



تاریخ:

شماره:

پیوست:

صور تجلسه شماره ۱۴۰۵/۲۱ هیئت ترک تشریفات معاملات (مدیریت املاک)

(موضوع ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شرکت مخابرات ایران)

هیئت ترک تشریفات بر اساس پیشنهاد مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و با استناد به مدارک ذیل با حضور کلیه اعضاء تشکیل و با تهاتر ترک تشریفات سه قطعه زمین مسکونی واقع در سمنان - میدان مادر - ضلع جنوبی مرکز شهید قندی قطعه ۲۰ با کد ملک 023C0406451 به شماره پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۰ بمساحت عرصه ۴۳۲/۷۵ مترمربع با کاربری مسکونی دارای سند تک برگ، قطعه ۲۱ با کد ملک 023C0406452 به شماره پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۱ بمساحت عرصه ۴۲۸/۱۵ مترمربع با کاربری مسکونی دارای سند تک برگ، قطعه ۲۲ با کد ملک 023C0406453 به شماره پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۵۲ بمساحت عرصه ۴۲۳/۷۵ مترمربع با کاربری مسکونی دارای سند تک برگ از طریق ترک تشریفات مزایده با رعایت مقررات مربوطه و به استناد مستندات ذیل موافقت نمود.

- ۱- بخشنامه شماره ۱۰۰/۰۴/۷۸۳۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ به مناطق مخابراتی در خصوص اجرای پروژه فیبر نوری و اجرای پروژه راهبردی "تغییر تکنولوژی از کابل مسی به فیبر نوری" با تأمین منابع مالی از محل تهاتر املاک در صورت لزوم (پیوست ۱)
- ۲- مکاتبه نامه شماره ۴۰۰/۰۴/۳۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ شرکت متبوع به تمامی مناطق مخابراتی جهت مشتری یابی برای فروش املاک که فروش نرفته اند و نامه ۱۰۰/۰۵/۴۰۱۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ منطقه سمنان مبنی بر تهاتر ترک تشریفات ۳ قطعه زمین مسکونی واقع در سمنان - میدان مادر - ضلع جنوبی مرکز شهید قندی به شماره پلاکهای ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۲ - ۹۷۶۹/۱۰۵۱ - ۹۷۶۹/۱۰۵۰ (پیوست شماره ۲)

- ۳- نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۵۲۸-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ قطعه ۲۰ با پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۰ بمساحت عرصه ۴۳۲/۷۵ مترمربع به ارزش ۲۱۲/۴۸۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال (از قرار متری ۴۹۱ میلیون ریال) و قطعه ۲۱ با پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۱ بمساحت عرصه ۴۲۸/۱۵ مترمربع به ارزش ۲۱۱/۰۷۷/۹۵۰/۰۰۰ ریال (از قرار متری ۴۹۳ میلیون ریال) و قطعه ۲۲ با پلاک ثبتی ۹۷۶۹/۱۰۵۲ بمساحت عرصه ۴۲۳/۵۷ مترمربع به ارزش ۲۰۹/۶۶۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال (از قرار متری ۴۹۵ میلیون ریال) جمعاً به ارزش ۶۳۳/۲۲۵/۳۵۰/۰۰۰ ریال، فرمهای شماره ۱۱۰ ارزیابی میدانی و شماره ۲ کمیته ارزیابی منطقه و بررسی های میدانی و تصمیمات کمیته ارزیابی شرکت سامان سازه غدیر و دفتر مرکزی حراست مبنی بر تأییدیه ارزش قطعات مذکور از قرار هر مترمربع ۵۷۰ میلیون ریال (قطعه ۲۰ به ارزش ۲۴۶/۶۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۲۱ به ارزش ۲۴۴/۰۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۲۲ به ارزش ۲۴۱/۴۳۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال) جمعاً به ارزش ۷۳۲/۱۴۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۳)

- ۴- توافقتنامه اولیه به شماره ۴۰۵/۱۱۶۸۹ ق فی مابین مخابرات ایران - منطقه سمنان با شرکت فراتامین ارتباطات پایدار با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۹۱۷۰۶ پیمانکار تامین تجهیزات پروژه برگردان فیبر (swap) منطقه سمنان (پیوست شماره ۴)

- ۵- مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (پیوست شماره ۳)

- ۶- گزارش توجیهی موضوع ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شرکت مخابرات ایران به انضمام مستندات پیوست شامل: گزارش توجیهی (الف) با عنوان توجیه انجام معامله و گزارش توجیهی (ب) با عنوان توجیه چگونگی انتخاب طرف قرارداد

محمد جعفر پور

مدیرعامل

(عضو هیأت)

سید اسداله دهناد

نائب رئیس هیئت مدیره

(عضو هیأت)

کمال الدین موسی زاده

معاون مالی و پشتیبانی

(عضو هیأت)

۱۴۰۵/۵/۳