

شرکت فند هکتمان - صورت زمین و ساختمان ها							
شرح دارایی	سال استهلاک بر مبنای ماده 149	بهای تمام شده - ملینون ریال	استهلاک انباشته - ملینون ریال	ارزش دفتری - ملینون ریال	نوع کاربری	موقعیت مکانی	شرح وضعیت و نحوه برخورد با مالک
زمین							
زمین محل احداث کارخانه		471,769	-	471,769	صنعتی - زراعی	همدان کیلومتر 20 جاده همدان-قرین روبروی پلیس راه شهید خرمشهری روستای حسین آباد	سند مشکوئه دار 6 دانگ 3,846,545
زمین دفتر چند کار		4,000	-	4,000	اداری	اسدآباد بلوار 22 نهمی جنب محط رست	فاقد سند 1,031
زمین مربوطی 152 هکتار		176,756	-	176,756	زراعی	فاصلین جاده روستای ابراهیم آباد به امیرآباد	سند مشکوئه دار 6 دانگ 1,520,000
زمین زراعی شماره 94/8 بخشی از مرزعه اصله		900,196	-	900,196	زراعی	کیلومتر 15 جاده فاصلین-ساوه روبروی رستوران ارگنده	سند مشکوئه دار 6 دانگ 7,741,157
زمین زراعی شماره 109/81 بخشی از مرزعه اصله		59,771	-	59,771	زراعی	کیلومتر 15 جاده فاصلین-ساوه روبروی رستوران ارگنده	سند مشکوئه دار 6 دانگ 514,000
زمین زراعی شماره 109/82 بخشی از مرزعه اصله		117,751	-	117,751	زراعی	کیلومتر 15 جاده فاصلین-ساوه روبروی رستوران ارگنده	سند مشکوئه دار 6 دانگ 1,012,589
زمین محل احداث استخر ترسیب		297	-	297	صنعتی	همدان کیلومتر 20 جاده همدان-قرین روبروی پلیس راه شهید خرمشهری روستای حسین آباد	فاقد سند 60,016
زمین دفتر حوزه فاصلین		4,511	-	4,511	اداری	فاصلین بلوار شهید فتح باهنر تر از هتل ملت	سند مشکوئه دار 6 دانگ 2,506
جمع		1,735,052		1,735,052			

ساختمان							
ساختمان دفتر مرکزی	25	12,236	6,183	6,053	اداری	نهراب خیابان ولعصر کوچه ابشار پلاک 23	سند تک برگ 109.6
ساختمان دفتر حوزه چند کار چهار بلوک	25				اداری	همدان بخش لالچین زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 30
ساختمان دفتر حوزه اسدآباد	25	1,424	202	1,222	اداری	اسد آباد بلوار 22 نهمی	فاقد سند 787
ساختمان حوزه فاصلین	25	1,400	226	1,174	اداری	فاصلین بلوار شهید فتح باهنر تر از هتل ملت	سند مشکوئه دارگدانگ 974
ساختمان حوزه فهاوند	25	72	62	11	اداری	فهاوند میدان معلم هکتر 1/4 جنب هلال احمد	فاقد سند 1,900
ساختمان دفراوانبار حوزه ملایر	25	13	13		اداری	ملایر بستان تریمیلان کوچه زعفرانسکین اهنای بن بستان	سند مشکوئه دارگدانگ 460

ساختمانهای تولید							
ساختمان عبارسرخ	15	1,786	425	1,361	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 126
اتاقک نگهداری سلولهای حاکی	15	1	47	.07	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 4
اتاقک سنگ گیر	15	8	8		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 20
ساختمان کارگران تخته و سلو	15	352	80	272	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 25
ساالی تولید فایبرگ (با اضافات نوسمه اوانراسیون)	25	336,649	56,810	279,839	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 8,446
بنسبه بندگ دستی (شکر خشک کنی سابق)	25	7,407	1,587	5,820	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 259
ساختمان بفاله خشک کنی	25	15,839	3,631	12,208	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 544
ساختمان بهمنخانه بارو منبرگ	25	150	30	121	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 20
ساختمان راهبردی کارخانه	25	95,376	19,781	75,596	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 4,535
کرمخانه راهبردی	15	194	184	10	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 514

