

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: نامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1401/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	توسعه و عمران امید
به هیئت مدیره	
بند مقدمه 1. 1- صورت وضعیت مالی شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در تاریخ 31 خرداد ماه 1401 و صورتهای سود و زیان ، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن برای دوره مالی میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی 1 تا 34 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه ، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، است .	
بند دامنه بررسی اجمالی 2. 2- بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای، شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به‌کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.	
نتیجه گیری 3. 3- بر اساس بررسی اجمالی انجام شده ، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت های مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت ، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.	
تأکید بر مطالب خاص 4. 4- نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد بند های ذیل تعدیل نشده است . 4-1- به شرح یادداشتهای توضیحی 4-19 ، 5-13 و 6-13 صورتهای مالی ، مالکیت 18 فقره زمین پروژه ها به مبلغ 1,772 میلیارد ریال و 47 فقره از موجودی املاک به مبلغ 35,450 میلیارد ریال تا تاریخ این گزارش به شرکت منتقل نگردیده است. ضمن اینکه 6 فقره از اراضی واملاک شرکت دارای معارض بوده و بخشی از زمینها دارای کاربری فضای سبز و غیره می باشد.اقدامات انجام شده جهت انتقال مالکیت املاک ، رفع معارض و تغییر کاربری تا تاریخ این گزارش به نتیجه نرسیده است. 4-2- به شرح یادداشت توضیحی 4-5 صورتهای مالی ، 80 درصد درآمدهای عملیاتی طی دوره مربوط به فروش پروژه آتیه به شرکت پارسیان چوب پیشگامان فرناک و آقای سالار رسول زاده می باشد.	

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5-5- مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. " سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورتهای مالی میان دوره ای، در برگزیده نتیجه گیری نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با بررسی اجمالی صورتهای مالی، مسئولیت این موسسه مطالعه " سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرتهای با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریفهای با اهمیت است. در صورتیکه این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در " سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارش وجود ندارد.

سایر موارد

6-6- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح زیر رعایت نشده است :
6-1- مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان به شرح زیر رعایت نشده است:
- مفاد تبصره ماده 9 و ماده 13 دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان در خصوص افشای فوری تصمیمات مجامع عمومی و انعقاد قراردادهای مهم.
6-2- مصوبه مورخ 1399/07/07 هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و ابلاغیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ مذکور در خصوص انجام عملیات بازارگردانی سهام شرکت طبق حداقل حجم خرید و فروش ابلاغی.
7-7- در اجرای ابلاغیه چکلیست آیین نامه ماده 13 قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، چکلیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. براساس بررسی های انجام شده، این موسسه به موارد عدم رعایت بااهمیتی برخورد نکرده است.
8-8- در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی قرار گرفته است. بر اساس چک لیست تکمیل شده، به مورد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نگردیده است.
9-9- تعداد 21 فقره از پروژه های در جریان ساخت در موعد مقرر تکمیل نشده است. همچنین بابت اقاله زمین فردوس مبلغ 117 میلیارد ریال توسط شرکت به دلیل عدم انتقال سند، به خریدار پرداخت گردیده است.

15مرداد1401

موسسه حسابرسي مفید راهبر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فني موسسه مفید راهبر	[Abdolali Mohseni Sign]	952289	1401/06/05 19:32:42
مدیر فني موسسه مفید راهبر	[Morteza Mohsenzade Ganji Sign]	811069	1401/06/05 19:35:10
مدیر موسسه مفید راهبر	[Houshang Naderian Sign]	800810	1401/06/05 19:36:41

