

بسمه تعالی

قرارداد

با موضوع: واگذاری فضای رک در مراکز مخابراتی جهت بازاریابی، اجاره موقت و ارائه خدمات هم مکانی (Co-location)

فی ما بین

شرکت مخابرات ایران

و

شرکت گسترش خدمات ارتباطات کاراشاب

شماره قرارداد ۷-۱۴۰۴

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۲۵۰۸۱، شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۳۶۴۷۲۹۰، شماره اقتصادی ۹۱۵۳-۱۱۵۳-۴۱۱۱ و به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، ابتدای بلوار سردار جنگل، نبش خیابان فرزانه شرقی به نمایندگی آقای محمد جعفرپور به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای کمال الدین موسی زاده به عنوان معاون مالی و پشتیبانی و آقای علیرضا هاشمی به عنوان معاون راهبرد و توسعه کسب و کار که صاحب امضای مجاز شناخته می شوند و از این پس «طرف اول» نامیده می شود، از یک طرف و شرکت گسترش خدمات ارتباطات کاراشاب به شماره ثبت ۴۲۹۳۷۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۱۵۳۱۹ و دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۶۵۱۴۹۳ و به نشانی: تهران، میدان هفت تیر، ابتدای خیابان کریم خان زند، جنب ساختمان بانک سپه، شماره ۳۲ به نمایندگی آقای علی مهرپویا به عنوان مدیر عامل و آقای محمد حسین جعفری نجف آبادی به عنوان عضو هیئت مدیره که از این پس «طرف دوم» نامیده می شود، طبق شرایط و مقررات زیر منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فضای رک در مراکز مخابراتی متعلق به طرف اول جهت بازاریابی، اجاره موقت و ارائه خدمات هم مکانی (Co-location) به متقاضیان توسط طرف دوم بر اساس مفاد و شروط این قرارداد.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ مبادله به مدت سه سال شمسی می باشد و با توافق طرفین به موجب الحاقیه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- حق اجاره به ازای فضای هر رک در تهران و کلان شهرها ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر شهرها ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ماهیانه توسط طرف دوم پرداخت خواهد شد (کلان شهرها شامل تبریز، مشهد، اصفهان، شیراز، اهواز، کرج و قم می باشد). در صورتی که در فضای درخواستی از سوی مناطق رک موجود باشد، تعرفه با توافق طرفین تعیین می گردد.

۴-۲- به ازای هر سال از تاریخ شروع قرارداد، با توجه به افزایش هزینه های برق، فضا، تعرفه های مخابراتی و...، ۳۰٪ به مبلغ قرارداد افزوده خواهد شد.

۴-۳- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و هر مبلغی که بر اساس قانون به مبلغ این قرارداد تعلق بگیرد، به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد.

۴-۴ - کلیه کسور قانونی این قرارداد اعم از بیمه و سایر کسور قانونی که در طول اجرای این قرارداد از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران وضع گردد به عهده طرف دوم خواهد بود.

تبصره ۱: چنانچه افزایش تعرفه قانونی برق بیش از ۳۰٪ باشد به ازاء هر بازه ۳٪ بیش از ۳۰٪ افزایش تعرفه قانونی برق، ۱٪ به مبلغ درصد موضوع بند ۴-۲ ماده ۴ اضافه خواهد شد.

ماده ۵ - نحوه محاسبه و پرداخت صورتحساب

طرف اول هزینه واگذاری فضا به طرف دوم را در پایان هر ماه شمسی محاسبه و صورتحساب صادره را به طرف دوم ارائه می نماید. طرف دوم متعهد می گردد پس از دریافت صورتحساب ماهیانه از سوی طرف اول، ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ صدور صورتحساب نسبت به پرداخت صورتحساب ارسالی به شماره حساب شماره شناسه نزد بانک شعبه به نام طرف اول اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت صورتحساب در این مدت، طرف اول می تواند جریمه دیرکرد معادل ۰/۲ صورتحساب به ازای هر روز تاخیر در پرداخت را در صورتحساب دوره آتی منظور نماید.

