تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۱۷۸۹/الف/۰۵

به نام خدا

اطلاعیه عرضه عمده سهام کنترلی
شرکت تولید و صادرات ریشمک در نماد معاملاتی «ریشمک۴»

عطف به نامه شماره ۶۹۰/۰۵/۷۳۰ص مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا (سهامی خاص)، شرکت کار اندیش دوران معاصر، در نظر دارد تعداد ۳۴۳,۳۱۹,۶۸۶ سهم معادل ۳۴/۳۳ درصد از سهام شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام) را بطور عمده و نقد یا نقد و شرایطی از طریق بازار اول فرابورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام)
نماد معاملاتی	ریشمک۴
بازار معاملات	بازار اول فرابورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۳۴۳,۳۱۹,۶۸۶ سهم
درصد از کل سهام	۳۴/۳۳ درصد
قیمت پایه هر سهم	۴۱,۶۹۰ ریال
قیمت پایه کل	۱۴,۳۱۲,۹۹۷,۷۰۹,۳۴۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۱,۴۳۱,۲۹۹,۷۷۰,۹۳۴ ریال
تاریخ عرضه	چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شرایط پرداخت ثمن معامله	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (رجوع شود به بند ۳ و ۴ اطلاعیه)
کارگزار عرضه‌کننده	شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا (سهامی خاص)

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000
تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

۱) کارگزار خریدار می‌بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه‌ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تاییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.

۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می‌باشد.

۳) در صورتی‌که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، موظف است کل مبلغ مورد معامله را حداکثر طی ۲ روز کاری از تاریخ معامله پرداخت نماید.

۴) درخصوص درخواست خرید سهام به صورت شرایطی، کارگزار خریدار ملزم است، حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله، موارد به شرح نامه پیوست را به انجام برساند و فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط این بند اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

۵) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران مصوب مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران موجود می‌باشد.)
- متقاضیان خرید می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرم‌های ۳ تا ۷ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری؛

ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱ و فرم‌های ۳ الی ۷؛

ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛

د. ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرم‌های مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ فرم‌های معاملات کنترلی موجود می‌باشند).

- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان‌پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق‌تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارائه کند.

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000
تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.
- کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.
- مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.
- مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رای صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

محمد صادق غزنوی
معاون عملیات بازار

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000

تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

۶۹۰/۰۵/۷۳۰/ص

۱۴۰۵/۰۷/۲۷

کارگزاری تدبیرگران فردا

دفتر مرکزی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، نبش خیابان بیست و سوم، شماره ۷۳
تلفن: ۸۲۴۲۸ (۰۲۱) فکس: ۸۸۷۹۸۷۳۴ (۰۲۱)
www.tadbirbroker.ir
info@TFbroker.com

بسمه تعالی

جناب آقای غزنوی
معاونت محترم عملیات فرابورس ایران

موضوع :عرضه عمده سهام شرکت تولید و صادرات ریشمک

با سلام و احترام؛

به استحضار می رساند عطف به نامه شماره ۵۷ به تاریخ ۲۷/ ۰۷/ ۱۴۰۵ شرکت کار اندیش دوران معاصر به شماره ثبت ۴۴۱۷۹۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۵۹۰۴ در نظر دارد تعداد ۳۴۳،۳۱۹،۶۸۶ سهم معادل ۳۴/۳۳ درصد سهام شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام) با نماد ریشمک را از طریق کارگزاری تدبیرگران فردا در قالب معاملات عمده در بازار فرا بورس ایران عرضه نماید لذا خواهشمند است دستور اقدام لازم جهت عرضه سهام فوق را صادر فرمایید .

مشخصات عرضه

نام شرکت	تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام)
نماد معاملاتی	ریشمک
تعداد سهام کل شرکت	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۳۴۳،۳۱۹،۶۸۶
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۴۱،۶۹۰
قیمت پایه کل (ریال)	۱۴،۳۱۲،۹۹۷،۷۰۹،۳۴۰
کد سهامدار فروشنده	شرکت کاراندیش دوران معاصر:شرک ۱۵۳۱۸
شرایط فروش و تسویه	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (مطابق با بند ۳و۴ اطلاعیه)
تاریخ عرضه	۱۳ /۰۸ / ۱۴۰۵
کارگزاری عرضه کننده	تدبیر گران فردا

سایر شرایط معامله :

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می باشد وبدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۲. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت فرابورس ایران تحویل نماید.

۳. در صورت تمایل خریدار به خرید به صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین فرا بورس ایران ظرف مدت حداکثر دو روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید.

