



جناب آقای حاجی زاده

با سلام و احترام؛

بدین وسیله، در خصوص پرونده ملک پیروزی و به منظور استحضار جنابعالی، موارد ذیل به آگاهی می‌رسد:

بر اساس اسناد و مدارک موجود، در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ ملک واقع در خیابان پیروزی، پلاک ثبتی ۱۴۹۵۷۱ فرعی از ۴۳۷۶ اصلی، از جانب آقای قاسم تنها به نام شرکت واسپاری منتقل گردیده است. متعاقباً، پیرو اقدامات حقوقی شرکت در سال ۱۴۰۰ در راستای تخلیه و فروش ملک مذکور، مشخص گردید که ملک یادشده پیش‌تر به موجب مبایعه‌نامه عادی با تاریخ مقدم، به نام آقای صفرعلی روستایی انتقال یافته است. این امر منجر به طرح دعوای ابطال سند از سوی مشارالیه علیه شرکت واسپاری گردید.

در جریان رسیدگی قضایی و طی مراحل دادرسی در سنوات گذشته، آرای مختلفی له و علیه شرکت صادر گردید. نهایتاً در مرحله تجدیدنظر، با عنایت به تاریخ مقدم مبایعه‌نامه عادی نسبت به تاریخ تنظیم سند رسمی شرکت، رأی به ابطال سند شرکت صادر شد.

متعاقب درخواست آقای قاسم تنها، به منظور جلوگیری از ورود به فرآیندهای حقوقی جدید که می‌توانست منجر به تحمیل زیان مضاعف به شرکت گردد، تصمیم بر حصول توافق با آقای تنها اتخاذ شد. در نتیجه، مبلغ نهایی ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) از جانب ایشان در راستای جبران خسارات به شرکت پرداخت و پرونده مطروحه مختومه اعلام خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی ایفاد می‌گردد.

با تشکر و تجدید احترام

محیط قضی
وکیل پایه یک دادگستری
شماره پرونده: ۲۱۷۳۳