ماده ۶ - تعهدات طرف اول

- ۶-۱ - تامین فضای رک در مناطق مخابراتی به میزان متر مربع، پس از تقاضای طرف دوم به موجب فرم پیوست شماره (۱) و تامین امکانات بر اساس تنظیم صورتجلسه پیوست شماره (۲) فی مابین با منطقه مخابراتی مورد درخواست مطابق جدول شماره (۱).
- ۶-۲ - تامین سرمایه فضا.
- ۶-۳ - فضای لازم جهت نصب هر رک، ۰/۳۶ متر مربع در نظر گرفته شده است.
- ۶-۴ - پشتیبانی و نگهداری از تجهیزات سرمایشی، برق و دیزل ژنراتور در فضای مرکز مخابراتی.
- ۶-۵ - حراست فیزیکی و صدور مجوزهای تردد مورد نیاز موضوع قرارداد.
- ۶-۶ - تامین لینک ارتباطی، پهنای باند مرکز و IP Address مطابق جدول شماره (۱)

جدول شماره (۱)

امکانات قابل ارائه توسط طرف اول به ازای فضای هر رک کامل Full Rack (42 U)				
دسترسی فیزیکی	تعداد IP	ترافیک ماهیانه (GB)	پهنای باند	برق سه فاز (UPS، دیزل ژنراتور)
۲ نفر - ۶ ساعت در ماه	۱۶	۱۰۰۰	10G	16AMP

۶-۷ - طرف اول "معاونت مشتریان تجاری و سازمانی" خود را به عنوان ناظر قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید.

تبصره ۱: در شرایط اضطراری و رخدادهای پیش بینی نشده حضور یک نفر به همراه نماینده طرف اول با تایید واحد حراست منطقه مخابراتی در مرکز مخابراتی به مدت ۲ ساعت بلامانع است.

تبصره ۲: هزینه‌های مربوط به برق، پهنای باند، ترافیک و IP مازاد بر مقادیر جدول شماره (۱) مطابق با تعرفه‌های روز شرکت مخابرات ایران از طرف دوم دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: ارائه خدمات و امکانات مازاد بر جدول شماره (۱) بر اساس توافق طرفین و اخذ هزینه امکان پذیر می باشد.

ماده ۷ - تعهدات طرف دوم

۷-۱- حق استفاده از امکانات طرف اول جهت ارائه خدمات هم مکانی (Co-location) به مشتریان در فضای تحویل داده شده جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد.

۷-۲- در رابطه با موضوع قرارداد آخرین مصوبات و دستورالعمل‌های سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی را رعایت نماید.

۷-۳- به منظور مدیریت عملیات (NOC) و ارائه خدمات هم مکانی (Co-location) و ارتباط با مشتری (Contact Center) از پرسنل فنی و بازاریابی خود بهره برده و کلیه عملیات مربوط به طراحی، نصب و راه اندازی، مدیریت، مانیتورینگ، راهبری و پشتیبانی را انجام دهد.

۷-۴- تهیه فهرست افراد و ارائه به طرف اول جهت صدور مجوزهای تردد مورد نیاز موضوع قرارداد به طرف دوم واگذار می شود.

۷-۵- طرف دوم موظف می باشد اقدامات لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه اختلال در شبکه طرف اول را انجام دهد.

۷-۶- طرف دوم موظف به نصب رک‌ها می باشد.

ماده ۸ - سایر شرایط

۸-۱- طرف دوم در مورد میزان و مبلغ واگذاری خدمات هم مکانی (Co-location) به مشتریان با توجه به بند ۷-۲ ماده ۷ و با رعایت سایر الزامات قانونی دارای اختیار تام می باشد.

۸-۲- آدرس‌های IP تخصیص داده شده به طرف دوم جهت استفاده در فضای هم مکانی (Co-location)، تحت مالکیت و کنترل طرف اول می باشد. طرف اول حق هرگونه تغییر و جا به جایی هر IP آدرس را در هر زمان برای خود حفظ می نماید و تنها در مواقع ضروری این تغییرات طی اطلاع کتبی با طرف دوم هماهنگ خواهد شد. مسئولیت حقوقی هرگونه سو استفاده از IP های واگذار شده و جلوگیری از هرگونه سو استفاده از IP های تخصیص داده شده در طول مدت قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد.

