

جناب آقای حسن زاده

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری کوه نور

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۳۴۵/ک/خ/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ آن شرکت و پیرو مکاتبه به شماره پیگیری ۱۴۵۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ این مدیریت، خواهشمند است دلایل حذف بند ۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مورخ ۲۸ بهمن ۱۴۰۲ در خصوص صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه برای سال مالی منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۲ در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مورخ ۱۶ آذر ۱۴۰۴ در خصوص صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه برای سال مالی منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۳ از حسابرس و بازرس قانونی سال مذکور اخذ نموده و به نحو مقتضی در سامانه کدال افشا نمایید.

باتشکر

مینا بیانی

مدیر نظارت بر ناشران درج شده



شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور (سامی نام)
شماره ثبت ۳۵۶۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴
شماره: ۳۴۲/اص ۵۴
پیوست: ۱/در

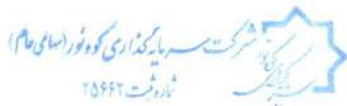
باسمه تعالی

موسسه محترم حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران

با سلام و احترام

با عنایت به نامه سرکار خانم بیانی مدیر نظارت بر ناشران درج شده با شماره پیگیری ۱۴۵۸۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ مستدعیست پاسخ خود را در خصوص نامه مذکور (پیوست) در اسرع وقت تهیه و ارسال فرمائید.

محمد رضا حسن زاده
مدیر عامل



جناب آقای مهندس محمدرضا حسن زاده

مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۳۶۲/ک ح/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ آن شرکت، به استحضار می‌رساند، سهام شرکت‌های تابعه و وابسته کوه نور، مشهد پویا، جهاد تعاون، سرمایه‌گذاری صنعت و معدن و شهرسازان دشت توس، در شرکت سازه بنای دشت توس بر مبنای قرارداد منعقد شده طی تشریفات قانونی و پرداخت حقوق دولتی به شرکت آسمان بیکران هشتم واگذار و ما به ازای فروش سهام طبق توافق با آن شرکت وصول و در راستای اجرای مفاد اساسنامه شرکت‌های یادشده به عنوان نهاد مالی، بموجب قرارداد غیر قابل فسخ شماره ۳۳۶۷/س/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ از طریق شرکت ره آوردسازان توسعه آسال (سهامی خاص) که تحت مالکیت شرکت‌های فرعی گروه تاسیس گردیده، در قالب پیش خرید ۴۲/۷۵ درصد واحدهای مسکونی و تجاری احداثی در دو برج ۲۲ و ۲۵ طبقه توسط شرکت سازه بنای دشت توس بعنوان شرکت فرعی آسمان بیکران هشتم سرمایه گذاری گردیده است به موجب مفاد بند ۱-۳-۸ قرارداد، بر فروش واحد های احداثی سهم پیش خریدار توسط شرکت ستاره فروزان هشتم طوس از شرکتهای فرعی گروه باران بعنوان شرکت پیش فروشنده، به قیمت بازار توافق و مقرر گردیده و جوه حاصله ظرف مدت ۶ سال از تاریخ انعقاد قرارداد (سال اول بهای ۱۰ درصد مترمتر، سال دوم بهای ۱۵ درصد مترمتر، سال سوم، چهارم و پنجم هر سال بهای ۲۰ درصد مترمتر و سال آخر ۱۵ درصد مترمتر) به حساب شرکت آسال (خریدار) واریز گردد.

با عنایت به طولانی شدن فرایند اخذ پروانه اضافه بنا ناشی از تغییر پروانه ساخت از دو برج ۲۲ و ۲۵ طبقه به ۳ برج با طبقات کمتر و تاخیر در شروع عملیات اجرایی ساخت، تاریخ شروع انجام تعهد فروشنده در تحویل واحدهای احداثی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ تعیین لیکن تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ بعنوان پایان سال مالی شرکت کوه نور، سازنده به تعهد خود عمل ننموده و متعاقب ارجاع موضوع به داوری پیش بینی شده در قرارداد و تایید رای داوری توسط دادگاه بدوی مبنی بر صدور رای تمدید قرارداد تا تاریخ اصلاح پروانه ساختمانی، پرونده با اعتراض شرکت ره آورد سازان توسعه آسال بعنوان پیش خریدار به دادگاه تجدید نظر ارجاع و دادگاه مذکور با استناد به مشخص نبودن تاریخ اصلاح پروانه و وابستگی آن به عواملی همچون پیگیری و یا عدم پیگیری متقاضی (سازنده املاک) و انجام سایر تشریفات قانونی، رای داوری را دچار ابهام دانسته و ضمن قبول تجدید نظر خواهی مستند به بند ۱ ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بطلان رای داور در این خصوص را صادر و ادامه موضوع قرارداد را به توافق طرفین پیش خریدار و پیش فروشنده واگذار نموده است.

با عنایت به مفاد رای صادره مبنی بر انطباق قرارداد با قوانین مدنی و آیین دادرسی و غیر قابل فسخ بودن قرارداد از سوی پیش خریدار واحدهای ساختمانی و پیش فروشنده (سازنده) و مستقل تلقی شدن آن با قرارداد فروش سهام و به رسمیت شناخته شدن آنها، از سوی محاکم حقوقی و قبول دو طرف قرارداد به انجام تعهدات قراردادی و در صورت استنکاف سازنده از اجرای تعهدات در زمان مقرر الزام ایشان به جبران خسارات طبق نظر مراجع قضایی، و با عنایت به نظریه کمیته های تخصصی تشکیل شده از سوی نهاد ناظر مبنی بر قضاوت حرفه ای حسابرس مستقل و بازرس قانونی به انکاء مستندات و رویدادهای در حال وقوع، این موسسه معاملات انجام شده در قالب قرارداد فروش سهام شرکت سازه بنای دشت توس به آسمان بیکران هشتم توس و قرارداد خرید واحد های مسکونی و تجاری از محل ما به ازای ناشی از فروش سهام را از مصادیق پاسخ شماره ۷۹ کمیته فنی سازمان حسابرسی ندانسته، و قراردادهای یادشده را مستقل از یکدیگر و دارای ماهیت غیر مشارکتی دانسته، لذا تفسیر اینکه قصد مدیریت از این معاملات خرید مجدد دارایی فروخته شده بوده را فاقد ادله کافی و مغایر با قوانین مدنی، دادرسی و استانداردهای حسابداری تلقی و مبنای قضاوت قرارداده است.

با احترام مجدد

رهاخت و همکاران
مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت (سهامی عام)
شماره ثبت ۳۶۵۲۰