نام اقدام کننده: محمد حسین پورخالصی معامله گر اوراق بهادار

بازار در دست شما

کارگزاری
تدبیرگران فردا

دفتر مرکزی: تهران، خیابان گاندی جنوبی،
نبش خیابان بیست و سوم، شماره ۷۳
تلفن: ۸۲۴۲۸ (۰۲۱) **فکس:** ۸۸۷۹۸۷۳۴ (۰۲۱)

www.tadbirbroker.ir
info@TFbroker.com

ص/۶۹۰/۰۵/۷۳۰
۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۴. در خصوص در خواست خرید سهام به صورت شرایطی،کارگزار برنده ملزم است حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله ، موارد به شرح ذیل به انجام برساند:

۴-۱. میزان ۱۰درصد از ارزش کل معاملات را به صورت نقد پرداخت نماید.

۴-۲. برای تسویه ۹۰ درصد ارزش کل معامله طی ۲ فقره چک صیادی انتقال یافته با سررسید ذکر شده در جدول ذیل اقدام نماید:

تاریخ	مبلغ اقساط(درصد از معامله)
۱۴۰۵ /۰۸ /۲۷	۷۰ درصد
۱۴۰۵ / ۱۱ / ۱۳	۲۰ درصد

۴-۳ . امضای قرار داد فروش سهام مطابق پیوست

۴-۴. جهت تضمین ۹۰ درصد باقیمانده از ارزش کل معامله خریدار/خریداران موظفند نسبت به تکمیل و امضای اسناد توثیق سهام موضوع معامله شده (تولید و صادرات ریشمک) به نفع فروشندگان (از نوع یک الف) نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اقدام نماید یا نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت (با سررسید در موارد مقرر جدول فوق) جهت ایفای تعهدات باقیمانده اقدام نماید.

۵. کارگزار خریدار و فروشنده ملزم است حداکثر طی ۱۰روز کاری پس از تاریخ عرضه، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. ارائه فرم مذکوربه منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این نامه تلقی می گردد.در صورت تشکیل کنسرسیومی از خریداران،مسئولیت ایشان در تسویه کامل ثمن به صورت تضامنی خواهد بود.

۶. سایر شرایط و ضوابطی که بر اساس مقررات مربوطه به منظور انجام معامله مذکور لازم الاجرا می باشد، رعایت آن توسط خریدار الزامی است.

بنا به مراتب مستدعی است اقدامات لازم برای صدور و انتشار آگهی عرضه یکجا سهم به شرح جدول صدر الذکر مبذول فرمائید.

مریم سادات دانش ثانی

مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا

نام اقدام کننده: محمد حسین پورخالصی معامله گر اوراق بهادار

شماره ثبت : ۴۴۱۷۹۳

بسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۲۷
شماره : ۵۸
پیوست :

قرارداد فروش سهام ریشمک(سهامی عام)

ماده ۱– طرفین قرارداد

۱-۱- شرکت کاراندیش دوران معاصر (سهامی خاص) به شماره ثبت شناسه ملی **۱۰۳۲۰۸۹۵۹۰۴** به نشانی: **خیابان شهید احمد قصیر (بخارست) – کوچه پنجم پلاک ۱۱** و کدپستی ۱۵۱۳۷۱۸۱۱۱ که با نمایندگی آقای **مهدی قلی نیا علمداری به شماره ملی ۰۴۵۱۵۲۹۷۶۶** به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و **ناصر گشانی به شماره ملی ۰۴۵۲۴۰۳۴۸۰** به سمت رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شود.

۱-۲- شرکت ..... به شماره ثبت ..... شناسه ملی ..... به نشانی: ..... و کدپستی ..... است که با نمایندگی آقای ..... به سمت رئیس هیئت‌مدیره و آقای ..... به عنوان مدیرعامل که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود.

ماده ۲– موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از **فروش ۳۴۳،۳۱۹،۶۸۶** تعداد **سهام شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام)** به شماره ثبت و شناسه ملی (که در این قرارداد به اختصار «ریشمک» نامیده می‌شود) متعلق به فروشنده معادل **۳۴/۳۳** درصد از طریق سازوکار و براساس مقررات شرکت فرابورس ایران با رعایت مفاد قرارداد حاضر و کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران (که از این پس در قرارداد، **دستورالعمل** نامیده می‌شود).

ماده ۳– مبلغ قرارداد

قیمت هر سهم ۱۰۰۰ ریالی فروشنده در این قرارداد .....ریال و مجموع مبلغ قرارداد . .....ریال است که می‌بایست توسط خریدار در سررسیدهای مقرر در ماده ۴ این قرارداد و به شیوه مندرج در آن به فروشنده پرداخت گردد.