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۲۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱,۷۲۴,۰۳۹	۱۰,۶۸۴,۹۸۸	۷۱۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۴۳۷,۳۷۹)	(۲۰۷,۲۷۳)	(۲,۴۹۱,۸۲۰)	(۷۴۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۰,۶۵۶,۸۸۳	۱,۳۱۶,۷۶۶	۸,۱۹۳,۱۵۸	۷۰۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۵۴,۷۹۴)	(۱۰۷,۰۳۴)	(۳۸۳,۵۸۳)	(۴۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴,۳۳۲	۴۴,۴۰۹	۵۶,۶۴۴	(۹۰)
سایر هزینه‌ها	(۸۰,۱۱۹)	(۱۷۷)	۰	(۴۵,۱۶۵)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیاتی	۱۰,۴۲۶,۳۰۲	۱,۲۵۳,۹۶۴	۷,۸۶۶,۲۱۹	۷۳۱
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۸۱,۰۰۳)	۵۱,۶۶۱	۱۳۴,۵۵۳	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰,۳۴۵,۲۹۹	۱,۳۰۵,۶۲۵	۷,۹۹۰,۷۷۳	۶۹۲
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۳۹۴,۶۰۱)	(۲۱۰,۴۸۹)	(۸۳۳,۶۹۰)	(۸۷)
سال‌های قبل	(۴۷,۵۷۶)	(۲۸۳,۰۹۳)	۰	۸۳
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۳,۰۴۳	۷,۱۵۷,۰۸۲	۱,۱۲۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۳,۰۴۳	۷,۱۵۷,۰۸۲	۱,۱۲۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۸۳	۲۳	۳۰۰	۱,۱۸۶
غیرعملیاتی (ریال)	(۳)	۱	۳	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۸۰	۲۳	۳۰۳	۱,۱۱۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۸۰	۲۳	۳۰۳	۱,۱۱۷
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۸۰	۲۳	۳۰۳	۱,۱۱۷
سرمایه	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۳,۰۴۳	۷,۱۵۷,۰۸۲	۱,۱۲۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۳,۰۴۳	۷,۱۵۷,۰۸۲	۱,۱۲۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی نشده		
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹۹,۶۲۷		۲۰۰,۲۲۴		۲۰۵,۰۶۰		۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۴,۷۳۹,۱۴۸		۳۳,۲۵۱,۵۱۰		۳۸,۴۱۶,۲۱۲		۸
دارایی‌های نامشهود	۱,۰۳۶		۱۱۹		۱۹۱		۷۷۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱		۱		۱		۰
دریافتی‌های بلندمدت	۱۰,۵۲۳,۵۱۴		۳,۲۷۰,۳۳۱		۳,۰۵۸,۶۶۶		۲۳۲
سایر دارایی‌ها	۱۳		۱,۰۰۳		۸		(۹۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵,۴۶۳,۳۳۹		۳۵,۷۲۳,۱۸۸		۳۰,۶۸۰,۱۲۸		۳۷
دارایی‌های جاری							
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸۸۹,۸۵۳		۱۴۸,۴۲۳		۴۲۲,۴۹۸		۵۰۰
موجودی مواد و کالا	۱۰,۱۸۳,۷۵۶		۱۳,۵۲۰,۸۳۰		۱۰,۸۱۳,۳۲۱		(۱۹)
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۶,۳۰۱,۷۳۱		۴,۸۴۱,۹۲۴		۱,۸۴۱,۹۸۰		۳۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰		۰		۰		۰
موجودی نقد	۷۰,۰۴۸		۱۸۱,۴۲۰		۴۸۵,۲۸۲		(۶۱)
	۱۷,۴۴۵,۳۸۸		۱۷,۷۳۵,۶۰۶		۱۳,۵۴۲,۱۸۲		(۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰		۰		۰		۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۷,۴۴۵,۳۸۸		۱۷,۷۳۵,۶۰۶		۱۳,۵۴۲,۱۸۲		(۲)
جمع دارایی‌ها	۶۳,۹۰۷,۷۲۷		۵۳,۴۵۸,۷۹۴		۴۴,۲۲۴,۳۲۰		۱۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها							
حقوق مالکانه							
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰		۳۵,۳۱۷,۰۰۰		۳۵,۳۱۷,۰۰۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰		۰		۰		۰
صرف سهام	۰		۰		۰		۰
صرف سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
اندوخته قانونی	۸۴۱,۹۹۱		۸۴۱,۹۹۱		۴۸۴,۱۳۷		۰
سایر اندوخته‌ها	۰		۰		۰		۰
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰		۰		۰		۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰		۰		۰		۰
سود (زیان) انباشته	۱۳,۹۴۳,۳۱۶		۷,۲۴۷,۸۶۸		۳,۲۷۹,۱۷۲		۷۶
سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
جمع حقوق مالکانه	۴۹,۱۰۱,۳۰۷		۴۳,۵۰۶,۸۵۹		۳۸,۰۸۰,۳۱۰		۱۳
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۴,۰۳۵,۷۲۱		۴,۰۹۳,۶۰۷		۵۸۷,۳۷۰		(۱)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰		۰		۰		۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۱,۱۸۶		۳۳,۸۰۷		۳۱,۲۳۶		۵۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴,۰۸۶,۹۰۷		۴,۱۲۵,۴۱۴		۶۰۸,۴۹۶		(۱)
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳,۴۳۱,۴۰۶		۴,۱۸۲,۰۹۳		۳,۷۴۹,۴۲۳		(۱۸)
