



سرکار خانم بیانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران پایه فرابورس

با سلام و احترام

پیرو انتشار صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۴ (حسابرسی شده) موارد ذیل به استحضار میرسد:

۱. توضیحات لازم درخصوص دلایل نوسان بیش از ۳۰ درصدی سود و زیان عملیاتی در این دوره نسبت به مدت مشابه سال قبل :

نوسان بیش از ۳۰ درصدی سود (زیان) عملیاتی شرکت در این دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل عمدتاً ناشی از تغییر در ترکیب و ماهیت درآمدهای عملیاتی بوده است. در سال گذشته، شرکت یک مورد قرارداد تجهیز و نوسازی منعقد نموده بود که با توجه به استفاده از تجهیزات و ابزارآلات موجود در شرکت، بهای تمام‌شده قرارداد پایین‌تر از سطح معمول بوده و در نتیجه سود عملیاتی بالاتری برای شرکت به همراه داشته است. در حالی که در سال جاری، درآمد عملیاتی عمدتاً مربوط به پیش‌فروش بخشی از واحدهای تجاری بوده که بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و متناسب با درصد پیشرفت فیزیکی پروژه و مبالغ دریافتی نقدی (بیش از ۸۰ درصد مبلغ قرارداد) شناسایی گردیده است. لذا، به‌رغم افزایش مبلغ قراردادها، به دلیل ماهیت شناسایی تدریجی درآمد، سود عملیاتی دوره جاری نسبت به سال گذشته کمتر شناسایی شده است.

۲. دلایل کاهش هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در این دوره نسبت به دوره ۹ ماهه منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۴:

کاهش هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در این دوره عمدتاً ناشی از شروع عملیات اجرایی پروژه مروارید محمدیه در نیمه دوم سال و اصلاح مراکز هزینه در واحد حسابداری در پایان سال مالی بوده است که بر این اساس، بخشی از هزینه‌های مرتبط با این پروژه در بهای تمام‌شده آن جذب گردیده است. همچنین، اصلاح هزینه‌های مربوط به حضور شرکت در نمایشگاه از دیگر عوامل مؤثر بوده است؛ بدین نحو که با توجه به اشتراک غرفه نمایشگاهی با چهار شرکت دیگر، سند اصلاحی صادر و سهم هزینه سایر شرکت‌ها شناسایی و از آنان مطالبه گردیده است. مجموع عوامل فوق منجر به کاهش قابل‌ملاحظه در سرفصل هزینه‌های فروش، اداری و عمومی نسبت به دوره مشابه سال قبل و همچنین دوره ۹ ماهه قبلی شده است.





۳. تشریح سود حاصل از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت :

با عنایت به تحقق افزایش سرمایه شرکت در طی سال مالی و واریز وجوه نقد حاصل از آن، بخشی از منابع مزبور تا زمان به کارگیری در پروژه‌های عملیاتی، به صورت موقت در اختیار شرکت قرار داشته است.

به منظور استفاده بهینه از وجوه مازاد و افزایش بازدهی سرمایه در دوره انتقالی، مبالغ یادشده در قالب سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت دارای بازده مناسب تخصیص یافته است.

سود حاصل از فروش سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت عمدتاً ناشی از تحقق سود ناشی از فروش این سرمایه گذاری‌ها در دوره مالی مزبور می باشد.

غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

