

جناب آقای مهندس شریعتی دستجردان
مدیر عامل محترم شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق
موضوع: پاسخ به سوالات جلسه معارفه شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۸۹۳/ص/۰۵۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ در خصوص پاسخ به سوالات مطروحه در جلسه معارفه شرکت کشت و صنعت شیفته آرای شرق، موارد زیر به استحضار می‌رساند:

سوال شماره ۱: چرا فقط برای سال ۱۴۰۵ تورم تعدیل شده لحاظ گردیده است؟ فاکتور تعدیل تورم چگونه نوسانات غیر از تورم را حذف می‌کند؟

پاسخ شماره ۱: تعدیل تورمی برای تمامی سال‌های پیش‌بینی لحاظ شده است و افزایش نرخ فروش محصولات به میزان پیش‌بینی نرخ تورم طی سال‌های دوره پیش‌بینی قابل مشاهده است. زمانی که نرخ فروش محصولات طی سال‌های گذشته را بر اساس فاکتور تورمی تعدیل نماییم، ارقام تعدیل شده بنا بر دلایل مختلفی بجز نرخ تورم نوسان خواهند داشت. میانگین گرفتن از این اعداد و اعمال آن در پیش‌بینی، اثرات این عواملی که باعث نوسان ارقام تعدیل شده می‌گردند را تا حدودی خنثی خواهد نمود.

سوال شماره ۲: برآورد مقدار فروش و گزارش محتاطانه در ارزشگذاری رو توضیح بدهید؟

پاسخ شماره ۲: مقدار فروش طی دوره پیش‌بینی بر اساس میانگین تاریخی برآورد شده است و به منظور رعایت اصل محافظه کاری در ارزش‌گذاری عرضه اولیه سهام، رشد مقدار تولید در سال‌های آتی در پیش‌بینی لحاظ نشده است.

سوال شماره ۳: آیا در گزارش ارزشگذاری سهام شرکت قیمت زمین ۸ هکتاری واقع در چناران گنجانده شده است؟

پاسخ شماره ۳: بر اساس جدول ارائه شده در صفحه ۵۵ ارزش‌گذاری، ارزش زمین‌هایی که مالکیت آنها در زمان ارزش‌گذاری به شرکت منتقل نشده به میزان ۱،۳۳۲ میلیارد ریال از برآورد خالص ارزش‌داری‌های شرکت کسر شده است.

سوال شماره ۴: برآورد EPS فوروارد برای سال مالی ۱۴۰۵ را چه عددی پیش‌بینی می‌کنید؟

پاسخ شماره ۴: EPS سال ۱۴۰۵، ۲،۳۸۱ ریال برآورد شده است.

سوال شماره ۵: چرا مقدار فروش در سنوات ۱۴۰۵ الی ۱۴۰۹ ثابت در نظر گرفته شده است؟

پاسخ شماره ۵: مقدار فروش طی دوره پیش‌بینی بر اساس میانگین تاریخی برآورد شده است و به منظور رعایت اصل محافظه کاری در ارزش‌گذاری عرضه اولیه سهام، رشد مقدار تولید در سال‌های آتی در پیش‌بینی لحاظ نشده است.

از توجه شما سپاسگزارم.

مصطفی امیدقائم

مدیر عامل

کاردان
شرکت تامین سرمایه کاردان



سهامی عام) ش.ت. ۴۴۸۲۷۱

تلفن: ۰۲۱ ۹۶ ۶۲ ۱۱ ۰۰

نمابر: ۰۲۱ ۹۶ ۶۲ ۱۱ ۳۳

تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان ظفر غربی

پلاک ۲۸۱، کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۷۷۹

شرکت تامین سرمایه کاردان (سهامی عام)

www.kardan.ir

info@kardan.ir