مالیات پرداختی	۱,۵۰۱,۵۴۸		۱,۱۲۸,۳۶۳		۴۷۵,۵۵۴		۳۳
سود سهام پرداختی	۴,۵۳۷,۳۳۵		۳۴۰,۹۹۹		۱,۹۵۱,۳۷۱		۱,۷۸۳
تسهیلات مالی	۰		۰		۱۰,۷۶۳		۰
ذخایر	۰		۰		۰		۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۵۹,۲۲۴		۳۷۴,۱۶۶		۳۴۶,۴۰۴		(۵)
	۹,۷۱۹,۵۱۳		۵,۸۳۶,۵۳۱		۵,۵۳۳,۵۱۴		۶۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۹,۷۱۹,۵۱۳	۵,۸۲۶,۵۳۱	۵,۵۳۳,۵۱۴	۶۷
جمع بدهی‌ها	۱۳,۸۰۶,۳۲۰	۹,۹۵۱,۹۳۵	۶,۱۴۳,۰۱۰	۳۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶۳,۹۰۷,۷۳۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۴۴,۲۲۳,۳۲۰	۱۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸۴,۱۳۷	۰	۰	۰	۲,۲۷۹,۱۷۳	۰	۳۸,۰۸۰,۳۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸۴,۱۳۷	۰	۰	۰	۲,۲۷۹,۱۷۳	۰	۳۸,۰۸۰,۳۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰									۷,۱۵۷,۰۸۲		۷,۱۵۷,۰۸۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۵۷,۰۸۲	۰	۷,۱۵۷,۰۸۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۵۷,۰۸۲	۰	۷,۱۵۷,۰۸۲
سود سهام مصوب									(۱,۷۳۰,۵۳۳)		(۱,۷۳۰,۵۳۳)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰					۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰		۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۵۷,۸۵۴				(۳۵۷,۸۵۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۷,۲۴۷,۸۶۸	۰	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱									۹,۹۰۳,۱۳۳		۹,۹۰۳,۱۳۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۰۳,۱۳۳	۰	۹,۹۰۳,۱۳۳
سود سهام مصوب									(۴,۳۰۸,۶۷۴)		(۴,۳۰۸,۶۷۴)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰		۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۱۳,۹۴۳,۳۱۶	۰	۴۹,۱۰۱,۳۰۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۶,۳۰۳)	۲۵۰,۳۰۹	۹۶۹,۵۰۶	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹۸,۶۶۰)	(۳۳,۷۱۱)	(۲۳۶,۷۱۳)	(۱۳۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۰۴,۹۶۴)	۲۰۶,۶۹۸	۷۳۲,۷۹۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۶۶	۴,۰۱۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴,۴۶۷)	(۱,۳۳۹)	(۳,۸۰۳)	(۲۳۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۴۶۲,۵۰۰)	(۱۵۵,۰۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱,۷۷۳	۸,۸۵۶	۱۱,۷۱۷	(۸۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳,۶۹۳)	(۲۵۲,۸۱۷)	۱۱,۹۲۵	۹۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۰۷,۶۵۸)	(۲۴۸,۱۱۹)	۷۴۴,۷۱۸	۵۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۱,۱۸۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳,۷۳۶)	(۱۵۰,۰۰۰)	(۱,۰۴۸,۷۳۶)	۹۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳,۷۳۶)	(۱۴۸,۸۳۰)	(۱,۰۴۸,۷۳۶)	۹۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۱۱,۳۸۴)	(۳۹۶,۹۳۹)	(۲۰۴,۰۱۸)	۷۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۸۱,۴۲۰	۲۸۵,۳۸۳	۲۸۵,۳۸۳	(۶۳)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۱۲	(۷۱)	۵۵	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷۰,۰۴۸	۸۸,۳۷۳	۱۸۱,۴۲۰	(۳۱)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واگذار شده	بهای تمام شده ورفه	درآمد حاصل از تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراژ برآورد از واگذاری	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از تکمیل
امید دو	مشهد			۱۳۹۰/۰۱/۱۵	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۰	۳۷۰,۰۰۰	۷۱	۱۱,۰۹۶	۵۲	۶,۹۳۱	۲۰,۸۲۵	۳۹,۴۵۱	۸۴	۹۴۸	۰	۳۶۷,۳۳۴	۰
نواب ولنجک	تهران			۱۳۹۵/۰۳/۱۴	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰	۱	۷۹۴	۰	۱۹,۸۵۳	۳۶,۶۸۵	۳,۱۵۷,۹۷۳	۰	۰	۰	۰	۰
عظیمیه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج			۱۳۹۷/۰۶/۱۵	۱۴۰۰/۰۴/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۶۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۲۹	۰	۵۱,۶۰۰	۰