- ۸-۳- طرف دوم متعهد به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و هرگونه مسئولیت حقوقی ناشی از عدم رعایت قوانین فوق توسط طرف دوم و مشتریان و یا کاربران وی به عهده طرف دوم بوده و طرف اول هیچگونه مسئولیت حقوقی در این خصوص نخواهد داشت. بدیهی است در صورت درخواست مراجع ذی صلاح و عدم همکاری از سوی طرف دوم، طرف اول مجاز به تعلیق کامل خدمات ارائه شده به طرف دوم تا رفع مشکل می‌باشد.
- ۸-۴- قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. طرف دوم مکلف است کلیه قوانین کشوری و مقررات و آئین نامه های جاری اعم از کشوری و شرکتی را رعایت نماید. در هیچ صورتی طرف دوم نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مزبور متعذر گردد.
- ۸-۵- طرف دوم موظف به رعایت قوانین مخابراتی و مقررات و مصوبات مربوطه می باشد.
- ۸-۶- با توجه به ضرورت کنترل کیفیت تجهیزات منصوبه در فضای هم مکانی (Co-location)، طرف اول می‌تواند هر زمان که صلاح بداند با هماهنگی طرف دوم جهت انجام امور کنترل کیفیت اقدام نماید. طرف دوم نیز موظف به انجام همکاری های لازم می‌باشد.
- ۸-۷- خروج تجهیزات منصوبه طرف دوم از مراکز مخابراتی شرکت مخابرات ایران منوط به تسویه حساب کامل صورتحساب های ارائه شده موضوع ماده ۵ خواهد بود. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد پیش از پایان مدت قرارداد، طرف دوم متعهد به پرداخت کامل صورتحساب های ارائه شده جهت خروج تجهیزات می باشد.
- ۸-۸- ورود و خروج هرگونه تجهیزات منوط به اخذ تاییدیه واحد حراست منطقه می باشد.
- ۸-۹- طرف دوم اجازه تغییر در هیچ یک از تجهیزات و اتصالاتی که در مالکیت طرف دوم نمی‌باشد را ندارد.
- ۸-۱۰- تمامی تغییرات و عبور و مرور کارشناسان طرف دوم در فضای هم مکانی (Co-location)، زیر نظر کارشناسان طرف اول صورت می‌گیرد.
- ۸-۱۱- طرف دوم تأیید و تعهد می‌نماید، کلیه الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط به مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم را مطالعه نموده و ملزم به رعایت آن می‌باشد. بدیهی است در غیر این صورت طرف اول حق و اختیار دارد، مطابق با قوانین و مقررات موضوعه اقدام نماید.
- ۸-۱۲- هرگونه قطعی ناشی از توسعه و تغییرات شبکه ارتباطی که بر امکانات موضوع قرارداد تاثیر می‌گذارد، می‌بایست ظرف ۲۴ ساعت قبل از شروع عملیات اجرائی با هماهنگی طرفین انجام پذیرد.
- ۸-۱۳- مالکیت تجهیزات و ادوات موجود در فضای هم مکانی (Co-location) به جز تجهیزات مربوط به مشتریان متعلق به طرف اول است.
- ۸-۱۴- استفاده از فضای رک واگذار شده در صورت نیاز طرف اول با توافق طرفین امکانپذیر می باشد.
- ۸-۱۵- طرف دوم ملزم است پس از امضا صورتجلسه موضوع پیوست شماره ۲ با منطقه مخابراتی از تاریخ صورتجلسه نسبت به پرداخت مبالغ قرارداد به شرح ماده ۴ اقدام نماید، بدیهی است عدم بازاریابی و عدم واگذاری فضای موضوع قرارداد از موجبات عدم پرداخت مبلغ قرارداد نمی باشد.

