

قرارداد بیع قطعی

ماده یک : طرفین قرارداد :

این قرارداد فیما بین شرکت احیاء صنایع خراسان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۰۲۷۷ به نمایندگی آقایان عباس صفوی شاملو به عنوان رئیس هیئت مدیره و علی اصغر زنگنه بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت احیاء صنایع خراسان به آدرس مشهد خیابان سلمان فارسی بین سلمان ۴ و تقاطع کلاهدوز پلاک ۹۹ به عنوان فروشنده بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیئت مدیره از یک طرف و شرکت صنایع تولیدی نیروگستران خراسان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۶۰۲۵ به نمایندگی آقایان وحید فرهادی نژاد مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و مصطفی فلاح زیارانی عضو هیئت مدیره به آدرس مشهد کیلومتر ۱۷ جاده کلات نادری به عنوان خریدار منعقد گردید .

ماده دو : مورد معامله :

مورد معامله عبارتست از فروش یک قطعه زمین به متراژ ۲۳۷۰۴/۲۸ مترمربع از اراضی فاز قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی فاز بخش ۹ منطقه ۵ مشهد مقدس .

ماده سه : مبلغ معامله

مبلغ معامله به ازای هر متر مربع ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال (چهارمیلیون و پانصد هزار ریال) تعیین و تراضی شد که جمع کل معامله مبلغ ۱۰۶,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و شش میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) است .

ماده ۴ : نحوه پرداخت

چگونگی پرداخت عبارتست از

۱-۴ ۳۵ درصد مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۶,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدا همزمان با امضاء قرارداد طی چک شماره ۳۲۹۲۹ و هم زمان با تحویل زمین طی صورتجلسه و تصویر برابر اصل مبیعه نامه اولیه خرید زمین به خریدار .
۱۴۰۳/۰۹/۱۴

۲-۴ الباقی مبلغ قرارداد طی یک فقره چک تضمینی به مبلغ هفتاد میلیارد ریال معادل هفت میلیارد تومان هنگام تنظیم سند انتقال در دفتر اسناد رسمی پرداخت می گردد .



امضاء و مهر مدیرعامل شرکت احیاء صنایع خراسان
امضاء و مهر مدیرعامل شرکت صنایع تولیدی نیروگستران خراسان

دفتر مرکزی مشهد :

خیابان سلمان فارسی ، بین سلمان فارسی ۴ و بلوار کلاهدوز ، شماره ۹۹ - کدپستی : ۹۱۸۳۸۷۴۹۶۶
تلفن : ۰۵۱-۳۸۴۴۹۴۰۲ ، ۰۵۱-۳۸۴۱۵۱۲۰ - دورنگار : ۳۸۴۱۳۹۷۶-۰۵۱
تلفنهای امور سهام : ۳۸۴۱۸۱۹۹-۳۸۴۱۸۱۸۸-۰۵۱ ، دورنگار : ۳۸۴۴۸۵۶۲-۰۵۱

ماده ۵: شروط قرارداد

۱-۵ کلیه بدهی های مورد معامله قبل از تاریخ تنظیم قرارداد بر عهده فروشنده و نیز مالیات نقل و انتقال و سایر حقوق دولتی برعهده فروشنده می باشد و هزینه تحریر دفتر خانه بالمنصفانه است.

۲-۵ خریدار پیش از تنظیم و امضاء این قرارداد محل زمین موضوع معامله را رویت و بازدید کرده و آگاهی کامل دارد که کاربری زمین فی الحال مزروعی است و مسئولیت هر گونه تغییر کاربری بر عهده خریدار است .

۳-۵ جبران خسارت : در صورت پیدا شدن معارضی در حال و آینده و تشخیص مقامات ذیصلاح برحق بودن معارض فروشنده بدون هیچ عذری ملزم به جبران خسارت شامل زمین مورد معامله ، بناهای احداثی ، اقدامات عمرانی و هزینه های قضائی می باشد .

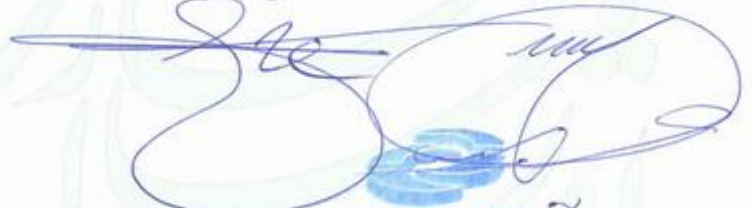
۴-۵ طرفین کلیه اختیارات عقد بیع را از خود سلب و اسقاط نمودند .

این قرارداد شامل ۵ ماده و ۶ بند در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ در دو نسخه تنظیم و هر دو نسخه حکم واحد دارد .

فروشنده :

شرکت احیاء صنایع خراسان

عباس صفوی شاملو علی اصغر زنگنه



شرکت احیاء صنایع خراسان
(سهامی عامه)

خریدار :

شرکت نیروگستران خراسان

وحید فرهادی نژاد مصطفی فلاح زیارانی





تولید کننده باتری های خراسان
VOLTA BATTERY
شماره ۱۱۹۰۲ (سهامی خاص)