

Date: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
No.: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ شماره: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۵۳۷۰۸

به نام خدا

قرارداد واگذاری حق انحصاری بهره‌برداری تجاری، بازاریابی و فروش حقوق تبلیغاتی باشگاه با حداقل مبلغ تضمین شده

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ فی مابین:

۱. شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۵۳۷۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۰۵۲۵۷، دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۸۹۶۵۶، با نمایندگی آقای پیمان حدادی با سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۷۹۵۵۷۵۴۶ و آقای احد میرزایی به شماره ملی ۱۳۸۲۰۰۰۱۴۶ با سمت نائب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدعلی اینانلوfer به شماره ملی ۰۰۷۵۴۵۳۴۲۸ با سمت عضو هیأت مدیره که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی دارنده حق امضاء از جانب شرکت مذکور محسوب می‌شوند به نشانی: میدان پرسپولیس، خیابان پرسپولیس، خیابان پانزدهم، پلاک ۸ با کد پستی ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱ که از این پس در این قرارداد «باشگاه» نامیده می‌شود؛ و

۲. شرکت توسعه کسب و کار پرسپولیس به شماره ثبت ۶۶۲۰۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۲۱۸۱۲ با نمایندگی آقای امیرحسین لطفی به شماره ملی ۰۰۲۱۱۶۹۴۳۸ به سمت مدیر عامل و آقای مهدی همتی مقدم داورزن به سمت رئیس هیأت مدیره به نشانی: میدان پرسپولیس، خیابان پرسپولیس، پلاک ۱۳ با کد پستی ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱ که از این پس در این قرارداد «شرکت توسعه» نامیده می‌شود؛

با شرایط و مفاد زیر منعقد گردید.

ماده ۱- مقدمه و هدف قرارداد

با توجه به اینکه باشگاه مالک و دارنده حقوق مربوط به نام، نشان، برند، تیم‌های ورزشی و ظرفیت‌ها و دارایی‌های تبلیغاتی و تجاری خود بوده و شرکت توسعه نیز با هدف توسعه بازار، تجاری‌سازی دارایی‌ها، بازاریابی، فروش و ایجاد درآمدهای پایدار تأسیس و فعالیت می‌نماید، طرفین توافق نمودند بهره‌برداری تجاری از دارایی‌ها و ظرفیت‌های تبلیغاتی مشخص شده در این قرارداد، در چارچوب مفاد این قرارداد به شرکت توسعه واگذار گردد.

هدف از انعقاد این قرارداد عبارت است از:

۱. تخصصی‌سازی فرآیند بازاریابی و فروش حقوق تبلیغاتی؛
۲. افزایش درآمدهای تجاری باشگاه؛
۳. ایجاد انگیزه اقتصادی برای شرکت توسعه جهت افزایش ارزش و قیمت فروش دارایی‌های تبلیغاتی؛

صفحه 1 از 7



مهر و امضا باشگاه
محمدعلی اینانلوfer

پیمان حدادی

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کد پستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/ب/۲۵۵۳ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۵۸۳۷۴۵۳

۴. تضمین حداقل ارزش کارشناسی دارایی‌های باشگاه؛
۵. ایجاد سازوکار شفاف و قابل رسیدگی برای تقسیم درآمدهای حاصل از تجاری‌سازی؛
۶. تفکیک مالکیت دارایی‌های استراتژیک باشگاه از عملیات تخصصی تجاری‌سازی آنها.

ماده ۲- تعاریف

اصطلاحات زیر در این قرارداد دارای معانی مشروح زیر هستند:

- ۱-۲. **دارایی تبلیغاتی:** هرگونه حق، فضا، ظرفیت یا جایگاه فیزیکی، رسانه‌ای، دیجیتال یا تجاری متعلق به باشگاه که قابلیت بهره‌برداری اقتصادی، تبلیغاتی یا اسپانسرشی داشته باشد.
- ۲-۲. **حقوق تجاری:** حقوق ناشی از بهره‌برداری اقتصادی، بازاریابی، تبلیغاتی، اسپانسرشی و تجاری از دارایی‌های متعلق به باشگاه.
- ۳-۲. **ارزش کارشناسی:** ارزش اقتصادی هر یک از دارایی‌های تبلیغاتی که توسط کارشناس رسمی دادگستری یا قوه قضاییه انجام پذیرفته و به صورت مکتوب از باشگاه به شرکت توسعه ابلاغ می‌گردد و به عنوان پیوست این قرارداد می‌باشد.
- ۴-۲. **حداقل مبلغ تضمین‌شده:** حداقل مبلغی که شرکت توسعه متعهد است بابت واگذاری حق بهره‌برداری تجاری هر دارایی به باشگاه پرداخت نماید و معادل ارزش کارشناسی مصوب آن دارایی است.
- ۵-۲. **درآمد فروش:** کل مبالغ مندرج در قرارداد منعقد شده میان شرکت توسعه و مشتری یا بهره‌بردار نهایی بابت واگذاری یا فروش حق بهره‌برداری تبلیغاتی از دارایی موضوع قرارداد.
- ۶-۲. **درآمد مازاد:** مابه‌التفاوت مثبت بین مبلغ فروش نهایی هر دارایی توسط شرکت توسعه و حداقل مبلغ تضمین‌شده یا ارزش کارشناسی مصوب همان دارایی

