

شرکت: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	سرمایه ثبت شده: ۷۴۵۳۰
نماد: ثنظام	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۰۳	شماره پیگیری: ۱۴۶۳۱۹۶
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، یا سایر اشخاص وابسته – گروه ب

موضوع معامله

سایر | توضیحات
قرارداد
مدیریت
پیمان

تاریخ معامله | ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

طرف معامله

عنوان شرکت | کشت و صنعت پیاذر
ارتباط با شرکت | مدیرعامل به نمایندگی از کشت و صنعت پیاذر دارای رابطه مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت می باشد
میزان سهام مستقیم و غیر مستقیم عضو ذینفع در طرف معامله | ۸,۰۱۴,۸۶۹

شرایط معامله

مبلغ معامله	۳۴,۶۰۰	میلیون ریال
ارزش بازار دارایی های مورد معامله	۰	میلیون ریال
ارزش دفتری دارایی های مورد معامله	۰	میلیون ریال
درصد ارزش دفتری دارایی در مقایسه با کل دارایی های شرکت	۰	درصد
ارزش کل معامله در مقایسه با کل درآمد های فروش شرکت در سال قبل	۶,۵۰	میلیون ریال

ساز و کار تسویه	۱- مبلغ بیست میلیارد ریال همزمان با امضای قرارداد به عنوان پیش پرداخت که در پرداخت های بعدی تا آخرین پرداخت به همان نسبت (درصد) مستهلک خواهد شد. ۲- پس از محاسبه هر صورت هزینه، مبلغ کارکرد طی هر دوره محاسبه و سپس نود درصد آن به عنوان کارمزد توسط صاحب کار به مدیر پرداخت می شود. ۳- از هر کارمزد مدیر به استثنای پیش پرداخت، ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که پس از خاتمه قرارداد و پایان دوره تضمین به وی پرداخت خواهد شد. ۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض مرتبط با موضوع این قرارداد، بعهده مدیرپیمان می باشد
شرح هر گونه تخفیف اعطایی	فاقد تخفیفات
فرایند تعیین قیمت	براساس بررسی عرف بازار و توافق فیما بین
دلایل عدم معامله با اشخاص غیر وابسته	شرکت تقریباً ۱۰ درصد سهام شرکت نظام را خریداری نموده و با توجه به قرار بر افزایش سهم مالکیت (حداقل تا ۲۰ درصد) و با عنایت به استراتژی شرکت هلدینگ مبنی بر استفاده شرکتها از ظرفیت یکدیگر جهت حفظ ارزش افزوده ایجاد شده در گروه عقد قرارداد صورت گرفته است

موضوع قرارداد عبارتست از : مدیریت امور فنی، اجرایی، مالی و اداری کامل تمامی عملیات ساختمانی ابنیه (معماری و سازه)، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی و تحویل پروژه دو دستگاه سوله به سطح اشغال ۳۳۰۰ مترمربع و زیربنای ۶۶۰۰ مترمربع مطابق نقشه ها و مدارک و مشخصات که به رؤیت و امضای مدیر رسیده و یک نسخه آن نزد مدیر است و دو نسخه دیگر تحویل صاحب کار و ناظر شده است. تبصره: مدیر می بایست صاحب کار را در اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و ذیربط من جمله پروانه ساختمانی، پایان کار و.... همراهی نماید. بدیهی است مسئولیت پیگیری امور و همچنین تهیه اسناد فنی و اجرایی مورد نیاز به عهده مدیر خواهد بود. ارزش کل معامله در مقایسه با درآمدهای سال منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ مقدار ۶.۵ درصد و سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ مقدار ۲۷۷۱ درصد می باشد