آگهی مزایده املاک شماره پنجاه و دو بانک سینا استان مازندران

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد– نقد و اقساط به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی :

- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشائی پاکت ها و تعیین برنده/برندگان مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان و ابلاغ آن به متقاضی ، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هریک از تعهدات موضوع مزایده به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد ."
- ٪۳۰ ثمن معامله بصورت نقدی حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه (در املاک دارای متصرف) / تحویل مورد معامله (در املاک تخلیه) .
- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه .
- در صورت خرید نقدی هر ملک به میزان ۵٪ تخفیف به قیمت پایه مزایده آن ملک اعمال و در زمان انتقال سند در دفترخانه ، بصورت چک بانکی در وجه خریدار ، کارسازی میگردد .

ب) شرایط فروش اقساطی :

- ٪۳۰ ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان ابلاغ آن به متقاضی ، "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هریک از تعهدات موضوع مزایده به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ **تضمین** ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- ۲۰ ٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (برای املاک مشاعی همزمان با تحویل مبایعه نامه)
- ٪۵۰ الباقی بصورت اقساط ماهیانه تا سقف حداکثر ۳۶ ماه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت .
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چک‌های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها می بایستی همزمان تنظیم مبایعه نامه در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در زمان تنظیم مبایعه نامه مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید ، ضمن اینکه تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت چک‌های اقساط در سامانه صیاد، بانک تکلیفی در تنظیم مبایعه نامه نداشته لذا خریدار ظرف یک هفته نسبت به رفع نقص عدم ثبت چکهای مورد نظر اقدام نماید،درغیراینصورت موضوع واگذار ملک مورد مزایده به برنده آن کان لم یکن تلقی میگردد و بانک می توان ملک موضوع مزایده را به غیر واگذار نمایند .

- **توضیحات :**

۱. پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد .

۲. متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۵ روز کاری به نشانی : ساری – بلوار امیرمازندرانی – جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی – مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳۳۳۶۰۹۷۳ -۰۱۱ ، ۳۳۳۶۰۹۴۱ - ۰۱۱ و ۳۳۳۶۰۹۷۱ - ۰۱۱ تماس حاصل نمایند .

۳. متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به نشانی : ساری – بلوار امیرمازندرانی – جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی – مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران مراجعه نمایند.

۴. کلیه پیشنهادات واصله در پاکت های در بسته به همراه یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه یا سند حسابداری واریزی به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR ۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳) به میزان حداقل پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده ، به نشانی : ساری – بلوار امیرمازندرانی – جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی – مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران در ازای رسید دریافت خواهد شد .

۵. آخرین مهلت شرکت در مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ و بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در بانک سینا به نشانی : ساری – بلوار امیرمازندرانی – جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی – مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران کد پستی ۴۸۱۶۶۶۹۳۱۸ انجام و برندگان مشخص خواهند شد.

۶. پیشنهادات مبهم و مشروط ، فاقد تضمین و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال شود از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است .

۷. هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات‌ها از تاریخ انعقاد مبایعه‌نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.

۸. خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی ، شهرداری ، چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن و همچنین هرگونه بدهی احتمالی در مزایده شرکت نماید .

۹. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.لذا شرکت کننده در مزایده قبل ازارائه هرگونه پیشنهادی به بانک ،می بایستی ازملک موضوع پیشنهادی توسط ایشان از نزدیک بازدید نموده وپس از بررسی اسناد ومدارک مالکیت بانک سینا درملک مذکور نسبت به ارائه پیشنهاد خود به بانک اقدام نمایند لذا درصورت برنده شدن متقاضی در مزایده مذکور ،به دلیل اینکه ملک سابقاً توسط پیشنهاد دهنده بازدید شده واسناد ومدارک مالکیت نیز توسط ایشان بررسی گردید ،هرگونه ادعا واعتراضی پس از ارائه پیشنهاد درآتی مورد پذیرش نبوده لذا متقاضی مزایده با ارائه پیشنهاد هرگونه ادعا واعتراضی را ازخود سلب واسقاط نموده اند .