- ۸-۱۶- طرف دوم ملزم است تا زمان پایان قرارداد نسبت به انجام بازاریابی و واگذاری فضای موضوع قرارداد با متقاضیان اقدام نماید. بدیهی است واگذاری به نحوی باشد که خارج از مدت این قرارداد نباشد.
- ۸-۱۷- طرف دوم ملزم است نسبت به اخذ تضمین مناسب بابت انجام تعهدات و جبران خسارات احتمالی از متقاضیان فضا و امکانات موضوع قرارداد به میزان حداقل ۱۰٪ مبلغ قرارداد منعقد شده با وی اقدام نماید.
- ۸-۱۸- در صورتی که به هر دلیلی از سوی طرف دوم و یا مشتریان وی خسارتی به تجهیزات و منصوبات طرف اول وارد گردد، طرف دوم ملزم به پرداخت کلیه خسارت و آسیب های احتمالی می باشد.
- ۸-۱۹- طرف اول در هر زمان بدون قید و شرط می تواند طی ابلاغ کتبی، طرف دوم را از بازاریابی و واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص ثالث منع نماید. بدیهی است در اینصورت تعهدات طرفین صرفاً تا پایان مدت قرارداد نسبت به فضاها و امکانات واگذار شده موضوع قرارداد به قوت خود باقی و لازم الاجراء می باشد.
- تبصره: در صورت اجراء بند ۸-۱۹ به کلیه فضاهای واگذار نشده به اشخاص ثالث مبلغ موضوع ماده ۴ کان لم یکن تلقی می گردد و مبلغی از بابت فضاهای مزبور از طرف دوم دریافت نخواهد شد.
- ۸-۲۰- در پایان قرارداد کلیه تجهیزات به جزء تجهیزاتی که مربوط به مشتری می باشد متعلق به طرف اول می باشد.
- ۸-۲۱- در صورت عدم وجود امکانات، طرف اول هیچگونه تعهدی جهت ارائه و واگذاری امکانات موضوع قرارداد ندارد.
- ۸-۲۲- واگذاری امکانات مازاد از سوی طرف دوم در صورت مثبت بودن امکان سنجی منطقه مخابراتی میسر می باشد.
- ۸-۲۳- چنانچه فضای مورد درخواست طرف دوم فاقد زیرساخت مناسب (به جزء رک) جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد باشد، حسب درخواست کتبی طرف دوم و در صورت تایید ناظر قرارداد، فضای مورد درخواست با هزینه طرف دوم تجهیز و از صورتحسابهای طرف دوم تا تسویه کامل کسر می گردد.
- ۸-۲۴- قرارداد مشمول SLA نمی باشد و در صورت ارائه خدمات مازاد شامل افزونگی و پروتکشن، از سوی طرف اول هزینه لحاظ می گردد.

ماده ۹ - تغییرات در قرارداد

هرگونه تغییرات در قرارداد با توافق طرفین و با تنظیم الحاقیه امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۰ - انتقال تعهدات به غیر

طرف دوم این حق را نخواهد داشت که حقوق و منافع این قرارداد را به طرف ثالثی واگذار نماید.

ماده ۱۱ - امور محرمانه

طرف دوم متعهد است ضمن امضای پیمان منع افشای اطلاعات موضوع پیوست شماره ۳ کلیه موضوعات مرتبط به قرارداد را محرمانه تلقی کرده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده های تکنیکی و محتوایی، تجارب و دانش فنی ای که توسط

طرف اول در اختیار وی گذاشته شده است، را فاش نخواهد کرد، مگر اینکه مجوز رسمی و کتبی طرف اول را در این رابطه اخذ کرده باشد.

علاوه بر این طرف دوم متعهد می‌گردد دستیابی به اطلاعات محرمانه را محدود به آن دسته از کارشناسان، مشاوران و طرف های قرارداد خود نماید که برای انجام درست وظایف و ارائه خدمات، واقعاً به آنها نیاز دارد. به هر حال طرف دوم باید ماهیت محرمانه بودن اطلاعات را به اشخاص فوق اطلاع داده و نسبت به عدم افشای موارد، کنترل و نظارت لازم به عمل آورد. موضوع محرمانه بودن امور یاد شده برای مدت ده (۱۰) سال از زمان قرارداد باقی خواهد ماند.

ماده ۱۲- حوادث قهریه (فورس ماژور)

هیچ گونه عذری برای تاخیر در انجام کار به جز موارد فورس ماژور مورد قبول طرفین نخواهد بود و تاخیر در انجام کار به علت فورس ماژور مشروط است به اینکه:

الف) طرف دوم در صورت وقوع حوادث قهریه (حداکثر ظرف ۱۵ روز) کتباً و رسماً چگونگی حادثه قهریه و تاریخ وقوع آن را به طور دقیق و مشروح به طرف اول اطلاع دهد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) پایان مدت حوادث قهریه با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه به طرف اول تسلیم شده باشد.

د) حادثه قهریه در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد.

ه) حادثه قهریه مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

با رعایت مقررات بالا چنانچه مدت تاخیر در انجام تعهدات بیشتر از سه ماه طول نکشد قرارداد به همان مدت تمدید می شود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه مالی به طور کلی برای طرف دوم بر ضرر طرف اول ایجاد نخواهد کرد و همچنین در صورت ادامه حادثه قهریه بیش از سه ماه، هر یک از طرفین می‌تواند نسبت به درخواست فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: موارد حوادث قهریه به طور کلی عبارتند از:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، شیوع بیماری‌های واگیر دار، سیل، طغیان‌های غیر عادی، خشکسالی‌های بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار طرف قرارداد نباشد و سایر مواردی که مورد تایید مراجع صلاحیت دار باشد.

