دانایان
سرمایه‌گذاری

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
شماره:۱۰۹-۰۸-۱۴۰۵

قرارداد واگذاری سهام

فروشنده:

۱- شرکت سرمایه‌گذاری دانایان (سهامی عام): ثبت‌شده به شماره ۲۲۷۱۸۶ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۳۴۵۶، با نمایندگی آقای داود حسین‌پور (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) با شماره ملی ۰۰۷۷۶۳۱۰۲۱ و خانم نیلوفر طهماسبی نژاد (نایب رئیس هیئت مدیره) با شماره ملی ۰۰۷۹۹۷۵۴۵۳، به شرح روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰، به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله ونک، بزرگراه کردستان، خیابان زاینده‌رود غربی، پلاک ۳، طبقه همکف.

خریدار:

۱-شرکت گروه مالی دانایان(سهامی عام): ثبت شده به شماره ۲۵۲۲۷۹ در اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۲۷۱۹۸، با نمایندگی آقایان احمد اشتیاقی (رئیس هیات مدیره) با شماره ملی ۰۰۵۲۷۲۰۹۹۳ و بابک جهان آرا (مدیرعامل خارج از اعضا) با شماره ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸، به شرح روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷، به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله ونک، بزرگراه کردستان، خیابان زاینده‌رود غربی، پلاک ۳، طبقه همکف.

ماده یک: مورد معامله

عبارت است از فروش ۹۹۹،۹۹۸ (نهصدو نود و نه هزار و نهصدو نود و هشت) سهم با نام تماماً پرداخت شده متعلق به فروشنده به همراه تمامی حقوق و منافع متعلق به آن (معادل ۱۰۰ درصد سهام) در شرکت توسعه کسب و کار هیوا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۹۱۶۰ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۴۸۳۰۸ و فروش ۹۹۹،۹۹۸ (نهصدو نود و نه هزار و نهصدو نود و هشت) سهم با نام تماماً پرداخت شده متعلق به فروشنده به همراه تمامی حقوق و منافع متعلق به آن (معادل ۱۰۰ درصد سهام) در شرکت توسعه کسب و کار پارس سپنتا به شماره ثبت ۵۰۸۳۲۶ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۴۶۷۰ و فروش ۹۹،۹۹۹،۹۹۷ (نود و نه میلیون و نهصدو نود و نه هزار و نهصدو نود و هفت) سهم با نام تماماً پرداخت شده متعلق به فروشنده به همراه تمامی حقوق و منافع متعلق به آن (معادل ۱۰۰ درصد سهام) در شرکت سرمایه آب خاک توسعه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۱۳۲۶ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۰۰۴۲۶ به شرح مفاد این قرارداد که مورد توافق کلیه طرفین معامله می‌باشد.

ماده دو: مبلغ معامله

عبارت است از ۴,۴۶۰,۵۲۶,۱۰۳,۴۵۸ ریال (چهارصد و چهل و شش میلیارد و پنجاه و دو میلیون و ششصد و ده هزار و سیصد و چهل پنج تومان) که به شرح ذیل به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود:

شرکت سرمایه گذاری دانایان (سهامی عام)	شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام)	
نیلوفر طهماسبی نژاد / داود حسین پور	احمد اشتیاقی	بابک جهان آرا

تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده‌رود غربی، پلاک ۳
تلفن: ۸۴۰۰۸-۰۲۱
کدپستی: ۱۹۹۱۶۳۴۴۱۳
دورنگار: ۸۸۰۳۲۴۱۲-۰۲۱

No.3, W Zayandeh Rood St., N Shirazi St., Mollasadra St.,
Tehran, Iran
Postal Code: 1991634413
Phone: +98-21-84008
Fax: +98-21-88032412

investment.danayan.com
www.danayan.com
investment@danayan.com

۱ -یک فقره چک به مبلغ **۳,۳۴۰,۸۹۴,۵۷۷,۵۹۴ ریال** با سررسید مورخ **۱۴۰۵/۱۰/۰۵**، توسط خریدار در وجه فروشنده، شرکت سرمایه‌گذاری دانایان (سهامی عام)، صادر و تسلیم گردیده است. چک مذکور از نوع صیادی بوده و در سامانه صیاد ثبت گردیده است. مشخصات حساب بانکی اعلامی خریدار جهت دریافت وجه به شرح زیر است:

- نام صاحب حساب: شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام)
- شماره حساب: ۱۰۰۱۱۱۰۴۰۷۰۷۰۷۵۷۹۰
- شماره شبا: IR۷۹۰۷۸۰۱۰۰۱۱۱۰۴۰۷۰۷۰۷۵۷۹۰
- بانک: خاورمیانه

۲- یک فقره چک دیگر به مبلغ **۱,۱۱۳,۶۳۱,۵۲۵,۸۶۵ریال** با سررسید مورخ **۱۴۰۵/۱۱/۰۵**، توسط خریدار در وجه فروشنده، شرکت سرمایه‌گذاری دانایان (سهامی عام)، صادر و تسلیم خواهد شد.

۳- تتمه ثمن معامله از محل سپرده شرکت در مزایده که نزد فروشنده تودیع گردیده است، کسر و به‌عنوان بخشی از ثمن معامله منظور خواهد شد.

تبصره ۱ :کلیه مبالغ فوق پس از وصول قطعی، بابت ثمن معامله محسوب خواهند شد.

تبصره ۲ :پرداخت نهایی ثمن معامله از طریق چک‌های مذکور، منوط به وصول قطعی وجوه آن‌ها در سررسیدهای مقرر خواهد بود.

تبصره ۳ : در صورت عدم پرداخت ثمن معامله، خریدار می‌بایست به ازای هر روز تاخیر پرداخت، معادل یک در هزار مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت نماید.

ماده سه: تعهدات فروشنده

۱- فروشنده اقرار می‌نماید که سهام موضوع معامله بدون هرگونه حق متعلق به غیر، توقیف، رهن و غیره می‌باشد. فروشنده متعهد می‌شود چنانچه به هر دلیل، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و سایر حقوق واگذارشده مستحق‌للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی‌مابین، نسبت به استرداد مبالغ دریافتی از خریدار ظرف ۷ روز کاری اقدام نماید. در صورت تأخیر در استرداد مبالغ دریافتی، فروشنده موظف به پرداخت یک در هزار جریمه به‌صورت روزانه نسبت به مبلغ باقیمانده می‌باشد.

تبصره: درصورتی‌که به هر علتی قبل از اجرای کامل تعهدات مندرج در این قرارداد، نسبت به امضای دفتر نقل‌وانتقال سهام اقدام شود، این اقدام مخل و مانع وصول خسارات وارده و حق فسخ حسب شرایط مندرج در این قرارداد نخواهد بود.

۲- در طول اجرای قرارداد، فروشنده حق واگذاری هر یک از تعهدات و مسئولیت‌ها و اختیارات ناشی از این قرارداد به اشخاص ثالث را به‌صورت کلی یا جزئی و به هر شکل و صورتی که باشد، از خود سلب و ساقط نمود.

۳- فروشنده تا هنگام تسویه کامل مفاد این قرارداد حق هرگونه دخل‌وتصرف که منجر به واگذاری سهام یا مقید نمودن آن‌ها یا تغییراتی در اساسنامه شرکتهای موضوع قرارداد و هرگونه نقل‌وانتقال احتمالی آتی و همچنین در رهن گذاردن یا در وثیقه گذاردن سهام مذکور در حق اشخاص ثالث را از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت سرمایه گذاری دانایان (سهامی عام)		شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام)	
نیلوفر طهماسبی نژاد	داود حسین پور	احمد اشتیاقی	بابک جهان آرا

۴- فروشنده هم‌زمان با امضای قرارداد متعهد می‌گردد که ذیل صورت جلسه هیئت‌مدیره مبنی بر تأیید فروش سهام و انتقال کلیه منافع و حقوق متعلق به خریداران را امضا نماید.

۵- حسب مفاد اساسنامه، فروشنده ملزم است نسبت به امضای دفتر سهام شرکت مبنی بر نقل‌وانتقال کامل سهام به نام خریداران هم‌زمان با اعطای وکالت‌نامه فوق مبادرت ورزد.

ماده چهار: تعهدات خریدار

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود که قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکتهای موضوع قراداد را داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت شرکت مذکور اقدام به خرید سهام کرده است.

