

شماره : ۱۴۰۵/۰۱۰۱/۱۱۹۴۶

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

پیوست : دارد

به نام خدا

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار
جناب آقای واشقانی فراهانی

موضوع: "گزارش شرکت توسعه توانگاه سیرجان"

با سلام و احترام؛

عطف به دستور جنابعالی که طی تماس تلفنی همکاران محترم آن سازمان ابلاغ گردید، گزارش دریافتی از شرکت توسعه توانگاه سیرجان طی نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱۹۶/۱۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷، جهت استحضار به پیوست ایفاد می‌گردد.

با تشکر

مدیر عامل

رضا سعیدکار

۱۶۱

شرکت کیسون

(سای ما)

به نام خدا

مدیر عامل محترم شرکت کیسون
جناب آقای مهندس سعیدکار

موضوع: "گزارش وضعیت شرکت توسعه توانگاه سیرجان"

با سلام؛

احتراماً، عطف به درخواست آن شرکت جهت ارائه گزارش وضعیت شرکت توسعه توانگاه سیرجان، مراتب به شرح ذیل به استحضار می‌رسد:

۱. فعالیت اصلی در دست پیگیری شرکت توسعه توانگاه سیرجان (سهامی خاص) از اواخر سال ۱۴۰۲، سرمایه‌گذاری در احداث و بهره‌برداری از پانصد مگاوات نیروگاه تولید برق از منابع تجدیدپذیر خورشیدی با استفاده از ظرفیت ماده دوازده قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، در قالب پانزده فقره قرارداد با سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در پانزده ساختگاه واقع در پنج استان کشور به روش B.O.O است که دوره احداث آنها، بیست و چهار ماه از تاریخ تایید نهایی پرونده تامین مالی و تخصیص ارز از سوی صندوق توسعه ملی و دوره بهره‌برداری، بیست و پنج سال خواهد بود. خرید برق تولیدی نیروگاه‌ها در پنج سال نخست با نرخ ۷,۱ سنت دلار، از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) به عنوان خریدار، تعهد شده است و در مابقی سنوات، امکان فروش برق به صنایع، صادرات و عرضه در بورس انرژی، وجود خواهد داشت.

۲. شورای اقتصاد، به موجب مصوبات شماره ۲۱۰۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و شماره ۲۶۳۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳، مجوز سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در حوزه انرژی را به ترتیب برای دو کلان‌طرح ملی هفت هزار و هشت هزار مگاواتی، صادر نموده است. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای احداث پانصد مگاوات نیروگاه خورشیدی، حدود دویست میلیون دلار برآورد شده است که حداکثر هشتاد (و بر اساس آخرین تصمیمات صندوق توسعه ملی و به صورت برآوردی، حدود هفتاد) درصد آن از محل تسهیلات صندوق توسعه ملی قابل تامین خواهد بود و در نتیجه، برای احداث طرح پانصد مگاواتی این شرکت، تامین نقدینگی توسط این شرکت-پروژه خارج از تسهیلات صندوق توسعه ملی به میزان بالغ بر شصت میلیون دلار، به عنوان الزام برای استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی، ضرورت دارد و علاوه بر آن، شرکت-پروژه باید وثایق خارج از طرح به ارزش قابل پذیرش معادل حدود پنجاه و شش میلیون دلار دیگر را نیز تامین و تادیه نماید که در وضعیت حاضر، با توجه به ظرفیت‌ها و امکانات در دسترس و محدودیت‌های موجود، شرایط پیچیده و دشواری را به این شرکت تحمیل نموده است و در ادامه، به برخی پیامدهای محتمل مترتب بر عدم برون‌رفت به موقع از این وضعیت، اشاره می‌گردد. بر این مبنا، با توجه به مجاز بودن مشارکت با اشخاص و سرمایه‌گذاران منتخب در تامین مالی و تادیه وثایق (طبق مفاد قراردادهای B.O.O) و به منظور مدیریت ریسک‌های مترتب بر اصل و ماهیت وجودی پروژه سرمایه‌گذاری (از جمله احتمال ابطال برخی مجوزها و پروانه‌های صادره در ارتباط ساختگاه‌های فاقد پیشرفت مناسب در چارچوب مصوبات و ضوابط قانونی جدید صادره توسط وزارت نیرو و ساتبا در موضوع صدور و ابطال مجوزهای نیروگاه‌های خورشیدی و متعاقباً تقلیل ظرفیت کل و آثار و پیامدهای محتمل مالی و قراردادی آن)