۱۰. مالکیت بانک سینا درکلیه املاک موضوع مزایده حاضر به غیراز ردیفهای ۶ و ۷ در راستای انتقال اجرایی ازطریق اداره اجرای اسناد رسمی صورت گرفته لذا خریدار به اطلاعات وافی وکامل از این موضوع وبا پذیرش کلیه مسئولیتهای قانونی آن ، نسبت به ارائه پیشنهاد شرکت درمزایده مبادرت نموده اند.

۱۱. در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است بعد از صدور چک، شماره صیادی چک‌ها را در سامانه چک صیادی همزمان تنظیم مبایعه نامه بنام بانک سینا ثبت نماید، بدیهی است در صورت عدم ثبت چک‌های اقساط در سامانه صیاد، بانک تکلیفی در تنظیم مبایعه نامه نداشته لذا خریدار ظرف یک هفته نسبت به رفع نقص عدم ثبت چکهای مورد نظر اقدام ننمایددرغیراینصورت موضوع واگذار ملک مورد مزایده به برنده آن کان لم یکن تلقی میگردد و بانک می تواند ملک موضوع مزایده را به غیر واگذار نماید .

۱۲. امضاء تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده/ دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضاء این اسناد اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض در خصوص شرایط مزایده را از خود سلب و اسقاط مینماید .

۱۳. در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند ، تخلیه این املاک بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط موجود به فروش خواهد رسید. لذا تمامی هزینه های قانونی منجر به تخلیه اخذ رضایت از مالک مشاعی و ... برعهده برنده / برندگان مزایده (خریدار) می باشد و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه‌نامه به همراه مستندات مالکیت بانک سینا داده می شود.

۱۴. بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات (در هر مقطع حتی پس از اعلام برنده و امضاء قرارداد توسط ایشان) مختار است .

۱۵. ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله بودن برنده / برندگان مزایده از سوی دفتر اسناد رسمی الزامی بوده و همچنین برنده / برندگان مزایده می بایست فاقد هرگونه بدهی غیر جاری (اقساط معوق ، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی و مناسب بودن رتبه اعتباری در سامانه بانک مرکزی باشد .

۱۶. در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با نفر/ نفرات اول برنده مزایده بصورت امانت نزد بانک باقی خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ، تضمین مذکور عودت خواهد شد.

۱۷. عدم حضور برنده/برندگان مزایده جهت امضاء مبایعه نامه در مهلت مقرر و یا عدم انجام هریک از تعهدات مزبور در اسناد مزایده به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز خواهد شد.

۱۸. در خصوص املاک تجاری و اداری بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و پایانکار به روز و صرفاً متعهد است مبالغ تعیینی سازمان تامین اجتماعی/ شهرداری (منوط به ارائه فیش شهرداری) تا تاریخ امضای مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رویت خریدار برساند و از تاریخ امضای مبایعه نامه هزینه های مزبور بر عهده خریدار می باشد.

۱۹. قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود .

۲۰. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

۲۱. رعایت تشریفات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و سایر قوانین در خصوص املاک موضوع آگهی توسط برنده الزامی می باشد .

۲۲. تنظیم سند رسمی انتقال در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط/نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی و تسویه کامل با فروشنده انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

توضیحات تکمیلی ملک ردیف ۶ آگهی (سرقفلی تجاری) :

۱- برای ملکردیف ۶ آگهی صرفاً سرقفلی تجاری به فروش می‌رسد و ملکیت آن متعلق به بانک سینا نمی‌باشد لذا اخذ مجوز و رضایت از مالک جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار/خریداران می‌باشد و درصورت پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده درمزایده، واگذاری موضوع مزایده به برنده آن بدواً به صورت سند عادی (صلحنامه عادی) فیمابین بانک و برنده مزایده در محل برگزاری مزایده صورت گرفته ، سپس تنظیم سند رسمی انتقال موضوع مزایده بنام برنده آن به صورت نقدی/ اقساطی، منوط به پرداخت کلیه ثمن مورد معامله/اقساط آن و وجه التزام‌های متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشنده می باشد .

۲- با پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده درجلسه مزایده، برنده مزایده نه تنها حق واگذاری موضوع مزایده به اشخاص ثالث اعم از سببی و نسبی در قالب تمامی عقود اسلامی را نخواهد داشت بلکه حق ایجاد هرگونه تغییراتی در ملک تا زمان تنظیم سند قطعی دردفتر خانه درملک را نداشته درصورت ایجادهرگونه تغییراتی در ملک تا قبل از تنظیم سند رسمی وقطعی توسط بانک سینا به نام برنده مزایده دردفتر اسناد رسمی ،کلیه مسئولیتهای قانونی دراینخصوص برعهده برنده مزایده می باشد.

