



شماره:

۴۷۳۲

تاریخ:

۱۴۰۴/۱۰/۰۷

پیوست:

دارد

## جناب آقای سلطانی

### رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: دادنامه قطعی فسخ قرارداد شماره ۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ فروش ملک موسوم به الهیه

با سلام و احترام؛

در راستای رعایت مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به استحضار سهامداران محترم می‌رساند:

پیرو دعوی فسخ قرارداد فروش پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۳۳۵۶ اصلی واقع در بخش ثبتی ۱۱ تهران (نشانی: خیابان شریعتی، پل رومی، بعد از سفارت آلمان، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان استانبول پلاک ۲ موسوم به ملک الهیه)، دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۷۷۸۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ صادره از شعبه ۴۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تقدیم می‌گردد. شرح موضوع به قرار زیر است:

۱- قرارداد فروش شماره ۴۹۶ به مبلغ ۱،۵۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ با آقای محسن شجاعی و خانم افسانه شارعی منعقد و شرایط پرداخت ثمن معامله به صورت ۲۵٪ نقد، ۶۵٪ اقساط و ۱۰٪ حقه تحویل تعیین شد.

۲- پیرو برگشت چک شماره ۷۵۶۶۰۱/۵۴۰۱۲ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰، اظهارنامه اعلام فسخ قرارداد به شماره ۱۴۰۴۲۲۰۵۳۰۹۶۶۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ به خریداران ابلاغ و متعاقباً دادخواست تأیید فسخ قرارداد به استناد بند ۴ ذیل ماده ۴ قرارداد فروش در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ به مرجع قضایی تقدیم شد.

۳- دعوی تأیید فسخ قرارداد با کلاسه ۱۴۰۴۶۸۹۲۰۰۰۹۳۵۵۷۴ (شماره بایگانی ۰۴۰۰۳۱۹) در شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی مجتمع عدالت ثبت و جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ در شعبه تشکیل شد.

۴- در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ رأی بدوی مبنی بر تأیید فسخ قرارداد فروش ملک الهیه به شرکت ابلاغ گردید.

۵- با اعتراض محکوم‌علیه‌م، پرونده به شعبه ۴۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارسال و نهایتاً رأی قطعی شعبه مرقوم مبنی بر تأیید دادنامه بدوی و تنفيذ فسخ قرارداد فروش شماره ۴۹۶، به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ به دبیرخانه شرکت ارجاع گردید که جهت استحضار تقدیم می‌گردد.

لازم به ذکر است با توجه به صدور رأی قطعی در پرونده و قطعیت فسخ قرارداد، حسب بند ۶-۴ قرارداد، وجوه دریافتی از خریداران پس از کسر ۲۰٪ ثمن معامله (به عنوان خسارت) به ایشان مسترد خواهد شد.

۶- با فسخ قرارداد مذکور از درآمد عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مبلغ ۱،۵۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برگشت از فروش) و مبلغ ۲۱۹،۳۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال از سود عملیاتی کسر می‌گردد.

شناسه ملی: ۱۰۱۳۰۴۹۸۰۵۳





شماره:

۴۷۳۲

تاریخ:

۱۴۰۴/۱۰/۰۷

پیوست:

دارد

۷- با توجه به بند ۶-۴ قرارداد مذکور ، وجوه دریافتی از خریدار پس از کسر کامل خسارات به مبلغ ۳۱۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ایشان مسترد خواهد شد. این مبلغ تحت عنوان درآمد غیر عملیاتی در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ شناسایی خواهد شد.



امیر مسعود قربانی نیا

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

شناسه ملی: ۱۰۱۳۴۹۸۰۵۳

