

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شماره: ۰۴/د/۱۴۳۲

جناب آقای جعفر سلطانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

موضوع: آخرین وضعیت اختلاف حقوقی با سازمان منطقه آزاد انزلی پیرو واگذاری ۵۹۰۰ متر مربع از اراضی شرکت

با سلام و احترام،

به استحضار می‌رساند پیرو اختلاف پیش‌آمده با سازمان منطقه آزاد انزلی در خصوص واگذاری ۵۹۰۰ متر مربع از اراضی متعلق به شرکت در سال ۱۴۰۰ در ازای زمین معوض جهت احداث راه آهن، شرکت اقدامات لازم برای احقاق حقوق قانونی خود را به شرح زیر پیگیری نموده است:

۱. **مخالفت مرجع استانی:** مدیر امور اراضی و دبیر کمیسیون رفع تداخل استان گیلان طی نامه شماره ۰۴/۱۲۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ (ابلاغ شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵) (تصویر به پیوست)، در پاسخ به مکاتبه این شرکت (شماره ۱۰۸۳/م/ن/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴) (تصویر به پیوست)، اعلام نمود "قبلاً موضوع در کمیسیون رفع تداخل استان مطرح و منجر به صدور رای گردیده است".

۲. **پیگیری مستندات و تعیین مرجع قانونی:** پیرو نامه فوق، این شرکت جهت اقدام قانونی فوراً طی نامه شماره ۰۴/د/۱۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ (تصویر به پیوست)، مستندات مربوط به مصوبه مورد استناد کمیسیون رفع تداخل استان گیلان را درخواست نمود.

۳. **پاسخ نامه از طرف مدیر امور اراضی و دبیر کمیسیون رفع تداخل استان:** در پاسخ به درخواست شرکت، طی نامه شماره ۰۴/۱۲۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ (تصویر به پیوست) اعلام نمود که:

- با توجه به وقوع روستای لیجارکی در حوزه این سازمان، و به استناد ماده ۶۵ احکام دائمی برنامه توسعه کشور، کلیه صدور مجوزها اعم از پروانه، پایان کار و غیره و همچنین پاسخ به هرگونه مکاتبات با دفترخانه ها و یا ادارات و سازمان ها صرفاً توسط سازمان مناطق آزاد می باشد و در صورت هرگونه استعلام و اخذ مدارک موضوع مصوبه کمیسیون رفع تداخلات استان از طریق سازمان فوق قابل پیگیری می باشد. بر اساس نامه فوق، این شرکت با توجه به اینکه هیچگونه ابلاغ رسمی در خصوص مصوبه کمیسیون رفع تداخل استان در سوابق شرکت مشاهده نگردیده است، لذا در حال حاضر منتظر ابلاغ رسمی و نهایی مصوبه مربوطه از طریق آن سازمان می‌باشد. به محض دریافت ابلاغ رسمی، شرکت تمامی اقدامات قانونی مقتضی را در راستای حفظ و احقاق کامل حقوق و منافع سهامداران، به سرعت و قاطعیت به اجرا خواهد گذاشت و مضافاً تا حصول ابلاغ رسمی مراتب به وکیل شرکت اعلام گردیده تا در راستای ضوابط و قوانین اقدام لازم را به عمل آورد. مراتب جهت اطلاع سهامداران و ذینفعان محترم به حضور ایفاد می گردد.

باتشکر و احترام

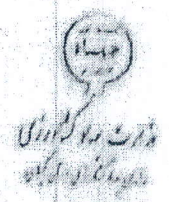
سید حسین وهابی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

شرکت تولید فیبر ایران
«سهامی عام»

2

تاریخ ثبت شماره: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
شماره ثبت شماره: ۰۴/۱۳۷۲۹
پوسته: ندارد



