



مبایعه نامه

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف- فروشندگان:

۱- شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۹۲۳۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۳۶۲۸۱ به نمایندگی آقای سید امیدرضا محمدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای محسن بهرامی ارض اقدس (عضو هیئت مدیره) نسبت به شش دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقات ۶ الی ۹ و سه دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقه اول.

۲- شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۰۳۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۸۴۰۰ به نمایندگی آقای افشین بیرامی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای ولی اله میرزائی (رئیس هیئت مدیره) نسبت به شش دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقه ۲ و سه دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقه اول.

ب- خریدار:

شرکت گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج فارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۵۹۶۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۴۶۳۵ به نمایندگی آقای سلمان خادم‌المه (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای علی صفرعلی (عضو هیئت مدیره)

ماده ۲- مورد معامله:

عبارتست از فروش شش دانگ عین و منافع عرصه و اعیان ۲۱ واحد آپارتمان اداری در پلاک های ثبتی ۸۴۶۸۴ الی ۸۴۶۹۱ و ۸۴۷۰۴ الی ۸۴۷۱۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی دارای گواهی پایان کار ساختمان شماره ۳۰۸۴۵۰۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۹ صادره از شهرداری منطقه شش تهران، به انضمام کلیه امتیازات، منصوبات، انشعابات، متعلقات و حقوق متصوره، فرضیه واقع در تهران - خیابان شهید احمد قصیر- نبش خیابان دهم - پلاک ۱۷ - برج ایراتل با مشخصات مندرج در جدول پیوست ۱ و گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۲۱۲۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

فروشندگان		خریدار
شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص)	شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج فارس (سهامی خاص)

شماره: MEC/ص/۱۴۰۴/۶۴۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

پیوست:

گروه مالی پیشگامان
سرمایه خلیج فارس
Persian Gulf Capital
Pishgaman Financial Group



ماده ۳- ثمن معامله:

ثمن معامله بر اساس گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۲۱۲۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ بر مبنای زیربنای کل ۲۸۸۵/۵۸ مترمربع واحد اداری به انضمام مشاعات و امتیازات متعلقه جمعاً برابر مبلغ ۸,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

ماده ۴- نحوه پرداخت ثمن

ثمن معامله معادل مبلغ ۸,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که تفکیک قدرالسهم هریک از فروشندگان نسبت به ثمن معامله و نحوه پرداخت آن از قرار زیر است:

۴-۱- قدرالسهم شرکت تامین سرمایه خلیج فارس از ثمن معامله، مبلغ ۶,۴۸۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال است که همزمان با تنظیم سند کاری با امضاء این مبیعهنامه به حساب بانکی آن به شماره ۰۲۰۲۸۴۷۵۳۶۳۱۰ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی پرداخت خواهد شد.

۴-۲- قدرالسهم شرکت کارگزاری خلیج فارس از ثمن معامله، مبلغ ۱,۸۱۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال است که حساب فی مابین بین دو شرکت خریدار و فروشنده منظور می گردد.

ماده ۵- تعهدات طرفین:

۵-۱- فروشندگان متعهدند ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضاء مبیعهنامه، نسبت به تنظیم وکالت رسمی تام‌الاختیار بلاعزل با حق توکیل به غیر به نام خریدار اقدام نمایند.

۵-۲- فروشندگان ملزم به تحویل مورد معامله به طور کامل و به نحو صحت در خصوص تمامی تاسیسات و زیرساخت های الکتریکی و مکانیکال با کلیه تجهیزات و متعلقات همزمان با تنظیم سند وکالت طی صورتجلسه‌ای که به امضاء نمایندگان طرفین خواهد رسید می باشند.

۵-۳- فروشندگان موظف به ارائه مفصاحساب های مالیات، بیمه موضوع ماده ۳۷ و پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال بر اساس عرف معاملات ملک (به غیر از مفصاحساب نوسازی شهرداری) می باشند.

فروشنندگان		خریدار
شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص)	شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج فارس (سهامی خاص)

کارگزاری خلیج فارس

تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری تلفن: ۸۶۱۹۴۷۸۵

رایان ونک، واحد ۵۰۶ کدپستی: ۱۹۹۳۸۷۳۰۴۷ شماره: ۸۶۱۹۴۷۶۵

No. 506, Rayan Vanak Official Building, SheykhBahaei Sq, Tehran.

Phone: +98 21 86194785 Fax: +98 21 86194765

Postal Code: 1993873047 info@meic.ir www.meic.ir

گروه مالی پیشگامان
سرمایه خلیج فارس
شماره ثبت: ۳۸۵۹۶۰



ماده ۶- سایر شرایط:

۶-۱- فروشندگان اقرار نمودند که کلیه حقوق عینی و فرضی و احتمالی پلاکهای موضوع این مبیعه نامه مورد واگذاری بوده و آنها را تحت هیچ عنوان به دیگری واگذار نکرده و در رهن یا بازداشت هیچ شخص حقیقی یا حقوقی یا مراجع قانونی نبوده و ممنوع المعامله نمی باشند.

۶-۲- طرفین کافه خيارات خصوصاً خيارغبن هر چند فاحش به اعلى درجه را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۷- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تغيير يا اجراى مفاد این مبیعه نامه، حل اختلاف طبق ضوابط حل اختلاف شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس صورت می پذیرد.

ماده ۸- اقامتگاه طرفین:

الف- اقامتگاه فروشندگان:

۱- شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام): تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، طبقه نهم؛ واحد ۹۱۰.

۲- شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص): تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، طبقه ششم؛ واحد ۶۰۷.

ب- اقامتگاه خریدار :

شرکت گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج فارس (سهامی خاص): تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، طبقه پنجم؛ واحد ۵۰۶.

ماده ۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر (۹) ماده، در (۳) صفحه و در (۳) نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر (۳) نسخه، در تأیید مفاد آن به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار خریدار و یک نسخه در اختیار هریک از فروشندگان قرار خواهد گرفت.

فروشندگان		خریدار
شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص)	شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج فارس (سهامی خاص)

کارگزاری خلیج فارس

تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، تلفن: ۸۶۱۹۴۷۸۵
رایان ونک، واحد ۵۰۶ کدپستی: ۱۹۹۴۸۷۳۰۴۷ شماره: ۸۶۱۹۴۷۶۵

No. 506, Rayan Vanak Official Building, SheykhBahaei Sq, Tehran.
Phone: +98 21 86194785 Fax: +98 21 86194765
Postal Code: 1993873047 info@meic.ir www.meic.ir

گروه مالی پیشگامان
سرمایه خلیج فارس

شماره ثبت ۴۸۵۹۶۰