

مزایده اموال مازاد بانک دی مرحله اول - مزایده ۱۴۰۵/۰۱

بانک دی در نظر دارد اموال مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت صد درصد نقدی / نقد و اقساط (طی قرارداد اجاره به شرط تملیک) واگذار نماید.

و معارض، بر عهده خریدار است. اموال با وضعیت موجود با تنظیم وکالتنامه به برنده مزایده واگذار خواهد شد بنابراین تخلیه، خلع ید یا رفع تصرف از ملک مورد مزایده و رفع معارض به وکالت از بانک به هزینه برنده مزایده و بر عهده خریدار بوده و کلیه هزینه‌های مربوطه به هر میزان که بالغ گردد به عهده برنده مزایده است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس www.day24.ir صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت طرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می‌گردد و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌گردد.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی یا رعایت شرایط و ضوابط بانک و شرایط پرداخت اعلامی به شرح جدول ذیل خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت صد درصد نقدی / نقد و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله و در لیست سیاه باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلا اثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید لذا ارائه استعلام ثنا ماخوذه از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی یا از سایت مربوطه الزامی است.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برندگان مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده اموال مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی منتج به ابطال اجراییه‌های صادره، ابطال سند انتقال اجرایی، مستحق‌لغیر و غیره گردد، بانک صرفاً نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری اموال مورد مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان پذیر نبوده و شرایط واگذاری اموال به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

۱۸- در خصوص متقاضیان مزایده با شرایط اقساطی، متقاضیان نباید بدهی غیر جاری و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده داشته باشند.

۱۹- سپرده، تضمین شرکت در مزایده نفقات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد با برنده به ترتیب اولویت توسط بانک برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نفقات فوق، برای انجام معامله با ترتیب ذکر شده تضامین آن‌ها به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۲۰- کلیه موارد پیش بینی نشده در آگهی و هرگونه مغایرت در اسناد مزایده توسط بانک دی تعیین تکلیف شده و نظر بانک برای کلیه متقاضیان /پیشنهاد دهندگان در هر مرحله حتی پس از ابلاغ برنده مزایده برای متقاضیان لازم الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

شرایط پرداخت صد درصد نقدی / نقد و اقساط		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه تطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