مدیر امور اراضی و ثبت

مدیر شامل محترم شرکت تولید فیبر ایران
موضوع: ساماندهی - رفع لداخل - لیجاری - فیبر
سلام شلیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۴۲۱/۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در خصوص طرح اعتراض جنابعالی به
عضوبه کمیسیون رفع تداخلات قریه لیجاری که به شماره ۰۴/۱۳۷۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ثبت دبیرخانه این
مدیریت گردیده است اشعار می دارد؛
با عنایت به وقوع قریه لیجاری در محدوده منطقه آزاد انزلی و به استناد ماده ۱۶۵ احکام دائمی برنامه توسعه کشور،
مرجع صدور هرگونه مجوز اعم از پروانه، پایان کار و غیره و همچنین پاسخ هرگونه مکاتبات با دفترخانه ها و یا
ادارات و سازمان ها، صرفا سازمان مناطق آزاد می باشد. لذا شایسته است در صورت هرگونه اعتراض به عضوبه
کمیسیون رفع تداخلات استان از طریق سازمان فوق بیگیری نمایبد.

مدیر امور اراضی و ثبت
کمیسیون رفع تداخل استان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

بسمه تعالی

شماره: ۰۴/د/۱۴۲۱

جناب آقای دکتر سهیل توکلی

ریاست محترم امور اراضی و دبیر محترم کمیسیون رفع تداخل سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۰۸۳/م/ن/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ این شرکت و عطف به نامه شماره ۰۴/۱۲۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ آن مدیریت محترم که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ به این شرکت واصل گردید.

خواهشمند است دستور فرمایید مدارک و مشروح ذیل را به نماینده این شرکت آقای سلیمان گل محمدی همراه با ابلاغ رسمی در قبال اخذ رسید تحویل فرمایید.

۱- تصویر مصدق از مصوبه کمیسیون رفع تداخلات استان که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ برگزار و مصوب گردیده است.

۲- نسخه ای از اعتراض اداره منابع طبیعی تحت شماره ۱۴۰۳/۳۲۸۱۰/۶۷/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

۳- نسخه ای از نتیجه بررسی بعمل آمده و مصوبه جلسه برگزار شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ کمیسیون رفع تداخل استان.

سید حسین وهابی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

شرکت تولید فیبر ایران
«سهامی عام»

تاریخ ثبت صادره: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳

شماره ثبت صادره: ۰۴/۱۲۳۰۴۸

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی
معاونت جهاد کشاورزی استان گلستان

تولید برای گذاری سرمایه سال

مدیر عامل محترم شرکت تولید فیبر ایران

موضوع: ساماندهی - رفع تداخل - در خصوص درخواست شرکت تولید فیبر ایران

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره ۱۰۸۳ / م ن / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۲۴ که به شماره ۰۴/۹۹۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۲۵ ثبت دبیرخانه این مدیریت گردیده است اشعار می دارد؛ در خصوص طرح اعتراض جنابعالی به مصوبه کمیسیون رفع تداخلات قریه لیجاری پرونده رفع تداخلات قریه صدرالذکر در تاریخ ۱۴۰۱ / ۰۹ / ۰۹ دارای مصوبه کمیسیون رفع تداخلات استان بوده و طی نامه شماره ۰۱/۱۳۴۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱ / ۰۹ / ۲۷ به دستگاهای عضو ابلاغ گردیده است، لذا با عنایت به درخواست اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص بازبینی پرونده رفع تداخل لیجاری با شماره ۱ / ۶۷ / ۱۴۰۳۳۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳ / ۰۹ / ۱۳ موضوع در کمیسیون رفع تداخلات استان مورخ ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۲۲ مطرح و با بازنگری برگ تشخیص صدرالاشاره با اکثریت آرا مخالفت گردید. لذا با توجه به مصوبه کارگروه مرکزی رفع تداخلات که در بند (ج) اذعان گردیده است " در صورت اعتراض اشخاص به مصوبات کمیسیون استان معترضین در اجرای ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری به مرجع مذکور راهنمایی گردند. " در صورت هرگونه اعتراض به مصوبه کمیسیون رفع تداخلات می بایست از طریق طرح در دیوان عدالت اداری پیگیری گردد.