انزلیاران	اصفهان			۱۳۹۵/۰۳/۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز			۱۳۹۴/۰۹/۰۸	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	۰	۰	۷۴	۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۷۵۰	اهواز			۱۳۹۵/۰۱/۱۵	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۵۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کرج ۳۳۸۰۰	کرج			۱۳۹۴/۰۲/۰۹	۱۳۹۹/۰۲/۰۲	۰	۰	۱۰۰	۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروش ۶۰۰	اهواز			۱۳۹۴/۰۱/۲۶	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۶۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۹۷۶	اهواز			۱۳۹۶/۰۴/۳۰	۱۳۹۸/۰۵/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۹۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۲۴	۰	۵۳,۰۰۰	۰
اهواز ۲۲۰۹	اهواز			۱۳۹۵/۱۲/۲۵	۱۳۹۸/۰۵/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۷۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان	تهران			۱۳۹۳/۰۲/۰۴	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۸۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰۱	۰	۱۴۴,۷۳۰	۰
برق آلستوم	تهران			۱۳۹۷/۰۴/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۴۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳۰	۰	۱۱۵,۰۰۰	۰
چهارباغ جنت آباد	تهران			۱۳۹۷/۰۹/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
آزادگان ۳۰۱۲				۱۳۹۷/۰۷/۰۲	۱۳۹۹/۰۸/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۶۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
لادن	تهران			۱۳۹۷/۰۹/۱۸	۱۳۹۹/۰۴/۲۸	۰	۰	۱۰۰	۵۹۷	۷۴	۳,۷۵۶	۴۸,۵۴۲	۴۸,۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰
فرشتگان	تهران			۱۳۹۵/۰۹/۰۱	۱۳۹۹/۰۵/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهید کرد ۱ پ ث ۲۵/۴۹۲	تهران			۱۳۹۶/۱۰/۱۰	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
میناق	تهران			۱۳۹۷/۱۱/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷۵	۰	۳۸,۰۰۰	۰
امیرکبیر پ ث ۱۸۶۳/۲۵۴۳	تهران			۱۳۹۷/۰۴/۰۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۵	۰	۰	۱۰۰	۴۲۵	۴۱	۵,۰۳۴	۳۰,۵۰۰	۳۰,۵۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵	تهران			۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۳۰,۰۰۰	۹۶	۵۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
امید یک	مشهد			۱۳۸۶/۰۶/۰۳	۱۳۹۳/۰۲/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۶۹	۹,۳۸۴	۳۰,۷۷۰	۳۰,۷۷۰	۱۰۰	۷۳۱	۰	۱۷۹,۳۳۰	۰
شادان	تهران			۱۳۹۸/۰۱/۱۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان					۰	۰	۳	۴,۰۶۹	۰	۳۴۳	(۱۹,۵۵۰)	۲۳۴,۰۹۱	۱۰۰	۶۹۳	۰	۵۹۵,۴۵۹	۰
طاهرخانی	تهران					۰	۳۰,۰۰۰	۹۵	۱,۸۸۴	۷۴۸	۶۶,۳۹۸	۶۴۳,۹۸۹	۱,۸۰۹,۸۸۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تازه آباد پ ت ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران					۰	۵,۰۰۰	۵	۶۵۴	۰	۹,۴۹۸	۴۹,۶۵۳	۸۵۱,۶۷۸	۰	۰	۰	۰
آتیه	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۴,۳۱۵	۲,۶۷۱,۵۲۶	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
شهران پ ت ۱۳۳۲/۲۸۶	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۴۱۵	۳۳,۳۱۶	۲۳۶,۰۵۷	۲۳۶,۰۵۷	۰	۰	۰	۱۱۰,۰۰۰
دبستان پ ت ۴۷/۱۰۹۵	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۴۶۹	۴۰,۴۷۹	۲۴۴,۸۳۶	۲۴۴,۸۳۶	۰	۰	۰	۱۰۵,۱۷۴
حصاری میرداماد پ ت ۳۱۰۴/۴۳۱۱	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۷۴۰
جنت آباد جنوبی پ ت ۳۳/۱۶۷۶	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۸,۰۰۰
حسینی ۱	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۳۵۰
تختی تبریز	تبریز					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
یاقوت پلاک ۵/۱۵۵۰	شهر ری					۰	۰	۱۰۰	۰	۷۲۰	۱۹۵,۵۸۱	۳۰۱,۹۶۵	۳۰۱,۹۶۵	۰	۰	۰	۰
اسدالهی پلاک نیتی ۲۳/۲۷۴	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۲۳۱	۱۱۰,۳۳۵	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
میرداماد (قدوسی) پلاک ۳۱۰۴	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۶۱۵	۲۸۹,۱۷۶	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس پ ت ۳۶۵/۹۴۴	تهران					۰	۰	۰	۰	(۲۴۳)	(۲۳,۳۱۱)	(۳۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۳۳۵,۰۰۰				۳,۳۳۷,۳۷۹	۱۴,۰۹۴,۳۶۲	۱۸,۶۳۵,۷۳۴	۰	۰	۰	۳,۳۸۱,۴۹۷

