

شماره: ۳۶۱۲۷۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

پیوست:



«قرارداد»

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

۱-۱- طرف اول:

۱-۱-۱- شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام با شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۳۸۱۳۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۴۸۷۱۲ و به شماره ثبت ۱۱۳۳۱ به نشانی: تهران، کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج، کدپستی ۱۳۳۱۱۱۳۹۶۱ با شماره تلفن ۰۲۱۴۸۹۱۵۰۰۰ با نمایندگی آقایان علی شیخ زاده به عنوان مدیرعامل و مهدی رادمنش به عنوان عضو هیات مدیره به عنوان صاحبان امضای مجاز شرکت.

۱-۱-۲- شرکت توسعه صنایع خودرو (سهامی خاص) با شماره اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۳۹۷۱۵۵، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۱۴۱۶۴ و به شماره ثبت ۵۶۳۲۰ به نشانی: تهران، شهر قدس، کوچه شهدای بسیج، بزرگراه فتح، پلاک ۱۴، مجتمع تیا کدپستی ۳۱۱۴۸۳۶۸۰۷ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۶۰۷۹۴۸۸-۴۶۰۲۱ با نمایندگی آقایان سیدشهرز سیدی حسینی نیا به عنوان رئیس هیئت مدیره و غلامحسین فتحعلی به عنوان عضو هیات مدیره به عنوان صاحبان امضای مجاز شرکت که از این پس هر دو طرف اول نامیده می شوند.

۲-۱- طرف دوم:

۱-۲-۱- شرکت سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام) با شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۱۷۱۷۹، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۱۹۸۲۱، به شماره ثبت ۱۰۳۴۶، کدپستی ۱۴۷۳۷۴۳۹۹۷، به نشانی: تهران، بزرگراه ستاری شمالی، خیابان خلیل آبادی، خیابان هجرت، کوچه شقایق شانزدهم، پلاک ۳۰ به شماره تلفن: ۰۲۱۴۴۸۹۲۵۸۹ و شماره فاکس: ۴۴۸۹۲۵۹۰ با نمایندگی آقایان فرهاد عربلو با کد ملی ۰۰۴۶۹۹۵۲۳۴ به عنوان رییس هیئت مدیره و عباس صفری با کد ملی ۰۰۵۲۵۵۸۴۲۸ به عنوان عضو موظف هیئت مدیره به عنوان صاحبان امضای مجاز شرکت که از این پس طرف دوم نامیده می شود.

ماده ۲ - موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از واگذاری قطعی و انتقال تعداد ۱,۸۰۴,۷۶۸,۹۹۲ سهام با نام شرکت مجموعه‌های پرسی توسعه صنایع خودرو سهامی خاص با شماره ثبت ۲۲۰۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۳۵۹۴۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۸۸۷۵۴، به نشانی استان البرز، شهرستان کرج، شهرک صنعتی بهارستان، که از این پس در این قرارداد ایدکوپرس نامیده می شود از سوی طرف اول به طرف دوم.

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام
۱	شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا)	۱,۰۹۲,۰۹۲,۱۲۵
۲	شرکت توسعه صنایع خودرو	۷۱۲,۶۷۶,۸۶۷
	جمع کل	۱,۸۰۴,۷۶۸,۹۹۲



شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

شماره: ۳۴۱۶۷۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

پیوست:

ماده ۳- بهای سهام و نحوه پرداخت:

۱-۳- بهای نهایی و قطعی کل سهام موضوع واگذاری مطابق نظریه شماره ۱۱۳/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیأت کارشناسان مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضائیه مبلغ ۴۳,۲۷۶,۴۸۷,۸۰۸,۱۶۸ ریال معادل چهار هزار و سیصد بیست و هفت میلیارد و ششصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و هشتاد هزار و هشتصد و شانزده تومان تعیین شده است.

۲-۳- مبلغ ۹,۸۷۴,۸۲۵,۵۳۴,۰۷۱ ریال از محل تفاهم نامه چهارجانبه شماره ۱۴۰۴/۱۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ با موضوع تسویه مطالبات بیمه آرمان پرداخت گردید.