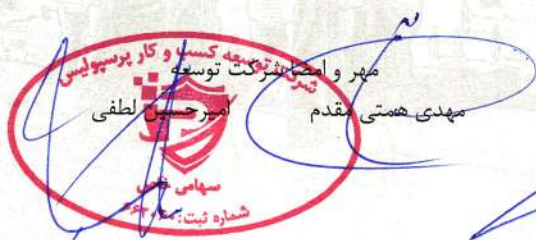
ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری حق انحصاری بهره‌برداری تجاری، بازاریابی، مذاکره، فروش، انعقاد قرارداد و وصول مطالبات ناشی از فروش دارایی‌ها و حقوق تبلیغاتی مشخص شده در این قرارداد، از سوی باشگاه به شرکت توسعه، با پرداخت قطعی مبلغ تضمین‌شده و سازوکار تسهیم درآمد مازاد موضوع این قرارداد.

حقوق و دارایی‌های موضوع این قرارداد منحصرأ شامل موارد ذیل می‌باشد:

فضای تبلیغاتی پشت پیراهن پایین شماره، شورت ورزشی و جوراب تیم‌های بزرگسالان آقایان، بانوان و تمام تیم‌های پایه باشگاه در تمامی مسابقات رسمی و دوستانه فصل فوتبالی ۱۴۰۵-۱۴۰۶.

صفحه ۲ از ۷



مهر و امضا باشگاه
محمدعلی آینه‌لو
پیمان حدادی

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شلیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

ماده ۴- ماهیت واگذاری و مالکیت حقوق

۱. کلیه حقوق مالکانه، معنوی، تجاری و قانونی مربوط به نام، نشان، برند، تیم‌ها، لباس‌ها و سایر دارایی‌های باشگاه کماکان متعلق به باشگاه باقی می‌ماند.
۲. قرارداد حاضر به هیچ عنوان متضمن انتقال مالکیت دارایی‌ها و حقوق مذکور به شرکت توسعه نیست.
۳. موضوع قرارداد صرفاً واگذاری حق موقت و انحصاری بهره‌برداری تجاری از دارایی‌های مشخص شده در این قرارداد حاضر است.
۴. شرکت توسعه در مدت قرارداد و در حدود اختیارات مندرج در آن، مجاز است حقوق موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث عرضه نموده و قراردادهای تجاری مربوطه را به نام خود منعقد نماید.
۵. شرکت توسعه جهت حداکثر بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت‌های تبلیغاتی باشگاه می‌تواند از همکاری اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به عنوان بازاریاب و انعقاد قراردادهای آورندگی تبلیغات استفاده نماید. پرداخت حق‌الزحمه این اشخاص، به عهده شرکت توسعه و از محل درآمدهای مازاد محاسبه می‌گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ امضاء آغاز شده و تا پایان فصل مسابقاتی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ فوتبال ایران معتبر خواهد بود. منظور از پایان فصل مسابقاتی، سوت پایان آخرین بازی رسمی باشگاه در مسابقات لیگ برتر، جام حذفی در آن فصل می‌باشد. تمدید این قرارداد پس از انقضای مدت مذکور، منوط به توافق کتبی طرفین و تنظیم الحاقیه خواهد بود.