ماده ۴– نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

ثمن معامله حاضر متشکل از ۱۰ (ده) درصد همزمان با انجام معامله و ۹۰ (نود) درصد به صورت اقساطی است که برابر مفاد این قرارداد و با رعایت قوانین و مقررات بازار سرمایه تسویه می‌گردد.

۴-۱- مبلغ ..... ریال (معادل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد) همزمان با روز معامله از سوی کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز می‌شود.

شرکت کاراندیش دوران معاصر		خریدار	

شرکت کار اندیش دوران معاصر
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۴۱۷۹۳

۴-۲- ۹۰ درصد از مبلغ قرارداد به شرح جدول زیر پرداخت خواهد شد.

تدبیرگران فردا
سهامی خاص شماره ثبت ۸۰۱۵

جدول شماره ۱ اقساط پرداخت ثمن

ردیف	شماره چک	مبلغ چک	تاریخ چک
۲		۲۰درصد مبلغ قرار داد معادل ریال	
		۷۰درصد مبلغ قرار داد معادل ریال	

بسمه تعالی

شماره ثبت : ۴۴۱۷۹۳

تاریخ : ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۲۷
شماره : ۵۸
پیوست :

تبصره: چک در توافق طرف‌ها وسیله پرداخت بوده و تبدیل تعهد مورد نظر نمی‌باشد لذا در صورت عدم وصول چک در تاریخ سررسید یا عدم پرداخت کامل وجه آن، موضوع مشمول حکم مقرر در ماده ۸ قرارداد خواهد بود. عدم ثبت چک در سامانه صیاد و عدم مطابقت مندرجات چک در سامانه صیاد با مندرجات نسخه فیزیکی چک و به طور کلی هر گونه مغایرت یا نقص چک (اعم از مغایرت یا نقص در سامانه صیاد و نسخه فیزیکی چک، عدم تطابق امضا و ...) که مانع وصول و کارسازی وجه چک در سیستم بانکی شود، همچنین مسدود شدن چک یا حساب جاری آن، توقیف حساب با تمام یا بخشی از وجه واریزی به حساب بانکی فروشنده و یا عدم امکان وصول چک یا برداشت وجه واریزی به حساب بانکی فروشنده که مربوط به مبدأ و منشأ چک یا مبلغ آن یا عدم ارائه مستندات کامل به بانک یا سایر مراجع توسط خریدار بوده و یا در هر حال مستند به قصور یا تقصیر خریدار باشد، به منزله عدم پرداخت وجه چک و در حکم گواهی عدم پرداخت بوده و مشمول ضمانت اجرای مندرج در ماده ۸ می‌باشد.

ماده ۵– انتقال سهام

انتقال سهام موضوع قرارداد (مندرج در ماده ۲) در چارچوب دستورالعمل زمانی قطعی می‌گردد که خریدار ظرف ۷ (هفت) روز کاری از روز معامله و تعیین برنده رقابت نسبت به انجام اقدامات ذیل مبادرت ورزد. در صورت عدم انجام هر یک از اقدامات ذیل در خلال مدت مذکور، معامله قطعی نخواهد شد.

۱- مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان را در همان روز معامله از طریق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.

۲- مجموع ۲ فقره چک صیادی مجموعاً به ارزش ..... ریال معادل ..... تومان را همزمان با امضای قرارداد حاضر به فروشنده تحویل نماید.

شرکت کاراندیش دوران معاصر		خریدار	

۳- فرآیند توثیق نوع یک الف را برای وثیقه گذاشتن سهام موضوع معامله (مقرر در ماده ۲) به نفع فروشنده انجام دهد از جمله نسبت به تکمیل و امضای اسناد توثیق پیوست، اعطای وکالت‌نامه بلاعزل فروش پیوست به فروشنده و ارائه گواهی امضا در دفترخانه اسناد رسمی و ... همزمان با امضای قرارداد اقدام نماید و اسناد مربوطه را در اختیار کارگزار فروشنده قرار دهد تا متعاقب قطعی شدن معامله با حضور در دفترخانه اسناد رسمی و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، سهام مذکور،معامله قطعی نخواهد شد.