۳-۳- مبلغ ۶,۱۹۰,۱۷۴,۴۶۵,۹۳۸ ریال نیز به صورت نقدی به طرف اول پرداخت شد.

۴-۳- مبلغ ۱۳,۸۲۲,۳۶۴,۶۶۵,۶۷۴ ریال با اعمال نرخ تنزیل معادل ۲۳ درصد طی ده قسط مساوی به مبلغ ۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با فواصل دو ماهه پرداخت خواهد شد. (مطابق جدول پیوست)

۵-۳- باقیمانده بهای سهام به مبلغ ۱۳,۳۸۹,۱۲۳,۱۶۲,۴۸۵ ریال نیز از محل بهای قرارداد فروش ملک موسوم به ایزدشهر و دیون انتقال یافته ناشی از آن به شرکت سایپا، تسویه می گردد.

ماده ۴- سایر شرایط :

۱-۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام بر عهده طرف اول می باشد که در هنگام نقل و انتقال سهام در سامانه ثبت شرکتها پرداخت خواهد شد.

۲-۴- طرف اول موظف است حداکثر ظرف یک ماه پس از انعقاد این قرارداد، تشریفات مربوط به انتقال کلیه سهام موضوع قرارداد را به نام طرف دوم و یا به هر شخص حقوقی دیگری که طرف دوم معرفی کند به انجام رساند.

۳-۴- طرف اول اعلام نمود، سهام مورد معامله بازداشت یا توقیف نیست و قبلاً به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی با هر عنوان در قالب هر نوع عقد اعم از معوض و یا غیر معوض واگذار نشده است.

۴-۴- طرفین توافق دارند که حداکثر ظرف دو هفته پس از انعقاد این قرارداد بر مبنای صورت ریز دارایی های مندرج در گزارش هیئت کارشناسی نسبت به تحویل شرکت و کلیه اموال اعم از (منقول و غیر منقول) و دارایی های شرکت ایدکوپرس اقدام نمایند.

۵-۴- تا زمان انتقال سهام، طرف اول مجاز به هیچ نوع تغییر در سرمایه شرکت نمی باشد.

۶-۴- کلیه درآمدها و منافع مربوط به قراردادهایی که شرکت ایدکوپرس تا تاریخ امضاء و ابلاغ این قرارداد با اشخاص ثالث منعقد نموده و همچنین کلیه املاک و اسناد و مدارک مربوط به سهام شرکت، همزمان با امضای این قرارداد به طرف دوم منتقل می شود و طرف اول از تاریخ امضای این قرارداد و انتقال سهام هیچگونه حق و حقوق مالی و غیر مالی نسبت به سهام واگذار شده در شرکت مورد معامله ندارد.

۷-۴- مبنای کارشناسی و ارزیابی سهام، صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می باشد.

۸-۴- کلیه تعهدات و بدهی های احتمالی که در صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ افشاء نشده و تبعات هرگونه ادعای حقوقی یا مالی به عهده طرف اول می باشد و طرف دوم در این زمینه هیچ مسئولیتی ندارد. در صورت کشف چنین بدهی هایی، طرف اول مکلف است حداکثر ظرف یک ماه نسبت به ادعای طلب بررسی های لازم را به عمل آورده و نسبت به تعیین تکلیف بدهی به هر طریقی اقدام نماید.

شماره: ۴۶۱۴۷۵
 تاریخ: ۳، ۹، ۱۴۰۲
 پیوست:

۹-۴- طرف دوم متعهد است پس از نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد، به تعهدات شرکت ایدکوپرس در قبال اشخاص ثالث و کارکنان شرکت تا پایان قراردادهای جاری پایبند بوده و در خصوص عزل و نصب مدیران و تصمیمات مالی و اداری بر اساس اصول حاکمیت شرکتی و ضوابط و مقررات داخلی گروه سایپا اقدام نماید.