ماده ۶- اختیارات و تعهدات شرکت توسعه

شرکت توسعه متعهد و مجاز است:

۱. نسبت به شناسایی و جذب مشتریان اقدام نماید؛
۲. بسته‌های تجاری و تبلیغاتی طراحی نماید؛
۳. پیشنهادهای مالی و تجاری تهیه و ارائه کند؛
۴. با مشتریان بالقوه مذاکره نماید؛
۵. در چارچوب ارزش کارشناسی و ضوابط باشگاه نسبت به قیمت‌گذاری مازاد بر قیمت کارشناسی اقدام کند؛
۶. قراردادهای تجاری را به نام خود منعقد نماید؛

صفحه 3 از 7

مهدی همتی مقدم
معاونت توسعه کسب و کار پرسنل
امیر حسین طغیانی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۰۶۳۰۶

مهر و امضا باشگاه
محمد علی ابن النوفر
احمد میرزایی

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis
Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نور)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/ب/۲۵۵۳ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۵۵۳۷۵۸

۷. وجوه حاصل از قراردادهای تجاری را دریافت و وصول نماید؛
۸. مدیریت رابطه با مشتریان را بر عهده گیرد؛
۹. نسبت به تمدید و توسعه قراردادهای تجاری اقدام نماید؛
۱۰. **هزینه‌های عملیاتی و بازاریابی:** کلیه هزینه‌های مرتبط با بازاریابی، فروش، توسعه بازار، مذاکره، جذب مشتری، مدیریت قرارداد و وصول مطالبات تماماً و منحصرأ بر عهده شرکت توسعه است. ضمناً به منظور جذب اسپانسر، شرکت توسعه حق دارد با اشخاص حقیقی و حقوقی (به عنوان بازاریاب‌های مختلف) قرارداد همکاری منعقد نماید که مسئولیت پرداخت کلیه هزینه‌ها، کمیسیون و حق الزحمه این بازاریاب‌ها نیز بر عهده خود شرکت توسعه خواهد بود.
۱۱. گزارش‌های مالی و عملکردی مورد نیاز باشگاه را ارائه نماید؛
۱۲. در کلیه اقدامات خود شأن، اعتبار و سیاست‌های تجاری باشگاه را رعایت نماید؛
۱۳. مسئولیت تنظیم پیش‌نویس قراردادهای اسپانسری با لحاظ حفظ حقوق قانونی باشگاه بر عهده تیم حقوقی شرکت توسعه می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات باشگاه

باشگاه متعهد است:

۱. حق بهره‌برداری تجاری موضوع قرارداد را در مدت قرارداد به صورت انحصاری در اختیار شرکت توسعه قرار دهد.
۲. در طول مدت این قرارداد، باشگاه حق مذاکره و انعقاد قرارداد مستقیم و موازی با اشخاص ثالث در خصوص موضوع این قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳. همکاری لازم برای اجرای تعهدات تبلیغاتی ناشی از قراردادهای منعقد شده توسط شرکت توسعه را در حدود اختیارات قانونی و مقررات داخلی باشگاه فراهم نماید.
۴. **صدور صورتحساب و تکالیف مالیاتی:** باشگاه متعهد است به ازای مبالغ سهم خود، صورتحساب‌های فروش، فاکتورهای رسمی و اسناد مالی مربوطه را وفق قوانین و مقررات جاری سازمان امور مالیاتی کشور (به‌ویژه صدور فاکتور الکترونیکی و ثبت در سامانه مودیان مالیاتی) مستقیماً به نام «شرکت توسعه» صادر و تسلیم نماید. فاکتورهای رسمی می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از اعلام کتبی شرکت توسعه و یا واریز وجه، توسط باشگاه کارسازی گردند. مسئولیت و تبعات مالیاتی سهم باشگاه تماماً بر عهده باشگاه است.
۵. **دسترسی‌های دیجیتال:** باشگاه متعهد است شرایط لازم شبکه‌های اجتماعی و بسترهای فضای مجازی متعلق به باشگاه را جهت درج تبلیغات توافقی شده، برای شرکت توسعه فراهم نماید.
۶. **حضور بازیکنان در تبلیغات:** باشگاه متعهد است در طول هر فصل مسابقاتی، با هماهنگی قبلی و با رعایت برنامه تمرینات و مسابقات، امکان حضور بازیکنان تیم بزرگسالان و کادر فنی را مطابق قراردادهای ایشان جهت تولید محتوای تبلیغاتی حامیان مالی (از قبیل عکاسی، ضبط تیزر و حضور در مراسم‌ها) فراهم آورد.

صفحه 4 از 7



مهر و امضا باشگاه
محمدعلی اینانلو
احمد میرزایی



Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/پ/۲۵۵۳ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



۷. ارزش کارشناسی دارایی‌های موضوع قرارداد را از طریق کارشناس رسمی یا مرجع کارشناسی معتبر تعیین نماید.