۲- خریدار همچنین اظهار داشت از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد؛ لذا حق هرگونه ادعا علیه فروشنده به استناد عدم اطلاع از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳- به‌عنوان شرط مستقل، فروشنده با استفاده از اختیارات ماده ۴۳۶ قانون مدنی نسبت به هرگونه عیب‌وایراد در سهام مورد معامله تبری نموده و خریدار از این بابت حق مراجعه به فروشنده را به هیچ شکل و صورتی نداشته و طرح هرگونه ادعایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده پنج: خیارات

خریدار و فروشنده ضمن اعلام بااطلاع از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت، مبادرت به امضای این قرارداد نموده و با امضای آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش ولو به اعلی درجه را از خود سلب و ساقط نمودند.

در صورت عدم تحویل، عدم ثبت در سامانه صیاد یا عدم وصول هر یک از چک‌ها موضوع بند دوم ماده دو، فروشنده حق فسخ قرارداد را ظرف مدت یک ماه از تاریخ وقوع تخلف خواهد داشت. در صورت اعمال حق فسخ، خریدار متعهد به پرداخت مبلغ ۱۳۰ میلیارد ریال به‌عنوان حداقل خسارت مفروض خواهد بود. ضمناً فروشنده ظرف یک هفته از تاریخ اعلام فسخ موظف به عودت وجوه دریافت‌شده از خریدار خواهد بود.

ماده شش: حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد در صلاحیت مرجع قضایی صالح می‌باشد.

تبصره: در کلیه موارد اختلاف که موضوع در جریان رسیدگی است، کلیه تعهدات طرفین کماکان محفوظ است و هیچ‌یک حق استنکاف از ایفای تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

شرکت سرمایه گذاری دانایان (سهامی عام)	شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام)	
نیلوفر طهماسبی نژاد	داود حسین پور	احمد اشتیاقی	بابک جهان آرا

تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده‌رود غربی، پلاک ۳ ، کدپستی: ۱۹۹۱۶۳۴۴۱۳
تلفن: ۸۴۰۰۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۰۳۲۴۱۲-۰۲۱

No.3, W Zayandeh Rood St., N Shirazi St., Mollasadra St., Tehran, Iran Postal Code: 1991634413
Phone: +98-21-84008 Fax: +98-21-88032412

investment.danayan.com
www.danayan.com
investment@danayan.com

ماده هفت: فورس ماژور

در صورت تحقق فورس ماژور (به‌جز بسته‌بودن بانک‌ها و بازار سرمایه)، به هر شکل و صورتی که باشد، خللی به اجرای تعهدات قرارداد در مواعد مقرر وارد نشده و طرفین می‌بایست به تکالیف و تعهدات خود به شرح این قرارداد عمل نمایند.

ماده هشت: اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان نشانی مندرج در این قرارداد می‌باشد و در صورت تغییر نشانی، هر یک از طرفین می‌بایست ۵ روز قبل از تغییر، مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد. در غیر این صورت، کلیه ابلاغ‌ها به نشانی مذکور به‌منزله ابلاغ قانونی خواهد بود.

ماده نه: هزینه‌های نقل‌وانتقال

کلیه هزینه‌های نقل‌وانتقال و مالیات توسط فروشنده پرداخت خواهد شد. فروشنده ملزم است حداکثر یک هفته پس از وصول چک‌های مذکور در بند دو ماده دو قرارداد، نسبت به ارائه برگه تسویه‌حساب مالیاتی به خریداران اقدام نماید.

ماده ده: نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹در تهران در ۳ نسخه تنظیم، امضا و مبادله گردید و تمامی نسخ از اعتبار یکسان برخوردار است.

شرکت سرمایه گذاری دانایان (سهامی عام)		شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام)	
نیلوفر طهماسبی نژاد	داود حسین پور	احمد اشتیاقی	بابک جهان آرا

تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، خیابان زاینده‌رود غربی، پلاک ۳
کدپستی: ۱۹۹۱۶۳۴۴۱۳
تلفن: ۸۴۰۰۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۰۳۲۴۱۲-۰۲۱

No.3, W Zayandeh Rood St., N Shirazi St., Mollasadra St.,
Tehran, Iran Postal Code: 1991634413
Phone: +98-21-84008 Fax: +98-21-88032412

investment.danayan.com
www.danayan.com
investment@danayan.com