۱. ریال معادل تومان را در همان روز معامله از طریق پایاپی شرکت سپرده گذاری مرکزی پرداخت نماید.
۲. مجموعا ۲ فقره چک صیادی مجموعا به ارزش ریال معادل تومان را همزمان با امضای قرار داد حاضر به فروشنده تحویل نماید.
۳. فرآیند توثیق نوع یک الف را برای وثیقه گذاشتن سهام موضوع معامله (مقرر در ماده ۲) به نفع فروشنده انجام دهد از جمله نسبت به تکمیل و امضای اسناد توثیق پیوست، اعطای وکالتنامه بلا عزل فروش پیوست به فروشنده و ارائه گواهی امضا در دفتر خونه اسناد رسمی و ....) همزمان با امضای قرار داد اقدام نماید و اسناد مربوطه را در اختیار کارگزار فروشنده قرار دهد تا متعاقب قطعی شدن معامله با حضور در دفتر خانه اسنادرسمی و شرکت پسرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، سهام مذکور به نفع فروشنده تا تسویه ثمن توثیق گردد.
پس از انجام اقدامات فوق از سوی خریدار و تحویل ا سناد از سوی کارگزار خریدار در مهلت ۷ روزه مقرر به کارگزار فرو شنده، کارگزار فرو شنده نسبت به تحویل سند تسویه خارج از پایاپای به فرابورس ظرف ۷ روز کاری از روز معامله اقدام و قطعی شدن معامله را پیگیری می‌نماید.

شرکت کار اندیش دوران معاصر سهامی خاص شماره ثبت ۴۴۱۷۹۳

تدبیرگران فردا

ماده ۶– تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده اقرار و اذعان نمود که سهام موضوع قرارداد را قبلاً تحت هریک از عناوین حقوقی مانند صلح، معاوضه و امثالهم به کسی واگذار ننموده است. در صورت کشف فساد و مستحق‌للغیر درآمدن سهام موضوع واگذاری، فروشنده در قبال خریدار مسئول بازپرداخت ثمن دریافتی و تأدیه کلیه خسارات قراردادی و قانونی است.



شماره ثبت : ۴۴۱۷۹۳

بسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۵۸
پیوست :

شرکت کاراندیش دوران معاصر		خریدار	

۶-۲ فروشنده متعهد است پس از برنده‌شدن خریدار در مزایده و انجام کلیه تعهدات خود، نسبت به استقرار نماینده حقیقی اعلامی خریدار جهت تغییر در هیئت‌مدیره اوان اقدامات لازم را انجام داده و کلیه همکاری‌های لازم را در این رابطه به عمل آورد.

۶-۳- فروشنده متعهد است به عنوان ذینفع وثیقه موضوع بند ۳ ماده ۵ نسبت به آزادسازی سهام وثیقه شده مذکور پس از تسویه ثمن اقدام نماید.

شرکت کاراندیش دوران معاصر		خریدار	

۶-۴- هر نوع بدهی کشف نشده از تاریخ این قرارداد در یک دوره یک‌ساله، با توافق و همکاری طرفین به نسبت سهام فروشنده (به نسبت کل سهام) بر عهده فروشنده خواهد بود. مشروط بر اینکه طی این دوره و به محض ارائه ادعای جدید علیه اوان، مراتب به اطلاع فروشنده رسانده شود تا موضوع با همکاری گروه مجری اوان رسیدگی شود. در غیر این صورت شرکت اوان مسئول آن تعهد خواهد بود. بدیهی است این بدهی‌ها غیر از بدهی‌های بیمه و مالیات است که رسیدگی آن‌ها بر اساس قواعد سازمان‌های مزبور و در بازه‌های زمانی معمولاً طولانی و به استناد گزارش حسابرسی شده سال اخیر انجام می‌شود که در این خصوص فروشنده هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۵- مسئولیت فروشنده برای اجرای تعهدات موضوع این ماده، شخصی (و نه تضامنی) است.

ماده ۷- تعهدات خریدار

۷-۱- توافق گردید مطالبات فروشنده از ریشمک شامل ..... ریال است حداکثر ظرف ۲ ماه از تاریخ قطعیت معامله در فرابورس توسط شرکت ریشمک تسویه و به فروشنده پرداخت گردد. خریدار ضامن پرداخت مذکور خواهد بود و با شرکت ریشمک در این خصوص در قبال فروشنده مسئولیت تضامنی دارد. در صورت عدم تسویه مبلغ مذکور موضوع شامل ضمانت اجرای مقرر در ماده ۸ می‌گردد.

۷-۲- خریدار متعهد است سهام موضوع وثیقه (بند ۳ ماده ۵) و منافع آن را مادام که فک رهن نشده، به صورت وکالتی یا مانند آن معامله نکرده، به عنوان تضمین استفاده ننماید و طی سند عادی به اشخاص دیگر انتقال ندهد و به صورت کلی حقوق ناشی از قرارداد فوق را پیش از تسویه کامل ثمن به شخص دیگری به هر شکل اعم از وکالت، نمایندگی، صلح، بیع و ... انتقال ندهد.