ماده ۸- حداقل مبلغ تضمین شده

۱. شرکت توسعه متعهد است بابت حق بهره‌برداری تجاری هر دارایی موضوع این قرارداد، حداقل مبلغی معادل ارزش کارشناسی مصوب آن دارایی را به باشگاه پرداخت نماید.
۲. تعهد شرکت توسعه نسبت به پرداخت حداقل مبلغ تضمین شده، قطعی بوده و مستقل از میزان موفقیت یا عدم موفقیت شرکت توسعه در فروش دارایی موضوع قرارداد است.
۳. عدم فروش تمام یا بخشی از دارایی توسط شرکت توسعه، رافع مسئولیت شرکت توسعه نسبت به پرداخت حداقل مبلغ تضمین شده نخواهد بود؛ مگر در مواردی که عدم امکان بهره‌برداری ناشی از فعل یا ترک فعل باشگاه یا عوامل قهری باشد.
۴. مطابق گزارش کارشناسی پیوست ۱ قرارداد حاضر حداقل قیمت تضمین شده پشت پیراهن پایین شماره ۲۰۰۰ میلیارد ریال و شورت ورزشی و جوراب مجموعاً ۴۰۰ میلیارد ریال ارزشگذاری شده است.

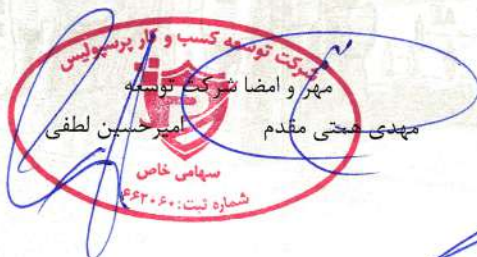
ماده ۹- سازوکار تسهیم درآمد مازاد

۱. در صورتی که شرکت توسعه هر یک از دارایی‌های موضوع قرارداد را به مبلغی بیش از ارزش کارشناسی یا حداقل مبلغ تضمین شده به فروش برساند، مابه‌التفاوت حاصل، «درآمد مازاد» تلقی خواهد شد. درآمد مازاد پس از وصول وجه قرارداد از مشتری، به طور مساوی (۵۰-۵۰) بین طرفین تقسیم می‌گردد.
۲. سهم باشگاه از درآمد مازاد، طبق زمانبندی صورتجلسات الحاقی این قرارداد تعیین خواهد شد.
۳. هزینه‌های عادی بازاریابی، فروش، مذاکره، توسعه بازار و مدیریت مشتری، بر عهده شرکت توسعه بوده و از درآمد مازاد قابل کسر نخواهد بود؛ مگر هزینه‌های خاصی که پیشاپیش به تصویب کتبی طرفین رسیده باشد.

ماده ۱۰- نحوه تسویه مالی

۱. شرکت توسعه مستقیماً نسبت به انعقاد قرارداد با اسپانسرها اقدام نموده و متعاقباً مراتب انعقاد قرارداد را طی یک «صورت جلسه الحاقیه قرارداد» به باشگاه اعلام می‌دارد. در این صورت جلسه، سهم دقیق و قطعی طرفین (بر اساس حداقل مبلغ تضمین شده و درآمد مازاد)، نحوه تسویه حساب و تاریخ‌های پرداخت مشخص و مکتوب می‌گردد.
۲. کلیه وجوه پرداختی از سوی اسپانسرها می‌بایست مستقیماً به حساب شماره [شماره حساب/شبا] به نام «شرکت توسعه» واریز گردد.
۳. شرکت توسعه مکلف است حداقل مبلغ تضمین شده هر دارایی و سهم باشگاه از درآمد مازاد را مطابق با شرایط و تاریخ‌های مقرر در صورت جلسه الحاقیه موضوع بند ۱ این ماده، به حساب باشگاه پرداخت نماید.

صفحه 5 از 7



احمد میرزایی

مهر و امضا باشگاه
محمدعلی اینانلو



Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahaee Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی، شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/ج/۲۵۵۳ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۵۳۳۷۰۸

۴. شرکت توسعه مکلف است گزارش تفصیلی هر قرارداد شامل مبلغ قرارداد، شرایط پرداخت، مبالغ وصول شده و نحوه محاسبه سهم طرفین را به صورت دوره‌ای به باشگاه ارائه نماید.

تبصره: به کلیه مبالغ سهم باشگاه در صورت مشمولیت قانون ارزش افزوده، ۱۰ درصد اضافه می‌گردد.

ماده ۱۱- هزینه‌ها و ریسک تجاری

۱. کلیه هزینه‌های مرتبط با بازاریابی، فروش، توسعه بازار، مذاکره، جذب مشتری، مدیریت قرارداد و وصول مطالبات بر عهده شرکت توسعه است.
۲. شرکت توسعه مسئول مدیریت ریسک تجاری ناشی از فروش دارایی‌های واگذار شده است.
۳. ریسک عدم فروش ظرفیت تبلیغاتی توافق شده، در حدود موضوع قرارداد، بر عهده شرکت توسعه خواهد بود.
۴. ریسک ناشی از عدم اجرای تعهدات ذاتی و عملیاتی باشگاه، در صورتی که ناشی از قصور باشگاه باشد، بر عهده باشگاه خواهد بود.