برای احداث و بهره‌برداری از پانصد مگاوات نیروگاه خورشیدی جهت بقای قابلیت انتفاع آتی و تأمین نقدینگی و وثایق سنگین مورد نیاز شرکت-پروژه، این شرکت مذاکرات متعددی را با اشخاص و سرمایه‌گذاران و تأمین‌کنندگان مختلف منابع مالی در دستورکار قرار داده است که از جمله می‌توان به مذاکره با گروه‌های مختلف سرمایه‌گذاری خارجی از کشورهای انگلستان، ترکیه و چین و گروه‌های داخلی از جمله شرکت تولید نیروی برق دماوند (که هر یک به دلایل مختلف پس از طی فرآیندهای مذاکراتی به ثمر نرسید) و نهایتاً مذاکرات منجر به توافقات اصولی با شرکت تدبیر انرژی انتخاب (سهامی خاص) در موارد فوق‌الذکر، اشاره نمود که با توجه به طولانی شدن مسیر و تشریفات مربوط به پرونده تسهیلات صندوق توسعه ملی یا سایر روش‌های تأمین مالی، نهایی و عملیاتی شدن جزئیات مربوطه در مورد اخیر نیز دچار تطویل گردیده است.

۳. تا کنون، اقدامات دوره پیشبرد طرح از جمله شناسایی و نهایی کردن موقعیت ساختمانه‌ها و رفع معارض و آماده‌سازی آنها، انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی، مطالعات آثار بر محیط‌زیست، مطالعات اتصال به شبکه برای ساختمانه‌ها، اخذ مجوز محیط‌زیست، اخذ مجوز اتصال به شبکه برق سراسری، انعقاد قرارداد اجاره زمین ساختمانه‌ها، پرداخت عوارض و سایر هزینه‌های عمومی مربوطه، توسط این شرکت پیگیری شده است و هر یک از پانزده ساختمانه، بسته به شرایط، در مراحل مختلفی از مجموعه اقدامات فوق‌الذکر قرار دارد؛ و از سوی دیگر، تا کنون یک بخش بیست مگاواتی از مجموعه پانصد مگاواتی، ذیل طرح هفت هزار مگاواتی و چهارصد و هشتاد مگاوات باقی‌مانده، ذیل طرح هشت هزار مگاواتی فوق‌الذکر، تعریف و از سوی ساتبا جهت تشکیل پرونده تسهیلات، به صندوق توسعه ملی معرفی شده‌اند که مراحل مختلف کار از جمله تکمیل پرونده، معرفی به بانک‌های کارگزار جهت بررسی موضوع در ارکان اعتباری آنها و مذاکرات مربوط به قراردادهای مشارکت مدنی، به کندی در جریان بوده و تا کنون قطعیت نیافته است؛ لیکن به طور کلی این امر نهایتاً مستلزم اصلاح آرایش و ساختار تأمین مالی و سرمایه شرکت-پروژه، اتخاذ تمهیدات لازم برای تحقق الزامات تأیید بهداشت اعتباری و اعمال تغییرات ضروری برای ایجاد امکان انعقاد قراردادهای مشارکت مدنی خواهد بود که به دلیل توضیحات ارائه شده و ریسک‌های محتمل مترتبه به شرح فوق، سرعت بیشتری را در تصمیمات و اقدامات، اقتضاء و ایجاب می‌نماید. با توجه به جمیع مراتب فوق، بر مبنای برآورد کل سرمایه‌گذاری و هزینه‌های صورت گرفته تا کنون، پیشرفت مالی طرح در حدود دو دهم درصد است.

با تشکر
مدیرعامل
آرش جنابی



توسعه توانگاه سیرجان