



جناب آقای جعفر سلطانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: افشای نتایج حاصله از برگزاری مزایده فروش سرفقلی واحد تجاری واقع در مجتمع تجاری خورشید مشهد

با سلام، احتراماً پیرو آگهی منتشره در روزنامه خراسان طی دو مرحله به تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ در خصوص فروش سرفقلی واحد تجاری واقع در مجتمع تجاری خورشید مشهد از طریق مزایده به استحضار می‌رساند، که در مرحله اول هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی در مزایده شرکت ننموده و در مرحله دوم نیز تنها شرکت آسا گستران خراسان در مزایده مذکور شرکت نمود و پیشنهاد مالی خود را از طریق ارسال پاکت دربسته اعلام نمود که پاکت ارائه شده نیز در جلسه بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ بازگشایی گردید.

لذا موضوع در کمیسیون معاملات مطرح و پس از بررسی‌های لازم مالی و جهت رعایت صرفه و صلاح شرکت و نظر به اینکه شرکت آسا گستران خراسان تنها شرکت کننده در مزایده دور دوم بوده و قیمت پیشنهادی خود را معادل مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام نموده است، لذا واگذاری سرفقلی واحد ۲۰۵ مجتمع تجاری خورشید با پلاک ثبتی ۲۳۳/۱۵۶۴۰ با متراژ ۲۹۱/۷۱ مترمربع به شرح مشخصات ملکی و شرایط پرداخت مندرج در اسناد مزایده به شرکت آسا گستران خراسان به مبلغ ۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و سی میلیارد ریال) به تایید کمیسیون معاملات رسیده و مراتب جهت تصویب به هیئت مدیره محترم متعاقباً تقدیم می‌گردد.

بر این اساس ضمن برآورد سود ناشی از معامله به میزان حدوداً ۷۰۰ میلیارد ریال می‌باشد و همچنین اعلام می‌گردد در راستای حفظ حقوق سهامداران محترم خاطر نشان می‌سازد که اعلام برنده مذکور به منزله شناسایی درآمد در دفاتر مالی شرکت نبوده و صرفاً به منظور شفاف سازی در راستای رعایت دستورالعمل افشاء می‌باشد.

بدیهی است شناسایی درآمد منوط به انعقاد قرارداد و تحقق شرایط لازم جهت شناسایی درآمد مطابق با استاندارد حسابداری خواهد بود.



شایان ذکر است چنانچه برنده مزایده موفق به ایفای تعهدات خود نبوده و قراردادی منعقد نگردد ، درآمدی از محل مزایده شناسایی نخواهد شد و در اسرع وقت به اطلاع سهامداران محترم خواهد رسید.

باتشکر

منصور ارباب افضلی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

