



شرکت سامان کترافمنان  
(سای مام)

Isfahan Samangostar Company  
(Public Joint Stock)

جناب آقای جعفر سلطانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

شماره: ۱۸۹۴/۵۴/ص

پیوست: .....

بسمه تعالی  
((سرمایه‌گذاری برای تولید))

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام

احتراماً پیرو افشای مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ موضوع تسویه ۵۰٪ از اصل بدهی وام بانک شهر به مبلغ ۱۳۲۴ میلیارد ریال، بشرح زیر امور مربوط به تسویه بخشی از ۵۰٪ باقیمانده بدهی وام مذکور بصورت تهاتر ملکی به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۱. واگذاری املاک طبق آئین‌نامه‌های معاملاتی مصوب شرکت، مصوبات هیأت مدیره و گزارش کارشناسان منتخب و موافقت بانک شهر انجام گردیده است. ضمناً باتوجه به در دست ساخت بودن برخی از پروژه‌ها بانک شهر صرفاً با تهاتر املاک تکمیل شده موافقت نمود. (پیوست ۱)

۲. با توجه به حساسیت موضوع و تسریع در انجام عملیات تسویه بدهی و جلوگیری از تحمیل بهره بانکی و رکود بازار مسکن شرکت بابت املاک مذکور مزایده برگزار نکرده است

۳. همانطور که در خلاصه‌های پیوست اعلام گردیده واگذاری‌های املاک طی ۴ فقره قرارداد جداگانه به ارزش ۷۴۹ میلیارد ریال انجام گردیده است. (پیوست ۲)

۴. نظر به اینکه دو فقره از قراردادهای منعقد شده مربوط به املاک شرکت‌های فرعی (سامان طرح سپاهان و سامان اسکان نقش جهان) می‌باشد مبالغ مندرج در قرارداد در حساب‌های فی مابین با شرکت‌های فوق ثبت و تسویه خواهد شد.

۵. با توجه به مبلغ فروش و بهای تمام شده قرارداد با بانک شهر میزان سود حاصل برای شرکت اصلی ۳۰۵ میلیارد ریال (هر سهم ۶۱۰ ریال) و شرکت فرعی سامان طرح ۱۸۳ میلیارد ریال و شرکت سامان اسکان نقش جهان ۱۸۹ میلیارد ریال و کل سود گروه ۶۷۸ میلیارد ریال می‌باشد. (پیوست ۳)

۶. اولین برداشت بانک شهر بابت مبیعه نامه‌های مذکور به مبلغ ۸۵ میلیارد ریال ارسال می‌گردد. (پیوست ۴)

امیر حسین ماه‌آورد پور  
مدیر عامل

اصفهان، میدان امام حسین (ع)، ارگ عظیم جهان نما، طبقات ۶ و ۷  
Isfahan, Imam Hossein Square, Azim Jahan nama Arg, Classes 6 and 7

☎ 031-32121431-5

🖨 031-32121436

✉ info@samangostar.com

🌐 www.samangostar.com