اسم	توضیحات	مساحت عرصه	مساحت اعیان	شرایط واگذاری	نوع ملک	کاربری ملک	تسهیل	پارکینگ	آب و برق	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	
تهران	۱ تهران، الهیه، خیابان گلپاد، پلاک ۷ طبقه پنجم	۲۲۲۹	قدرالهیسم	الف-ب	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای سند تک برگ بوده با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۲ ولیعصر باغ فردوس کوچه سلمک پلاک ۶	۱۱۵	۳۶۶/۲	الف	زمین با بنای احداثی	مسکونی	ندارد	ندارد	دارد	ندارد	۱,۳۹۶,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۳ تهران، خیابان هنگام، ۳۵ متری استقلال، بین ۱۶ متری اول و دوم پلاک ۳۶۰ طبقه چهارم غربی	۴۷۴۷	قدرالهیسم	الف	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۴ تهران، خیابان جمال زاده جنوبی، کوچه دانشور، پلاک ۱۸، طبقه هفتم شرقی، واحد ۲۸	۳۹۵۱	قدرالهیسم	الف	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	ندارد	دارد	ندارد	دارد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای سند تک برگ بوده با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۵ تهران، نارمک، خیابان دردشت، روبروی خیابان باغبان باشی، پلاک ۱۴۹، طبقه دوم شمالی	۷۱۸۲	قدرالهیسم	الف	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	ندارد	۶,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ملک مشاعی بوده و سهم بانک ۱۳۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم می باشد.	
	۶ تهران، خیابان هنگام، ۳۵ متری استقلال، ۱۶ متری اول و دوم پلاک ۳۶۰ طبقه یک	۶۷۲۰	قدرالهیسم	الف	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۷ اتوبان تهران کرج-جنب مترو- مروستی	۴	۹۵۹۸-۹۵۹۷	الف	زمین	توضیحات	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دو فقره سند تک برگ و با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ملک شامل دو قطعه زمین که برابر مندرجات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران شامل احداث فضاهای خدماتی، اداری، تجاری، فرهنگی و آموزشی در اطراف ایستگاه مترو می باشد، ملک به صورت یکجا واگذار می گردد.
	۸ جاجردو - طلادر	۷۳	۱۳۷,۵۷۵/۱۸	الف	زمین	---	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است
	۹ محمدمشهر، خیابان شهیدان بوقری، بلوار امام خمینی (جاده ماهدشت)	۳۶۲	۱۳,۷۵۰	الف	زمین	تجاری خدماتی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای سند تک برگ بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.
	۱۰ تبریز ۳۵ متری یاغچیان، نبش ۳۵ متری فردوس، برج پرشین، پلاک ۲۰ طبقه ۱۰	۱۱	۱۵۰۳۶	قدرالهیسم	الف	شش دانگ یک واحد آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی در جریان بوده با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد
آذربایجان شرقی	۱۱ تبریز ۲۲ بهمن چهارراه قطران روبروی مجتمع عمران شهرداری	۷۶۲۴	۴,۲۷۷/۱۳	الف	زمین	تفریحی گردشگری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت زمین دارای سند تک برگ بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ضمناً ملک دارای پروانه تجدید بنا از منطقه چهار شهرداری تبریز در خصوص احداث ساختمان شامل دو طبقه زیر زمین، همکف و نیم طبقه و ۱۳ طبقه روی آن با کاربری های سوپیت، لابی، سالن اجتماعات، دفتر کار، رستوران، پارکینگ و سایر کاربری ها جمعاً به مساحت ۳۱۹۵۴/۲۳ مترمربع می باشد. همچنین ملک دارای دو باب مغازه با اعیانی قدیمی می باشد.	
	۱۲ تبریز - جاده قدیم تهران بالاتر از میدان بسیج انتهای کوی صنعتی ایردک جنب کارخانه لوله سازی اروند کاربیز	۸	۱۱۰۰	الف	زمین	طبق پروانه ورزشی و تفریحی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است	
	۱۳ تبریز -چهارراه قطران ،نبش نوظهور. داخل کوچه پلاک ۱ تالار دانیال	۷۶۲۴	۸۶۶/۶۵	الف	ساختمان	تالار پذیرایی / تجاری / خدماتی	ندارد	دارد	دارد	دارد	۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت یک تالار و دارای سند تک برگ بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری، به صورت عرصه و اعیان و امتیازات و اموال در معرض مزایده می باشد.	
اصفهان	۱۴ اصفهان، میدان امام، بازار دروازه اشرف، مقابل سرای محمد صادق خان مرکز تجاری پرشیا	۷۲۹	۲۰۴/۲۵	الف	ساختمان	تجاری اداری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۶۸۳,۹۶۳,۷۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۱۵ خیابان آذر کوچه ۷ کوچه توحد بن بست مهدیه پلاک ۱۵	۱۰۵۲۹	۱۹۶	الف	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۹,۴۷۳,۳۸۵,۰۰۰	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ضمناً ملک به صورت مشاعی بوده و میزان ۹۶/۸۹۸۸ سهم از ۲۴۰ سهم آن متعلق به بانک می باشد.	
کرمان	۱۶ میدان رسالت، باقدرت سوم ، بلوار ۲۴ مهر ، کوچه شماره ۵ ، سمت راست - منزل دوم	۲۷۸۷	۲۴۸	الف	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه ملک اوقافی بوده و با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.	
	۱۷ ساری، بلوار دریا(خزر) ، روستای عالیواک، روبروی رستوران ارکیده جنب مجتمع تجاری الماس شرق	۱۲۱	۳۴۵۰	توضیحات	الف	زمین با بنای احداثی	توضیحات	ندارد	ندارد	ندارد	۶۲۶,۷۰۳,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و همچنین دارای سند تک برگ است و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک دارای پروانه ساختمانی به مساحت ۱۱۱۳۵ مترمربع در ۶ طبقه که پس از اصلاحات و تغییرات به مساحت کلی ۳۰۱۳۳/۸۷ مترمربع در ۱۲ طبقه به صورت رستوران، کافی شاپ، تجاری، ورزشی، انباری و پارکینگ است. ملک دارای یک ساختمان به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع با قدمت بالا به صورت سه دهانه با دیوارهای بنایی و بام شیروانی بوده و در پشت آن نیز یک ساختمان دیگر به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع مشتمل بر سه اتاق به صورت انباری به صورت مخروبه است.	
مرکزی	۱۸ اراک، شهر صنعتی، خیابان یامچال، پارکینگ ۲، سمت راست، بلوک ۶۴	۴۹۵۷	۱۰۰۲/۴۴	الف	ویلایی	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۲۷,۷۱۰,۹۳۷,۴۹۹	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک و براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. ضمناً ملک به صورت مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک ۶۲/۲۵ سهم از ۹۶ سهم است.	