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۶۷	۶۶	۶۷
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۸	۱۸	۱۸

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
منابع ارزی طی دوره	دلار	۳,۵۳۰	۹۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۰	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
منابع ارزی طی دوره	یورو	۱۱۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	باتوجه به اینکه عمده هزینه های عمومی و اداری و تشکیلاتی شرکت حقوق و مزایا کارکنان می باشد.لذا پیش بینی می شود، براساس برآورد افزایش تعداد پرسنل، این هزینه ها افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
سایر درآمدهای عملیاتی	۷,۹۹۴	۵۷
فروش پارکینگ مازاد	۴۸,۶۵۰	۴,۲۷۵
جمع	۵۶,۶۴۴	۴,۳۳۲

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۷۹,۸۵۷
کسر متراز	۰	۳۶۳
جمع	۰	۸۰,۱۱۹

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)					مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی			بلند مدت			کوتاه مدت
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۳۷۰	۰		۰		۰	۰		
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		(۳۷۰)						۰		
جمع		۰	۰				۰	۰		
انتقال به دارایی										
هزینه مالی دوره										

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	با توجه به سیاست های مالی اتخاذ شده، شرکت تصمیم بر دریافت تسهیلات مالی به مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان دارد لیکن هزینه های مالی جهت دوره مالی آتی مبلغ ۹۵,۳۵۰ میلیون ریال برآورد می-گردد.
---------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح ارز	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس	۰				۰		
سایر شرکت های خارج از بورس	۰				۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
درآمد حاصل از جریمه تاخیر در پرداخت اقساط	۶۰,۰۳۶	۱۶,۹۵۸
سود سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۱۱,۷۱۷	۱,۷۷۳
درآمد حاصل از اجاره واحدهای تجاری	۴۳۳	۴,۰۸۳
درآمد حاصل از کارمزد تغییر نام خریدار	۱۳,۵۳۹	۰
سود ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۳,۸۷۳	۰
سود ناشی از تسعیر ارز	۵۵	۱۳
سایر درآمدها	۵۶,۳۳۵	۱۶,۱۷۳
جمع	۱۳۵,۹۵۶	۳۸,۹۹۷

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرقه

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
مالیات حقوق و تملیکی و عملکرد مطالبه شده	(۳۱,۴۰۳)	۰
سایر	۰	(۱۳۰,۰۰۰)

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
جمع	(۳۱,۲۰۳)	(۱۲۰,۰۰۰)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۷,۳۴۷,۸۶۸	۳,۵۶۳,۵۴۱	۷,۱۵۷,۰۸۲	۴,۳۰۸,۶۷۴	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--