

مبایعه نامه

ماده ۱: مشخصات طرفین

فروشنده:

آقای فرید کیانی با کد ملی ۱۵۵۱۹۷۹۸۶۱ فرزند خسرو تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۲/۰۲ شماره شناسنامه ۱۰۷ به نشانی تبریز، ایل گلی، ۲۴ متری فردوس، کوی شقایق، پلاک ۴۲، کدپستی ۵۱۶۷۹۵۴۳۳۴ و شماره تلفن ۰۹۱۲۰۲۳۶۱۶۵ خریدار:

شرکت واسپاری عصر اعتماد (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۴۷۸۰۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران دارای کد اقتصادی به شماره ۱۴۰۱۴۲۶۷۵۸۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۶۷۵۸۱ با نمایندگی صاحبان امضای مجاز آقای سید علیرضا صادقی به عنوان سرپرست و عضو هیات مدیره و آقای علیرضا کام دل به عنوان عضو هیئت مدیره، به نشانی تهران، آرژانتین - ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان سوم، پلاک ۱، طبقه ۳، واحد شمالی، به کدپستی ۱۵۱۳۶۴۵۹۲۰، تلفن ۱۶۹۰

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

مورد معامله عبارت است از عرصه و اعیان خانه به شماره ۱۹۰ فرعی از ۴۴۰۳ اصلی، قطعه ۳۷ تفکیکی، بخش ۳ منطقه شمال تبریز، حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز، استان آذربایجان شرقی، به نشانی چهارراه عباسی، خیابان شهید رجائی، نیش کوچه نافذ، پلاک ۳۳ و ۴۵، به مساحت ۲۷۵/۵ (دویست و هفتاد و پنج متر و پنجاه دسیمتر مربع) به شماره سند سبز ۸۸۱۶۴۹/۴۰۴ امکانات ملک انشعاب آب، برق، گاز، تلفن، شوفاز، کولر، آسانسور، پارکینگ، انباری. ملک دارای متصرف می باشد. همچنین فاقد پایانکار، عدم خلاف و صورتمجلس تفکیکی است.

ماده ۳: ثمن معامله و شرایط پرداخت

مبلغ کل مورد معامله معادل ۱,۳۲۳,۸۳۱,۴۴۰ (به حروف: یک هزار و سیصد و بیست و سه میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و چهارصد و چهل و یک هزار و چهارصد و شصت) ریال توافق گردید که مبلغ ۱,۲۵۷,۶۳۹,۸۶۹,۳۸۷ ریال از آن در قبال تهاتر بدهی شرکت ایلپا متین خودرو و مبلغ ۶۶,۱۹۱,۵۷۲,۰۷۳ ریال آن بصورت نقدی در اننای عملیات تخلیه و رفع تصرف متصرفان به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: شرایط تنظیم سند رسمی

۱-۴- طرفین متعهد شدند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۹ حاضر شوند و سند رسمی انتقال یا وکالت بلاعزل فروش را به نام خریدار تنظیم نمایند.
۲-۴- پرداخت هزینه های نقل و انتقال و مالیات به عهده خریدار و هزینه حق الثبت و تحریر سند به عهده خریدار است

ماده ۵: آثار قرارداد

۱-۵- این قرارداد برای طرفین، قائم مقام و وراث آنها لازم الاجرا است
۲-۵- فروشنده ضامن است که ملک در رهن، بازداشت یا دارای مشکل قانونی برای انتقال نباشد. در صورتی که معامله به هر علتی غیر از قوه قاهره مانند مصادره، رهن، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و یا غیره باشد و قانوناً قابل انتقال به خریدار نباشد، مبایعه نامه باطل و فروشنده متعهد به پرداخت ۵٪ وجه التزام بهای ملک به خریدار و پرداخت کلیه خسارات

وارده به خریدار خواهد بود. لازم به ذکر است به محض تنظیم سند رسمی به نام لیزینگ، ۹۵ درصد تعهد ایفا گردیده و ۵ درصد الباقی در اثنای عملیات رفع تصرف و استیلای ید قانونی لیزینگ به موجب احکام و آرای قضائی کارسازی خواهد شد.

ماده ۶: خیرات و فسخ قرارداد

مورد معامله به رؤیت خریدار رسیده و از آن به صورت کامل مطلع گردید و حق فسخ را از خود سلب و ساقط نمود. کلیه خیرات از جمله خیار غبن ولو فاحش به هر عنوان و ادعا و به هر میزان و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار از طرفین اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف میان طرفین، موضوع ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق، از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸: تعداد نسخ و امضا

این قرارداد در ۸ ماده و در ۲ نسخه متحدالشکل تنظیم شده و با علم و آگاهی کامل نسبت به مفاد آن به امضای طرفین رسیده است.

خریدار
شرکت واسپاری عصر اعتماد (سهامی عام)

فروشنده
فرید کیایی

