

توافق نامه

پیرو قرارداد شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ موضوع تملیک سهام کارگزاری توسعه سهند فیما بین بانک گردشگری بعنوان انتقال گیرنده و شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) بعنوان واگذار کننده در راستای تسویه تسهیلات بانکی شرکت تجارت مروارید سولدوز (سهامی خاص) این توافق نامه فیما بین اشخاص ذیل الذکر و به شرح مقرر منعقد و طرفین مکلف به مفاد آن گردیدند:

الف) شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۵۰۲۸۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۹۲۴۵۴ به نمایندگی آقای اسفندیار حیدری پور به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و خانم افسانه اروچی به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی: تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، بین خیابان ۱۴ و ۱۶، پلاک ۱۲۸، طبقه ۸؛

ب) بانک گردشگری ثبت شده به شماره ۳۹۲۳۷۳ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری و شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸ با نمایندگی آقایان رضا مجیدی و فرهاد نیلی به نشانی تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، کوچه نور، پلاک ۶؛ نظر به اینکه به موجب تبصره ۴ ماده ۸ دستورالعمل صدور مجوز و فعالیت کارگزاری «متقاضی خرید/ تملک/ واگذاری سهام در شرکتهای کارگزاری، وفق قوانین و مقررات قبل از نقل و انتقال سهام تحت هر عنوان باید تاییدیه سازمان را از طریق شرکت کارگزاری مربوطه اخذ نماید.»؛ همچنین به موجب ماده ۱۲ اساسنامه کارگزاری توسعه سهند: «هرگونه نقل و انتقال یا پذیره نویسی سهام جدید، باید قبلا توسط خریدار یا نماینده وی به سازمان اعلام و به تایید سازمان برسد.» و طرفین قرارداد صدرالذکر با آگاهی از این الزام قانونی اقدام به انعقاد قرارداد فروش سهام کارگزاری بصورت مشروط و مقید به تایید سازمان بورس اوراق بهادار نموده و به موجب بندهای یک و پنج و یازده ماده چهار قرارداد نقل و انتقال سهام موضوع قرارداد را منوط و مشروط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار نمودند و این مهم به عنوان مقدمه واجب نقل و انتقال به موجب مصوبه هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) به تصویب هیئت مدیره وقت رسیده و برای آگاهی عموم نیز به موجب مقررات به موجب اطلاعیه افشا شده است؛ با عنایت به عدم موافقت سازمان بورس اوراق بهادار به نقل و انتقال یادشده؛

طرفین با علم و آگاهی کامل نسبت به مفاد مقدمات فوق و با توافق و به نحو لزوم تراضی بر اقاله قرارداد یادشده نمودند و شروط ذیل الذکر به عنوان آثار اقاله مورد توافق طرفین قرار گرفت:

۱- منافع متصله و منفصله سهام کارگزاری توسعه سهند (موضوع قرارداد صدرالذکر) از تاریخ قرارداد متعلق به شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران می باشد و بانک گردشگری ضمن تایید آن اقرار به مالکیت سهام موضوع قرارداد و آثار آن از جمله افزایش سرمایه های صورت گرفته به ذینفعی شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران و منافع تملک شده اعم از سود سهام و اعتبار آراء ایشان و نمایندگان ایشان در کلیه مجامع و هیئت مدیره های شرکت کارگزاری توسعه سهند نمود و بطور کلی، کلیه اقدامات شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) بعنوان سهامدار ۴۶ درصدی کارگزاری توسعه سهند از تاریخ قرارداد تا تاریخ این توافق نامه مورد تایید بانک گردشگری می باشد.

۲- توافق گردید تسویه تسهیلات شماره ۱-۱۱۴۴۵۶۷-۷۰۰۱-۱۱۰ متعلق به شرکت تجارت مروارید سولدوز از تاریخ قرارداد صدرالذکر برعهده بدهکار (شرکت تجارت مروارید سولدوز) و با ضمانت شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) به

- قوت خود باقی و ایشان مکلف به تسویه آن به بانک گردشگری می باشد. توافقات فیما بین شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) و تجارت مروارید سولدوز و ضامن ارتباطی به بانک گردشگری ندارد.
- ۳- در راستای تسویه بدهی فوق و با توافق طرفین شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سهامی عام) (به عنوان ضامن) مکلف به پرداخت مبلغ ۲,۳۷۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بانک گردشگری گردید که در حسابهای فیما بین لحاظ خواهد شد.
- ۴- طرفین اقرار می نمایند که هیچ گونه ادعای حقوقی و یا کیفری و یا غیره نسبت به اقدامات و وظایف و تعهدات و غیره یکدیگر در قرارداد صدرالذکر قبل و بعد از این اقاله نفیاً و یا اثباتاً ندارند و هرگونه ادعایی را حالیه و آتی به صلح ختم می نمایند.
- ۵- طرفین با امضای این سند رضایت خود را نسبت به مفاد این توافق نامه و آثار آن اعلام نمودند.
- ۶- از تاریخ تنظیم توافق نامه حاضر، قرارداد صدرالذکر از درجه اعتبار ساقط بوده و هیچگونه ارزش قانونی ندارد.
- ۷- مفاد ماده حل اختلاف فیما بین طرفین کماکان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.
- ۸- این توافق نامه جایگزین هرگونه توافق شفاهی یا کتبی پیشین بین طرفین در رابطه با فسخ یا اقاله قرارداد می باشد.

این توافق نامه در تاریخ در دو نسخه متحدالمتن تنظیم شده و هر نسخه دارای اعتبار برابر است. اقاله از تاریخ امضای طرفین لازم الاجراست.

شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران

بانک گردشگری

افسانه اروجانی

اسفندیار حیدری پور

فرهاد نبلی

رضا مجیدی