۴-۱۰- طرفین این قرارداد، ضمن اقرار به اطلاع کامل از وضعیت مالی، حقوقی و اقتصادی موضوع قرارداد، کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار عیب و غبن، حتی غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۵- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در اجرای تعهدات طرفین، یا هرگونه عدم تفاهم در تفسیر مفاد قرارداد حاضر، مراتب بدو از طریق مذاکره حل و فصل شده و در صورت عدم توافق، از طریق یک داور حل و فصل خواهد شد. داور توسط معاونت حقوقی گروه سایپا به عنوان مقام ناصب داور انتخاب خواهد شد. تا صدور نتیجه داوری، طرفین ملزم به اجرای قرارداد بر اساس تفاسیر طرف اول خواهند بود. رأی داوری صادره برای طرفین قرارداد معتبر و لازم الاجرا می باشد. این ماده مستقل از مفاد قرارداد برای طرفین دارای اعتبار بوده و لازم الاجراست.

ماده ۶- تعداد مواد و نسخ:

این قرارداد در ۶ ماده و در سه نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ ۳/۹/۱۴۰۴ و در تهران به امضاء طرفین رسید.

طرف دوم

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا

(سهامی عام)



طرف اول

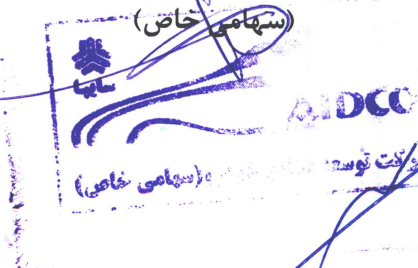
شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا)

(سهامی عام)



شرکت توسعه صنایع خودرو

(سهامی خاص)



شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

تهران، کیلومتر ۱۵ بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

صندوق پستی: ۱۳۴۴۵-۵۵۴ | تلفن: ۴۴۱۹۶۵۵۰-۵۵ | نامبر: ۴۴۱۹۴۹۳۴/۵ | www.saipacorp.com

شماره: ۳۹۱۴۷۵
 تاریخ: ۳، ۹، ۱۴۰۲
 پیوست:

ردیف	شماره چک	سررسید چک	دوره چکها	مبلغ چک-ریال	ضریب تنزیل	مبلغ پس از تنزیل - ریال
۱	۰۱۴۸۶۴	۱۴۰۴/۰۹/۱۸	۰	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰۰	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۰۱۴۸۶۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۵۱۰	۱,۵۵۲,۰۰۷,۲۵۲,۵۱۶
۳	۰۱۴۸۶۶	۱۴۰۵/۰۱/۱۸	۲	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۱۴۴	۱,۴۹۹,۳۸۲,۲۲۹,۷۵۹
۴	۰۱۴۸۶۷	۱۴۰۵/۰۳/۱۸	۳	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۹۰۵	۱,۴۴۸,۵۳۲,۲۶۸,۰۹۹
۵	۰۱۴۸۶۸	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	۴	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۷۹۹	۱,۳۹۹,۴۰۶,۸۲۹,۰۷۹
۶	۰۱۴۸۶۹	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	۵	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۸۲۹	۱,۳۵۱,۹۴۷,۴۲۷,۳۳۹
۷	۰۱۴۸۷۰	۱۴۰۵/۰۹/۱۸	۶	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۹۷,۵۶۰,۹۸۶
۸	۰۱۴۸۷۱	۱۴۰۵/۱۱/۱۸	۷	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۳۱۸	۱,۲۶۱,۸۰۲,۶۴۴,۳۳۲
۹	۰۱۴۸۷۲	۱۴۰۶/۰۱/۱۸	۸	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۷۸۷	۱,۲۱۹,۰۰۹,۹۴۲,۹۰۳
۱۰	۰۱۴۸۷۳	۱۴۰۶/۰۳/۱۸	۹	۱,۶۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴۱۴	۱,۱۷۷,۶۶۸,۵۱۰,۶۶۰
			جمع کل			۱۳,۸۲۲,۳۶۴,۶۶۵,۶۷۴
				۱۶,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