ساختمان آبار ها							
سلول های ذخیره چند	25	2,426	1,474	952	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 14,876
انبارمحصول قدیم	25	157,275	32,550	124,725	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 5,610
ساختمان کارگران انبارمحصول	25	1,533	304	1,230	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 108
انبار جدید (شکرخام)	25	141,521	29,214	112,307	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 5,000
ساختمان انبارفاله خشککن	25	76,117	16,715	59,403	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 2,634
ساختمان انبار دستمحل	25	2,544	491	2,054	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 180
ساختمان انبار سیمان	25	1	1		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 134
ساختمان انبار بندر و کود	25	4,860	962	3,897	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 347
ساختمان انبارفنی	25	15,469	3,063	12,406	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 553
ساختمان انبارسخت وروغن آلات	25	990	196	794	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 142
انبار موادمفحره		1	1		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 25

ساختمانهای پشتیبانی							
ساختمان دفترفنی برقی رفینه کشی	25	21,324	4,222	17,102	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 753
ساختمان مکانیکی و تراشکاری و.....	25	29,563	5,854	23,710	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 1,056
ساختمان کوره آهک	25	2,928	580	2,348	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 104
ساختمان نورس	25	14,481	2,867	11,614	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 486
ساختمان آسنگاه گاز	25	153	153		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 160
ساختمان کوره بخار	25	31,623	6,262	25,361	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 1,087
دیوارکشی تصفیه خانه فاصلاب	15	26,600	5,707	20,893	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 1,860
ساختمان بهداری	25	2,777	550	2,227	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 195
ساختمان مدرسه راهمائی	25	19,105	4,099	15,007	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 1,365
ساختمان گلخانه	25	1,470	315	1,154	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 105
اتاقک ترانس برقی	15	649	129	521	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 21
اتاق برقی جدید و بهمنبار	25	4,814	953	3,861	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 168
خانه های مسکونی سازمانی 68 واحد	15	86,370	18,530	67,840	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 6,154
ساختمان 4 واحد مهمانسرا	25	85,249	9,586	75,663	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 1,094
استخر ذخیره آب در خانه سازمانی	15	12,439	1,162	11,277	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 340
برج خنک کننده	15	2,519	132	2,387	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند
ساختمان منوطه سلول ها	10	17,814	931	16,884	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند
ساختمان تصفیه آب سلولها	15	38,390	2,005	36,385	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند
نوسمه ساختمان سازمانی	15	23,545	1,230	22,315	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند

ساختمانهای اداری مالی							
ساختمان 2 اتاقه نمایندگی قندوسکر	25	2,004	374	1,630	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 71
ساختمان مالی اداری	25	16,280	3,163	13,117	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 498
بانگانی	15	11	11		اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 14
نگهبانی	25	517	102	415	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 14
ساختمان باررسی	25	1,808	358	1,450	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 65
ساختمان باسکون جدید	25	811	161	651	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 18
اتاق بسج	25	1,659	329	1,331	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 59
ساختمان حسینیه جدید و بانگانی	25	13,300	2,633	10,666	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 450
ساختمان بانک تجارت (فروشگاه جدید)	15	1,266	272	994	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 90
ساختمان کانسین قدیم (باشگاه ورزشی جدید)		3,505	752	2,753	اداری - ملایر - درهکائی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 250
بارسازگی و نوسازی ساختمانهای باررسی کارکنان		17,307	4,027	13,280	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 400
بارسازگی و نوسازی ساختمانهای انستامات درب ورودی		13,362	3,100	10,262	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند 260
برجک جدید نگهبانی		1,601	344	1,258	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند
جمع ساختمانهای کارخانه		1,370,889	255,083	1,115,806			65,108

مزارع کشاورزی							
ساختمان موزیر خانه های مرزعه ابراهیم	15	390	84	306	کشاورزی	زمین مرزعه ابراهیم آباد	فاقد سند 20
ساختمان انبار ابراهیم آباد	15	2,791	599	2,192	کشاورزی	زمین مرزعه ابراهیم آباد	فاقد سند 70
ساختمان های مرزعه اصله	15	15,871	3,405	12,466	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 400
ساختمان بهمرگاه مرزعه اصله	15	3,113	668	2,445	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 80
ساختمان کارزار هاکنارد ماشینی آلات	15	1,946	418	1,529	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 1320
انبار های مرزعه اصله 164 + 334 متر مرزعه	15	19,435	4,170	15,265	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 498
موزیر خانه ها و نگهبانی مزارع 18 تان	15	1,527	328	1,200	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 120
ساختمان استخر پرورش ماهی		5,627	764	4,864	کشاورزی	زمین مرزعه اصله	فاقد سند 100
جمع ساختمانهای مزارع		50,701	10,434	40,267			2,608
جمع کل ساختمان ها		1,421,589	265,516	1,156,073			67,716