تبصره ۲: چنانچه طرف دوم در حین اجرای قرارداد به مشکل پیش بینی نشده و خارج از کنترلی برخورد نماید که در چارچوب تشریفات و موارد حوادث قهریه مندرج در قرارداد قابل اقدام نبوده و از طریق مرجع رسمی خاصی قابل تایید نباشد، این گونه موارد در جریان قرارداد در جلسه حل اختلاف موضوع ماده ۱۳ قرارداد بررسی و در صورت موجه بودن دلایل ارائه شده گزارش توجیهی به هیئت مدیره شرکت مخابرات ایران و بر اساس تصمیمات متخذه اقدام خواهد شد.

ماده ۱۳- مرجع حل اختلاف

اختلافات طرفین ناشی از عدم اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد، موضوعات، مفاهیم و تغییر در مشخصات فنی و یا شرایط قرارداد و سایر موارد، در هیاتی مرکب از نمایندگان طرفین تعیین تکلیف خواهد شد. در صورت عدم رفع اختلاف نظر هیئت مدیره شرکت مخابرات ایران فصل الخطاب برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۴- یکپارچگی قرارداد

قرارداد و پیوست های آن یک مجموعه جامع و یکپارچه ای را تشکیل می دهند که بین طرفین مورد توافق و تأیید قرار گرفته است. قرارداد مذکور جایگزین کلیه قراردادهای، ترتیبات، مکاتبات و توافقات (چه شفاهی و کتبی) قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است می گردد.

ماده ۱۵- یادداشت ها و مکاتبات

تمامی یادداشت ها و مکاتباتی که در ارتباط با انجام موضوع قرارداد از یکی از طرفین برای طرف دیگر ارسال می گردد باید یا مستقیماً به نشانی طرف دیگر در صدر قرارداد تحویل گردیده و رسید دریافت شده و یا از طریق دورنگار، نمابر یا دیگر روش های انتقال اطلاعات و یا به وسیله پست سفارشی به نشانی که در قرارداد مشخص شده است ارسال گردد. تا وقتی که تغییر آدرس یک طرف بطور رسمی به طرف دیگر اعلام نگردیده است، آدرس عنوان شده در قرارداد ملاک عمل خواهد بود. برای یادداشت هایی که به وسیله دورنگار یا نمابر ارائه می گردند، با اعلام خودکار دستگاه گیرنده، موارد تحویل شده تلقی می شوند.

ماده ۱۶- اولویت اسناد

در صورت وجود تناقض یا عدم سازگاری بین این قرارداد و سایر اسناد قرارداد، مفاد این قرارداد بر سایر اسناد اولویت خواهد داشت.

ماده ۱۷- تغییر نشانی طرفین قرارداد

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی قانونی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات به نشانی قانونی ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۸- تاریخ و نسخ قرارداد

این قرارداد و کلیه پیوست‌ها آن از یکدیگر تفکیک‌ناپذیر هستند و مفاد کلیه آنها برای طرفین آن لازم‌الاجرا می‌باشد. این قرارداد را نمی‌توان اصلاح کرد یا تغییر داد مگر بر اساس موافقت کتبی طرفین و این قرارداد برای طرفین، وکلای آنها، جانشینان و مامورانشان لازم‌الاجرا خواهد بود.

این قرارداد در چهار نسخه تهیه شده و شامل ۱۸ ماده و ۷ تبصره می‌باشد و در تاریخ..... توسط طرفین امضاء و مبادله شد. سه نسخه آن نزد طرف اول و یک نسخه نزد طرف دوم نگهداری خواهد شد و تمام نسخ دارای ارزش و اعتبار برابر می‌باشند.

<p>طرف دوم شرکت گسترش خدمات ارتباطات کارانشاب</p>	<p>طرف اول شرکت مخابرات ایران</p>		
<p>علی مهرپویا مدیرعامل</p> <p>محمد حسین جعفری نجف آبادی عضو هیئت مدیره</p>	<p>علیرضا هاشمی معاون راهبرد و توسعه کسب و کار</p>	<p>کمال الدین موسی زاده معاون مالی و پشتیبانی</p>	<p>محمد جعفرپور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p>