار قرارداد و مجموعاً در... برگ)
ث- هرگونه صورتجلسه یا الحاقیه یا اصلاحیه صادره فروشنده بابت ملک مورد معامله یا هر نوع توافق نامه آتی طرفین قرارداد.

خریدار شرکت تهران دارو		فروشنده (شرکت مدیریت سامان سازه غدیر)	
(مدیرعامل) مسعود عبدالکریمی	(نایب رئیس هیأت مدیره) احسان سید رضی	(مدیرعامل) مهدی محمدی	(رئیس هیأت مدیره) محمد طوفانی



(Handwritten signature in pink ink)

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in green ink)

(Large handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in brown ink)

(Handwritten signature in blue ink)

صرفاً جهت حقوقی مورد تأیید است

مدیریت حقوقی
(سامان سازه غدیر)