در صورت نقض تعهد، مسئولیت پاسخگویی به اشخاص ثالث مطلقاً به عهده خریدار خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل این امر مانع ایفای حق فروشنده برای اعمال ضمانت اجرای مقرر در ماده ۸ گردد، خریدار ملتزم به پرداخت دو برابر ارزش روز سهام مورد وثیقه به فروشنده خواهد بود.

۷-۳- در صورت ورشکستگی خریدار، کلیه اقساط باقی‌مانده حال شده و از محل سهام وثیقه قابل وصول خواهد بود.

۷-۴- خریدار متعهد است ظرف مهلت حداکثر یک ماه از تاریخ معامله به برگزاری مجمع و تعیین اعضای جدید هیئت‌مدیره اقدام نماید.

ماده ۸- ضمانت اجرای تعهدات

خریدار موظف است هر یک از چک‌های موضوع قرارداد (مندرج در بند ۲-۴) را در سررسید تسویه نماید. در صورت تأخیر بیش از ۷ روز در پرداخت هر یک از چک‌ها در سررسید، خریدار موظف است به ازای هر روز تأخیر، مبلغی معادل نیم درصد مبلغ چک سررسید شده را به عنوان وجه التزام تأخیر در ایفای تعهد حسب مورد به فروشنده پرداخت نماید.

بسمه تعالی

شماره ثبت : ۴۴۱۷۹۳

تاریخ : ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۲۷
شماره : ۵۸
پیوست :

در صورت تأخیر بیش از ۳۰ روز از سررسید، حسب مورد فروشنده مجاز است علاوه بر وصول وجه التزام پیشین، با استفاده از وکالت در فروش اعطا شده نسبت به فروش سهام وثیقه شده (موضوع بند ۳ ماده ۵) به میزان مبلغ چک وصول نشده و خسارات مذکور اقدام و ثمن آن را به عنوان وجه التزام تأخیر در ایفای تعهد تملک نماید.

وصول وجه التزام‌های مذکور (روزانه مبلغی معادل نیم درصد مبلغ چک تسویه نشده به انضمام ضبط سهام در وثیقه به میزان چک تسویه نشده) بدل از ایفای تعهد نخواهد بود و مانع فروشنده در اقدام قضایی برای وصول وجه چک سررسید شده نمی‌گردد و بدین ترتیب خریدار همچنان ملتزم به تسویه وجه چک‌های سررسید شده خواهد بود.

ماده ۹– سایر شرایط

۹-۱- کلیه طرف‌ها، کافه خیارات از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۹-۲- طرفین توافق نمودند در اجرای مفاد این قرارداد، با حسن‌نیت عمل کنند.

۹-۳- در خصوص خسارات ملحوظ در این قرارداد بدل خسارات دیگر و **انجام اصل تعهدات** نخواهد بود.

ماده ۱۰– مکاتبات و مراسلات

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات و مراسلات به نشانی مندرج در صدر این قرارداد ارسال و تحویل می‌گردد و با ارائه اسناد مثبت شامل رسید دبیرخانه مربوط به تحویل و ارسال مکاتبات و مراسلات ارسالی ابلاغ شده محسوب می‌شود.

ماده ۱۱– موارد حل اختلاف

۱۱-۱ -این قرارداد از لحاظ قوانین ماهوی تابع قوانین و مقررات زمان امضای آن است.

۱۱-۲ -در صورت بروز هرگونه اختلاف احتمالی در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حل‌وفصل ظرف مهلت ۲۰ روز از بروز اختلاف، مراجع قضایی صالح به رسیدگی خواهد بود.

ماده ۱۲– پیوست‌های قرارداد

پیوست‌های قرارداد به شرح زیر است که تمام صفحات آن به امضا و مهر طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک آن محسوب می‌شود:
اسناد توثیق
وکالت‌نامه بلاعزل

ماده ۱۳– نسخ

قرارداد حاضر مشتمل بر ۱۳ ماده و دو پیوست، در تاریخ ..... در ..... نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و بین طرف‌ها منعقد گردید و مستنداً به مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، به عنوان یک عقد لازم محسوب و مفاد آن از تاریخ انعقاد فی‌مابین ایشان و قائم مقام قانونی ایشان لازم‌الاتباع و لازم‌الاجرا می‌باشد.

شرکت کاراندیش دوران معاصر		خریدار	

شرکت کار اندیش دوران معاصر
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۴۱۷۹۳

شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا (سهامی خاص) شماره ثبت ۸۰۱۵