

جناب آقای سلطانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

با سلام و احترام، باتوجه به قرارداد مشارکت در ساخت و ساز پروژه کن فی مابین شرکت عمران و توسعه شاهد با شرکت شاهد، باتوجه به بررسی های فنی، مالی، حقوقی قرارداد مشارکت، موارد به شرح ذیل اعلام می گردد.

اطلاعات قرارداد

- قرارداد مشارکت فی مابین شرکت شاهد و شرکت عمران و توسعه شاهد در خصوص ساخت پروژه کن به شماره قرارداد ۸۰۱۱ / ۹۹/۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴
- پروژه کن : ساختمانی مسکونی به مساحت کل ۶۵،۵۳۶،۶۵ متر مربع در ۱۲ طبقه، شامل ۳ طبقه زیر زمین، یک طبقه همکف و ۸ طبقه مسکونی جمعاً شامل ۲۸۰ واحد مسکونی به آدرس تهران جاده کن بعد از پاسگاه نبش رستوران آبشار
- آورده شاهد : جمعاً بمبلغ ۲،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شامل قیمت زمین، پروانه ها، نقشه ها و نظارت کارگاهی
- آورده شریک (عمران و توسعه) : ۳،۰۱۶،۳۶۳،۶۳۶،۳۶۳ ریال هزینه های اجرای کار ساخت
- سهم الشرکه مالک : ۴۴٪ از کل پروژه (عرصه و عیان)
- سهم الشرکه شریک : ۵۶٪ از کل پروژه (عرصه و اعیان)
- مدت قرارداد : ۳۶ ماه از تاریخ امضا قرارداد لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
- تضامین : ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ آورده شریک یا ترهین املاک توافق شده بود که انجام نشده است.



• پیشرفت فیزیکی پروژه : حدود ۷٪ در حد اجرای فونداسیون

با عنایت به توقف پروژه و گذشت زمان طولانی و افزایش هزینه های ساخت و در نتیجه افزایش منابع مالی مورد نیاز برای اجرای تعهدات قرارداد شرکت عمران و توسعه شاهد بعنوان سازنده و شریک عدم محقق شدن منابع مالی پیش بینی شده در گذشته جهت ادامه فعالیت در پروژه مذکور و عدم فراهم شدن شرایط لازم برای ادامه اجرای قرارداد و با توجه به تکلیف مجمع عمومی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ مبنی بر تعیین تکلیف قرارداد و بازگشت هزینه های انجام شده و استفاده بهینه از منابع و امکانات شرکت و بمنظور حفظ منافع سهامداران، مراتب در هیات مدیره شرکت مطرح و حسب توافق صورت گرفته با شرکت شاهد مقرر گردید که کلیه هزینه های انجام شده توسط این شرکت، طبق صورت وضعیت و گزارش کارشناسی با دریافت ۲۰٪ بالا سری قرارداد فوق با توافق طرفین اقاله گردد.

ازینرو در قبال مطالبات توافق شده ، تعداد ۵ پلاک ثبتی واقع در قطعه ۲۲ تفکیکی باقیمانده از پلاک ۳۲ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه پلتهک دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت تنکابن براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و شرکت در مزایده شرکت شاهد برابر مقررات ، جمعا به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و الباقی بصورت نقدی به این شرکت پرداخت و متعاقبا اقاله نامه فی مابین تنظیم و امضا گردیده است.

توضیح اینکه مراتب منصفانه بودن و رعایت صرفه و صلاح شرکت در ارتباط با موضوع فوق الذکر هیات مدیره شرکت در جلسه کمیته حسابرسی مطرح و تأیید گردیده است.

امیررضا واعظی آشتیانی

مدیر عامل