۳- پیشنهادت واصله به بانک ازسوی متقاضی /متقاضیان به منزله بازدید از ملک موضوع مزایده و بررسی کلیه اسناد و مدارک ملک ازسوی ایشان تلقی شده ، لذا متقاضی/ متقاضیان با ارائه پیشنهاد خود به صورت پاکت دربسته به بانک درمواعد مقرره درآگهی مزایده به منزله اقرار به پذیرش کلیه اسناد ومدارک و شرایط ملک موضوع مزایده با وصف وتوصیفات موجودآن بوده لذا از شمولیت ماده ۷۳۳ و۸۱۱ آرای اصداری از دیوان عالی کشور در ادعای احتمالی ایشان خارج وهرگونه اعتراض وادعای مطروحه متقاضی درآتی دراینخصوص سلب واسقاط میگردد .

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان	میزان سهم بانک	آخرین وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۴۶-۱۵۴	نور - خیابان نیما - کوچه نیلوفر ۱۷	منزل	مسکونی	424/30	۱۲۰/۴۸	131/386 سهم مشاع از 424/30 سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ت-۴۶-۳۵۶	شهرستان سیمرغ - کیاکلا شیرخوارکلا	زمین	شالیزاری	4200	290	516/88 سهم مشاع از۳۸۷۵ سهم مشاع از ۴۲۰۰ سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ت-۴۶-۲۰۱	آمل – خیابان شیخ فضل اله نوری میدان فجر - خیابان فرهنگ شهر	منزل	تجاری - مسکونی	103/70 (پس از تعریض 94/70)	319/70	ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۴	ت-۴۶-۲۳۹	چالوس-ابتدای خیابان رادیودریا-ساختمان دیو سالار	زمین با بنای احداثی	تجاری - مسکونی	132	۵۸۴	49/88 سهم مشاع از۱۳۲سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	م-۴۶-۱۲	نوشهر – میدان آزادی – نبش ضلع شمال شرقی - محل سابق بانک سینا نوشهر	تجاری	تجاری	-	169/60 مترمربع همکف	ششدانگ	تخلیه شده	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	م-۴۶-۰۳	ساری – کمربندی غربی - جنب محله شریف آباد – روبروی خیابان رودکی – محل سابق شعبه ولیعصر ساری	سرقفلی	تجاری	-	۱۳۰ مترمربع همکف	شش دانگ	تخلیه شده	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	م-۴۶-۱۳	ساری – بلوار طالقانی - نبش خیابان معلم - طبقه اول - ساختمان قدیم مدیریت منطقه مازندران	تجاری	تجاری	-	۳۳۱/۷۵ مترمربع + انباری ۱۳/۲۹ مترمربع + ۱۰ قطعه پارکینگ ۱۲۵ مترمربع	شش دانگ	تخلیه شده	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	ت-۴۶-۳۸۲	ساری - خیابان خیام - مجتمع تجاری سیتی سنتر - طبقه اول قطعه ۳۵	تجاری	تجاری	-	۱۷/۴۱	۱۳۶.۹۷۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ (۳.۴۲۴ دانگ)	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	ت-۴۶-۳۸۳	ساری - خیابان خیام - مجتمع تجاری سیتی سنتر - طبقه اول قطعه ۲۴	تجاری	تجاری	-	۱۵/۸۱	۱۵۳.۲۷۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ (۳.۸۳۲ دانگ)	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	ت-۴۶-۳۸۴	ساری - خیابان خیام - مجتمع تجاری سیتی سنتر - طبقه اول قطعه ۳۱	تجاری	تجاری	-	۱۸/۵۴	۱۲۱.۳۹۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ (۳.۰۳۵ دانگ)	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۱	ت-۴۶-۳۸۵	ساری - خیابان خیام - مجتمع تجاری سیتی سنتر - طبقه اول قطعه ۳۲	تجاری	تجاری	-	۱۷/۸۱	۱۳۹.۹۲۷ سهم مشاع ۲۴۰ سهم شش دانگ (۳.۴۹۸ دانگ)	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