ماده ۱۲- قراردادهای تجاری با اشخاص ثالث

۱. شرکت توسعه مجاز است در چارچوب موضوع قرارداد، قراردادهای بهره‌برداری تبلیغاتی و تجاری را با اشخاص ثالث منعقد نماید.
۲. قراردادهای منعقد باید منطبق با قوانین، مقررات، سیاست‌های برند و ضوابط تجاری باشگاه باشد.
۳. قراردادهای دارای شرایط زیر نیازمند تأیید قبلی باشگاه خواهند بود:
 - قراردادهای بلندمدت بیش از ۱ سال؛
 - قراردادهای دارای حق انحصاری؛
 - قراردادهای بالاتر از سقف مالی تعیین شده توسط هیئت مدیره؛
 - قرارداد با برندها یا حوزه‌های تجاری حساس؛
 - قراردادهایی که استفاده ویژه یا گسترده از برند باشگاه را شامل می‌شوند.

ماده ۱۳- رعایت الزامات قانونی و معاملات اشخاص وابسته

طرفین متعهدند کلیه مقررات قانونی، مالیاتی، حسابداری، حسابرسی، حاکمیت شرکتی و الزامات افشای اطلاعات را رعایت نمایند. در صورت شمول هر یک از معاملات موضوع این قرارداد بر مقررات معاملات با اشخاص وابسته یا سایر مقررات الزام‌آور، طرفین مکلفند پیش از انجام معامله یا در اولین فرصت قانونی ممکن، نسبت به اخذ مجوزها، تهیه گزارش‌های توجیهی و انجام افشاهای لازم اقدام نمایند.

صفحه 6 از 7



مهدی همتی مقدم

احد میرزایی

مهر و امضا باشگاه
محمدعلی آیت‌الله‌نور



Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis
Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/ب/۲۵۵۴ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۵۳۷۰۸

ماده ۱۴- محرمانگی اطلاعات

طرفین متعهد و ملتزم می گردند که کلیه اطلاعات، اسناد مالی، قراردادهای منعقد شده با اسپانسرها و اسرار تجاری که در طول اجرای این قرارداد به دست می آورند را کاملاً محرمانه تلقی نموده و تحت هیچ شرایطی (مگر با حکم مراجع ذیصلاح قانونی یا الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار) در اختیار اشخاص ثالث یا رسانه ها قرار ندهند. این تعهد تا ۳ سال پس از خاتمه قرارداد نیز به قوت خود باقی است.

ماده ۱۵- شرایط فسخ قرارداد

در موارد زیر، طرف متضرر پس از اعلام کتبی و اعطای مهلت ۳۰ روزه برای رفع تخلف، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱. عدم پرداخت حداقل مبلغ تضمین شده توسط شرکت توسعه؛
۲. نقض اساسی تعهدات قراردادی (از جمله نقض انحصار توسط باشگاه)؛
۳. استفاده غیرمجاز از نام و برند باشگاه یا انعقاد قرارداد مغایر با سیاست های مصوب؛
۴. ارائه اطلاعات خلاف واقع یا امتناع از ارائه اسناد مورد نیاز حسابرسی؛
۵. توقف یا انحلال فعالیت شرکت توسعه یا ورود خسارت جدی به اعتبار باشگاه.

ماده ۱۶- فورس ماژور (قوه قهریه)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و خارج از اراده طرفین (از قبیل جنگ، زلزله، اپیدمی های فراگیر و دستورات حاکمیتی مبنی بر توقف لیگ)، تعهدات طرفین تا زمان رفع مانع معلق می گردد. چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه متوالی به طول انجامد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

ماده ۱۷- حل و فصل اختلافات

اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره میان مدیران عامل طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق ظرف مدت ۱۵ روز، موضوع جهت رسیدگی قطعی به «معاون حقوقی باشگاه» به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رأی صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۱ پیوست در سه نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا گردیده و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.

صفحه ۷ از ۷

مهر و امضا شرکت توسعه کسب و کار پرسپولیس
مهدی همتی مقدم
امیرحسین لطفی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۶۲۰۶۰

مهر و امضا باشگاه
محمدعلی اینانلو

پیمان حدادی

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis
Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