سپهر توکلی
مدیر امور اراضی

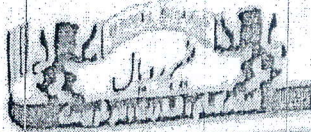
تر طی

مأمور ابلاغ: دبیرخانه رفع تداخلات استان

ابلاغ شونده: مدیر عامل شرکت تولید فیبر ایران

تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

۱۴۴



شرکت تولید فیبر ایران

شماره ۱۴۰۴/۱۰۸۳
تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۴

جناب آقای دکتر سید لورکزی

رئیس محترم امور اراضی و زیرساخت، محترم کمیسیون رفع تداخل سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

احتراماً به استحضار میرساند شرکت تولیدی فیبر ایران به عنوان یکی از کارخانجات قدیمی و با سابقه استان از سال های دور در جاده زیباکنار مستقر بوده و مستند به تصویر سند مالکیت بیوست، از سال 1345 متصرف و مالک رسمی اراضی موضوع پلاک ثبتی 1100 به شماره فرعی 1008 و 1009 واقع در لیجاری می باشد. در سال 1400 به منظور راه اندازی راه آهن در منطقه آزاد انزلی و همکاری در جهت توسعه منطقه و اماکن بندری، مقدار 6000 متر از اراضی خود را بموجب صلح نامه به شرط دریافت زمین معوض به سازمان منطقه آزاد انزلی منتقل نمود. لیکن سازمان منطقه آزاد انزلی پس از بهره برداری از زمین شرکت تولیدی فیبر ایران و استقرار تاسیسات و خط آهن در آن، واگذاری زمین معوض را منوط به اثبات ملی نبودن زمین مزبور نموده است. ادعای مطروحه در حالتی مطرح گشته که شرکت تولیدی فیبر دارای سند مالکیت رسمی بوده و شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی بندر انزلی بموجب دادنامه شماره 40434390000906395 مورخ 1404-02-23 در پرونده کلاسه 140234920000679423 مستند به نظریات کارشناسی تک نفره و هیات کارشناسی، نسبت به پذیرش ادعای شرکت فیبر و محکومیت سازمان منطقه آزاد انزلی به واگذاری زمین معوض نموده است. حسب اطلاع و بنا به درخواست منطقه آزاد موضوع در کمیسیون رفع تداخل مطرح گشته که بدینوسیله ضمن درخواست دعوی از نماینده شرکت تولیدی فیبر ایران در جلسه احتمالی کمیسیون رفع تداخل، به پیوست تصویر اسناد مورد اشاره جهت استحضار و هر گونه بهره برداری ایفاد می گردد.



۱۴۰۴/۷/۲۴
۱۴۰۴/۹۹/۲۴

از طرف سید حسین وهابی
مدیرعامل شرکت تولید فیبر ایران

ارتی
دستخاسته

مهندس وحید لورکزی
مهندس سید لورکزی

Head Office: 2nd Floor, No13, Labaf St., Ostad Nejatollahi St., Karimkhan Zand Ave., Valfars Sq, Tehran-Iran P.O.Box: 1598776613
Factory: Anzali Free Zone, Gilan, Iran
Tel: +98 - 21 88733090-3 Fax: +98 - 21 86035646
www.fibreiran.ir E-mail: info@towhidfibre.com

تو مرکزی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریمخان زند، خیابان شهید استاد
ات الهی، خیابان شهید احمد لیاق، پلاک ۱۳، طبقه ۲
پستی: ۱۵۹۸۷۷۶۶۱۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۳۰۹۰ فاکس: ۰۲۱-۸۶۰۳۵۶۴۶
فان: استان گیلان، منطقه آزاد صنعتی تجاری انزلی، ابتدای بلوار شهید فاتح
ت: ۰۲۱-۲۲۲۰۳۹۸۰-۱۳ فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۰۳۹۸۵-۱۳