

جناب آقای جعفر سلطانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: افشای اطلاعات با اهمیت در خصوص تعیین تکلیف نهایی پرونده حقوقی شرکت همپایه و رفع محدودیت‌های اجرایی ناشی از آن

با سلام و احترام

با استعانت از درگاه ایزد متّان و با درود و صلوات بر حضرت محمد(ص) و خاندان پاک و مطهر ایشان، ارجمندانه بدین وسیله بازگشت به الزامات و مقررات ناظر بر افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به استحضار می‌رساند در خصوص پرونده حقوقی مطروحه فی مابین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) و شرکت همپایه، آخرین وضعیت حقوقی، اجرایی و آثار مترتب بر آن به شرح ذیل جهت استحضار و انعکاس در سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران (کدال) اعلام می‌گردد:

شرکت همپایه در سال ۱۳۹۸ دعوایی به خواسته مطالبه وجه، بی‌اعتباری فسخ قرارداد و مطالبه خسارت تأخیر تأدیه علیه این شرکت مطرح نمود و متعاقباً شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نیز دعوای متقابل خود را اقامه کرد.

در ادامه فرآیند رسیدگی، شعبه ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۴، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران را به پرداخت مبلغ ۶۵,۵۷۹,۶۸۱,۶۶۰ ریال بابت اصل محکوم‌به، به‌علاوه خسارت تأخیر تأدیه محکوم نمود. در مرحله تجدیدنظر نیز تاریخ شروع محاسبه خسارت تأخیر تأدیه، ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ تعیین گردید.

متعاقب قطعیت رأی و آغاز عملیات اجرایی، شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ نسبت به پرداخت اصل محکوم‌به اقدام نمود. با وجود پرداخت اصل دین، در فرآیند عملیات اجرایی و بر مبنای محاسبات انجام‌شده در آن مقطع، مبالغی از حساب‌های بانکی شرکت بابت پرونده مذکور برداشت گردید که مجموع مبالغ برداشت‌شده تا آن زمان حدود ۳۲۰ میلیارد ریال بوده است. همچنین، در ادامه عملیات اجرایی، محاسبه و مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای تفسیر و محاسبات مورد اختلاف، موضوع مطالبه محکوم‌له قرار گرفت.

با توجه به اختلاف ایجادشده در خصوص مبنای محاسبه خسارت تأخیر تأدیه پس از پرداخت اصل دین، شرکت نسبت به محاسبات انجام‌شده اعتراض نموده و موضوع جهت رفع ابهام و تعیین تکلیف مبنای محاسبه به شعبه ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ارجاع گردید.

پس از بررسی موضوع و انجام اظهارنظرهای قضایی، شعبه مذکور نهایتاً به موجب نامه شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۲۵۹۹۴۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ اعلام نمود که پس از پرداخت اصل دین، خسارت تأخیر تأدیه نسبت به آن منتفی است.



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عامه)

شماره: ۹۸۰-۵۰۵/ص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

متعاقب تعیین تکلیف قضایی موضوع، شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران با لحاظ مفاد اظهارنظر مذکور، نسبت به بازبینی و اصلاح محاسبات اجرایی و تعیین مانده قطعی مطالبات موضوع پرونده اقدام نمود. شرکت نیز پس از تعیین مبلغ نهایی قابل پرداخت، نسبت به ایفای تعهد و پرداخت مبلغ تعیین شده اقدام کرد.

در نتیجه، به موجب نامه شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۳۰۳۴۵۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران، دستور رفع انسداد کلیه حسابهای بانکی شرکت صادر گردید.

همچنین، با توجه به اینکه پلاک ثبتی ۷۹۳۷۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، محل فعلی دفتر مرکزی شرکت، در راستای عملیات اجرایی پرونده مذکور در بازداشت قرار گرفته بود، حسب نامه شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۳۰۳۴۰۹۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴، بازداشت پلاک ثبتی مذکور نیز به طور رسمی رفع گردید.

شایان ذکر است بر اساس محاسبات اجرایی و مبنای مورد عمل پیشین و همچنین مطالبات اعلامی محکومله، علاوه بر مبالغ پرداختی/برداشت شده از حسابهای شرکت که تا آن مقطع مجموعاً حدود ۳۲۰ میلیارد ریال بوده است، مبلغی در حدود ۱,۰۰۰ میلیارد ریال نیز بابت خسارت تأخیر تأدیه در محاسبات و مطالبات اجرایی مورد مطالبه قرار گرفته بود. با جدیت در پیگیری ها و نیز تعیین تکلیف قضایی، اختلاف موجود در خصوص مبنای محاسبه خسارت تأخیر تأدیه و متعاقباً اصلاح محاسبات اجرایی، مبلغ نهایی مطالبات توسط مرجع اجرای احکام تعیین و توسط شرکت پرداخت گردید.

بر این اساس، با ایفای کامل مبلغ نهایی تعیین شده در فرآیند اجرایی و صدور دستورات قضایی مربوطه، محدودیت های اجرایی ناشی از پرونده مذکور، از جمله انسداد حسابهای بانکی شرکت و بازداشت پلاک ثبتی فوق الذکر، به طور کامل مرتفع گردیده است.

لذا با توجه به مراتب فوق، وضعیت پرونده از حیث محکوم به و عملیات اجرایی مرتبط با آن الحمدلله تعیین تکلیف گردیده و در حال حاضر محدودیت اجرایی ناشی از پرونده مذکور نسبت به حسابهای بانکی و ملک دفتر مرکزی شرکت وجود ندارد.

بدیهی است آثار مالی شناسایی شده و/یا قابل شناسایی ناشی از پرونده مذکور، حسب مورد، در حسابهای شرکت و صورت های مالی مربوطه مطابق استانداردهای حسابداری و مقررات حاکم منعکس خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و انجام اقدامات لازم در خصوص افشای اطلاعات بااهمیت در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال) ایفاد می گردد.

سید حسین هاشمی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

